



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
سبتمبر ٢٠١٥

عند إعادة نشر أو اقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

إصدار أكتوبر ٢٠١٥

مرجع رقم ٦١ - ٢٢٢٢٣ - ٢٠١٥

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستنظّل نشرة الأرقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للألحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولي التوفيق ...

لواء / أبو بكر الجندي
رئيس الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

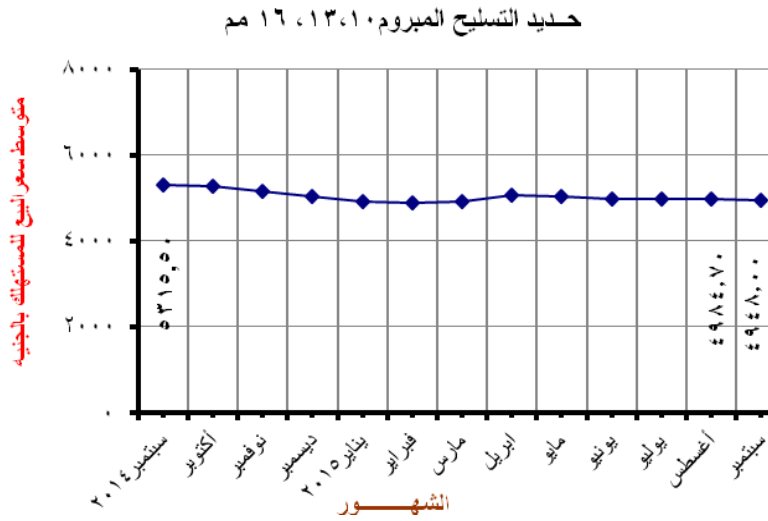
طرق إتاحة البيانات:

ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

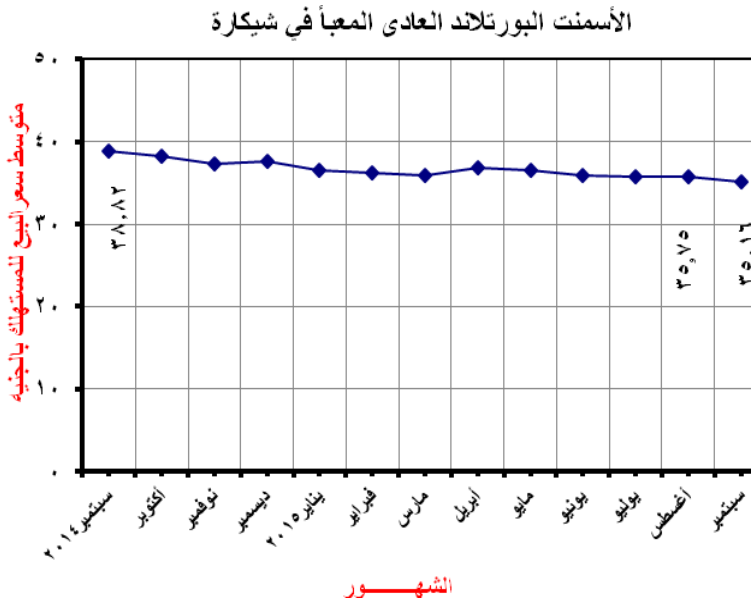
الرموز المستخدمة:

