



جمهورية مصر العربية

Arab Republic of Egypt

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

Central Agency For Public Mobilization & Statistics

النشرة الشهرية
لتوسط أسعار أهم مواد البناء (التجزئة)
أكتوبر ٢٠١٤



إصدار نوفمبر ٢٠١٤

مرجع رقم ٦٢ - ٢٠١٤/٢٢٣٣٣



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية

لمتوسط أسعار أهم مواد البناء (التجزئة)

أكتوبر ٢٠١٤

مرجع رقم ٦٢ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٤

إصدار نوفمبر ٢٠١٤

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزى للتعبة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للألحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

لواء / أبوبكر الجندى
رئيس الجهاز المركزى للتعبة العامة والأحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت - الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

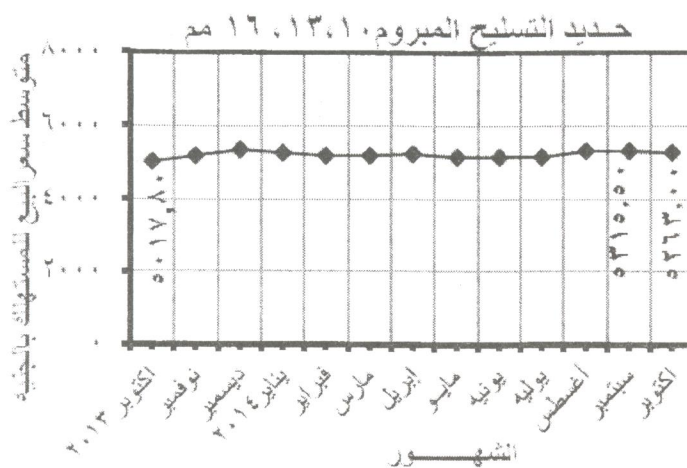
الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

أهم المؤشرات العامة



١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح

المبروم (١٦،١٣،١٠ مم) للطن

٥٢٦٣،٠٠ جنيه في شهر أكتوبر

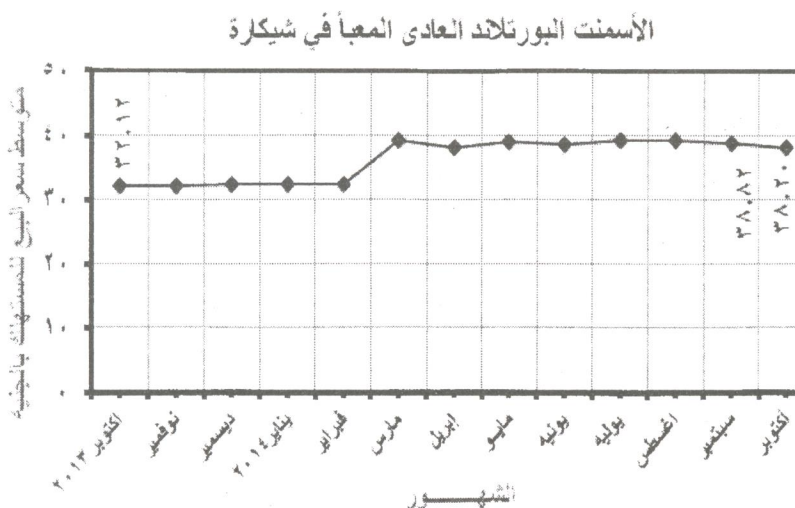
٢٠١٤ مقابل ٥٣١٥،٥٠ جنيه في

شهر سبتمبر ٢٠١٤ بنسبة انخفاض

قدرها ٠،٩٩٪. بينما كان متوسط سعر

البيع ٥٠١٧،٨٠ جنيه في شهر أكتوبر

٢٠١٣ بنسبة زياده قدرها ٤،٨٩٪.



