



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء أكتوبر ٢٠١٥



إصدار نوفمبر ٢٠١٥

مرجع رقم ٦٢ - ٢٠١٥/٢٢٣٢٣

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستنظّل نشرة الأرقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للألحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولي التوفيق ...

لواء / أبو بكر الجندي
رئيس الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

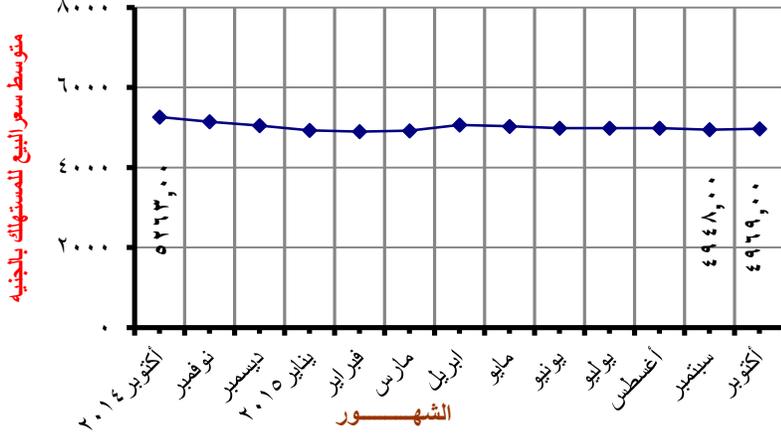
ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

الرموز المستخدمة:

() الأرقام سالبة

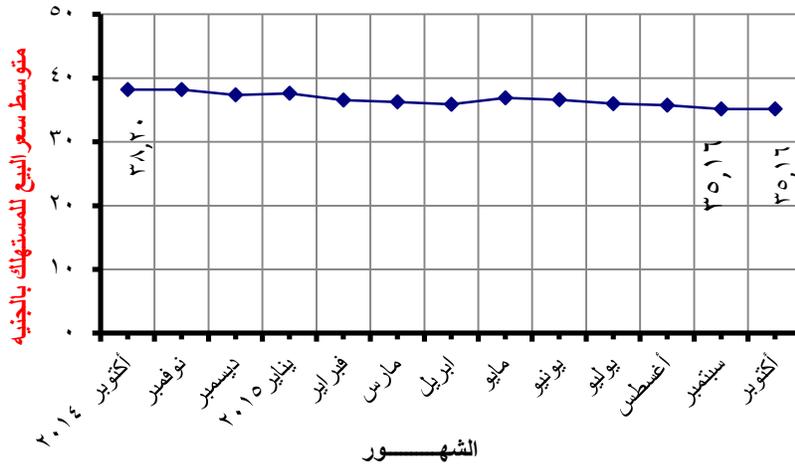
أهم المؤشرات العامة

حديد التسليح المبروم ١٦، ١٣، ١٠ مم

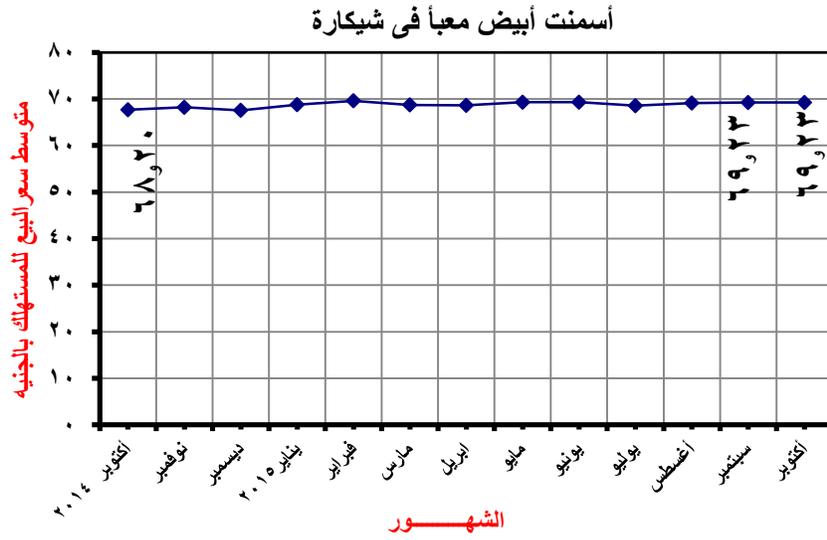


١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦، ١٣، ١٠ مم) للطن ٤٩٦٩،٠٠ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٥ مقابل ٤٩٤٨،٠٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٥ بنسبه زياده قدرها ٠,٤٢٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٥٢٦٣،٠٠ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٤ بنسبه انخفاض قدرها ٥,٥٩٪.