() الأرقام السالبة

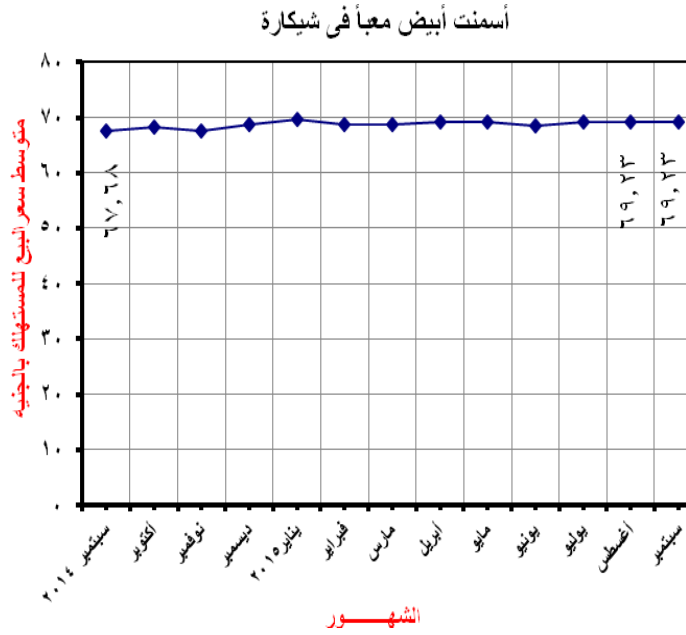
أهم المؤشرات العامة



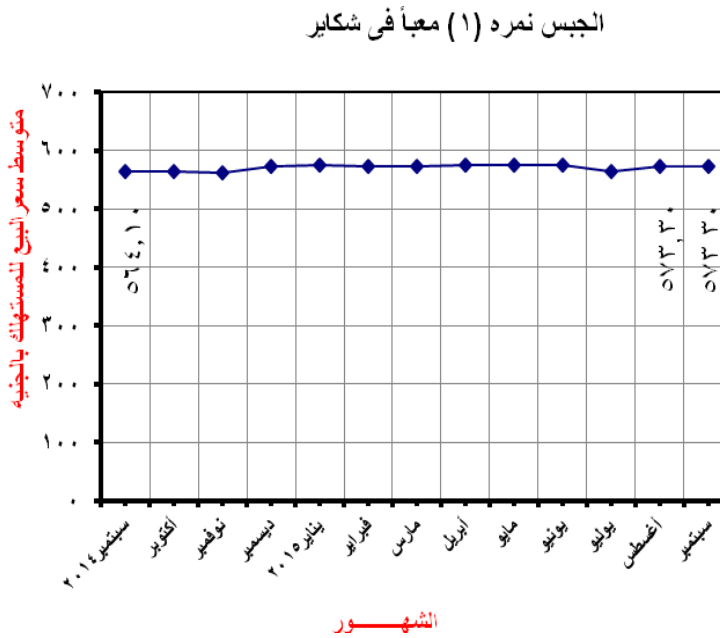
١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦،١٣،١٠ مم) للطن ٤٩٤٨،٠٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٥ مقابل ٤٩٨٤،٧٠ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٥ بنسبة انخفاض قدرها ٠،٧٤٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٥٣١٥،٥٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٤ بنسبة انخفاض قدرها ٦،٩١٪.



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارة ٣٥،١٦ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٥ مقابل ٣٥،٧٥ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٥ بنسبة انخفاض قدرها ١،٦٥٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٣٨،٨٢ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٤ بنسبة انخفاض قدرها ٩،٤٣٪.



٣- بلغ متوسط سعر بيع أسمنت أبيض معبأ في شيكارا ٦٩,٢٣ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٥ مقابل ٦٩,٢٣ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٥ بدون تغير بينما كان متوسط سعر البيع ٦٧,٦٨ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٢,٢٩٪.



٤- بلغ متوسط سعر بيع طن الجبس نمره (١) معبأ في شكاير ٥٧٣,٣٠ جنيه للطن في شهر سبتمبر ٢٠١٥ مقابل ٥٧٣,٣٠ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٥ بدون تغير بينما كان متوسط سعر البيع ٥٦٤,١٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ١,٦٣٪.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
سبتمبر ٢٠١٥

