



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء نوفمبر ٢٠١٥



الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: www.capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني: pres_capmas@capmas.gov.eg



إصدار ديسمبر ٢٠١٥

مرجع رقم ٦٣ - ٢٢٢٢٣ / ٢٠١٥

طبع بمطبعة الجهاز المركزي
للتعبئة العامة والإحصاء



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

**النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
نوفمبر ٢٠١٥**

عند إعادة نشر أو اقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم فى تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات فى المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستنظّل نشرة الأرقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للألحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

لواء / أبوبكر الجندى
رئيس الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

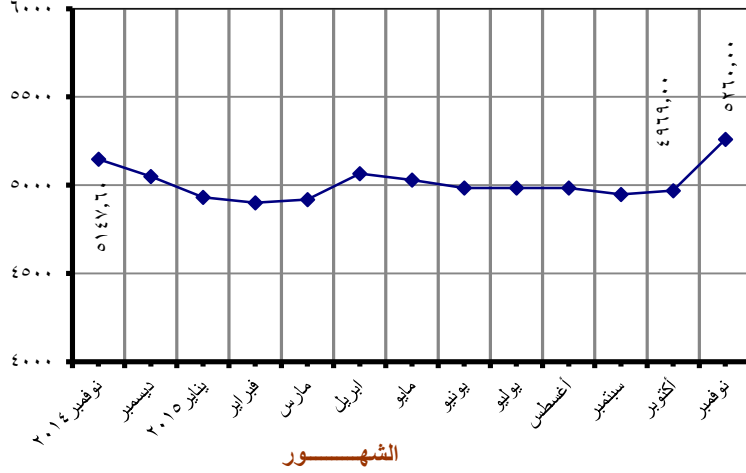
الرموز المستخدمة:

() الأرقام سالبة

أهم المؤشرات العامة

حديد التسليح المبروم ١٦، ١٣، ١٠ مم

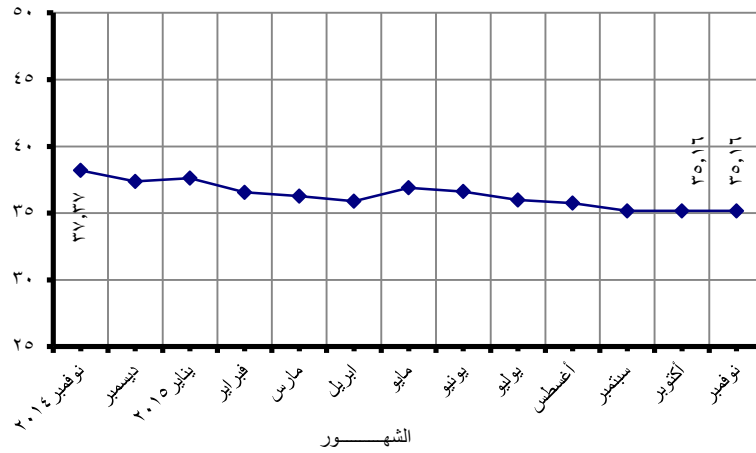
متوسط سعر البيع للمستهلك بالجنيه



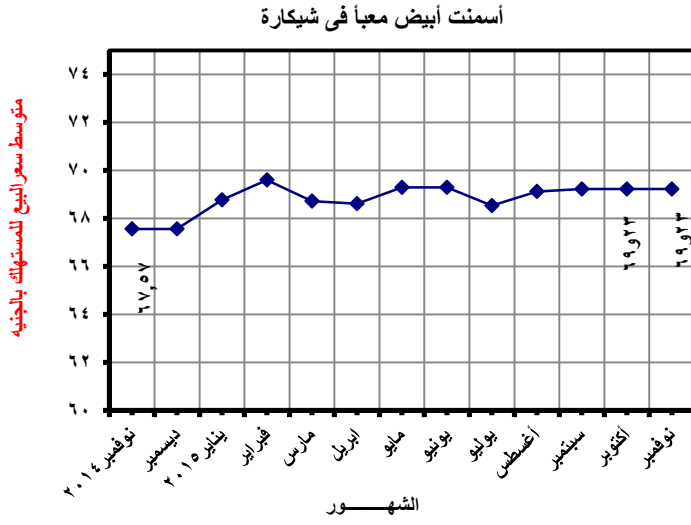
١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦، ١٣، ١٠ مم) للطحن ٥٢٦٠،٠٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٥ مقابل ٤٩٦٩،٠٠ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٥ بنسبة زياده قدرها ٥،٨٦٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٥١٤٧،٦٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٤ بنسبة زياده قدرها ٢،١٨٪.

