



جمهورية مصر العربية  
الجهاز المركزي للتعبيئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية  
لتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ديسمبر ٢٠١٥



إصداريناير ٢٠١٦

مرجع رقم ٦٤ - ٢٠١٥/٢٢٣٢٣



الجهاز المركزي للتعبيئة العامة والاحصاء  
مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر  
تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099  
الموقع الإلكتروني: www.capmas.gov.eg  
البريد الإلكتروني: pres\_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجهاز المركزي  
للتعبيئة العامة والإحصاء



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

**النشرة الشهرية  
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ديسمبر ٢٠١٥**

عند إعادة نشر أو اقتباس  
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو  
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

إصدار يناير ٢٠١٦

مرجع رقم ٦٤ - ٢٠١٥/٢٢٣٢٣

## مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستنظّل نشرة الأرقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للألحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

**لواء / أبوبكر الجندي**  
**رئيس الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء**

## منهجية النشرة

### تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

### النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

### الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

### مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

### توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

### الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

### طرق إتاحة البيانات:

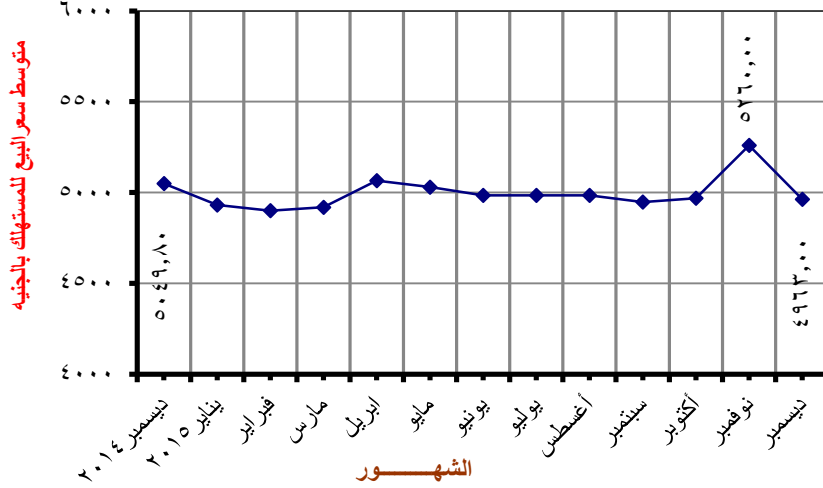
ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

### الرموز المستخدمة:

( ) الأرقام سالبة

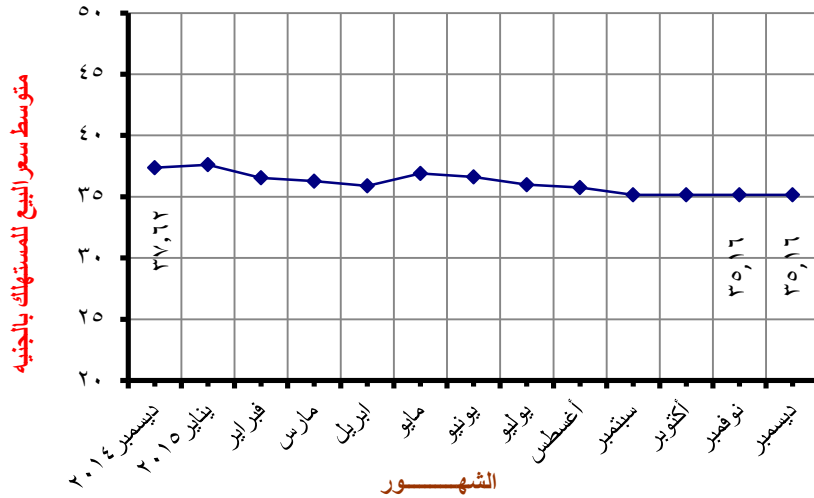
## أهم المؤشرات العامة

حديد التسليح المبروم ١٦،١٣،١٠ مم



١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦،١٣،١٠ مم) للطحن ٤٩٦٣،٠٠ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ٥٢٦٠،٠٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٥ بنسبة انخفاض قدرها ٥،٦٥٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٥٠٤٩،٨٠ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٤ بنسبة انخفاض قدرها ١،٧٢٪.

