



جمهورية مصر العربية  
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

## النشرة الشهرية لمتوسط أسعار أهم مواد البناء (التجزئة) نوفمبر ٢٠١٤



الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء  
مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر  
تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099  
الموقع الإلكتروني: [www.capmas.gov.eg](http://www.capmas.gov.eg)  
البريد الإلكتروني: [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)



إصدار ديسمبر ٢٠١٤

مرجع رقم ٦٣ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٤

طبع بمطبعة الجهاز المركزي  
للتعبئة العامة والإحصاء



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

**النشرة الشهرية**  
**لمتوسط أسعار أهم مواد البناء (التجزئة)**  
**نوفمبر ٢٠١٤**

عند إعادة نشر أو اقتباس  
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو  
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

إصدار ديسمبر ٢٠١٤

مرجع رقم ٦٣ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٤

## مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستنزل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزى للتعبة العامة والاحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

**نواء / أبوبكر الجندى**  
**رئيس الجهاز المركزى للتعبة العامة والاحصاء**

## منهجية النشرة

### تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

### النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

### الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

### مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

### توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

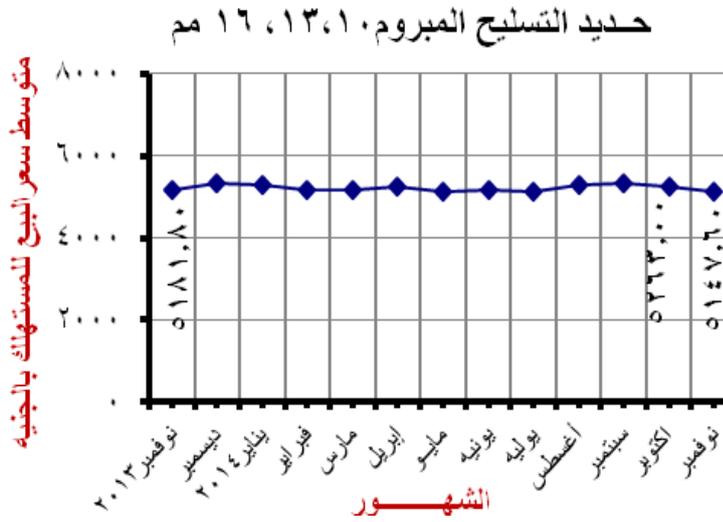
### الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

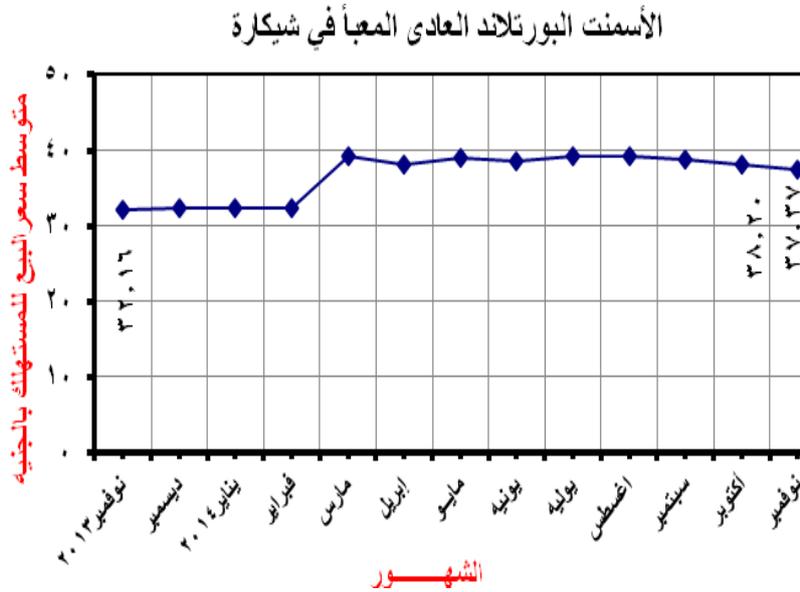
### طرق إتاحة البيانات:

ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

## أهم المؤشرات العامة



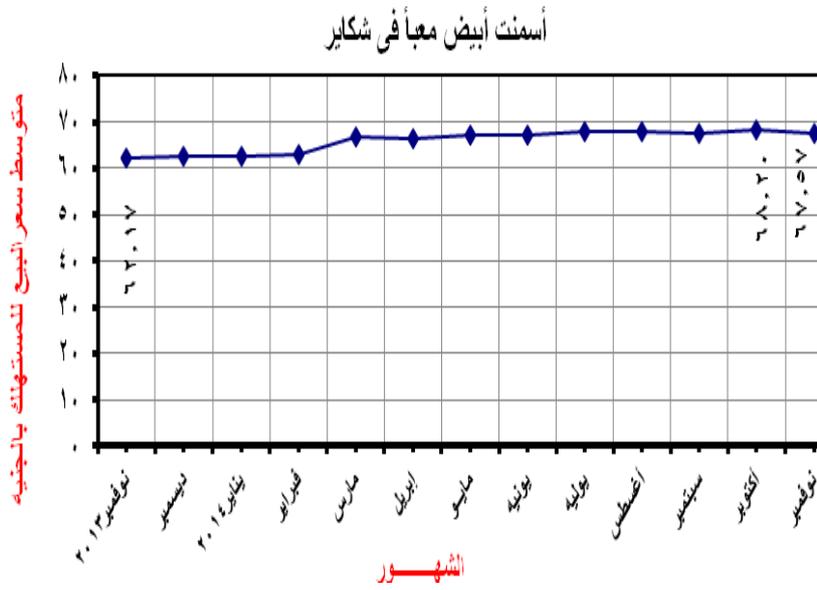
١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٠، ١٣، ١٦ مم) للطن ٥١٤٧,٦٠ جنيهه في شهر نوفمبر ٢٠١٤ مقابل ٥٢٦٣,٠٠ جنيهه في شهر أكتوبر ٢٠١٣ بنسبة انخفاض قدرها ٢,١٩٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٥١٨١,٨٠ جنيهه في شهر نوفمبر ٢٠١٣ بنسبة انخفاض قدرها ٠,٦٦٪.



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارة ٣٧,٣٧ جنيهه في شهر نوفمبر ٢٠١٤ مقابل ٣٨,٢٠ جنيهه في شهر أكتوبر ٢٠١٣ بنسبة انخفاض قدرها ٢,١٧٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٣٢,١٦ جنيهه في شهر نوفمبر ٢٠١٣ بنسبة زيادة قدرها ١٦,٢٠٪.

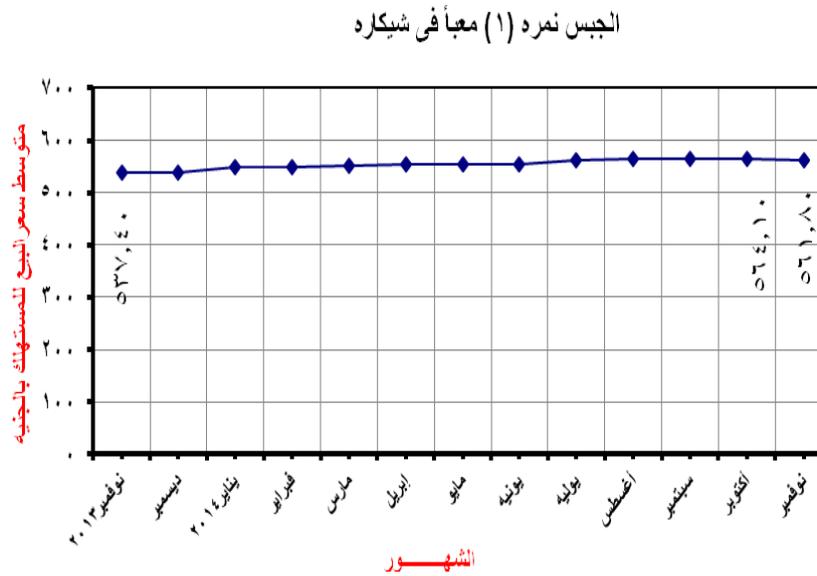
٣- بلغ متوسط سعر بيع أسمنت أبيض

معاً في شيكاة ٦٧,٥٧ جنيه في شهر  
نوفمبر ٢٠١٤ مقابل ٦٨,٢٠ جنيه في  
شهر أكتوبر ٢٠١٤ بنسبة إنخفاض  
قدرها ٠,٩٢% بينما كان متوسط سعر  
البيع ٦٢,١٧ جنيه في شهر نوفمبر  
٢٠١٣ بنسبة زيادة قدرها ٨,٦٩%.



٤- بلغ متوسط سعر بيع طن الجبس نمره

(١) معاً في شكاير ٥٦١,٨٠ جنيه  
للطن في شهر نوفمبر ٢٠١٤  
مقابل ٥٦٤,١٠ جنيه في شهر أكتوبر  
٢٠١٤ بنسبة إنخفاض قدرها  
٠,٤١% بينما كان متوسط سعر البيع  
٥٣٧,٤٠ جنيه في شهر نوفمبر  
٢٠١٣ بنسبة زيادة قدرها ٤,٥٤%.



