

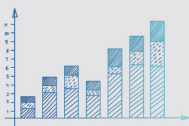
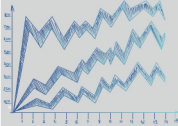
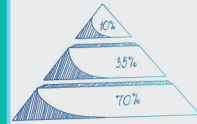
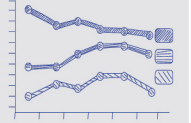


الجهـاز المـركـزي
للتـعبئة العامة و الإحصاء
C A P M A S



جمهورية مصر العربية
Arab Republic of Egypt

نشرة الإسكان في مصر عام ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣ Bulletin of Housing in Egypt 2022/2023



إصدار مارس ٢٠٢٤

Issue: Mar. 2024

مرجع رقم ٧١ - ٢١١٢٣ - ٢٠٢٣

Ref. No. 71 - 21123- 2023



الجهاز المركزي
للتعبئة العامة والإحصاء
C A P M A S



جمهورية مصر العربية
Arab Republic of Egypt

نشرة الإسكان في مصر عام ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣ Bulletin of Housing in Egypt 2022/2023

عند إعادة نشر أو إقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء
When republish or quote any materials from this issue
please refer to the source that is Central Agency for
public mobilization and statistics

إصدار مارس ٢٠٢٤
Issue: Mar. 2024

مرجع رقم ٧١ - ٢١١٢٣ - ٢٠٢٣
Ref. No. 71 - 21123- 2023

تقديم

يعتبر الإسكان من متطلبات الحياة الأساسية وهو من أكثر المشاكل تفاقمًا بسبب الزيادة السكانية الكبيرة والطلب المتزايد

على الوحدات السكنية حيث أنه يعتبر مشكلة متحركة تتحرك مع التطور الاجتماعي والاقتصادي للشعوب وذلك لسد

احتياجات المجتمع من الوحدات السكنية.

يقوم الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء بإصدار "نشرة الإسكان في مصر عام ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣" والتي تتضمن

الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها بواسطة القطاع (الحكومي - العام / الأعمال العام والخاص) طبقاً لنوعية

البناء (اقتصادي - متوسط - فوق متوسط - فاخر - مشروع قومي) موزعة على مستوى المحافظات، كما تتضمن النشرة مشروع

الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة) المنفذ بواسطة (أجهزة التعمير - مديريات الإسكان - هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة)

والذي بدأ تنفيذه عام ٢٠١٣/٢٠١٤ ومشروعات الإسكان (دار مصر - سكن مصر - جنه مصر - الطابع الحديث - العاصمة

الإدارية) والمشروعات التي تم الإنتهاء منها بواسطة صندوق التنمية الحضرية .

والجهاز يقدم هذه النشرة للباحثين والمهتمين ومتخذى القرار بهذا المجال آملاً ان تحقق الفائدة المرجوة منها .

والله ولى التوفيق ،،،،

لواء / خيرت محمد بركات

رئيس الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

Preface

Housing is a basic life requirement, which is one of the most aggravated problems caused by large population and increasing demand for housing units. It is considered a moving problem that changes with public social and economic development to meet community needs for housing units.

Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS) issues "Housing Bulletin in Egypt 2022/2023" bulletin which includes residential implemented and under implementations units by sector (government- public / public business and private) according to type of construction (economic - average - above average - luxurious-national project) distributed at governorate level . Also such bulletin contains social housing project (One Million units) implemented by (Reconstruction Agencies - Housing Directorates - New urban communities authority) that started in 2013/2014, and housing projects (Dar Masr -Skn Masr housing project -Jannat Masr- Modern character project-administrative capital) and projects completed by Urban Development Fund.

CAPMAS presents this publication to researchers, stakeholders, and decision-makers in this field, hoping that it could achieve its desired benefit.

God grants success,,,

Gen. / Khairat Mohamed Barakat
CAPMAS President

NO Table	Statement	Page NO	البيان	رقم الجدول
	Statistical Methodology	1	منهجية الإحصائية	
	General indicators	3	المؤشرات العامة	
	Chapter One		الفصل الأول	
	<u>Total number of implemented housing units according to government sector public/public business – private and quality of construction, entities and governorates in 2022/2023</u>		<u>إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة طبقا للقطاع حكومي – عام / أعمال عام – خاص ونوعية البناء والمحافظة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢</u>	
1	Total number of housing units implemented by sector (government – public/public Business -private) according to type of construction and investments in 2022/2023	8	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / أعمال عام - خاص) طبقا لنوعية البناء والاستثمارات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	١
2	Total number of housing units implemented by sector (government – public / public business –private) according to type of construction and investments 2022/2023 ,compared to 2021/2022	9	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / أعمال عام - خاص) طبقا لنوعية البناء والاستثمارات ٢٠٢٣/٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢٢/٢٠٢١	٢
3	Total number of housing units implemented by sector (government - public /public business- private)according to governorates in 2022/2023,compared to 2021/2022	10	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / أعمال عام - خاص) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢٢/٢٠٢١	٣
4	Total number of housing units implemented by public sector / public business and private for housing directorates (Government) according to type of construction in 2022/2023	11	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاعين العام / أعمال عام – خاص لمديريات الاسكان (حكومي) طبقا لنوعية البناء عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٤
5	Total number of housing units implemented by public /public business according to entities type of construction and governorates in 2022/2023	12	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع العام / أعمال عام طبقا للجهات ونوعية البناء والمحافظة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٥
6	Total number of housing units implemented by private sector according to type of construction and governorates in 2022/2023	13	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص طبقا لنوعية البناء والمحافظة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٦
7	Total number of implemented housing units by sector (government / public / public business- private)and investments according to entities in 2022/2023 ,compared to 2021/2022	14	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة واستثماراتها بواسطة القطاع (حكومي - عام / أعمال عام - خاص) طبقا للجهات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢٢/٢٠٢١	٧
8	Total number of housing units implemented by sector (government-public /public business)according to entities at the level of governorates in 2022/2023	15	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / أعمال عام / خاص) طبقا للجهات على مستوى المحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٨
9	Total number of housing units implemented by sector (government - public /public business)according to type of construction and governorates in 2022/2023	16	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / أعمال عام) طبقا لنوعية البناء والمحافظة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٩
	Chapter Two		الفصل الثاني	
	<u>Total number of executed housing units Projects of the New Urban Communities Authority in 2022/2023</u>		<u>إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بالمشروعات التابعة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢</u>	
	First: Social Housing		أولاً : الإسكان الاجتماعي	
10	Housing projects implemented and being implemented by the state in 2022/2023	19	مشروعات الاسكان المنفذة و الجاري تنفيذها بواسطة الدولة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	١٠
11	Total number of implemented housing units in social housing project (One million units)according to entities during the years 2013/2014 - 2022/2023	20	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة) طبقا للجهات خلال السنوات ٢٠١٣/٢٠١٤ - ٢٠٢٣/٢٠٢٢	١١
12	Total number of implemented ,under implementation housing units and investments in the social housing project (One million units)by the Central Agency for Reconstruction according to the governorates in 2022/2023	21	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها واستثماراتها بمشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة) بواسطة الجهاز المركزي للتعمير طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	١٢
13	Total number of implemented ,under implementation housing units and investments in the social housing project (One million units)by new urban communities authority according to the governorates in 2022/2023		اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة ،والجاري تنفيذها واستثماراتها بمشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة) بواسطة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	١٣