الأسمنت البورتلاند العادي المعيار في شيكارا

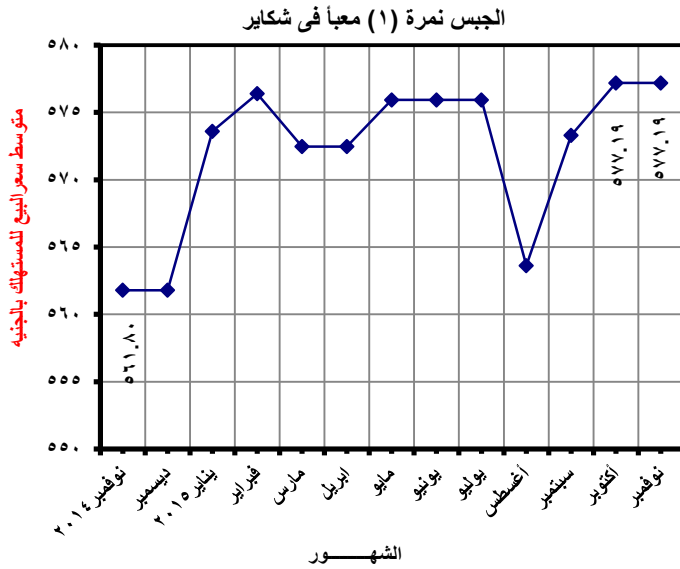
متوسط سعر البيع للمستهلك بالجنيه



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعيار في شيكارا ٣٥،١٦ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٥ بدون تغير عن شهر أكتوبر ٢٠١٥. بينما كان متوسط سعر البيع ٣٧،٣٧ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٤ بنسبة انخفاض قدرها ٥،٩١٪.



٣- بلغ متوسط سعر بيع أسمنت أبيض معبأ في شيكارا ٦٩,٢٣ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٥ بدون تغير عن شهر أكتوبر ٢٠١٥ بينما كان متوسط سعر البيع ٦٧,٥٧ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٢,٤٦٪.



٤- بلغ متوسط سعر بيع طن الجبس نمرة (١) معبأ في شكاير ٥٧٧,١٩ جنيه للطن في شهر نوفمبر ٢٠١٥ بدون تغير عن شهر أكتوبر ٢٠١٥. بينما كان متوسط سعر البيع ٥٦١,٨٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٢,٧٤٪.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
نوفمبر ٢٠١٥

