



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء فبراير ٢٠١٥



إصدار مارس ٢٠١٥

مرجع رقم ٥٤ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٥



الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء
مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر
تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099
الموقع الإلكتروني: www.capmas.gov.eg
البريد الإلكتروني: pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجهاز المركزي
للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية

لتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء

فبراير ٢٠١٥

مرجع رقم ٥٤ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٥

إصدار مارس ٢٠١٥

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستنظّل نشرة الأرقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للألحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولي التوفيق ...

لواء / أبو بكر الجندي
رئيس الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

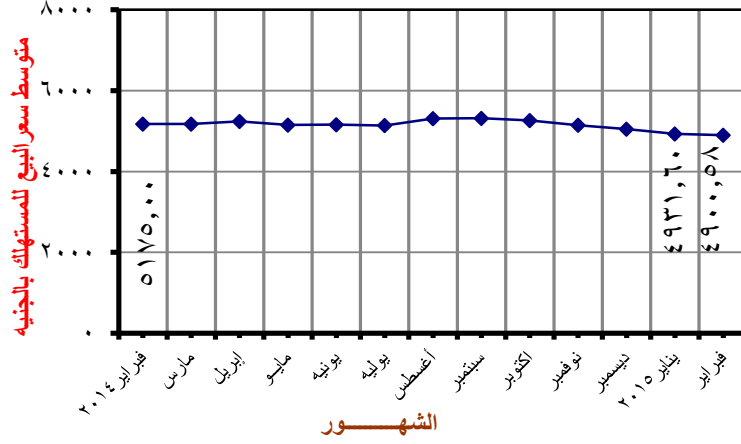
ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

الرموز المستخدمة:

() الأرقام السالبة

أهم المؤشرات العامة

حديد التسليح المبروم ١٦، ١٣، ١٠ مم



١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح

المبروم (١٦، ١٣، ١٠ مم) للطن

٤٩٠٠،٥٨ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٥

مقابل ٤٩٣١،٦٠ جنيه في شهر

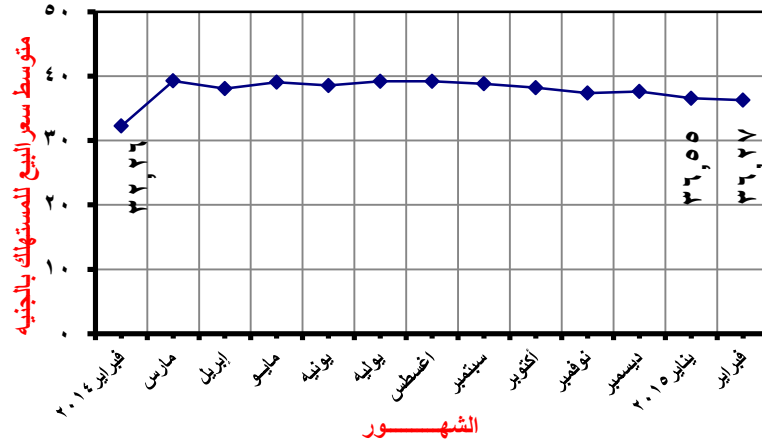
يناير ٢٠١٥ بنسبة انخفاض قدرها

٠،٦٣٪. بينما كان متوسط سعر البيع

٥١٧٥،٠٠ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٤

بنسبة انخفاض قدرها ٥،٣٠٪.

الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارا



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت

البورتلاند العادي المعبأ في شيكارا

٣٦،٢٧ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٥

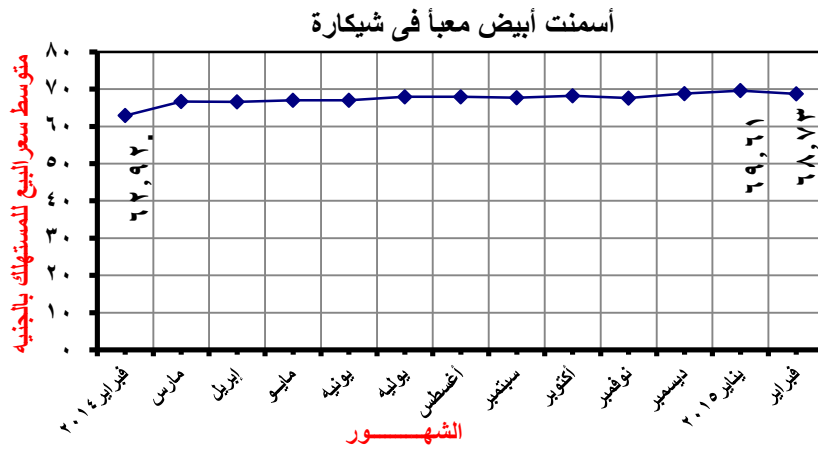
مقابل ٣٦،٥٥ جنيه في شهر

يناير ٢٠١٥ بنسبة انخفاض

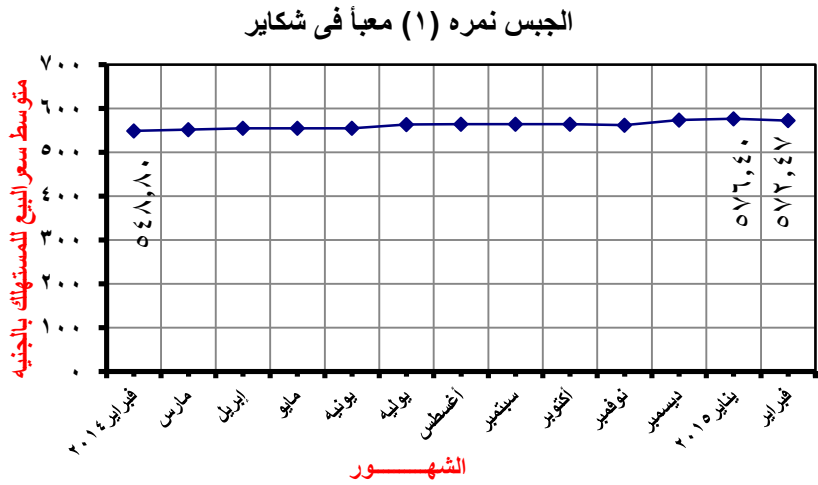
قدرها ٠،٧٧٪. بينما كان متوسط سعر

البيع ٣٢،٢٦ جنيه في شهر فبراير

٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ١٢،٤٣٪.



٣- بلغ متوسط سعر بيع أسمنت أبيض معبأ في شيكارا ٦٨,٧٣ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٥ مقابل ٦٩,٦١ جنيه في شهر يناير ٢٠١٥ بنسبة انخفاض قدرها ١,٢٦٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٦٢,٩٢ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٩,٢٣٪.



٤- بلغ متوسط سعر بيع طن الجبس نمره (١) معبأ في شكاير ٥٧٢,٤٧ جنيه للطن في شهر فبراير ٢٠١٥ مقابل ٥٧٦,٤٠ جنيه في شهر يناير ٢٠١٥ بنسبة انخفاض قدرها ٠,٦٨٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٥٤٨,٨٠ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٤,٣١٪.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
فبراير ٢٠١٥

