



جمهورية مصر العربية  
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

**النشرة الشهرية**  
**لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء**  
**مارس ٢٠١٥**



إصدار إبريل ٢٠١٥

مرجع رقم ٥٥ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٥



جمهورية مصر العربية  
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

## النشرة الشهرية

لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء

مارس ٢٠١٥

إصدار أبريل ٢٠١٥

مرجع رقم ٥٥ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٥

## مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومنتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعينة العامة والاحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأئحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦ .

والله ولي التوفيق ...

لواء / أبو بكر الجندي  
رئيس الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء

## منهجية النشرة

### تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

### النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

### الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت - الأخشاب - الطوب - .. الخ).

### مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

### توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

### الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

### طرق إتاحة البيانات:

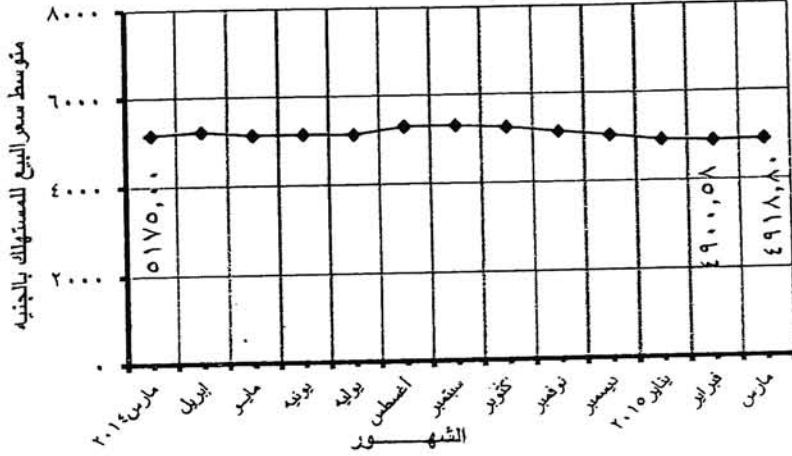
ورقى - CD - الموقع الإلكتروني

### الرموز المستخدمة:

( ) الأرقام السالبة

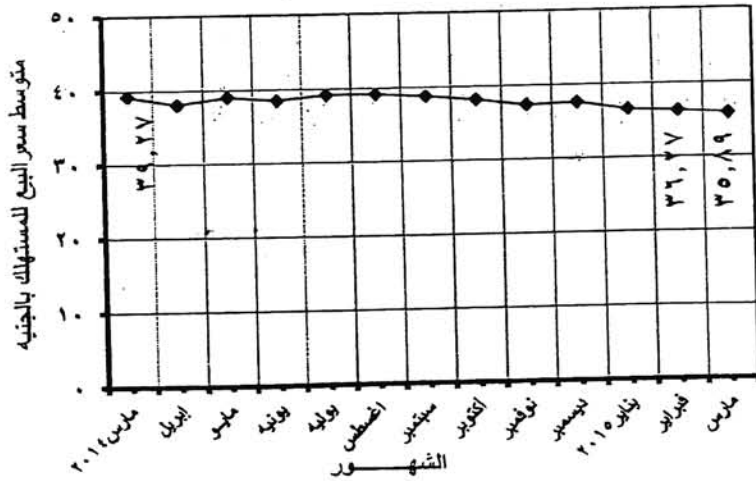
## أهم المؤشرات العامة

حديد التسليح المبروم ١٦، ١٣، ١٠ مم



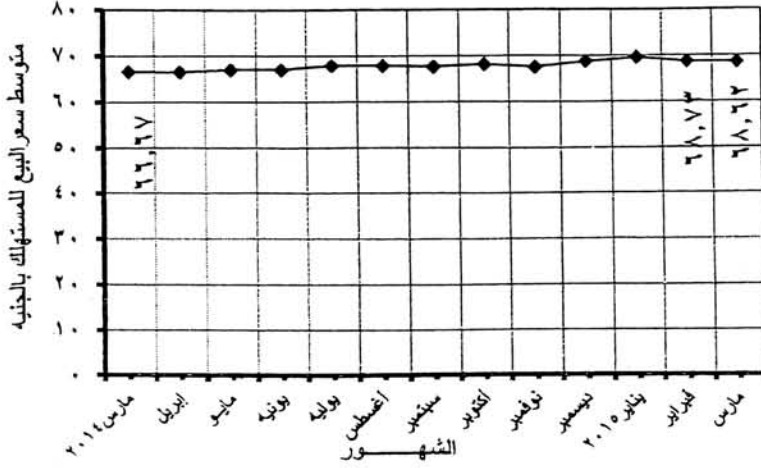
١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦، ١٣، ١٠ مم) للطن ٤٩١٨،٨٠ جنيه في شهر مارس ٢٠١٥ مقابل ٤٩٠٠،٥٨ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٠،٣٧٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٥١٧٥،٠٠ جنيه في شهر مارس ٢٠١٤ بنسبة انخفاض قدرها ٤،٩٥٪.

الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكاوة



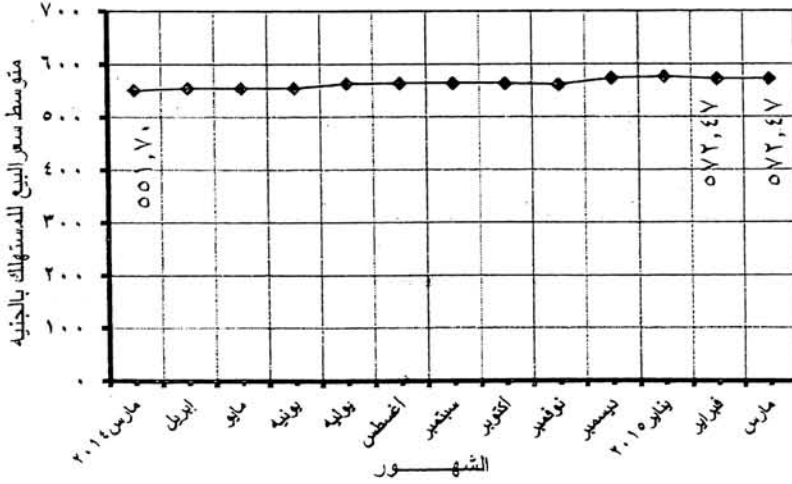
٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكاوة ٣٥،٨٩ جنيه في شهر مارس ٢٠١٥ مقابل ٣٦،٢٧ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٥ بنسبة انخفاض قدرها ١،٠٥٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٣٩،٢٧ جنيه في شهر مارس ٢٠١٤ بنسبة انخفاض قدرها ٨،٦١٪.

### أسمنت أبيض معبأ في شيكارة



٣- بلغ متوسط سعر بيع أسمنت أبيض معبأ في شيكارة ٦٨,٦٢ جنيه في شهر مارس ٢٠١٥ مقابل ٦٨,٧٣ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٥ بنسبة انخفاض قدرها ٠,١٦% بينما كان متوسط سعر البيع ٦٦,٦٧ جنيه في شهر مارس ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٢,٩٢%.

### الجبس نمره (١) معبأ في شكاير



٤- بلغ متوسط سعر بيع طن الجبس نمره (١) معبأ في شكاير ٥٧٢,٤٧ جنيه للطن في شهر مارس ٢٠١٥ مقابل ٥٧٢,٤٧ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٥ بدون تغير بينما كان متوسط سعر البيع ٥٥١,٧٠ جنيه في شهر مارس ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٣,٧٦%.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
مارس ٢٠١٥