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت

البورتلاند العادي المعبأ في شيكاغو

٣٨،٢٠ جنيه في شهر أكتوبر

٢٠١٤ مقابل ٣٨،٨٢ جنيه في شهر

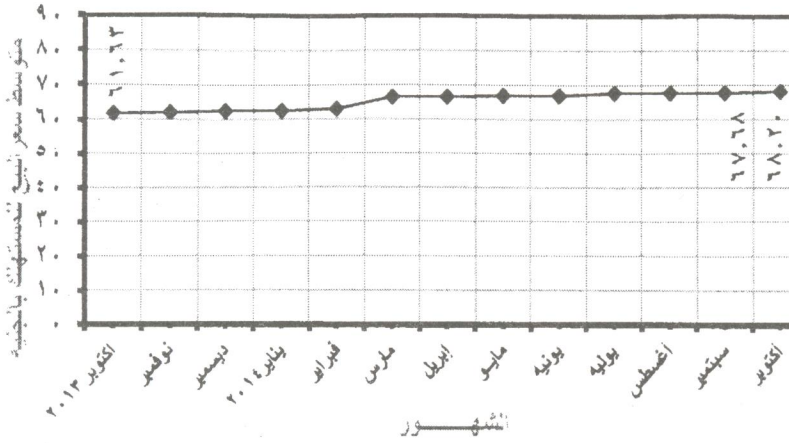
سبتمبر ٢٠١٤ بنسبة انخفاض قدرها

١،٦٠٪. بينما كان متوسط سعر البيع

٣٢،١٢ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٣

بنسبة زيادة قدرها ١٨،٩٣٪.

أسمنت ابيض معبأ في شيكاره



٣- بلغ متوسط سعر بيع أسمنت ابيض

معبأ في شيكاره ٦٨,٢٠ جنيه في شهر

اكتوبر ٢٠١٤ مقابل ٦٧,٦٨ جنيه في

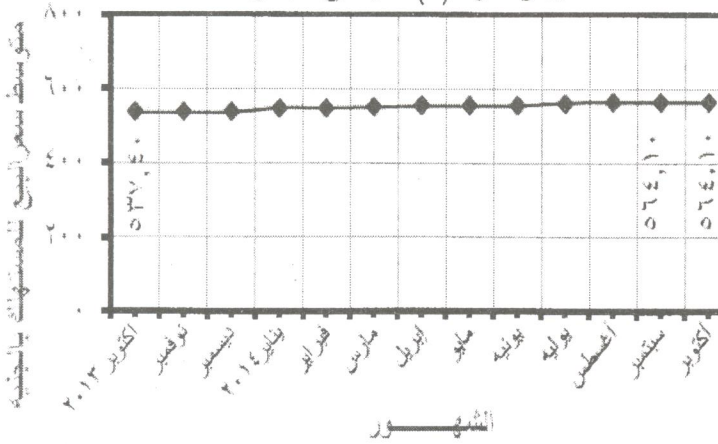
شهر سبتمبر ٢٠١٤ بنسبة زيادة

قدرها ٠,٧٧% بينما كان متوسط سعر

البيع ٦١,٦٣ جنيه في شهر اكتوبر

٢٠١٣ بنسبة زيادة قدرها ١٠,٦٦%.

الجبس نمره (١) معبأ في شيكاره



٤- بلغ متوسط سعر بيع الجبس نمره (١)

معبأ في شيكاره ٥٦٤,١٠ جنيه للطن

في شهر اكتوبر ٢٠١٤ بدون تغير

عن شهر سبتمبر ٢٠١٤ بينما كان

متوسط سعرالبيع ٥٣٧,٤٠ جنيه في

شهر اكتوبر ٢٠١٣ بنسبة زيادة

قدرها ٤,٩٧%.

متوسط أسعار أهم مواد البناء للمستهلك (التجزئة)
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
أكتوبر ٢٠١٤