تابع فهرس الجداول Co. index tables

NO Table	statement	Page NO	البيان	رقم الجدول
14	Total number of implemented ,under implementation housing units and investments in the social housing project (One million units)by housing directorates according to the governorates in 2022/2023 Second: Average housing	22	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها واستثماراتها بمشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة) بواسطة مديريات الاسكان طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ ثانياً : الإسكان المتوسط	١٤
15	Total number of implemented housing units in Skn Misr Housing project (average housing)according to governorates during the years 2017/2018-2022/2023	24	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع سكن مصر (الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات خلال السنوات ٢٠١٧/٢٠١٨ - ٢٠٢٢/٢٠٢٣	١٥
16	Total number of implemented and under implementation housing units and investments in Skn Misr Housing Project (average housing) according to governorates in 2022/2023	25	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات بمشروع سكن مصر (الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	١٦
17	Total number of implemented in the modern character project (average housing) during the years 2021/2022-2022/2023	26	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع اسكان الطابع الحديث (الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات خلال السنوات ٢٠٢١/٢٠٢٢ - ٢٠٢٢/٢٠٢٣	١٧
18	Total number of implemented and under implementation housing units and investments in the modern character project (average housing) according to governorates in 2022/2023	27	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات بمشروع اسكان الطابع الحديث (الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	١٨
19	Total number of implemented and under implementation housing units and investments for projects of the New Urban Communities Authority (Medium Housing) according to governorates in 2022/2023 Third: Upper average housing		اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات ومشروعات تابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ ثالثاً : الإسكان فوق متوسط	١٩
20	Total number of implemented and under implementation housing units and investments in Upper Medium Housing Axis Project (average housing) according to governorates in 2022/2023	29	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات مشروع محور الإسكان فوق المتوسط طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٢٠
21	Total number of implemented and under implementation housing units and investments in Compound 700 acres project (above average housing) according to governorates in 2022/2023 Fourth: Luxury Housing		اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات بمشروع كمبوند ٧٠٠ فدان (الإسكان فوق المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ رابعاً : الإسكان الفاخر	٢١
22	Total number of implemented housing units in Jannat Misr Project (luxury housing) according to governorates during the years 2018/2019-2022/2023	31	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع جنة مصر (الاسكان الفاخر) طبقا للمحافظات خلال السنوات ٢٠١٨/٢٠١٩ - ٢٠٢٢/٢٠٢٣	٢٢
23	The total number of implemented ,under implementation housing units and investments in Jannat Misr Project (luxury housing) according to governorates in 2022/2023	32	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات بمشروع جنة مصر (الاسكان الفاخر) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٢٣
24	Total number of implemented housing units supervised by the New Urban Communities Authority (luxury housing)during the years 2018/2019-2022/2023	33	اجمالي عدد الوحدات المنفذة التي تشرف عليها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (إسكان فاخر) طبقا للمحافظات خلال السنوات ٢٠١٨/٢٠١٩ - ٢٠٢٢/٢٠٢٣	٢٤
25	Total number of implemented and under implementation housing units supervised by the New Urban Communities Authority (luxury housing) in 2022/2023 Fifth: Investment housing	34	اجمالي عدد الوحدات المنفذة والجاري تنفيذها التي تشرف عليها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (إسكان فاخر) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ خامساً : الإسكان الاستثماري	٢٥
26	The total number of units implemented in projects in governorate capitals and major cities in the (Dara) project by the Urban Development Fund in 2022/2023 Chapter Three	36	اجمالي عدد الوحدات المنفذة بمشروعات عواصم المحافظات والمدن الكبرى بمشروع داره (إسكان استثماري) بواسطة صندوق التنمية الحضرية عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ الفصل الثالث	٢٦
	Quantities of construction materials consumed in the Ministry's projects during the year 2022/2023		الكميات المستهلكة من مواد البناء في مشروعات الوزارة خلال عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	
27	Total quantities of building materials consumed in the Ministry's projects implemented during the period 2022/2023	38	إجمالي الكميات المستهلكة من مواد البناء في مشروعات الوزارة المنفذة خلال الفترة ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٢٧

Index of graphs

Figure number	statement	Page NO	البيان	رقم الشكل
1	Total number of housing units implemented by sector (government - public / public business-private) according to type of construction in 2022/2023	8	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام/اعمال عام - خاص) طبقا لنوعية البناء عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	١
2	Total number of housing units implemented by sector (government - public / public business-private) according to type of construction in 2022/2023 compared to 2021/2022	9	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام/اعمال عام - خاص) طبقا لنوعية البناء عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢٢/٢٠٢١	٢
3	Percentage distribution of the number of housing units implemented by the public / public works - private sectors for housing directorates (government) in 2022/2023	11	التوزيع النسبي لعدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاعين العام/اعمال عام - الخاص لمديريات الاسكان (حكومي) عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٣
4	Total number of housing units implemented by sector (government - public / public business-private) in 2022/2023, compared to 2021/2022	14	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام/اعمال عام - خاص) عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢٢/٢٠٢١	٤
5	Total number of implemented housing units in Social Housing Project (One million units) during the years 2013/2014 - 2022/2023	20	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة) خلال السنوات ٢٠١٤/٢٠١٣ - ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٥
10	Total number of implemented housing units in Skn Misr Housing Project during the years 2017/2018-2022/2023	24	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع سكن مصر خلال السنوات ٢٠٢٣/٢٠٢٢ - ٢٠١٨/٢٠١٧	٦
7	Total number of implemented and under implementation residential units in Skn Misr Housing Project (medium housing) in 2022/2023	25	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٧
8	Total number of implemented residential units in The modern character (average housing) during the years 2020/2021 - 2022/2023	26	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع اسكان الطابع الحديث مصر (الإسكان المتوسط) خلال السنوات ٢٠٢١/٢٠٢٠ - ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٨
9	Total number of implemented housing units in Jannat Misr project (luxury housing) during the years 2018/2019-2022/2023	31	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر) خلال السنوات ٢٠١٩/٢٠١٨ - ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٩
10	Total number of implemented and under implementation residential units in Jannat Misr project (luxury housing) in 2022/2023	32	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها بمشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر) عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	١٠
11	Total number of implemented housing units supervised by The New Urban Communities Authority (luxury housing) during the years 2018/2019-2022/2023	33	اجمالي عدد الوحدات المنفذة والتي تشرف عليها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (اسكان فاخر) خلال السنوات ٢٠١٩/٢٠١٨ - ٢٠٢٣/٢٠٢٢	١١
12	Total number of implemented and under implementation housing units supervised by The New Urban Communities Authority (luxury housing) in 2022/2023	34	اجمالي عدد الوحدات المنفذة والجاري تنفيذها و التي تشرف عليها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (اسكان فاخر) عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	١٢

منهجية الإحصائية

يرتبط قطاع الإسكان بالنظام السياسي للدولة حيث ان سياسة الإسكان تعتبر جزء من السياسة العامة للدولة وذلك لتوفير المسكن الملائم لكل فرد في المجتمع لأنه من الضروريات الأساسية للتواجد الإنساني كالماء والملبس لأنه يقوم بحماية الإنسان من أي ظروف غير ملائمة.

أولاً - الهدف من اصدار النشرة:

تهدف النشرة إلى إبراز جهود الدولة في قطاع الإسكان في مصر من حيث الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع

(الحكومي - العام / الأعمال العام الخاص) طبقاً لنوعية البناء والمحافظات عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣.

ثانياً - دورية النشرة: عن سنة مالية (٢٠٢٢/٧/١ - ٢٠٢٣/٦/٣٠)

ثالثاً - مصادر البيانات: وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية - صندوق التنمية الحضرية (صندوق تطوير العشوائيات)

رابعاً - التعاريف والمفاهيم المستخدمة:

- قيمة الإستثمارات السكنية: هي قيمة الأعمال التي تمت طبقاً لآخر مستخلص في نفس العام وليست قيمة الوحدات السكنية المنفذة.
- الوحدات المنفذة بواسطة القطاع الخاص: و هو القطاع المنظم والغير محدد له نوعية البناء (مستوى الإسكان) في التراخيص الصادرة له .
- الوحدات المنفذة بواسطة القطاع الحكومي: و هو القطاع الذي يتضمن مديريات الإسكان وجهاز الخدمة الوطنية.
- الجهاز المركزي للتعمير: يتبعه أجهزة التعمير بالمحافظات .
- الإسكان الاقتصادي: يستهدف للشباب ومحدودي الدخل ، بمساحة ٩٠ متر مكونة ٣ حجرات.
- الإسكان المتوسط: يستهدف مواطنين الدخل المتوسط بمساحات بين ١٠٠ الى ١٥٠ متر مكونة من ٣ حجرات.
- الإسكان الفاخر: يستهدف مواطنين الدخل المرتفع و هو عبارة كمبوند مغلق و نظام حراسة.

خامساً - طرق إتاحة البيانات :

ورقي - CD - الموقع الإلكتروني

سادساً - الرموز المستخدمة :

() الرقم بالسالب

- غير مطبق

Statistical Methodology

Housing sector is linked to state's political system of the, since housing policy is part of state's general policy in order to provide suitable shelter for everyone in society because it is essential for human existence, such as water and clothing, because it protects people from any inappropriate conditions.

I. Bulletin Objectives:

The bulletin aims at highlighting the state's efforts in housing sector in Egypt. The housing units implemented by sector (government- public / public business and private) according to building quality and governorates in 2022/2023.

II. Bulletin Periodicity: Annual for a financial year (30/6 / 2022-1/ 7/2023).

III. Bulletin Sources: Ministry of Housing, Utilities and Urban Communities and urban development fund (Slum development fund)

IV. Definitions and Concepts Used:

- **Value of Residential Investments:** Value of work carried out according to the latest abstract in the same year and not value of implemented housing units.
- **Units implemented by the private sector:** It is the organized sector and the type of construction (the housing level) is not specified in the licenses issued to it.
- **Units implemented by the government sector:** It is the sector that includes the housing directorates and the National Service Agency.
- **Central Agency for Reconstruction:** followed by reconstruction agencies in governorates.
- **Economic housing** :It targets young people and low-income people, with an area of 90 meters, consisting of 3 rooms.
- **Medium housing**: It targets middle-income citizens with areas between 100 and 150 meters, consisting of 3 rooms.
- **Luxury housing**: It targets high-income citizens, which is a closed compound and a guard system.

V. Data availability methods :

Hard copy – CD- website

VI. Used Symbols:

- () The number is negative
- Not Applicable

المؤشرات العامة

اجمالي الوحدات السكنية المنفذة :

- بلغ اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة ٢٣٩,٩ ألف وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ باستثمارات قدرها ٢٦٢,١ مليار جنيه مقابل ٢٤٦,١ ألف وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ باستثمارات قدرها ١٤٣,٥ مليار جنيه .
- جاء الإسكان الإقتصادي في المرتبة الأولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٨٩,٦ ألف وحدة بنسبة قدرها ٣٧,٤٪ يليه الإسكان الاستثماري بعدد ٥٩,٨ ألف وحدة بنسبة قدرها ٢٤,٩٪ ويليه الإسكان المتوسط بعدد ٤٩,٨ ألف وحدة بنسبة ٢٠,٨٪ ويليه الإسكان الفاخر بعدد ٣١,٨ ألف وحدة بنسبة قدرها ١٣,٣٪, ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ٨,١ ألف وحدة بنسبة قدرها ٣,٤٪, ثم الإسكان المنخفض التكاليف بعدد ٨٠٢ وحدة بنسبة قدرها ٠,٣٪ من الإجمالي العام عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .

أولا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (الحكومي/ العام/ أعمال عام):

- تم تنفيذ عدد ١٢١,٦ ألف وحدة بواسطة القطاع (الحكومي/ العام/ أعمال عام) عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ بنسبة ٥٠,٧٪ من الإجمالي العام مقابل ١٣٠,٧ ألف وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ .
- جاء الإسكان الاستثماري في المرتبة الأولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٥٩,٨ ألف وحدة بنسبة ٤٩,٢٪ يليه الإسكان الإقتصادي بعدد ٤٩,٤ ألف وحدة بنسبة ٤٠,٦٪ , ثم الإسكان المتوسط بعدد ١٠ ألف وحدة بنسبة ٨,٢٪ يليه الإسكان الفاخر بعدد ٢٠٥٥ وحدة بنسبة ١,٧٪ ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ٣٨٧ وحدة بنسبة ٠,٣٪ من اجمالي القطاع (الحكومي/ العام/ أعمال عام).
- جاءت محافظة القليوبية في المرتبة الأولى بعدد ١٨,٩ ألف وحدة بنسبة ١٥,٥٪ يليها محافظة القاهرة بعدد ١٨,١ ألف وحدة بنسبة ١٤,٩٪ ومحافظة جنوب سيناء في المرتبة الأخيرة بعدد ٢٠ وحدة بنسبة ٠,٢٪ من إجمالي القطاع (الحكومي/ العام/ أعمال عام) .

ثانيا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص :

- تم تنفيذ عدد ١١٨,٣ ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ بنسبة ٤٩,٣٪ من الاجمالي العام مقابل ١١٥,٤ ألف وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ .
- جاء الإسكان الإقتصادي في المرتبة الأولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٤٠,٣ ألف وحدة بنسبة ٣٤٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد ٣٩,٨ ألف وحدة بنسبة ٣٣,٧٪ ثم الإسكان الفاخر بعدد ٢٩,٧ ألف وحدة بنسبة ٢٥,١٪ ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ٧,٧ الف وحدة بنسبة ٦,٥٪ و أخيرا الإسكان المنخفض التكاليف بعدد ٨٠٢ وحدة بنسبة ٠,٦٪ من إجمالي القطاع الخاص .
- جاءت محافظة الجيزة في المرتبة الأولى بعدد ٣٦,١ ألف وحدة بنسبة ٣١,١٪ يليها محافظة القاهرة بعدد ٣٣,٣ ألف وحدة بنسبة ٢٨,٢٪ ومحافظة شمال سيناء في المرتبة الأخيرة بعدد ٣ وحدات بنسبة قدرها ٠,٠٢٪ من إجمالي القطاع الخاص .

مشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة)

بلغ اجمالي عدد الوحدات السكنية بمشروع الإسكان الإجتماعى (المليون وحدة) ٥٦٨,٧ الف وحدة منفذ منهم ٤٧,١ ألف وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ نفذ منها الجهاز المركزى للتعمير ٥٨٠ وحدة بنسبة ١,٢٪ بإستثمارات قدرها ١٣٧,٩ مليون جنيه ، مديريات الإسكان ٤,١ ألف وحدة بنسبة ٨,٦٪ بإستثمارات قدرها ٦٠١,٤ مليون جنيه، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٤٢,٥ ألف وحدة بنسبة ٩,٢٪ بإستثمارات قدرها ٥٦,٩ مليار جنيه .

مشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) ٥٢,٩ الف وحدة منفذ منهم ٥,٣ الف وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ , كان أكبر عدد وحدات منفذه بمدينة العلمين الجديدة حيث بلغ ٢,٢ الف وحدة بنسبة ٤١,١٪ بنسبة وأقل عدد وحدات بمدينة المنصورة الجديدة حيث بلغ ٣٣٦ وحدة بنسبة ٦,٣٪ من الإجمالي .

مشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط) ٥٧٦٠ وحدة منفذ منهم ١٨٧٢ وحدة منفذه, وعدد الوحدات الجارى تنفيذها ٧٧٦٠ وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .

مشروع محور الإسكان فوق المتوسط

بلغ اجمالي عدد الوحدات الجارى تنفيذها بمشروع محور الإسكان فوق المتوسط ٧,٣ الف وحدة بإستثمارات قدرها ١٤,٦ مليار جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .

مشروع كمبوند ٧٠٠ فدان (الإسكان فوق متوسط)

بلغ اجمالي عدد الوحدات الجارى تنفيذها بمشروع كمبوند ٧٠٠ فدان (الإسكان فوق متوسط) ٨,٧ الف وحدة بإستثمارات قدرها ٣ مليار جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .

مشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر):

بلغ عدد الوحدات بمشروع جنة مصر (إسكان فاخر) ٢٧,٨ الف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم ٤٣٢ وحدة منفذة و ١٧,٦ الف وحدة جاري تنفيذها بإستثمارات قدرها ١,٤ مليار جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .

المشروعات التى تمت بالمدن الجديدة تحت اشراف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة(الإسكان الفاخر):

بلغ اجمالي . عدد الوحدات المنفذة ٥٦٠ وحدة و ٣١,٦ الف جارى تنفيذها بالعاصمة الإدارية الجديدة بإستثمارات قدرها ٦,٧ مليار جنيه, و عدد الوحدات المنفذة بالمنصورة الجديدة ٨٧٢ وحدة و الجارى تنفيذها ٢٥٤ وحدة بإستثمارات قدرها ٠,٣ مليار جنيه , ١٠٢٥٦ وحدة جارى تنفيذها بالعلمين الجديدة بإستثمارات قدرها ٨,٢ مليار جنيه و ٣٣٧٨ وحدة جارى تنفيذها بغرب كارفور بإستثمارات قدرها ٠,٦ مليار جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .

مشروع داره الإسكان الاستثمارى تابع لصندوق التنمية الحضرية

بلغ اجمالي عدد الوحدات المنفذة بمشروع داره (الإسكان الاستثمارى) ٦١ الف وحدة بإستثمارات قدرها ٧٤,٥ مليار جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .

General Indicators

Total implemented residential units

- Total number of implemented residential units reached 239.9 thousand units in 2022/2023, with investments amount of 262.1 billion pounds, compared to 246.1 thousand units in 2021/2022, with investments amount of 143.5 billion pounds.
- Economic housing came in first place according to quality of construction, with 89.6 thousand units, at a rate of 37.4%, followed by investment housing, with 59.8 thousand units, at a rate of 24.9%, followed by medium-sized housing with 49.8 thousand units, at a rate of 20.8%, followed by luxury housing with 31.8 thousand units, at a rate of 13.3%. Then, above-average housing, with 8.1 thousand units, at a rate of 3.4%, then low-cost housing, with 802 units, at a rate of 0.3% of general total in 2022/2023.

First: implemented residential units by sector (government / public / public business)

- 121.6 thousand units were implemented by the sector (government/public/public business) in 2022/2023, representing 50.7% of the general total, compared to 130.7 thousand units in 2021/2022.
- Investment housing came in first place according to quality of construction, with 59.8 thousand units, or 49.2%, followed by economic housing, with 49.4 thousand units, or 40.6%, then medium-sized housing, with 10,000 units, or 8.2%, followed by luxury housing, with 2,055 units, or 1.7%, then upper-average housing. With 387 units, representing 0.3% of the total sector (government/public/ public business).
- Qalyubia Governorate came in first place with 18.9 thousand units, or 15.5%, followed by Cairo Governorate, with 18.1 thousand units, or 14.9%, while South Sinai Governorate came in last place, with 20 units, or 0.02% of the total sector (government/public/public business).

Second: Residential units implemented by private sector

- 118.3 thousand units were implemented by private sector in 2022/2023, representing 49.3% of the general total, compared to 115.4 thousand units in 2021/2022.
- Economic housing came in first place according to quality of construction, with 40.3 thousand units, or 34%, followed by medium-sized housing, with 39.8 thousand units, or 33.7%, then luxury housing, with 29.7 thousand units, or 25.1%, then above-average housing, with 7.7 thousand units, or 6.5%, and finally Low-cost housing numbered 802 units, representing 0.6% of the total private sector.
- Giza Governorate came in first place with 36.1 thousand units, or 31.1%, followed by Cairo Governorate, with 33.3 thousand units, or 28.2%, and North Sinai Governorate ranked last with 3 units, or 0.003% of the total private sector.

Social housing project (one million units)

Total number of housing units in social housing project (one million units) reached 568.7 thousand units, of which 47.1 thousand units were implemented in 2022/2023, of which Central Reconstruction Agency implemented 580 units, at a rate of 1.2%, with investments amount of 137.9 million pounds, directorates housing 4.1 thousand units, or 8.6%, with investments amount of 601.4 million pounds. New Urban Communities Authority: 42.5 thousand units, or 90.2%, with investments amount of 56.9 billion pounds.

Sakan Misr Project (Medium Housing)

Number of units in Misr Housing Project (medium housing) reached 52.9 thousand units, of which 5.3 thousand units were implemented in 2022/2023, the largest number of implemented units was in New Alamein City, where it reached 2.2 thousand units, or 41.1%, and the smallest number of units was in New Mansoura City, where it reached 336 units, or 6.3% of the total.

Modern character project (medium housing)

Number of units in modern character project (medium housing) reached 5,760 units, of which 1,872 units were implemented, and number of units being implemented is 7,760 units in 2022/2023.

Upper-average housing axis project

Total number of units being implemented in the above-average housing axis project reached 7.3 thousand units, with investments amount of 14.6 billion pounds in 2022/2023.

Compound 700 acres project (above average housing)

Total number of units being implemented in 700 Acres Compound project (above average housing) reached 8.7 thousand units, with investments amount of 3.0 billion pounds in 2022/2023.

Ganet Misr Project (Luxury Housing)

Number of units in Ganet Misr project (luxury housing) reached 27.8 thousand units in the new cities, of which 432 units have been implemented and 17.6 thousand units are being implemented, with investments amount of 1.4 billion pounds in 2022/2023.

Projects completed in new cities under the supervision of New Urban Communities

Authority (Luxury Housing)

Total number of units implemented was 560 units, and 31.6 thousand units are being implemented in the New Administrative Capital, with investments amount of 6.7 billion pounds, and the number of implemented units in New Mansoura is 872 units, and 254 implemented units, with investments amount of 0.3 billion pounds, and 10256 implemented units in New Alamein, with investments amount of 8.2 billion pounds, and 3378 implemented units in West Carrefour, with investments amount of 0.6 billion pounds in 2022/2023.

Dara Housing Investment Project is affiliated with the Urban Development Fund

Total number of units implemented in "Dara project" (investment housing) reached 61 thousand units, with investments amount of 74.5 billion pounds in 2022/2023.

الفصل الأول

إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة طبقا للقطاع

حكومي - عام / أعمال عام - خاص

ونوعية البناء والجهات والمحافظات عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣

Chapter One

**Total number of implemented housing units
according to government sector**

**public/ public business – private and quality of
construction, entities**

and governorates in 2022/2023

جدول ١ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام/اعمال عام - خاص)

طبقا لنوعية البناء والاستثمارات عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣

Table 1- Total number of housing units implemented by sector (government - public/public Business - private) according to type of construction and investments in 2022/2023

Investments: Mil. L.E . الاستثمارات بالمليون جنيه

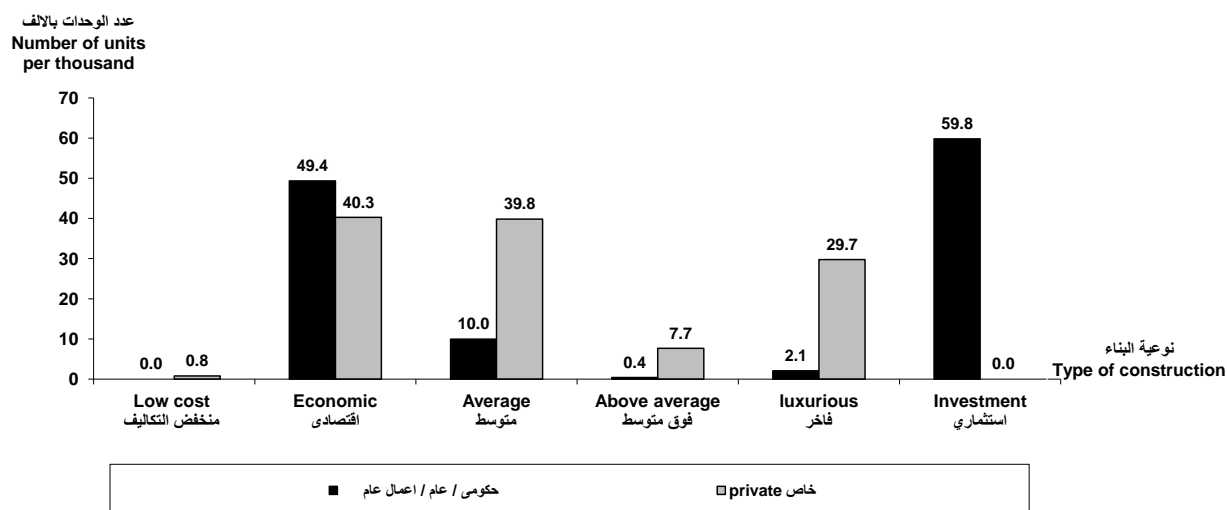
type of construction	%Total للاجمالي		اجمالي الاستثمارات	الاستثمارات		اجمالي الوحدات	عدد الوحدات بالقطاع		البيان
	استثمارات	وحدات		خاص	حكومي - عام / اعمال عام		خاص	حكومي - عام / اعمال عام	
	Total investments	Total units		private	government - public /public Business		private	government - public /public Business	
Total	100	100	262105.3	97488.8	164616.5	239888	118308	121580	اجمالي
Low cost	0.1	0.3	360.9	360.9	0.0	802	802	0	منخفض التكاليف
Economic	29.5	37.4	77400.8	18116.1	59284.7	89616	40258	49358	اقتصادي
Average	13.5	20.8	35385.4	25364.6	10020.8	49801	39833	9968	متوسط
Above average	4.3	3.4	11373.4	6281.1	5092.3	8053	7666	387	فوق متوسط
luxurious	24.7	13.3	64604.8	47366.1	17238.7	31804	29749	2055	فاخر
Investment	27.8	24.9	72980.0	0.0	72980.0	59812	0	59812	استثماري

شكل بياني (١)

اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام/اعمال عام - خاص) طبقا لنوعية البناء عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣

Chart (1)

Total number of housing units implemented by sector (government - public / public business-private) according to type of construction in 2022/2023



جدول ٢ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / اعمال عام - خاص)

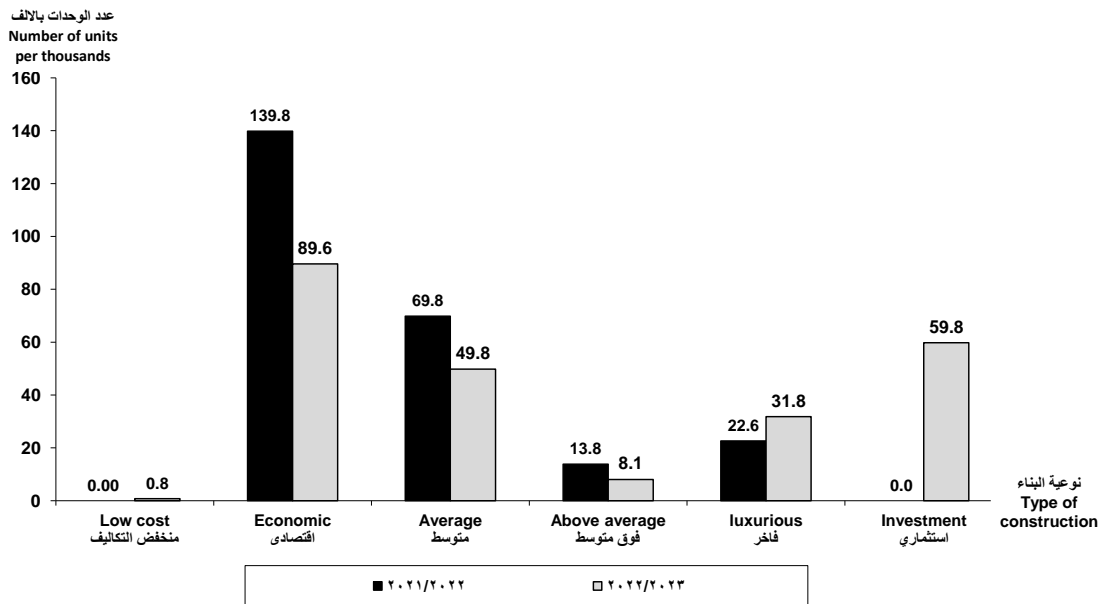
طبقا لتوعية البناء والاستثمارات ٢٠٢٣/٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢٢/٢٠٢١

Table 2- Total number of housing units implemented by sector (government - public / public business - private) according to type of construction and investments 2022/2023 ,compared to 2021/2022

Investments: Mil. L.E .		الاستثمارات بالمليون جيه				البيان نوعية البناء
Item	معدل التغير للوحدات Change rate of units	2022/2023		2021/2022		
		استثمارات Investments	وحدات units	استثمارات Investments	وحدات units	
Type of construction						
Total	(2.5)	262105.3	239888	143497.9	246071	اجمالي
Low cost	-	360.9	802	0	0	منخفض التكاليف
Economic	(35.9)	77400.8	89616	54164.3	139846	اقتصادي
Average	(28.6)	35385.4	49801	36913.4	69811	متوسط
Above average	(41.6)	11373.4	8053	10579.6	13813	فوق متوسط
luxurious	40.7	64604.8	31804	41840.6	22601	فاخر
Investment	-	72980	59812	0	0	استثماري

شكل بياني (٢)
اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي-عام/اعمال عام - خاص) طبقا لنوعية البناء عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢٢/٢٠٢١

**Chart (2)
Total number of housing units implemented by sector (government - public / public business-private) according to type of construction in 2022/2023 compared to 2021/2022**



جدول ٣ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / اعمال عام - خاص)

طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢٢/٢٠٢١

Table 3 - Total number of housing units implemented by sector (government - public /public business- private) according to governorates in 2022/2023,compared to 2021/2022

Governorate	Item	معدل التغير للاجمالي Change rate of total	2022/2023			2021/2022			البيان المحافظات
			اجمالي Total	خاص private	حكومي - عام / اعمال عام government - public /public Business	اجمالي Total	خاص private	حكومي - عام / اعمال عام government - public /public Business	
Total		(2.5)	239888	118308	121580	246071	115411	130660	اجمالي
Cairo		(32.8)	51440	33314	18126	76566	26493	50073	القاهرة
Alexandria		(95.1)	807	467	340	16486	1286	15200	الأسكندرية
Port Said		(20.3)	5575	906	4669	6992	233	6759	بورسعيد
Suez		-	13260	0	13260	0	0	0	السويس
Damietta		(1.6)	5514	614	4900	5606	3854	1752	دمياط
Dakahlia		(79.9)	3169	53	3116	15804	3636	12168	الدقهلية
Sharkia		37.5	27517	17561	9956	20014	15146	4868	الشرقية
Kalyoubia		164.6	20951	2083	18868	7917	925	6992	القليوبية
Kafr_ El Sheikh		1160.9	13681	49	13632	1085	1045	40	كفر الشيخ
Gharbia		86.8	480	0	480	257	257	0	الغربية
Menoufia		5.5	7666	4414	3252	7266	6650	616	المنوفية
Behera		3347.0	5791	5623	168	168	0	168	البحيرة
Ismailia		(19)	2326	1798	528	2873	2853	20	الاسماعيلية
Giza		107.6	51325	36751	14574	24722	1495	23227	الجيزة
Beni Suef		(31)	1406	1406	0	2039	2039	0	بنى سويف
Fayoum		375.8	3102	1982	1120	652	652	0	الفيوم
Menia		(39.9)	2612	596	2016	4348	4348	0	المنيا
Asyout		(95.9)	280	280	0	6890	3962	2928	اسيوط
Suhag		12.6	6748	4378	2370	5992	5920	72	سوهاج
Qena		(5.5)	7336	40	7296	7764	5460	2304	قنا
Aswan		(65.2)	887	507	380	2552	2352	200	اسوان
Luxor		(30.6)	1065	1065	0	1534	1534	0	الاقصر
Red Sea		(98)	236	0	236	12051	9671	2380	البحر الاحمر
Elwadi ElGidid		1473.9	2833	2783	50	180	0	180	الوادى الجديد
Matrouh		(70.4)	3795	1587	2208	12817	12817	0	مطروح
North Sinai		(99.3)	18	3	15	2717	2004	713	شمال سيناء
South Sinai		(91.3)	68	48	20	779	779	0	جنوب سيناء

