



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
يناير ٢٠١٥

عند إعادة نشر أو اقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

إصدار فبراير ٢٠١٥

مرجع رقم ٥٣ - ٢٢٢٢٣ - ٢٠١٥

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم فى تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات فى المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستنظّل نشرة الأرقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

نواء / أبوبكر الجندى
رئيس الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

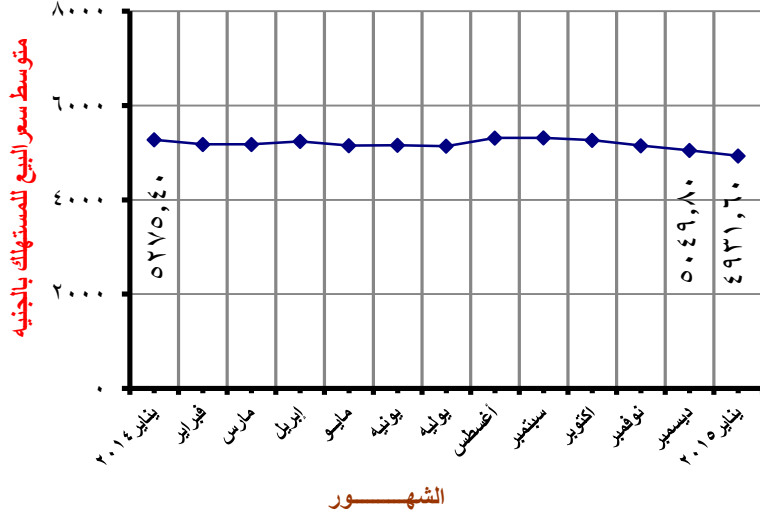
ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

الرموز المستخدمة:

() الأرقام السالبة

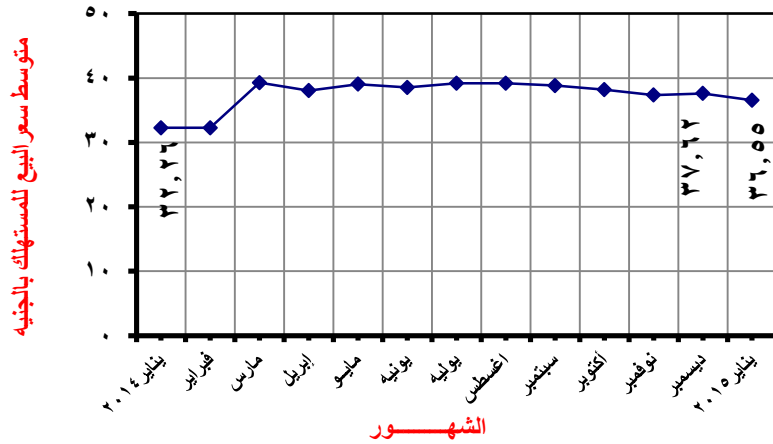
أهم المؤشرات العامة

حديد التسليح المبروم ١٠، ١٣، ١٦ مم

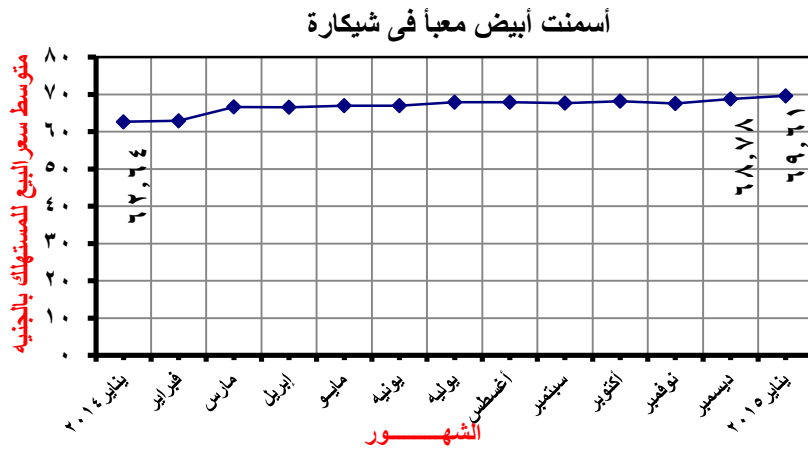


- ١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٠، ١٣، ١٦ مم) للطن ٤٩٣١,٦٠ جنيه في شهر يناير ٢٠١٥ مقابل ٥٠٤٩,٨٠ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٤ بنسبة انخفاض قدرها ٢,٣٤%. بينما كان متوسط سعر البيع ٥٢٧٥,٤٠ جنيه في شهر يناير ٢٠١٤ بنسبة انخفاض قدرها ٦,٥٢%.