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	نسبة التغير % عن		
		أكتوبر ٢٠١٣	أكتوبر ٢٠١٤	سبتمبر ٢٠١٤
الحديد				
حديد مبروم ١٦ مم	طن	٥٠١٧,٨٠	٥٢٦٣,٠٠	٥٣١٥,٥٠
حديد مبروم ١٣ مم	طن	٥٠١٧,٨٠	٥٢٦٣,٠٠	٥٣١٥,٥٠
حديد مبروم ١٠ مم	طن	٥٠١٧,٨٠	٥٢٦٣,٠٠	٥٣١٥,٥٠
الأسمنت				
بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة	كجم ٥٠	٣٢,١٢	٣٨,٢٠	٣٨,٨٢
أبيض معبأ فى شيكارة	كجم ٥٠	٦١,٦٣	٦٨,٢٠	٦٧,٦٨
حديدى معبأ فى شيكارة	كجم ٥٠	٣٠,٥٠	٣٧,٣٠	٣٧,٧٠
الطوب				
مصمط ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٣٣٣,٤٤	٣٦٤,٣٠	٣٦٧,٢٠
مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٣٤٦,٩٠	٣٧٧,٨٥	٣٧٩,٥٠
أسمنتى مفرغ ١٢×٢٠×٤٠ سم	ألف	٦٩٠,٦٠	٨٧٤,٠٠	٨٧٢,٠٠
الرمل والزلط				
رمل	٣م	٣٤,١٨	٣٨,٩٦	٣٨,٩٦
زلط	٣م	٧٦,٢٥	٨٤,٠٠	٨٤,٠٠
السنن				
سن ١	٣م	٧٧,٨٨	٨٥,٨٥	٨٥,٨٥
سن ٢	٣م	٧٥,٢٦	٨٣,٦٨	٨٣,٦٨
الجبس				
نمرة (١) معبأ فى شكايير	طن	٥٣٧,٤٠	٥٦٤,١٠	٥٦٤,١٠
الآخشاب				
خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)	٣م	٣٥٧٧,٨٠	٣٧٩٧,٥٠	٣٨٠٩,٠٠
خشب سويدى نمرة (١)	٣م	٢٥٤٥,٨٠	٢٩٧٨,٥٠	٢٩٩٥,٠٠
خشب بياض نمرة (١)	٣م	٢٠٤٨,٥٠	٢٢٩٩,٠٠	٢٢٨٣,٠٠
الزجاج				
زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض	متر مسطح	٣٨,١٣	٤٢,٣٣	٤٢,٣٣
زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض	متر مسطح	٤٧,٩٢	٥٢,٦٠	٥٢,٦٠

متوسط أسعار أهم مواد البناء للمستهلك (التجزئة)
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
أكتوبر ٢٠١٤

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		أكتوبر	أكتوبر	سبتمبر	الوحدة	السلعة
أكتوبر ٢٠١٣	سبتمبر ٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٤		
						<u>البلاط</u>
						<u>بلاط موزايكو</u>
٢١,٦٦	١,٨٥	١٧,٦٨	٢١,٥١	٢١,١٢	متر مربع	عادي ٢٠×٢٠×٢ سم
						<u>بلاط اسمنتي</u>
٢٧,٤٥	٠,٠٠	١٢,٧٥	١٦,٢٥	١٦,٢٥	متر مربع	بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم
						<u>سيراميك</u>
١٦,٥٣	٠,٠٠	٣٦,٩٠	٤٣,٠٠	٤٣,٠٠	متر مسطح	سيراميك أرضية درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٠ مم
١٤,٦٣	٠,٠٠	٣٦,٤٢	٤١,٧٥	٤١,٧٥	متر مسطح	سيراميك حوائط درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٢ مم
						<u>الرخام</u>
١٠,٥٨	٠,٠٠	١٣٧,١٥	١٥١,٦٦	١٥١,٦٦	متر مسطح	حاتمية ساقلته ٣ سم
						<u>الجرانيت</u>
٢٢,٢٤	٠,٠٠	٢٩٢,٣٠	٣٥٧,٣٠	٣٥٧,٣٠	متر مسطح	جرانيت روز ٣ سم
						<u>المواسير</u>
						<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>
١٠,٢٤	٠,٠٠	٦,١٥	٦,٧٨	٦,٧٨	متر	قطر ١/٢ بوصة
٦,٩٩	٠,٠٠	٨,٨٧	٩,٤٩	٩,٤٩	متر	قطر ٣/٤ بوصة
						<u>مواسير المياه الحديدية</u>
٢٢,٧١	١٢,٢٠	١٠,٧٩	١٣,٢٤	١١,٨٠	متر	قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم
٢١,٣٣	١٠,٩١	١٣,٨٣	١٦,٧٨	١٥,١٣	متر	قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم

الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء

العنوان: ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق البريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

تليفون: ٢٤٠٢٣٠٣١ فاكس: ٢٤٠٢٤٠٩٩

Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

Address: ٣ Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O. Box: ٢٠٨٦ Nasr City - Cairo

Tel: (+٢٠) ٢٤٠٢٣٠٣١

Fax: (+٢٠) ٢٤٠٢٤٠٩٩

Website: <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز:

Email: pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني:

٢٠١٤/١٨٨٦٩

رقم الإيداع بدار الكتب: