



جمهورية مصر العربية

Arab Republic of Egypt

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

Central Agency For Public Mobilization & Statistics

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار أهم مواد البناء (التجزئة)
سبتمبر ٢٠١٤



إصدار أكتوبر ٢٠١٤

مرجع رقم ٦١-٢٢٣٢٣-٢٠١٤



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية

لمتوسط أسعار أهم مواد البناء (التجزئة)

سبتمبر ٢٠١٤

إصدار أكتوبر ٢٠١٤

مرجع رقم ٦١ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٤

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولي التوفيق ...

لواء / أبوبكر الجندي
رئيس الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت - الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

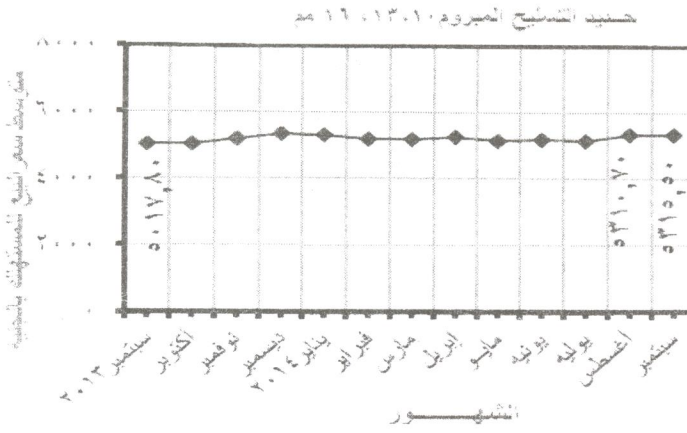
الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسوية لهذه الشهور.

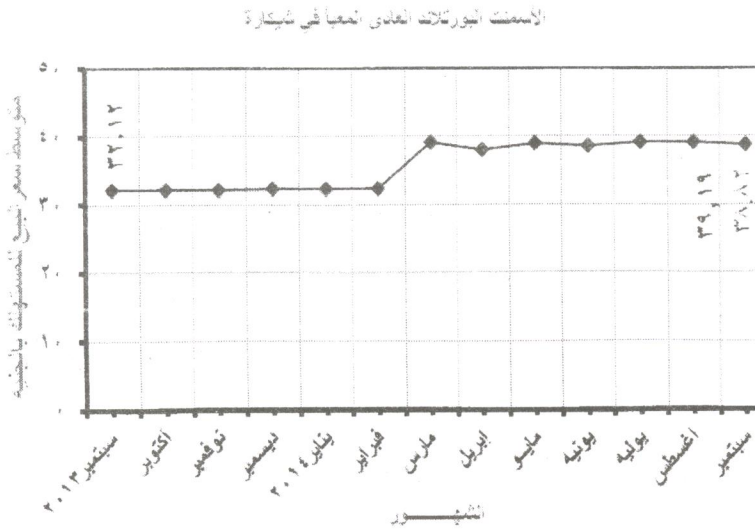
طرق إتاحة البيانات:

ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

أهم المؤشرات العامة

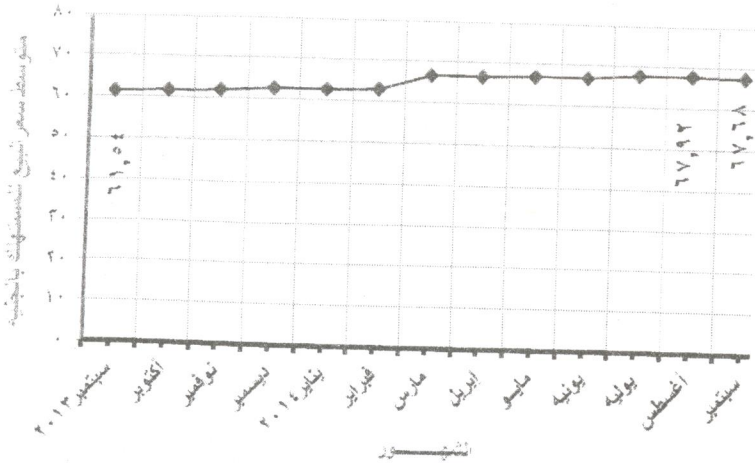


١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦،١٣،١٠م) للطن ٥٣١٥،٥٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٤ مقابل ٥٣١٠،٧٠ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٤ بنسبة زياده قدرها ٠،٠٩٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٥٠١٧،٨٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٣ بنسبة زياده قدرها ٥،٩٣٪.