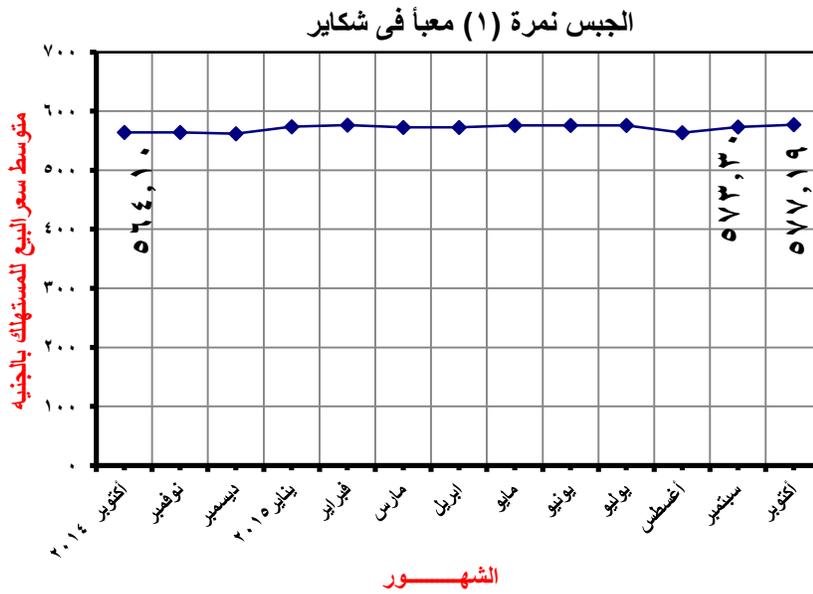
الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارا



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارا ٣٥,١٦ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٥ بدون تغير عن شهر سبتمبر ٢٠١٥. بينما كان متوسط سعر البيع ٣٨,٢٠ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٤ بنسبه انخفاض قدرها ٧,٩٦٪.



٣- بلغ متوسط سعر بيع أسمنت أبيض معبأ في شيكارة ٦٩,٢٣ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٥ بدون تغير عن شهر سبتمبر ٢٠١٥ بينما كان متوسط سعر البيع ٦٨,٢٠ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ١,٥١٪.



٤- بلغ متوسط سعر بيع طن الجبس نمرة (١) معبأ في شكاير ٥٧٧,١٩ جنيه للطن في شهر أكتوبر ٢٠١٥ مقابل ٥٧٣,٣٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٥ بنسبة زياده قدرها ٠,٦٨٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٥٦٤,١٠ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٢,٣٢٪.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
أكتوبر ٢٠١٥

