



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء
Arab Republic of Egypt
Central Agency For Public Mobilization & Statistics

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
أغسطس ٢٠١٨
Monthly Bulletin of Average Retail
Prices of Major Important Building Materials
August 2018



إصدار سبتمبر ٢٠١٨
Issue : September 2018

مرجع رقم ٦٠-٢٢٢٢٢-٢٠١٨
Ref No - 60- 22323 / 2018



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء
Arab Republic of Egypt
Central Agency For Public Mobilization & Statistics

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
أغسطس ٢٠١٨
Monthly Bulletin of Average Retail
Prices of Major Important Building Materials
August 2018

عند إعادة نشر أو اقتباس
أي مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء
When republish or quote any materials from this issue
please refer to the source that is Central Agency for
public mobilization and statistics

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزى للتعينة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

لواء / خيرت محمد بركات

رئيس الجهاز المركزى للتعينة العامة والإحصاء

PREFACE

Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS) issues Annual Bulletin of “Materials and Industrial Products’ Prices”, including building materials prices ... Due to the recent changes in prices and their great importance to study the economic changes that occurs continuously and help to formulate policies and decision making on scientific bases that contributes in achieving Socio-Economic development.

As the domestic market has been witnessing a growth in investments in real estate projects, which leads to an increase in demand for building materials and increase of prices in consecutive and rapid way in order to follow up these prices, CAPMAS issue monthly bulletin of average retail prices of the most important building materials to serve Data users and decision makers.

Producers Price Index bulletin issue by Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS) will continue to be the main reference to calculate price differences equation in accordance with executive regulations of Law No. 5 for 2005 issued by Minister of Finance No. 219 for 2006.

**KHAIRAT M. BARAKAT
CAPMAS, PRESIDENT.**

Methodology

Definition (Retail):

Retail price is the commodity selling price by the retailers or related to them to the final consumer. These prices include all duties and taxes in addition to sales tax.

Geographic range for price collection:

Prices are collected from all the Republic governorates by the specialized delegates in CAPMAS offices in the Governorates Main Cities.

Commodity Framework:

The main represented commodities for building materials (Iron – Cement – Wood – bricks -.... etc.).

Bulletin collection sources:

Three sources are selected upon the Governorates Main Cities levels.

Price collection Timing:

Prices are collected from 15 to 17 of each month.

Periodicity:

Publishing every month, includes the current month, the previous month to the current month, and previous month compared to the current month of previous year, Monthly and annual rates of change for these months.

Data availability methods:

Website – C.D – Hard copy

Used Symbols

Negative Numbers ()

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار:

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي:

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد - الاسمنت - الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان:

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

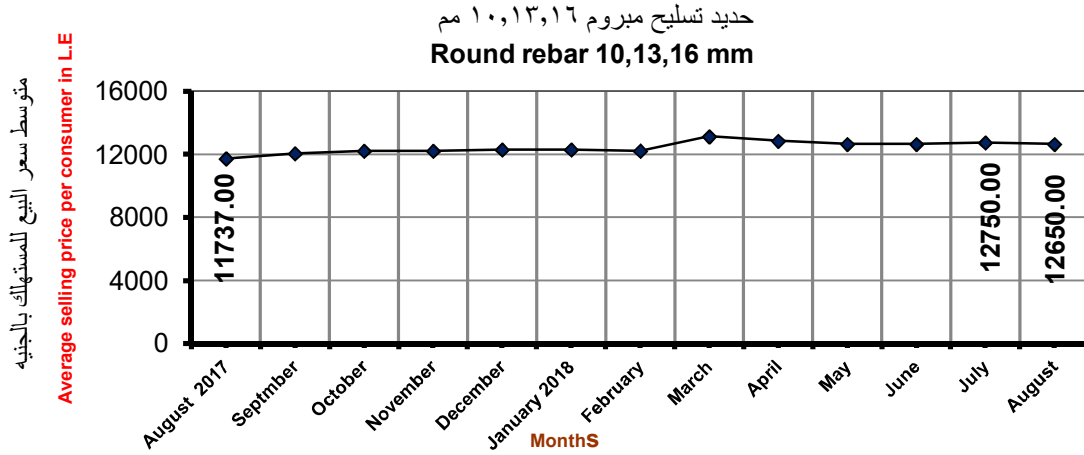
الموقع الإلكتروني - C D - ورقي

الرموز المستخدمة:

الارقام سالبة ()