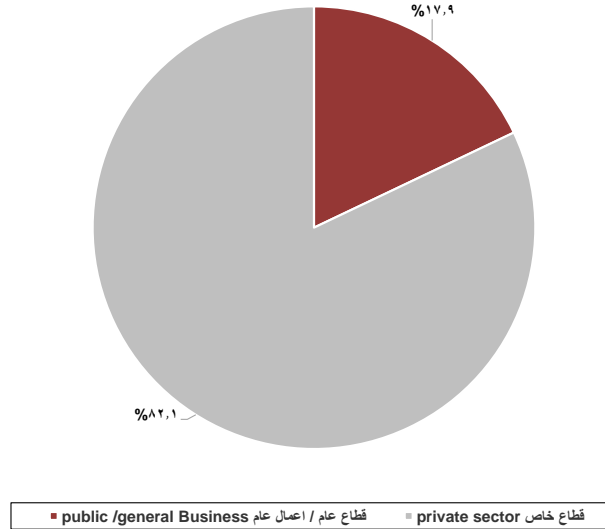
جدول ٤ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاعين العام / اعمال عام - خاص
لمديريات الاسكان (حكومي) طبقا لنوعية البناء عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣

**Table 4 - Total number of housing units implemented by public sector / public business
and private for housing directorates (Government) according to type of construction in 2022/2023**

Item	٪ للاجمالي	الاجمالي العام	نوعية البناء						البيان
			الاسكان الاجتماعي	مشروع قومي	فاخر	فوق متوسط	متوسط	اقتصادي	
Sector	%Total	Total general	Social Housing	National project	luxurious	Above average	Average	Economic	القطاع
Total	100	27399	4055	858	202	2518	10074	9692	الاجمالي
public /public Business	17.9	4913	4055	858	0	0	0	0	قطاع عام / اعمال عام
private sector	82.1	22486	0	0	202	2518	10074	9692	اجمالي القطاع الخاص

شكل بياني (٣)
التوزيع النسبي لعدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاعين العام/اعمال عام - الخاص
لمديريات الاسكان (حكومي) عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣
Chart (3)

**Percentage distribution of the number of housing units implemented by the public / public works - private sectors for
housing directorates (government) in 2022/2023**



جدول ٥ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / اعمال عام)
طبقا لنوعية البناء والمحافظات عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣

**Table 5 – Total number of housing units implemented by sector (government–public /public business)
according to type of construction and governorates in 2022/2023**

Item Governorate	% للإجمالي %Total	الإجمالي Total	Type of construction نوعية البناء					البيان المحافظات	
			استثماري Investment	فاخر luxurious	فوق متوسط Above average	متوسط Average	اقتصادى Economic		منخفض التكاليف Low cost
Total	100	121580	59812	2055	387	9968	49358	0	اجمالي
Cairo	14.9	18126	3248	568	8	4018	10284	0	القاهرة
Alexandria	0.3	340	0	0	340	0	0	0	الأسكندرية
Port Said	3.8	4669	0	0	0	602	4067	0	بورسعيد
Suez	11.0	13260	13260	0	0	0	0	0	السويس
Damietta	4.0	4900	4780	0	0	120	0	0	دمياط
Dakahlia	2.6	3116	748	1304	0	336	728	0	الدقهلية
Sharkia	8.2	9956	7440	0	0	76	2440	0	الشرقية
Kalyoubia	15.5	18868	3640	0	0	2304	12924	0	القليوبية
Kafr_ El Sheikh	11.2	13632	13632	0	0	0	0	0	كفر الشيخ
Gharbia	0.4	480	0	0	0	0	480	0	الغربية
Menoufia	2.7	3252	1672	0	0	0	1580	0	المنوفية
Behera	0.1	168	0	0	0	0	168	0	البحيرة
Ismailia	0.4	528	0	0	0	0	528	0	الاسماعيلية
Giza	12.0	14574	0	183	39	168	14184	0	الجيزة
Fayoum	0.9	1120	1120	0	0	0	0	0	الفيوم
Menia	1.7	2016	1872	0	0	0	144	0	المنيا
Suhag	1.9	2370	1272	0	0	0	1098	0	سوهاج
Qena	6.0	7296	7128	0	0	0	168	0	قنا
Aswan	0.3	380	0	0	0	0	380	0	اسوان
Red Sea	0.2	236	0	0	0	136	100	0	البحر الاحمر
Elwadi ElGidid	0.0	50	0	0	0	0	50	0	الوادى الجديد
Matrouh	1.8	2208	0	0	0	2208	0	0	مطروح
North Sinai	0.0	15	0	0	0	0	15	0	شمال سيناء
South Sinai	0.0	20	0	0	0	0	20	0	جنوب سيناء

جدول ٦ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص

طبقا لنوعية البناء والمحافظات عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣

Table 6 – Total number of housing units implemented by private sector according to type of construction and governorates in 2022/2023