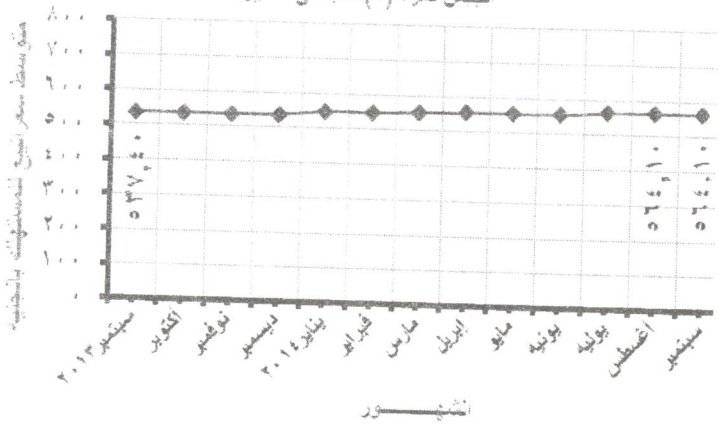
٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعيار في شيكارة ٣٨،٨٢ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٤ مقابل ٣٩،١٩ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٤ بنسبة إنخفاض قدرها ٠،٩٤٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٣٢،١٢ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٣ بنسبة زياده قدرها ٢٠،٨٦٪.

أسمنت أبيض معاً في شيكارة



٣- بلغ متوسط سعر بيع أسمنت أبيض معاً في شيكارة ٦٧,٦٨ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٤ مقابل ٦٧,٩٢ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٤ بنسبة إنخفاض قدرها ٠,٣٥% بينما كان متوسط سعر البيع ٦١,٥٤ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٣ بنسبة زيادة قدرها ٠,٩٨%.

الحسن نمره (١) معاً في شكاير



٤- بلغ متوسط سعر بيع الجبس نمره (١) معاً في شكاير ٥٦٤,١٠ جنيه للطن في شهر سبتمبر ٢٠١٤ بدون تغير عن شهر أغسطس ٢٠١٤ بينما كان متوسط سعر البيع ٥٣٧,٤٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٣ بنسبة زيادة قدرها ٤,٩٧%.

متوسط أسعار أهم مواد البناء للمستهلك (التجزئة)
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
سبتمبر ٢٠١٤