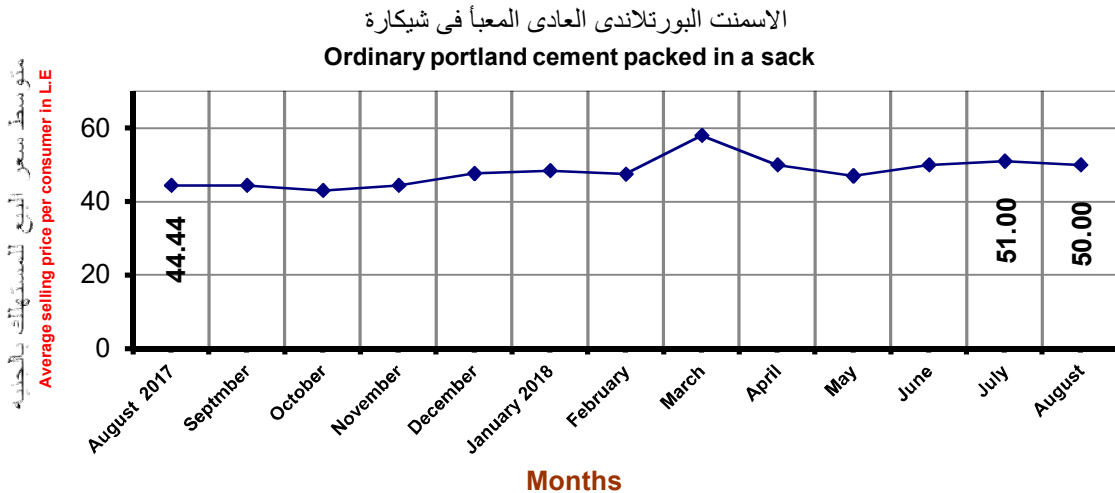
1- Average sale price of round rebar (16 ,13 ,10 mm) per ton was 12650.00 L.E in August 2018 compared 12750.00 L.E in July 2018 with an decrease of 0.78%, while Average sale price was 11737.00 L.E in August 2017 with an increase of 7.78%.

١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٠،١٣،١٦ مم) للطن ١٢٦٥٠،٠٠ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٨ مقابل ١٢٧٥٠،٠٠ جنيه في شهر يوليو ٢٠١٨ بنسبة انخفاض قدرها ٠،٧٨٪ بينما كان متوسط سعر البيع ١١٧٣٧،٠٠ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ٧،٧٨٪.



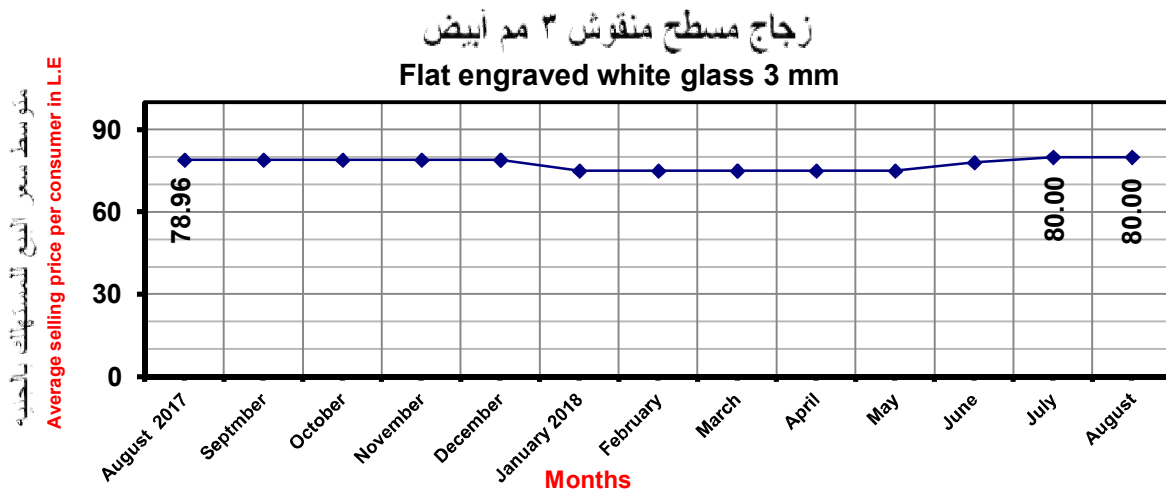
2- Average sale price of ordinary Portland cement packed in 50 kg was 50.00 L.E in August 2018 compared to 51.00 L.E in July 2018 with an decrease of 1.96 % , while Average sale price was 44.44 L.E in August 2017 with an increase of 12.51 %.

٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارة ٥٠ كجم ٥٠،٠٠ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٨ مقابل ٥١،٠٠ جنيه في شهر يوليو ٢٠١٨ بنسبة انخفاض قدرها ١،٩٦٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٤٤،٤٤ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ١٢،٥١٪.



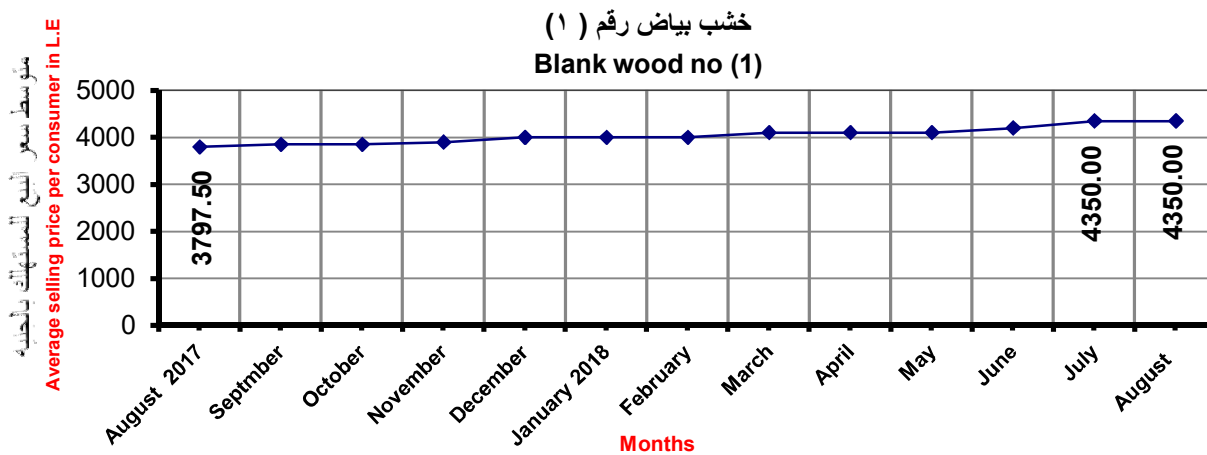
3- Average sale price of flat engraved white glass (3 mm) per square meter was 80.00 L.E in August 2018, unchanged from July 2018, while Average sale price was 78.96 L.E in August 2017, with an increase of 1.32 % .

٣- بلغ متوسط سعر بيع زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض للمتر المسطح ٨٠,٠٠ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٨ بدون تغير عن شهر يوليو ٢٠١٨ بينما كان متوسط سعر البيع ٧٨,٩٦ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ١,٣٢٪ .



4- Average sale price of Blank wood no (1) per cubic meter was 4350.00 LE in August 2018 unchanged from July 2018, while Average sale price was 3797.50 L.E in August 2017, with an increase of 14.55% .

٤- بلغ متوسط سعر بيع خشب بياض نمرة (١) للمتر المكعب ٤٣٥٠,٠٠ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٨ بدون تغير عن شهر يوليو ٢٠١٨ بينما كان متوسط سعر البيع ٣٧٩٧,٥٠ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ١٤,٥٥٪ .



Average retail prices of the most important building materials
and monthly & annual change rates of
Republic Urban
August 2018
(Prices in L.E)

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
أغسطس ٢٠١٨
(الأسعار بالجنيه)