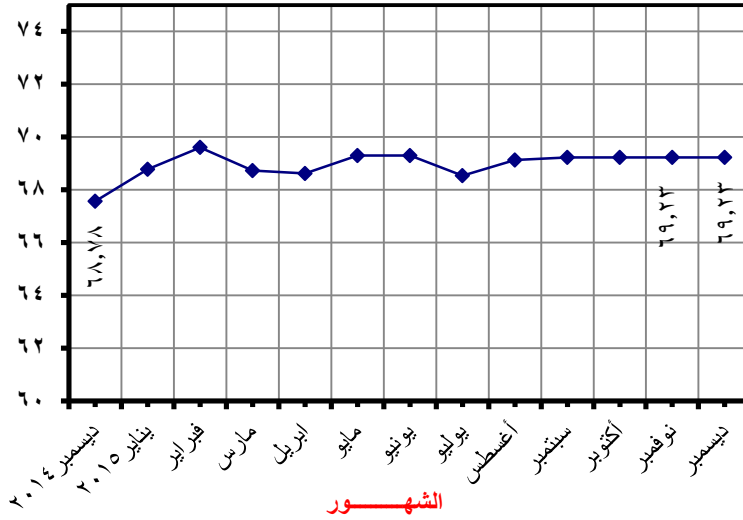
الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارة



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارة ٣٥،١٦ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٥ بدون تغيير عن شهر نوفمبر ٢٠١٥. بينما كان متوسط سعر البيع ٣٧،٦٢ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٤ بنسبة انخفاض قدرها ٦،٥٤٪.

### أسمنت أبيض معبأ في شيكارة

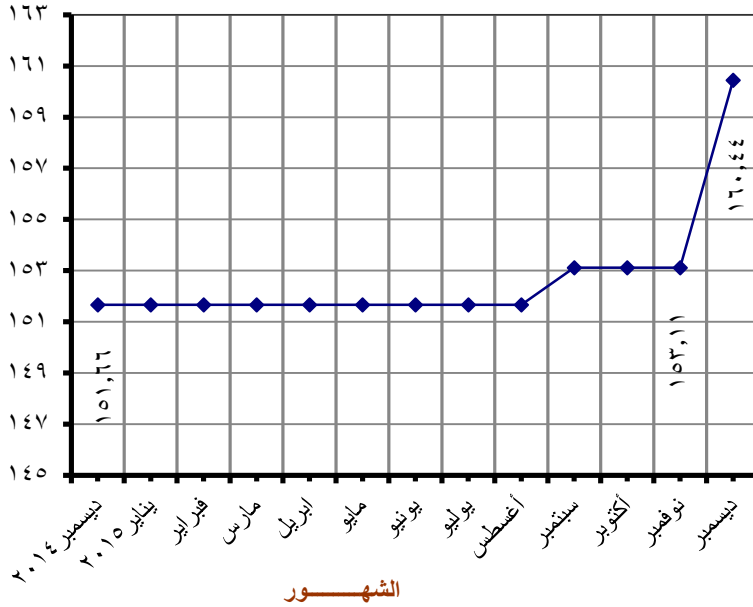
متوسط سعر البيع للمستهلك بالجنيه



٣- بلغ متوسط سعر بيع أسمنت أبيض معبأ في شيكارة ٦٩,٢٣ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٥ بدون تغير عن شهر نوفمبر ٢٠١٥ بينما كان متوسط سعر البيع ٦٨,٧٨ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٠,٦٥%.

### رخام حاتميه ساقطة ٣ سم

متوسط سعر البيع للمستهلك بالجنيه



٤- بلغ متوسط سعر بيع رخام حاتميه ساقطته ٣ سم ١٦٠,٤٤ جنيه للمتر المسطح في شهر ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ١٥٣,١١ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٥ بنسبة زياده قدرها ٤,٧٩%. بينما كان متوسط سعر البيع ١٥١,٦٦ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٥,٧٩%.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
ديسمبر ٢٠١٥

( الأسعار بالجنيه )

| نسبة التغير % عن    |             | ديسمبر   | ديسمبر  | نوفمبر  | الوحدة   | السلعة                       |
|---------------------|-------------|----------|---------|---------|----------|------------------------------|
| ديسمبر ٢٠١٤         | نوفمبر ٢٠١٥ | ٢٠١٤     | ٢٠١٥    | ٢٠١٥    |          |                              |
| <b>الحديد</b>       |             |          |         |         |          |                              |
| (١,٧٢)              | (٥,٦٥)      | ٥٠.٤٩,٨٠ | ٤٩٦٣,٠٠ | ٥٢٦٠,٠٠ | طن       | حديد مبروم ١٦ مم             |
| (١,٧٢)              | (٥,٦٥)      | ٥٠.٤٩,٨٠ | ٤٩٦٣,٠٠ | ٥٢٦٠,٠٠ | طن       | حديد مبروم ١٣ مم             |
| (١,٧٢)              | (٥,٦٥)      | ٥٠.٤٩,٨٠ | ٤٩٦٣,٠٠ | ٥٢٦٠,٠٠ | طن       | حديد مبروم ١٠ مم             |
| <b>الأسمنت</b>      |             |          |         |         |          |                              |
| (٦,٥٤)              | ٠,٠٠        | ٣٧,٦٢    | ٣٥,١٦   | ٣٥,١٦   | ٥٠ كجم   | بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة |
| ٠,٦٥                | ٠,٠٠        | ٦٨,٧٨    | ٦٩,٢٣   | ٦٩,٢٣   | ٥٠ كجم   | أبيض معبأ فى شيكارة          |
| (٩,٠٠)              | ٠,٠٠        | ٣٦,٧٨    | ٣٣,٤٧   | ٣٣,٤٧   | ٥٠ كجم   | حديدى معبأ فى شيكارة         |
| <b>الطوب</b>        |             |          |         |         |          |                              |
| ٠,٥٩                | ٠,٠٠        | ٣٤٨,٥٠   | ٣٥٠,٥٤  | ٣٥٠,٥٤  | ألف      | مصمط ٦x١٢x٢٥ سم              |
| (٠,٦٦)              | ٠,٠٠        | ٣٨٠,٤٠   | ٣٧٧,٩٠  | ٣٧٧,٩٠  | ألف      | مفرغ ٦x١٢x٢٥ سم              |
| (١,٧٧)              | ٠,٠٠        | ٩١٥,٦٠   | ٨٩٩,٤٠  | ٨٩٩,٤٠  | ألف      | أسمنتى مفرغ ١٢x٢٠x٤٠ سم      |
| <b>الرمل والزلط</b> |             |          |         |         |          |                              |
| ١٤,٩٨               | ٠,٠٠        | ٤٠,٧١    | ٤٦,٨١   | ٤٦,٨١   | ٣م       | رمل                          |
| ٢,٩٧                | ٠,٠٠        | ٨٥,٨٥    | ٨٨,٤٠   | ٨٨,٤٠   | ٣م       | زلط                          |
| <b>السن</b>         |             |          |         |         |          |                              |
| ٤,٦٧                | ٠,٠٠        | ٨٧,٧٥    | ٩١,٨٥   | ٩١,٨٥   | ٣م       | سن ١                         |
| ٠,٧٩                | ٠,٠٠        | ٨٥,٠٠    | ٨٥,٦٧   | ٨٥,٦٧   | ٣م       | سن ٢                         |
| <b>الجبس</b>        |             |          |         |         |          |                              |
| ٠,٦٣                | ٠,٠٠        | ٥٧٣,٦٠   | ٥٧٧,١٩  | ٥٧٧,١٩  | طن       | نمرة (١) معبأ فى شكاير       |
| <b>الاخشاب</b>      |             |          |         |         |          |                              |
| ١٠,٩٥               | ٠,٠٠        | ٣٨١٨,٩٠  | ٤٢٣٧,٠٠ | ٤٢٣٧,٠٠ | ٣م       | خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)      |
| ١,٦٨                | ٠,٠٠        | ٢٩١٣,٧٥  | ٢٩٦٢,٥٨ | ٢٩٦٢,٥٨ | ٣م       | خشب سويدى نمرة (١)           |
| ١,٢٤                | ٠,٠٠        | ٢٢٩٩,٠٠  | ٢٣٢٧,٤٢ | ٢٣٢٧,٤٢ | ٣م       | خشب بياض نمرة (١)            |
| <b>الزجاج</b>       |             |          |         |         |          |                              |
| ٠,٠٧                | (٤,٩٤)      | ٤٢,٣٣    | ٤٢,٣٦   | ٤٤,٥٦   | متر مسطح | زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض    |
| ١,٦٥                | (٤,٠٤)      | ٥٢,٦٠    | ٥٣,٤٧   | ٥٥,٧٢   | متر مسطح | زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض    |

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
ديسمبر ٢٠١٥

( الأسعار بالجنيه )

| السلعة  | الوحدة   | نسبة التغير % عن |             | ديسمبر ٢٠١٤ | ديسمبر ٢٠١٥ | نوفمبر ٢٠١٥ |
|---|----------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|   |          | ديسمبر ٢٠١٤      | نوفمبر ٢٠١٥ |             |             |             |
| <u>البلاط</u><br>بلاط موزايكو                 |          |                  |             |             |             |             |
| عادي ٢٠×٢٠×٢ سم                               | متر مربع | ٨,٢٨             | ٠,٠٠        | ٢١,٥١       | ٢٣,٢٩       | ٢٣,٢٩       |
| <u>بلاط اسمنتي</u>                            |          |                  |             |             |             |             |
| بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم                        | متر مربع | (٠,٩٢)           | ٠,٠٠        | ١٦,٢٥       | ١٦,١٠       | ١٦,١٠       |
| <u>سيراميك</u>                                |          |                  |             |             |             |             |
| سيراميك أرضية درجة أولى<br>٢٠×٣٠ سمك ١٠ مم    | متر مسطح | ٤,٧٩             | ٠,٠٠        | ٤٤,٣٠       | ٤٦,٤٢       | ٤٦,٤٢       |
| سيراميك حوائط درجة أولى ٢٠×٣٠<br>سمك ١٢ مم    | متر مسطح | ٤,٤٩             | ٠,٠٠        | ٤٢,٣٠       | ٤٤,٢٠       | ٤٤,٢٠       |
| <u>الرخام</u>                                 |          |                  |             |             |             |             |
| حاتمية ساقطة ٣ سم                             | متر مسطح | ٥,٧٩             | ٤,٧٩        | ١٥١,٦٦      | ١٦٠,٤٤      | ١٥٣,١١      |
| <u>الجرانيت</u>                               |          |                  |             |             |             |             |
| جرانيت روز ٣ سم                               | متر مسطح | ٤,٦٠             | ١,٦٢        | ٣٥٧,٣٠      | ٣٧٣,٧٤      | ٣٦٧,٧٧      |
| <u>المواسير</u><br>مواسير المياه من البلاستيك |          |                  |             |             |             |             |
| قطر ١/٢ بوصة                                  | متر      | ٤,٧٢             | ٠,٠٠        | ٦,٧٨        | ٧,١٠        | ٧,١٠        |
| قطر ٣/٤ بوصة                                  | متر      | ٤,٢١             | ٠,٠٠        | ٩,٤٩        | ٩,٨٩        | ٩,٨٩        |
| <u>مواسير المياه الحديدية</u>                 |          |                  |             |             |             |             |
| قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم                | متر      | (١,٠٤)           | ٠,٠٠        | ١٣,٤٠       | ١٣,٢٦       | ١٣,٢٦       |
| قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم                  | متر      | (٠,٩٤)           | ٠,٠٠        | ١٦,٩٤       | ١٦,٧٨       | ١٦,٧٨       |



## الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

### Central Agency for Public Mobilization and Statistics

#### (CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٠١٤/١٨٨٦٩