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		سبتمبر	سبتمبر	أغسطس	الوحدة	السلعة
سبتمبر ٢٠١٣	أغسطس ٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٤		
<u>الحديد</u>						
٥,٩٣	٠,٠٩	٥٠١٧,٨٠	٥٣١٥,٥٠	٥٣١٠,٧٠	طن	حديد مبروم ١٦ مم
٥,٩٣	٠,٠٩	٥٠١٧,٨٠	٥٣١٥,٥٠	٥٣١٠,٧٠	طن	حديد مبروم ١٣ مم
٥,٩٣	٠,٠٩	٥٠١٧,٨٠	٥٣١٥,٥٠	٥٣١٠,٧٠	طن	حديد مبروم ١٠ مم
<u>الأسمنت</u>						
٢٠,٨٦	٠,٩٤-	٣٢,١٢	٣٨,٨٢	٣٩,١٩	٥٠ كجم	بورتلاند عادي معاً في شيكارة
٩,٩٨	٠,٣٥-	٦١,٥٤	٦٧,٦٨	٦٧,٩٢	٥٠ كجم	أبيض معاً في شيكارة
٢٣,٦١	٠,٧٩-	٣٠,٥٠	٣٧,٧٠	٣٨,٠٠	٥٠ كجم	حديدى معاً في شيكارة
<u>الطوب</u>						
١٠,١٢	٤,٣٨	٣٣٣,٤٤	٣٦٧,٢٠	٣٥١,٨٠	ألف	مصمط ٢٥×١٢×٦ سم
١٠,٧٧	٢,٩٣	٣٤٢,٦٠	٣٧٩,٥٠	٣٦٨,٧٠	ألف	مفرغ ٢٥×١٢×٦ سم
٢٦,٢٧	٦,٨٦	٦٩٠,٦٠	٨٧٢,٠٠	٨١٦,٠٠	ألف	اسمنتي مفرغ ٤٠×٢٠×١٢ سم
<u>الرمل والزلط</u>						
١٣,٩٨	٠,٩٣	٣٤,١٨	٣٨,٩٦	٣٨,٦٠	٣م	رمل
١٠,١٦	٠,٣١	٧٦,٢٥	٨٤,٠٠	٨٣,٧٤	٣م	زلط
<u>السن</u>						
١٠,٢٣	٠,٠٠	٧٧,٨٨	٨٥,٨٥	٨٥,٨٥	٣م	سن ١
١١,١٩	٠,٠٠	٧٥,٢٦	٨٣,٦٨	٨٣,٦٨	٣م	سن ٢
<u>الجبس</u>						
٤,٩٧	٠,٠٠	٥٣٧,٤٠	٥٦٤,١٠	٥٦٤,١٠	طن	نمرة (١) معاً في شكائر
<u>الاخشاب</u>						
٧,١١	٠,٠٠	٣٥٥٦,٢٠	٣٨٠٩,٠٠	٣٨٠٩,٠٠	٣م	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ مم)
١٨,٧٦	٢,٨١	٢٥٢١,٩٠	٢٩٩٥,٠٠	٢٩١٣,٠٠	٣م	خشب سويدي نمرة (١)
١٢,٦٣	٠,٠٠	٢٠٢٧,٠٠	٢٢٨٣,٠٠	٢٢٨٣,٠٠	٣م	خشب بياض نمرة (١)
<u>الزجاج</u>						
١١,٠١	٠,٠٠	٣٨,١٣	٤٢,٣٣	٤٢,٣٣	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
٩,٧٧	٠,٠٠	٤٧,٩٢	٥٢,٦٠	٥٢,٦٠	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

متوسط أسعار أهم مواد البناء للمستهلك (التجزئة)
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
سبتمبر ٢٠١٤

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	نسبة التغير % عن		
		سبتمبر ٢٠١٣	سبتمبر ٢٠١٤	أغسطس ٢٠١٤
<u>البلات</u>				
<u>بلاط موزايكي</u>				
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢١,١٤	٢١,٢٢	١٧,٦٨
<u>بلاط اسمنتي</u>				
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	١٥,٦٠	١٦,٢٥	١٢,٧٥
<u>سيراميك</u>				
سيراميك أرضية درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٠ مم	متر مسطح	٤١,٥٠	٤٣,٠٠	٣٦,٩٠
سيراميك حوائط درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٢ مم	متر مسطح	٤٠,٦٥	٤١,٧٥	٣٦,٤٢
<u>الرخام</u>				
حلمية ساقطة ٣ سم	متر مسطح	١٥١,٦٦	١٥١,٦٦	١٣٧,١٥
<u>الجرانيت</u>				
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٥٧,٣٠	٣٥٧,٣٠	٢٩٢,٣٠
<u>المواسير</u>				
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>				
قطر ١/٢ بوصة	متر	٦,٧٨	٦,٧٨	٦,١٥
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٩,٤٩	٩,٤٩	٨,٨٧
<u>مواسير المياه الحديدية</u>				
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	١١,٨٠	١١,٨٠	١٠,٧٩
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	١٥,١٣	١٥,١٣	١٣,٨٣

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان :

٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد : ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

CAPMAS

Address :

Slah Salem Street- Nasser City – Cairo- Egypt

P.O.Box: 2086 Nasser City – Cairo

TEL: 24023031

FAX : 24024099

Websit

<http://www.capmas.gov.eg>

موقع الجهاز:

Email :

pres_capmas@capmas.gov.eg

بريد إلكترونى :