



جمهورية مصر العربية

Arab Republic of Egypt

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

Central Agency For Public Mobilization & Statistics

النشرة الشهرية

لمتوسط أسعار أهم مواد البناء (التجزئة)

أغسطس ٢٠١٤



إصدار سبتمبر ٢٠١٤

مرجع رقم ٦٠-٢٢٢٢٢٣/٢٠١٤

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستنظّل نشرة الأرقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

نواء / أبوبكر الجندى
رئيس الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

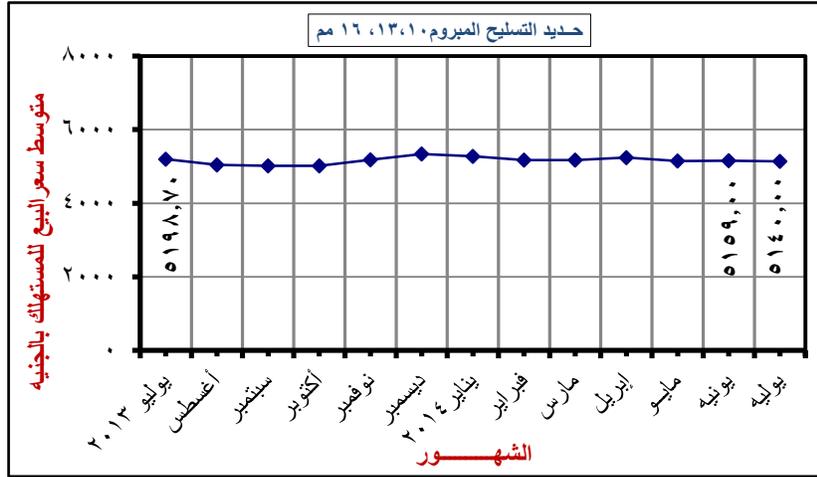
الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

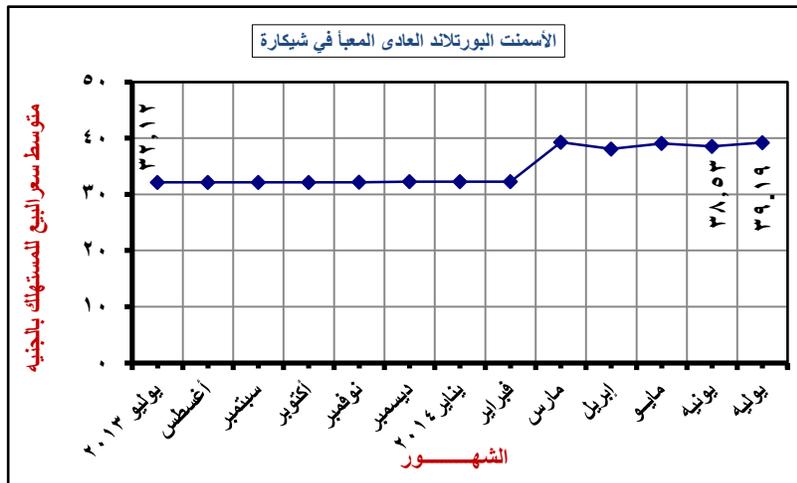
طرق إتاحة البيانات:

ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

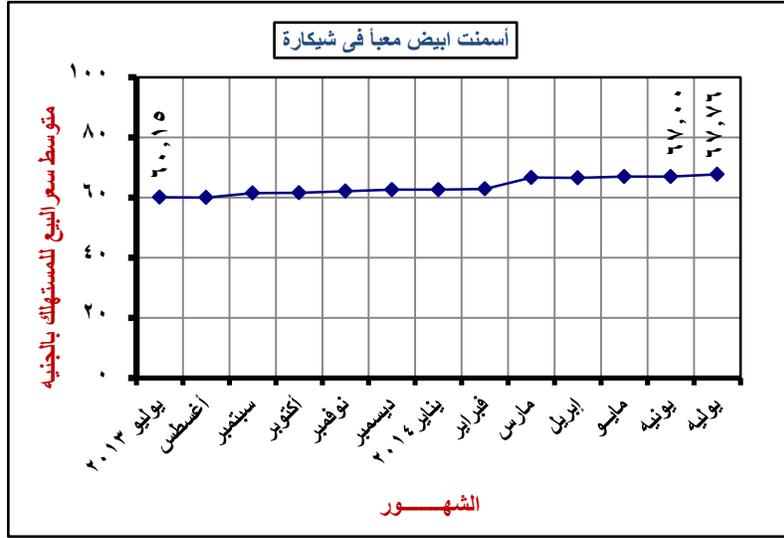
أهم المؤشرات العامة



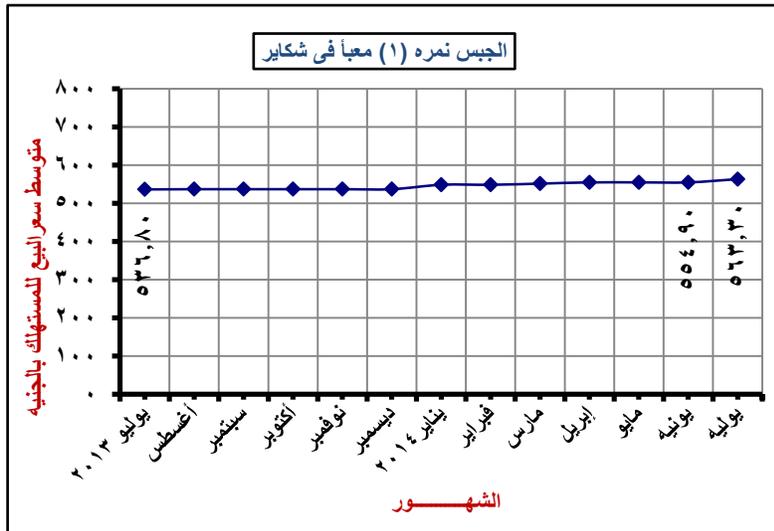
١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦،١٣،١٠م) للطحن ٥١٤٠،٠٠ جنيه في شهر يولييه ٢٠١٤ مقابل ٥١٥٩،٠٠ جنيه في شهر يونيه ٢٠١٤ بنسبة انخفاض قدرها ٠،٣٧٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٥١٩٨،٧٠ جنيه في شهر يولييه ٢٠١٣ بنسبة انخفاض قدرها ١،١٣٪.



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارا 39,19 جنيه في شهر يولييه ٢٠١٤ مقابل ٣٨,٥٣ جنيه في شهر يونيه ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ١,٧١٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٣٢,١٢ جنيه في شهر يولييه ٢٠١٣ بنسبة زيادة قدرها ٢٢,٠١٪.



٣- بلغ متوسط سعر بيع أسمنت أبيض معبأ فى شيكارا ٦٧,76 جنيه فى شهر يوليه ٢٠١٤ مقابل ٦٧,00 جنيه فى شهر يوليه ٢٠١٣ بنسبة زيادة قدرها ١,١٣%. بينما كان متوسط سعر البيع ٦٠,١٥ جنيه فى شهر يوليه ٢٠١٣ بنسبة زيادة قدرها ١٢,٦٥%.



٤- بلغ متوسط سعر بيع الجبس نمره (١) معبأ فى شكاير ٥٦٣,٣٠ جنيه للطن فى شهر يوليه ٢٠١٤ مقابل ٥٥٤,٩٠ جنيه فى شهر يوليه ٢٠١٣ بنسبة زيادة قدرها ١,٥١%. بينما كان متوسط سعر البيع ٥٣٦,٨٠ جنيه فى شهر يوليه ٢٠١٣ بنسبة زيادة قدرها ٤,٩٤%.