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	اكتوبر	نوفمبر	نوفمبر	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٤	أكتوبر ٢٠١٥	نوفمبر ٢٠١٤
الحديد						
حديد مبروم ١٦ مم	طن	٤٩٦٩,٠٠	٥٢٦٠,٠٠	٥١٤٧,٦٠	٥,٨٦	٢,١٨
حديد مبروم ١٣ مم	طن	٤٩٦٩,٠٠	٥٢٦٠,٠٠	٥١٤٧,٦٠	٥,٨٦	٢,١٨
حديد مبروم ١٠ مم	طن	٤٩٦٩,٠٠	٥٢٦٠,٠٠	٥١٤٧,٦٠	٥,٨٦	٢,١٨
الأسمنت						
بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٣٥,١٦	٣٥,١٦	٣٧,٣٧	٠,٠٠	(٥,٩١)
أبيض معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٦٩,٢٣	٦٩,٢٣	٦٧,٥٧	٠,٠٠	٢,٤٦
حديدى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٣٣,٤٧	٣٣,٤٧	٣٦,٥٥	٠,٠٠	(٨,٤٣)
الطوب						
مصمط ٦x١٢x٢٥ سم	ألف	٣٥٠,٥٤	٣٥٠,٥٤	٣٤٨,٥٠	٠,٠٠	٠,٥٩
مفرغ ٦x١٢x٢٥ سم	ألف	٣٧٧,٩٠	٣٧٧,٩٠	٣٨٠,٤٠	٠,٠٠	(٠,٦٦)
أسمنتى مفرغ ١٢x٢٠x٤٠ سم	ألف	٨٩٩,٤٠	٨٩٩,٤٠	٨٩٠,٠٠	٠,٠٠	١,٠٦
الرمل والزلط						
رمل	٣م	٤٤,٨٣	٤٦,٨١	٤٠,٣٨	٤,٤٢	١٥,٩٢
زلط	٣م	٨٨,٤٠	٨٨,٤٠	٨٥,٤٠	٠,٠٠	٣,٥١
السن						
سن ١	٣م	٨٩,٨٦	٩١,٨٥	٨٧,٢٩	٢,٢١	٥,٢٢
سن ٢	٣م	٨٥,٦٧	٨٥,٦٧	٨٤,٨٤	٠,٠٠	٠,٩٨
الجبس						
نمرة (١) معبأ فى شكاير	طن	٥٧٧,١٩	٥٧٧,١٩	٥٦١,٨٠	٠,٠٠	٢,٧٤
الإخشاب						
خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)	٣م	٤١٨٠,٠٠	٤٢٣٧,٠٠	٣٨١٨,٩٠	١,٣٦	١٠,٩٥
خشب سويدى نمرة (١)	٣م	٢٩٤٤,٥٠	٢٩٦٢,٥٨	٢٩١٣,٧٥	٠,٦١	١,٦٨
خشب بياض نمرة (١)	٣م	٢٣١٨,٥٠	٢٣٢٧,٤٢	٢٢٩٩,٠٠	٠,٣٨	١,٢٤
الزجاج						
زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض	متر مسطح	٤٤,٥٦	٤٤,٥٦	٤٢,٣٣	٠,٠٠	٥,٢٧
زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض	متر مسطح	٥٥,٧٢	٥٥,٧٢	٥٢,٦٠	٠,٠٠	٥,٩٣

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
نوفمبر ٢٠١٥

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	اكتوبر	نوفمبر	نوفمبر	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٤	أكتوبر ٢٠١٥	نوفمبر ٢٠١٤
<u>البلاط</u>						
<u>بلاط موزايكو</u>						
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٣,٢٩	٢٣,٢٩	٢١,٥١	٠,٠٠	٨,٢٨
<u>بلاط اسمنتي</u>						
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	١٦,١٠	١٦,١٠	١٦,٢٥	٠,٠٠	(٠,٩٢)
<u>سيراميك</u>						
سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠ مم	متر مسطح	٤٦,٤٢	٤٦,٤٢	٤٤,٣٠	٠,٠٠	٤,٧٩
سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢ مم	متر مسطح	٤٤,٢٠	٤٤,٢٠	٤٢,٣٠	٠,٠٠	٤,٤٩
<u>الرخام</u>						
حاتمية ساقلنة ٣ سم	متر مسطح	١٥٣,١١	١٥٣,١١	١٥١,٦٦	٠,٠٠	٠,٩٦
<u>الجرانيت</u>						
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٦٧,٧٧	٣٦٧,٧٧	٣٥٧,٣٠	٠,٠٠	٢,٩٣
<u>المواسير</u>						
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>						
قطر ١/٢ بوصة	متر	٧,١٠	٧,١٠	٦,٧٨	٠,٠٠	٤,٧٢
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٩,٨٩	٩,٨٩	٩,٤٩	٠,٠٠	٤,٢١
<u>مواسير المياه الحديدية</u>						
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	١٣,٢٦	١٣,٢٦	١٣,٢٤	٠,٠٠	٠,١٥
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	١٦,٧٨	١٦,٧٨	١٦,٧٨	٠,٠٠	٠,٠٠

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

(CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٠١٤/١٨٨٦٩