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		أكتوبر	أكتوبر	سبتمبر	الوحدة	السلعة
أكتوبر ٢٠١٤	سبتمبر ٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٥		
الحديد						
(٥,٥٩)	٠,٤٢	٥٢٦٣,٠٠	٤٩٦٩,٠٠	٤٩٤٨,٠٠	طن	حديد مبروم ١٦ مم
(٥,٥٩)	٠,٤٢	٥٢٦٣,٠٠	٤٩٦٩,٠٠	٤٩٤٨,٠٠	طن	حديد مبروم ١٣ مم
(٥,٥٩)	٠,٤٢	٥٢٦٣,٠٠	٤٩٦٩,٠٠	٤٩٤٨,٠٠	طن	حديد مبروم ١٠ مم
الأسمنت						
(٧,٩٦)	٠,٠٠	٣٨,٢٠	٣٥,١٦	٣٥,١٦	٥٠ كجم	بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
١,٥١	٠,٠٠	٦٨,٢٠	٦٩,٢٣	٦٩,٢٣	٥٠ كجم	أبيض معبأ فى شيكارة
(١٠,٢٧)	٠,٠٠	٣٧,٣٠	٣٣,٤٧	٣٣,٤٧	٥٠ كجم	حديدى معبأ فى شيكارة
الطوب						
(٣,٧٨)	٠,٠٠	٣٦٤,٣٠	٣٥٠,٥٤	٣٥٠,٥٤	ألف	مصمط ٦x١٢x٢٥ سم
٠,٠١	٠,٠٠	٣٧٧,٨٥	٣٧٧,٩٠	٣٧٧,٩٠	ألف	مفرغ ٦x١٢x٢٥ سم
٢,٩١	٠,٠٠	٨٧٤,٠٠	٨٩٩,٤٠	٨٩٩,٤٠	ألف	أسمنتى مفرغ ١٢x٢٠x٤٠ سم
الرمل والزلط						
١٥,٠٧	٤,٢٦	٣٨,٩٦	٤٤,٨٣	٤٣,٠٠	٣م	رمل
٥,٢٤	٠,٠٠	٨٤,٠٠	٨٨,٤٠	٨٨,٤٠	٣م	زلط
السن						
٤,٦٧	٠,٠٠	٨٥,٨٥	٨٩,٨٦	٨٩,٨٦	٣م	سن ١
٢,٣٨	٠,٠٠	٨٣,٦٨	٨٥,٦٧	٨٥,٦٧	٣م	سن ٢
الجبس						
٢,٣٢	٠,٦٨	٥٦٤,١٠	٥٧٧,١٩	٥٧٣,٣٠	طن	نمرة (١) معبأ فى شكاير
الاشخاب						
١٠,٠٧	(١,٤٧)	٣٧٩٧,٥٠	٤١٨٠,٠٠	٤٢٤٢,٢٥	٣م	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
(١,١٤)	٠,٩٤	٢٩٧٨,٥٠	٢٩٤٤,٥٠	٢٩١٧,٠٠	٣م	خشب سويدى نمرة (١)
٠,٨٥	(٠,٢٤)	٢٢٩٩,٠٠	٢٣١٨,٥٠	٢٣٢٤,٠٠	٣م	خشب بياض نمرة (١)
الزجاج						
٥,٢٧	٠,٠٠	٤٢,٣٣	٤٤,٥٦	٤٤,٥٦	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
٥,٩٣	٠,٠٠	٥٢,٦٠	٥٥,٧٢	٥٥,٧٢	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
أكتوبر ٢٠١٥

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	سبتمبر	أكتوبر	أكتوبر	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٤	سبتمبر ٢٠١٥	أكتوبر ٢٠١٤
البلاط						
بلاط موزايكو						
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٣,٢٩	٢٣,٢٩	٢١,٥١	٠,٠٠	٨,٢٨
بلاط اسمنتي						
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	١٦,١٠	١٦,١٠	١٦,٢٥	٠,٠٠	(٠,٩٢)
سيراميك						
سيراميك أرضية درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٠م	متر مسطح	٤٦,٤٢	٤٦,٤٢	٤٣,٠٠	٠,٠٠	٧,٩٥
سيراميك حوائط درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٢م	متر مسطح	٤٤,٢٠	٤٤,٢٠	٤١,٧٥	٠,٠٠	٥,٨٧
الرخام						
حاتمية ساقطة ٣ سم	متر مسطح	١٥٣,١١	١٥٣,١١	١٥١,٦٦	٠,٠٠	٠,٩٦
الجرانيت						
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٦٧,٧٧	٣٦٧,٧٧	٣٥٧,٣٠	٠,٠٠	٢,٩٣
المواسير						
مواسير المياه من البلاستيك						
قطر ١/٢ بوصة	متر	٧,١٠	٧,١٠	٦,٧٨	٠,٠٠	٤,٧٢
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٩,٨٩	٩,٨٩	٩,٤٩	٠,٠٠	٤,٢١
مواسير المياه الحديدية						
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥م	متر	١٣,٢٦	١٣,٢٦	١٣,٢٤	٠,٠٠	٠,١٥
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠م	متر	١٦,٧٨	١٦,٧٨	١٦,٧٨	٠,٠٠	٠,٠٠

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

(CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٠١٤ / ١٨٨٦٩



الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: www.capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني: pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجهاز المركزي
للتعبئة العامة والإحصاء