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	نسبة التغير % عن		سبتمبر ٢٠١٤	سبتمبر ٢٠١٥	أغسطس ٢٠١٥
		سبتمبر ٢٠١٤	أغسطس ٢٠١٥			
الحديد						
حديد مبروم ١٦ مم	طن	٤٩٨٤,٧٠	٤٩٤٨,٠٠	٥٣١٥,٥٠	(٠,٧٤)	(٦,٩١)
حديد مبروم ١٣ مم	طن	٤٩٨٤,٧٠	٤٩٤٨,٠٠	٥٣١٥,٥٠	(٠,٧٤)	(٦,٩١)
حديد مبروم ١٠ مم	طن	٤٩٨٤,٧٠	٤٩٤٨,٠٠	٥٣١٥,٥٠	(٠,٧٤)	(٦,٩١)
الأسمنت						
بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٣٥,٧٥	٣٥,١٦	٣٨,٨٢	(١,٦٥)	(٩,٤٣)
أبيض معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٦٩,٢٣	٦٩,٢٣	٦٧,٦٨	٠,٠٠	٢,٢٩
حديدي معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٣٤,٥٨	٣٣,٤٧	٣٧,٧٠	(٣,٢١)	(١١,٢٢)
الطوب						
مصط ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٣٥٢,٢٧	٣٥٠,٥٤	٣٦٧,٢٠	(٠,٤٩)	(٤,٥٤)
مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٣٨٠,٩٠	٣٧٧,٩٠	٣٧٩,٥٠	(٠,٧٩)	(٠,٤٢)
أسمنتى مفرغ ١٢×٢٠×٤٠ سم	ألف	٩٠٤,٠٠	٨٩٩,٤٠	٨٧٢,٠٠	(٠,٥١)	٣,١٤
الرمل والزلط						
رمل	٣م	٤٣,٠٠	٤٣,٠٠	٣٨,٩٦	٠,٠٠	١٠,٣٧
زلط	٣م	٨٨,٤٠	٨٨,٤٠	٨٤,٠٠	٠,٠٠	٥,٢٤
السن						
سن ١	٣م	٨٩,٨٦	٨٩,٨٦	٨٥,٨٥	٠,٠٠	٤,٦٧
سن ٢	٣م	٨٥,٦٧	٨٥,٦٧	٨٣,٦٨	٠,٠٠	٢,٣٨
الجبس						
نمرة (١) معبأ فى شكاير	طن	٥٧٣,٣٠	٥٧٣,٣٠	٥٦٤,١٠	٠,٠٠	١,٦٣
الاخشاب						
خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)	٣م	٤١٣١,٧٠	٤٢٤٢,٢٥	٣٨٠٩,٠٠	٢,٦٨	١١,٣٧
خشب سويدى نمرة (١)	٣م	٢٩١٧,٠٠	٢٩١٧,٠٠	٢٩٩٥,٠٠	٠,٠٠	(٢,٦٠)
خشب بياض نمرة (١)	٣م	٢٣٤٨,٠٠	٢٣٢٤,٠٠	٢٢٨٣,٠٠	(١,٠٢)	١,٨٠
الزجاج						
زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض	متر مسطح	٤٤,٥٦	٤٤,٥٦	٤٢,٣٣	٠,٠٠	٥,٢٧
زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض	متر مسطح	٥٥,٧٢	٥٥,٧٢	٥٢,٦٠	٠,٠٠	٥,٩٣

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
سبتمبر ٢٠١٥

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	نسبة التغير % عن		سبتمبر ٢٠١٤	سبتمبر ٢٠١٥	أغسطس ٢٠١٥
		سبتمبر ٢٠١٤	أغسطس ٢٠١٥			
البلاط						
بلاط موزايكو						
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٣,٢٩	٢٣,٢٩	٢٣,٢٩	٢١,١٢	٠,٠٠
بلاط اسمنتي						
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	١٦,١٠	١٦,١٠	١٦,١٠	١٦,٢٥	٠,٠٠
سيراميك						
سيراميك أرضية درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٠م	متر مسطح	٤٤,٣٠	٤٦,٤٢	٤٣,٠٠	٤٣,٠٠	٤,٧٩
سيراميك حوائط درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٢م	متر مسطح	٤٢,٣٠	٤٤,٢٠	٤١,٧٥	٤١,٧٥	٤,٤٩
الرخام						
حاتمية ساقلنة ٣ سم	متر مسطح	١٥١,٦٦	١٥٣,١١	١٥١,٦٦	١٥١,٦٦	٠,٩٦
الجرانيت						
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٥٧,٣٠	٣٦٧,٧٧	٣٥٧,٣٠	٣٥٧,٣٠	٢,٩٣
المواسير						
مواسير المياه من البلاستيك						
قطر ١/٢ بوصة	متر	٧,١٠	٧,١٠	٧,١٠	٦,٧٨	٠,٠٠
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٩,٨٩	٩,٨٩	٩,٨٩	٩,٤٩	٠,٠٠
مواسير المياه الحديدية						
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	١٣,٢٦	١٣,٢٦	١٣,٢٦	١١,٨٠	٠,٠٠
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	١٦,٧٨	١٦,٧٨	١٦,٧٨	١٥,١٣	٠,٠٠

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٠١٤/١٨٨٦٩