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		مارس	مارس	فبراير	الوحدة	السلعة
مارس ٢٠١٤	فبراير ٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٥		
<u>الحديد</u>						
(٤.٩٥)	٠.٣٧	٥١٧٥,٠٠	٤٩١٨,٨٠	٤٩٠٠,٥٨	طن	حديد ميروم ١٦ مم
(٤.٩٥)	٠.٣٧	٥١٧٥,٠٠	٤٩١٨,٨٠	٤٩٠٠,٥٨	طن	حديد ميروم ١٣ مم
(٤.٩٥)	٠.٣٧	٥١٧٥,٠٠	٤٩١٨,٨٠	٤٩٠٠,٥٨	طن	حديد ميروم ١٠ مم
<u>الأسمنت</u>						
(٨.٦١)	(١.٠٥)	٣٩,٢٧	٣٥,٨٩	٣٦,٢٧	٥٠ كجم	بورتلاند عادي معبأ في شيكارة
٢.٩٢	(٠.١٦)	٦٦,٦٧	٦٨,٦٢	٦٨,٧٣	٥٠ كجم	أبيض معبأ في شيكارة
(٢.٩٦)	(١.٤٠)	٣٧,١٤	٣٦,٠٤	٣٦,٥٥	٥٠ كجم	خديدي معبأ في شيكارة
<u>الطوب</u>						
٤,٣٨	١,٠٨	٣٣٧,٥٠	٣٥٢,٢٧	٣٤٨,٥٠	ألف	مصمط ٦×١٢×٢٥ سم
٩,٦٢	٠,٦٦	٣٤٩,٣٠	٣٨٢,٩٠	٣٨٠,٤٠	ألف	مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم
٢٩,٢٨	٢,٩٦	٧٢٤,٤٥	٩٣٦,٦٠	٩٠٩,٧٠	ألف	أسمنتي مفرغ ١٢×٢٠×٤٠ سم
<u>الرمل والزلط</u>						
١٩,٣٧	١,١٢	٣٤,٧٠	٤١,٤٢	٤٠,٩٦	٣م	رمل
١١,٦٧	١,١٩	٧٧,٧٩	٨٦,٨٧	٨٥,٨٥	٣م	زلط
<u>السن</u>						
١١,٤٩	١,١٤	٧٩,٦٠	٨٨,٧٥	٨٧,٧٥	٣م	سن ١
١١,٣٤	٠,٤٧	٧٦,٧٠	٨٥,٤٠	٨٥,٠٠	٣م	سن ٢
<u>الجبس</u>						
٣,٧٦	٠,٠٠	٥٥١,٧٠	٥٧٢,٤٧	٥٧٢,٤٧	طن	نمرة (١) معبأ في شكاير
<u>الأخشاب</u>						
٦,٤٦	١,٩٨	٣٧٣٣,٠٠	٣٩٧٤,٠٠	٣٨٩٦,٩٠	٣م	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
٧,٥٦	٠,٠٠	٢٧٣٨,٧٥	٢٩٤٥,٧٠	٢٩٤٥,٧٠	٣م	خشب سويدي نمرة (١)
١٠,١٦	٠,٠٠	٢١١٢,٠٠	٢٣٢٦,٦٠	٢٣٢٦,٦٠	٣م	خشب بياض نمرة (١)
<u>الزجاج</u>						
٧,٨٧	٠,٥٦	٤٠,٠٠	٤٣,١٥	٤٢,٩١	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
١٠,٨٣	١,٧٣	٤٩,٤٢	٥٤,٧٧	٥٣,٨٤	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
مارس ٢٠١٥

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	فبراير	مارس	مارس	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٤	فبراير ٢٠١٥	مارس ٢٠١٤
<u>البلاط</u>						
<u>بلاط موزايكو</u>						
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٢,٠٢	٢٢,٩٦	١٩,٦٤	٤,٢٢	١٦,٩٠
<u>بلاط اسمنتي</u>						
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	١٦,٢٥	١٦,٤٥	١٣,٦٠	١,٢٣	٢٠,٩٦
<u>سيراميك</u>						
سيراميك أرضية درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٠ مم	متر مسطح	٤٤,٣٠	٤٤,٣٠	٣٨,١٤	٠,٠٠	١٦,١٥
سيراميك حوائط درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٢ مم	متر مسطح	٤٢,٣٠	٤٢,٣٠	٣٧,٩٥	٠,٠٠	١١,٤٦
<u>الرخام</u>						
حتمية سافانة ٢ سم	متر مسطح	١٥١,٦٦	١٥١,٦٦	١٣٨,٧٠	٠,٠٠	٩,٣٤
<u>الجرانيت</u>						
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٥٧,٢٠	٣٥٧,٢٠	٣٠٨,٠٠	٠,٠٠	١٦,٠١
<u>المواسير</u>						
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>						
قطر ١/٢ بوصة	متر	٦,٩٢	٧,١٠	٦,٤٢	٢,٦٠	١٠,٥٩
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٩,٦٥	٩,٨٩	٩,٠٩	٢,٤٩	٨,٨٠
<u>مواسير المياه الحديدية</u>						
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	١٣,٤٠	١٣,٢٦	١٠,٧٩	(١,٠٤)	٢٢,٨٩
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	١٦,٩٤	١٦,٧٨	١٣,٨٣	(٠,٩٤)	٢١,٣٣



## الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية  
صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة  
تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١ فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

### Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

Address : 3-Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031 Fax :(+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg> الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg) البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٠١٤/١٨٨٦٩



**الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء**

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: [www.capmas.gov.eg](http://www.capmas.gov.eg)

البريد الإلكتروني: [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

طبع بمطبعة الجهاز المركزي  
للتعبئة العامة والاحصاء