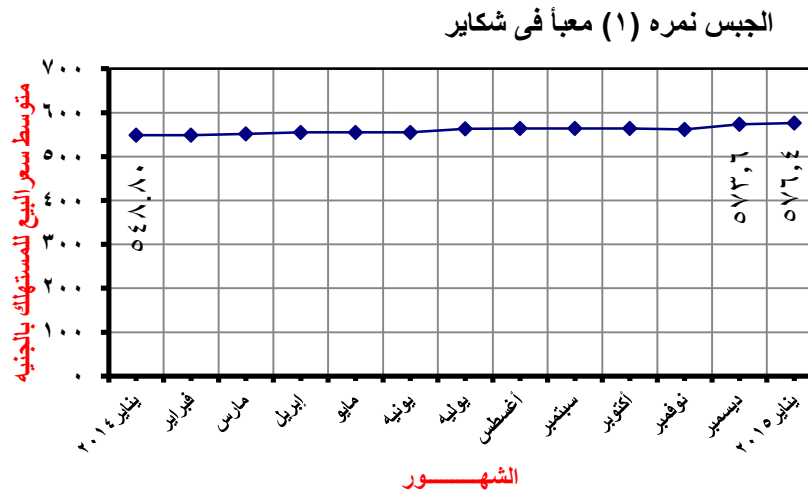
الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارة



- ٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارة ٣٦,٥٥ جنيه في شهر يناير ٢٠١٥ مقابل ٣٧,٦٢ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٤ بنسبة انخفاض قدرها ٢,٨٤%. بينما كان متوسط سعر البيع ٣٢,٢٦ جنيه في شهر يناير ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ١٣,٣٠%.



٣- بلغ متوسط سعر بيع أسمنت أبيض معبأ في شيكارة ٦٩,٦١ جنيه في شهر يناير ٢٠١٥ مقابل ٦٨,٧٨ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ١,٢١% بينما كان متوسط سعر البيع ٦٢,٦٤ جنيه في شهر يناير ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ١١,١٣%.



٤- بلغ متوسط سعر بيع طن الجبس نمره (١) معبأ في شكاير ٥٧٦,٤٠ جنيه للطن في شهر يناير ٢٠١٥ مقابل ٥٧٣,٦٠ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٠,٤٩% بينما كان متوسط سعر البيع ٥٤٨,٨٠ جنيه في شهر يناير ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٥,٠٣%.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
يناير 2015

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		يناير	يناير	ديسمبر	الوحدة	السلعة
يناير 2014	ديسمبر 2014	2014	2015	2014		
الحديد						
(6.52)	(2.34)	5275.40	4931.60	5049.80	طن	حديد مبروم 16 مم
(6.52)	(2.34)	5275.40	4931.60	5049.80	طن	حديد مبروم 13 مم
(6.52)	(2.34)	5275.40	4931.60	5049.80	طن	حديد مبروم 10 مم
الأسمنت						
13.30	(2.84)	32.26	36.55	37.62	50 كجم	بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
11.13	1.21	62.64	69.61	68.78	50 كجم	أبيض معبأ فى شيكارة
18.03	(2.12)	30.50	36.00	36.78	50 كجم	حديدي معبأ فى شيكارة
الطوب						
4.52	0.00	333.44	348.50	348.50	ألف	مصط 6×12×25 سم
9.66	0.00	346.90	380.40	380.40	ألف	مفرغ 6×12×25 سم
31.73	(0.64)	690.60	909.70	915.60	ألف	أسمنتى مفرغ 12×20×40 سم
الرمل والزلط						
18.79	0.61	34.48	40.96	40.71	3م	رمل
12.37	0.00	76.40	85.85	85.85	3م	زلط
السن						
12.13	0.00	78.26	87.75	87.75	3م	سن 1
12.37	0.00	75.64	85.00	85.00	3م	سن 2
الجبس						
5.03	0.49	548.80	576.40	573.60	طن	نمرة (1) معبأ فى شكاير
الاحشاب						
6.32	1.45	3644.00	3874.20	3818.90	3م	خشب زان من (100-170 سم)
12.86	1.10	2610.00	2945.70	2913.75	3م	(خشب سويدى نمرة 1)
11.76	1.20	2081.80	2326.60	2299.00	3م	خشب بياض نمرة (1)
الزجاج						
10.59	1.37	38.80	42.91	42.33	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش 3 مم ابيض
11.89	2.36	48.12	53.84	52.60	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش 4 مم ابيض

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
يناير 2015

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		يناير	يناير	ديسمبر	الوحدة	السلعة
يناير 2014	ديسمبر 2014	2014	2015	2014		
						<u>البلاط</u>
						<u>بلاط موزايكو</u>
16.56	2.42	18.90	22.03	21.51	متر مربع	عادي 20×20×2 سم
						<u>بلاط اسمنتي</u>
25.48	0.00	12.95	16.25	16.25	متر مربع	بلاط اسمنتي 20×20×2 سم
						<u>سيراميك</u>
17.07	0.00	37.84	44.30	44.30	متر مسطح	سيراميك أرضية درجة أولى 20×30 سمك 10 مم
11.93	0.00	37.79	42.30	42.30	متر مسطح	سيراميك حوائط درجة أولى 20×30 سمك 12 مم
						<u>الرخام</u>
10.01	0.00	137.86	151.66	151.66	متر مسطح	حاتمية ساقلنته 3 سم
						<u>الجرانيت</u>
16.57	0.00	306.50	357.30	357.30	متر مسطح	جرانيت روز 3 سم
						<u>المواسير</u>
						<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>
10.90	2.06	6.24	6.92	6.78	متر	قطر 1/2 بوصة
7.22	1.69	9.00	9.65	9.49	متر	قطر 3/4 بوصة
						<u>مواسير المياه الحديدية</u>
24.19	0.00	10.79	13.40	13.40	متر	قطر 3/4 بوصة مجلفن سمك 2.65 مم
22.49	0.00	13.83	16.94	16.94	متر	قطر 1 بوصة مجلفن سمك 2.50 مم