Commodity	Change rate for نسبة التغير %		أغسطس/ August 2017	أغسطس/ August 2018	يوليو/ July 2018	الوحدة Unit	السلعة
	أغسطس/ August 2017	يوليو/ July 2018					
الحديد							
Round Iron 16 mm	7.78	(0.78)	11737.00	12650.00	12750.00	Ton/ طن	حديد مبروم ١٦ مم
Round Iron 13 mm	7.78	(0.78)	11737.00	12650.00	12750.00	Ton/ طن	حديد مبروم ١٣ مم
Round Iron 10 mm	7.78	(0.78)	11737.00	12650.00	12750.00	Ton/ طن	حديد مبروم ١٠ مم
الأسمنت							
Ordinary portland cement packed in a sack	12.51	(1.96)	44.44	50.00	51.00	50K.g/ كجم	بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
White cement packed in a sack	22.03	(1.82)	88.50	108.00	110.00	50K.g/ كجم	أبيض معبأ فى شيكارة
Iron cement packed in a sack	16.13	0.00	46.50	54.00	54.00	50K.g/ كجم	حديدى معبأ فى شيكارة
الطوب							
Solid brick 25*12*6 cm	9.38	0.00	480.00	525.00	525.00	Thousand/ ألف	مصمط ٦×١٢×٢٥ سم
Hollow brick 25*12*6 cm	25.25	0.00	503.00	630.00	630.00	Thousand/ ألف	مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم
Hollow brick 40*20*12 cm	8.21	0.00	1109.00	1200.00	1200.00	Thousand/ ألف	أسمنتى مفرغ ٤٠×٢٠×١٢ سم
الرمال والزلط							
Sand	18.42	0.00	71.78	85.00	85.00	M3 / م٣	رمل
Gravel	20.00	0.00	125.00	150.00	150.00	M3 / م٣	زلط
السن							
Elsen1	19.05	0.00	126.00	150.00	150.00	M3 / م٣	سن ١
Elsen2	16.13	0.00	120.55	140.00	140.00	M3 / م٣	سن ٢
الجبس							
No. (1) gypsum packed in sacks	10.49	0.00	715.00	790.00	790.00	Ton/ طن	نمرة (١) معبأ فى شكاير
الإخشاب							
Beech wood from 100-170 cm	11.69	0.00	7700.00	8600.00	8600.00	M3 / م٣	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
Sweden wood no (1)	15.00	0.00	5000.00	5750.00	5750.00	M3 / م٣	خشب سويدى نمرة (١)
Blank wood no (1)	14.55	0.00	3797.50	4350.00	4350.00	M3 / م٣	خشب بياض نمرة (١)
الزجاج							
Flat engraved glass 3 mm white	1.32	0.00	78.96	80.00	80.00	Flat meter/ مترمسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
Flat engraved glass 4 mm white	5.88	0.00	85.00	90.00	90.00	Flat meter/ مترمسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

Average retail prices of the most important building materials
and monthly & annual change rates of

Republic Urban
August 2018

(Prices in L.E)

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
أغسطس ٢٠١٨
(الأسعار بالجنيه)

Commodity	Change rate for نسبة التغير %		أغسطس/ August	أغسطس/ August	يوليو/ July	الوحدة Unit	السلعة
	أغسطس/ August	يوليو/ July	2017	2018	2018		
	2017	2018					
<u>Tile</u>							<u>البلاط</u>
<u>Mosaic Tiles</u>							<u>بلاط موزايكو</u>
Ordinary tiles 20*20*2 cm	18.18	0.00	33.00	39.00	39.00	متر مربع / M2	عادي ٢٠×٢٠×٢ سم
<u>Cement Tiles</u>							<u>بلاط اسمنتي</u>
Cement Tiles 20*20*2 cm	15.83	0.00	23.31	27.00	27.00	متر مربع / M2	بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم
<u>Ceramic</u>							<u>سيراميك</u>
Floor ceramic first class 30*20 thickness 10 mm	23.98	0.00	56.46	70.00	70.00	متر مسطح / Flat meter	سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠ مم
Floor ceramic first class 30*20 thickness 12 mm	4.03	0.00	53.83	56.00	56.00	متر مسطح / Flat meter	سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢ مم
<u>Marble</u>							<u>الرخام</u>
Slick foundry 3 cm	14.29	0.00	210.00	240.00	240.00	متر مسطح / Flat meter	حائمية ساقلنة ٣ سم
<u>Granite</u>							<u>الجرانيت</u>
Rose Granite 3 Cm	5.01	0.00	419.00	440.00	440.00	متر مسطح / Flat meter	جرانيت روز ٣ سم
<u>Pipes</u>							<u>المواسير</u>
<u>Plastic water pipes</u>							<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>
Diameter ½ inch	21.21	0.00	16.50	20.00	20.00	متر / Meter	قطر ١/٢ بوصة
Diameter 3/4 inch	19.05	0.00	21.00	25.00	25.00	متر / Meter	قطر ٣/٤ بوصة
<u>Iron water pipes</u>							<u>مواسير المياه الحديدية</u>
Diameter 3/4 inch galvanized thickness 2.65 mm	43.33	0.00	30.00	43.00	43.00	متر / Meter	قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢.٦٥ مم
Diameter 1 inch galvanized thickness 2.50 mm	45.71	0.00	35.00	51.00	51.00	متر / Meter	قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢.٥٠ مم

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

(CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدارالكتب : ٢٠١٤ / ١٨٨٦٩



الجههاز المركزي للتعبيئة العامة والاحصاء

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الالكترونى: www.capmas.gov.eg

البريد الالكترونى: pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجههاز المركزي
للتعبيئة العامة والاحصاء