متوسط أسعار أهم مواد البناء للمستهلك (التجزئة)
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
أغسطس 2014

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		أغسطس	أغسطس	يوليه	الوحدة	السلعة
أغسطس 2013	يوليه 2014	2013	2014	2014		
<u>الحديد</u>						
5.31	3.32	5042.70	5310.70	5140.00	طن	حديد مبروم 16 مم
5.31	3.32	5042.70	5310.70	5140.00	طن	حديد مبروم 13 مم
5.31	3.32	5042.70	5310.70	5140.00	طن	حديد مبروم 10 مم
<u>الأسمنت</u>						
22.01	0.00	32.12	39.19	39.19	50 كجم	بورتلاند عادي معبأ في شيكارة
13.11	0.24	60.05	67.92	67.76	50 كجم	أبيض معبأ في شيكارة
24.59	0.00	30.50	38.00	38.00	50 كجم	حديدي معبأ في شيكارة
<u>الطوب</u>						
9.53	0.83	321.20	351.80	348.90	ألف	مصمط 6×12×25 سم
7.62	0.22	342.60	368.70	367.90	ألف	مفرغ 6×12×25 سم
18.93	4.08	686.12	816.00	784.00	ألف	أسمنتى مفرغ 12×20×40 سم
<u>الرمل والزلط</u>						
12.93	1.85	34.18	38.60	37.90	3م	رمل
9.82	1.77	76.25	83.74	82.28	3م	زلط
<u>السن</u>						
10.23	0.68	77.88	85.85	85.27	3م	سن 1
11.19	1.50	75.26	83.68	82.44	3م	سن 2
<u>الجبس</u>						
4.97	0.14	537.40	564.10	563.30	طن	نمرة (1) معبأ في شكاير
<u>الآخشاب</u>						
8.09	0.45	3523.80	3809.00	3792.00	3م	خشب زان من (100-170 سم)
16.43	2.58-	2502.00	2913.00	2990.00	3م	خشب سويدي نمرة (1)
12.63	1.41	2027.00	2283.00	2251.20	3م	خشب بياض نمرة (1)
<u>الزجاج</u>						
11.01	0.64	38.13	42.33	42.06	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش 3 مم أبيض
9.77	0.75	47.92	52.60	52.21	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش 4 مم أبيض

متوسط أسعار أهم مواد البناء للمستهلك (التجزئة)
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
أغسطس 2014

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		أغسطس	أغسطس	يوليه	الوحدة	السلعة
أغسطس 2013	يوليه 2014	2013	2014	2014		
						<u>البلاط</u>
						<u>بلاط موزايكو</u>
19.57	1.54	17.68	21.14	20.82	متر مربع	عادي 20×20×2 سم
						<u>بلاط اسمنتي</u>
22.35	5.41	12.75	15.60	14.80	متر مربع	بلاط اسمنتي 20×20×2 سم
						<u>سيراميك</u>
12.47	1.72	36.90	41.50	40.80	متر مسطح	سيراميك أرضية درجة أولى 20×30 سمك 10 مم
11.61	1.32	36.42	40.65	40.12	متر مسطح	سيراميك حوائط درجة أولى 20×30 سمك 12 مم
						<u>الرخام</u>
10.58	0.00	137.15	151.66	151.66	متر مسطح	حاتمية ساقطة 3 سم
						<u>الجرانيت</u>
22.24	0.00	292.30	357.30	357.30	متر مسطح	جرانيت روز 3 سم
						<u>المواسير</u>
						<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>
10.24	4.63	6.15	6.78	6.48	متر	قطر 1/2 بوصة
6.99	2.82	8.87	9.49	9.23	متر	قطر 3/4 بوصة
						<u>مواسير المياه الحديدية</u>
7.27	9.36	11.00	11.80	10.79	متر	قطر 3/4 بوصة مجلفن سمك 2.65 مم
7.46	9.40	14.08	15.13	13.83	متر	قطر 1 بوصة مجلفن سمك 2.50 مم



الاجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء

مدينة نصر ش صلاح سالم القاهرة مصر

تليفون: (+202) 24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الالكترونى: www.capmas.gov.eg

البريد الالكترونى: pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الاجهاز المركزي
للتعبئة العامة والاحصاء