متوسط أسعار أهم مواد البناء للمستهلك (الجزئية)  
وتنسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
نوفمبر 2014

نسبة التغير % عن		نوفمبر	نوفمبر	أكتوبر	الوحدة	السلعة
نوفمبر 2013	أكتوبر 2014	2013	2014	2014		
<b>الحديد</b>						
0.66-	2.19-	5181.80	5147.60	5263.00	طن	حديد مبروم 16 مم
0.66-	2.19-	5181.80	5147.60	5263.00	طن	حديد مبروم 13 مم
0.66-	2.19-	5181.80	5147.60	5263.00	طن	حديد مبروم 10 مم
<b>الإسمنت</b>						
16.20	2.17-	32.16	37.37	38.20	50 كجم	بورتلاند عادي معاً في شيكارة
8.69	0.92-	62.17	67.57	68.20	50 كجم	أبيض معاً في شيكارة
19.84	2.01-	30.50	36.55	37.30	50 كجم	حديد معاً في شيكارة
<b>الطوب</b>						
4.52	4.34-	333.44	348.50	364.30	الف	مصمت 6×12×25 سم
9.66	0.67	346.90	380.40	377.85	الف	مفرغ 6×12×25 سم
28.87	1.83	690.60	890.00	874.00	الف	أسمنتي مفرغ 12×20×40 سم
<b>الرمل والزلط</b>						
18.14	3.64	34.18	40.38	38.96	3م	رمل
12.00	1.67	76.25	85.40	84.00	3م	زاط
<b>السنن</b>						
12.08	1.68	77.88	87.29	85.85	3م	سنن 1
12.73	1.39	75.26	84.84	83.68	3م	سنن 2
<b>الجبس</b>						
4.54	0.41-	537.40	561.80	564.10	طن	نمرة (1) معاً في شيكارة
<b>الإخشاب</b>						
6.74	0.56	3577.80	3818.90	3797.50	3م	خشب زان من (100-170 سم)
14.45	2.17-	2545.80	2913.75	2978.50	3م	خشب سويدي نمرة (1)
11.88	0.00	2054.80	2299.00	2299.00	3م	خشب بيضاء نمرة (1)
<b>الزجاج</b>						
10.29	0.00	38.38	42.33	42.33	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش 3 مم أبيض
9.77	0.00	47.92	52.60	52.60	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش 4 مم أبيض

- 4 -  
متوسط أسعار أهم مواد البناء للمستهلك (الجزئية)  
وتنسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
نوفمبر 2014

نسبة التغير % عن		نوفمبر	نوفمبر	أكتوبر	الوحدة	السلعة
نوفمبر 2013	أكتوبر 2014	2013	2014	2014		
<b>البلاط</b>						
<b>بلاط موزايكي</b>						
17.93	0.00	18.24	21.51	21.51	متر مربع	عادي 20×20 سم
<b>بلاط أسمنتي</b>						
26.36	0.00	12.86	16.25	16.25	متر مربع	بلاط أسمنتي 20×20 سم
<b>سيراميك</b>						
18.13	3.02	37.50	44.30	43.00	متر مسطح	سيراميك أرضية درجة أولى 30×20 سمك 10 مم
14.08	1.32	37.08	42.30	41.75	متر مسطح	سيراميك حوائط درجة أولى 30×20 سمك 12 مم
<b>الرخام</b>						
10.58	0.00	137.15	151.66	151.66	متر مسطح	حتمية سائلة 3 سم
<b>الجرانيت</b>						
20.14	0.00	297.40	357.30	357.30	متر مسطح	جرانيت روز 3 سم
<b>المواسير</b>						
<b>مواسير المياه من البلاستيك</b>						
10.24	0.00	6.15	6.78	6.78	متر	قطر 1/2 بوصة
6.99	0.00	8.87	9.49	9.49	متر	قطر 3/4 بوصة
<b>مواسير المياه الحديدية</b>						
22.71	0.00	10.79	13.24	13.24	متر	قطر 3/4 بوصة مجلفن سمك 2.65 مم
21.33	0.00	13.83	16.78	16.78	متر	قطر 1 بوصة مجلفن سمك 2.50 مم

## الجهاز المركزي للتعبيء العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

## Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

**Address :** 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

**P.O.Box :** 2086 Nasr City - Cairo

**Tel :** (+20) 24023031

**Fax :** (+20) 24024099

**Website :** <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

**Email :** [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٠١٤/١٨٨٦٩