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		فبراير	فبراير	يناير	الوحدة	السلعة
فبراير ٢٠١٤	يناير ٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٥		
الحديد						
(٥,٣٠)	(٠,٦٣)	٥١٧٥,٠٠	٤٩٠٠,٥٨	٤٩٣١,٦٠	طن	حديد مبروم ١٦ مم
(٥,٣٠)	(٠,٦٣)	٥١٧٥,٠٠	٤٩٠٠,٥٨	٤٩٣١,٦٠	طن	حديد مبروم ١٣ مم
(٥,٣٠)	(٠,٦٣)	٥١٧٥,٠٠	٤٩٠٠,٥٨	٤٩٣١,٦٠	طن	حديد مبروم ١٠ مم
الأسمنت						
١٢,٤٣	(٠,٧٧)	٣٢,٢٦	٣٦,٢٧	٣٦,٥٥	كجم ٥٠	بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
٩,٢٣	(١,٢٦)	٦٢,٩٢	٦٨,٧٣	٦٩,٦١	كجم ٥٠	أبيض معبأ فى شيكارة
١٩,٨٤	١,٥٣	٣٠,٥٠	٣٦,٥٥	٣٦,٠٠	كجم ٥٠	حديدى معبأ فى شيكارة
الطوب						
٤,٥٢	٠,٠٠	٣٣٣,٤٤	٣٤٨,٥٠	٣٤٨,٥٠	الف	مصط ٦x١٢x٢٥ سم
٩,٦٦	٠,٠٠	٣٤٦,٩٠	٣٨٠,٤٠	٣٨٠,٤٠	الف	مفرغ ٦x١٢x٢٥ سم
٣١,٧٣	٠,٠٠	٦٩٠,٦٠	٩٠٩,٧٠	٩٠٩,٧٠	الف	أسمنتى مفرغ ١٢x٢٠x٤٠ سم
الزمل والزلط						
١٨,٧٩	٠,٠٠	٣٤,٤٨	٤٠,٩٦	٤٠,٩٦	٣م	رمل
١٢,٣٧	٠,٠٠	٧٦,٤٠	٨٥,٨٥	٨٥,٨٥	٣م	زلط
السن						
١٢,١٣	٠,٠٠	٧٨,٢٦	٨٧,٧٥	٨٧,٧٥	٣م	سن ١
١٢,٣٧	٠,٠٠	٧٥,٦٤	٨٥,٠٠	٨٥,٠٠	٣م	سن ٢
الجبس						
٤,٣١	(٠,٦٨)	٥٤٨,٨٠	٥٧٢,٤٧	٥٧٦,٤٠	طن	نمرة (١) معبأ فى شكاير
الإخشاب						
٥,٤١	٠,٥٩	٣٦٩٧,٠٠	٣٨٩٦,٩٠	٣٨٧٤,٢٠	٣م	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
٩,٣٢	٠,٠٠	٢٦٩٤,٥٠	٢٩٤٥,٧٠	٢٩٤٥,٧٠	٣م	(خشب سويدى نمرة ١)
١١,٢٧	٠,٠٠	٢٠٩٠,٩٠	٢٣٢٦,٦٠	٢٣٢٦,٦٠	٣م	خشب بياض نمرة (١)
الزجاج						
٧,٧٦	٠,٠٠	٣٩,٨٢	٤٢,٩١	٤٢,٩١	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
٩,٣٤	٠,٠٠	٤٩,٢٤	٥٣,٨٤	٥٣,٨٤	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
فبراير ٢٠١٥

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	يناير	فبراير	فبراير	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٤	يناير ٢٠١٥	فبراير ٢٠١٤
البلاط						
بلاط موزايكو						
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٢,٠٣	٢٢,٠٣	١٨,٩٠	٠,٠٠	١٦,٥٦
بلاط اسمنتي						
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	١٦,٢٥	١٦,٢٥	١٣,٠٧	٠,٠٠	٢٤,٣٣
سيراميك						
سيراميك أرضية درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٠ مم	متر مسطح	٤٤,٣٠	٤٤,٣٠	٣٧,٨٤	٠,٠٠	١٧,٠٧
سيراميك حوائط درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٢ مم	متر مسطح	٤٢,٣٠	٤٢,٣٠	٣٧,٧٩	٠,٠٠	١١,٩٣
الرخام						
حاتمية ساقتة ٣ سم	متر مسطح	١٥١,٦٦	١٥١,٦٦	١٣٧,٨٦	٠,٠٠	١٠,٠١
الجرانيت						
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٥٧,٣٠	٣٥٧,٣٠	٣٠٦,٥٠	٠,٠٠	١٦,٥٧
المواسير						
مواسير المياه من البلاستيك						
قطر ١/٢ بوصة	متر	٦,٩٢	٦,٩٢	٦,٣٢	٠,٠٠	٩,٤٩
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٩,٦٥	٩,٦٥	٩,٠٠	٠,٠٠	٧,٢٢
مواسير المياه الحديدية						
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	١٣,٤٠	١٣,٤٠	١٠,٧٩	٠,٠٠	٢٤,١٩
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	١٦,٩٤	١٦,٩٤	١٣,٨٣	٠,٠٠	٢٢,٤٩

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٠١٤/١٨٨٦٩