Item Governorate	% للاجمالي Total%	الإجمالي Total	مديريات الاسكان housing directorates	New cities المدن الجديدة					البيان المحافظات
				فاخر luxurious	فوق متوسط Above average	متوسط Average	اقتصادي Economic	منخفض التكاليف Low cost	
Total	100	118308	22486	29547	5148	29759	30566	802	اجمالي
Cairo	28.2	33314	0	19153	2668	11273	220	0	القاهرة
Alexandria	0.4	467	0	0	141	97	229	0	الأسكندرية
Port Said	0.8	906	906	0	0	0	0	0	بورسعيد
Damietta	0.5	614	71	447	0	75	21	0	دمياط
Dakahlia	0.0	53	0	53	0	0	0	0	الدقهلية
Sharkia	14.8	17561	6261	800	0	10500	0	0	الشرقية
Kalyoubia	1.8	2083	0	1803	0	280	0	0	القليوبية
Kafr_ El Sheikh	0.0	49	49	0	0	0	0	0	كفر الشيخ
Menoufia	3.7	4414	440	0	69	1865	2040	0	المنوفية
Behera	4.8	5623	5355	0	7	194	67	0	البحيرة
Ismailia	1.5	1798	1798	0	0	0	0	0	الاسماعيلية
Giza	31.1	36751	0	6266	1357	4284	24844	0	الجيزة
Beni Suef	1.2	1406	685	6	200	100	415	0	بنى سويف
Fayoum	1.7	1982	1884	6	19	67	6	0	الفيوم
Menia	0.5	596	0	60	320	216	0	0	المنيا
Asyout	0.2	280	0	280	0	0	0	0	أسيوط
Suhag	3.7	4378	63	659	205	751	2700	0	سوهاج
Qena	0.0	40	40	0	0	0	0	0	قنا
Aswan	0.4	507	507	0	0	0	0	0	اسوان
Luxor	0.9	1065	6	14	162	57	24	802	الأقصر
Elwadi ElGidid	2.4	2783	2783	0	0	0	0	0	الوادى الجديد
Matrouh	1.3	1587	1587	0	0	0	0	0	مطروح
North Sinai	0.0	3	3	0	0	0	0	0	شمال سيناء
South Sinai	0.0	48	48	0	0	0	0	0	جنوب سيناء

جدول ٧ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة واستثماراتها بواسطة القطاع (حكومي - عام / اعمال عام - خاص)

طبقاً للجهات عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ مقارنة بعام ٢٠٢١/٢٠٢٢

Table 7 – Total number of implemented housing units by sector (government / public / public business- private) and investments according to entities in 2022/2023 ,compared to 2021/2022

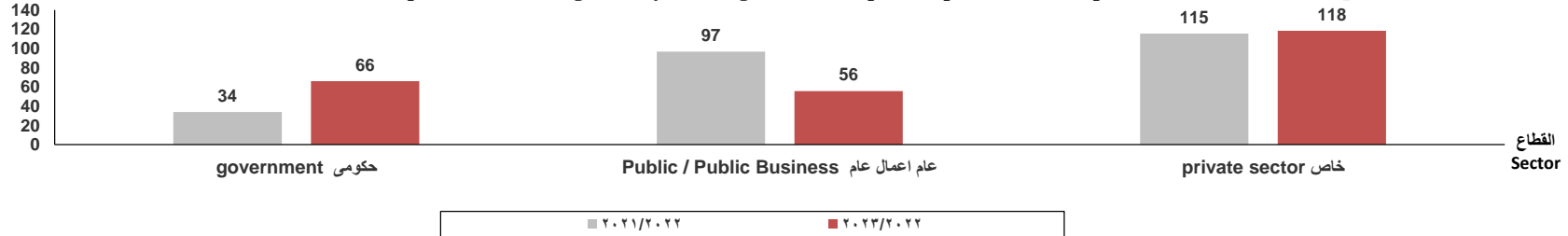
Investments: Mil. L.E .		الاستثمارات بالمليون جنيه						
Sector	Item	معدل التغير للوحدات Units Change rate	2022/2023		2021/2022		البيان الجهات	القطاع
			استثمارات Investments	وحدات units	استثمارات Investments	وحدات units		
Total		(36.3)	262101.5	239888	143497.9	246071	اجمالي	
government	Government (housing directorates)	(1.6)	928.2	4913	621.9	4991	مديريات الاسكان	حكومي
	Urban Development Fund	111.1	74500	61020	11466.6	28903	صندوق التنمية الحضرية	
	Total of government sector	94.5	75428.2	65933	12088.5	33894	اجمالي القطاع الحكومي	
Public / Public Business	Housing and Reconstruction Companies	233.1	992.3	2052	396.9	616	شركات الاسكان والتعمير	عام/ اعمال عام
	Executive agency of joint projects	(100)	14.8	0	10.7	279	الجهاز التنفيذي للمشروعات المشتركة	
	Construction and Housing Cooperatives Authority	558.1	366.8	816	290.451	124	هيئة تعاونيات البناء والاسكان	
	Housing and Reconstruction Bank	100.0	6.5	430	13.0	0	بنك التعمير والاسكان	
	Central agency for reconstruction	16.4	276.5	765	203.2	657	الجهاز المركزي للتعمير	
	New Urban Communities Authority	(45.6)	87439.7	51584	58073.3	94910	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	
	Housing Finance Fund	(100)	87.7	0	98.1	180	صندوق تمويل المساكن	
	Total of public sector	(42.5)	89184.3	55647	59085.7	96766	اجمالي القطاع العام	
private sector		2.5	97488.8	118308	72323.7	115411	القطاع الخاص	

شكل بياني (٤)

اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / اعمال عام - خاص) عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ مقارنة بعام ٢٠٢١/٢٠٢٢

عدد الوحدات بالالف
Number of units per
thousand

Chart (4)
Total number of implemented housing units by sector (government / public / public business-private in 2022/2023 , compared to



جدول ٨ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي — عام / اعمال عام/ خاص)

طبقاً للجهات على مستوى المحافظات عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣

Table 8 - Total number of housing units implemented by sector (government — public /public business/private) according to entities at the level of governorates in 2022/2023

Item	اجمالي	private خاص		public /public Business عام / اعمال عام				government حكومي		البيان	
		المدن الجديدة	مديريات الاسكان	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	الجهاز المركزي للتعمير	بنك التعمير والإسكان	هيئة تعاونيات البناء والإسكان	شركات الإسكان والتعمير	صندوق التنمية الحضرية		مديريات الاسكان
Governorates	Total	New cities	Housing directorates	New Urban Communities Authority	Reconstruction agencies	Housing and Reconstruction Bank	Construction and Housing Cooperatives Authority	Housing and Reconstruction Companies	Urban Development Fund	housing directorates	المحافظات
Total	239888	95822	22486	51584	765	430	816	2052	61020	4913	الاجمالي
Cairo	51440	33314	0	13244	0	0	144	1490	3248	0	القاهرة
Alexandria	807	467	0	0	0	0	0	340	0	0	الاسكندرية
Port Said	5575	0	906	340	412	294	308	0	0	3315	بورسعيد
Suez	13260	0	0	0	0	0	0	0	13260	0	السويس
Damietta	5514	543	71	0	0	0	120	0	4780	0	دمياط
Dakahlia	3169	53	0	1640	0	0	0	0	1476	0	الدقهلية
Sharkia	27517	11300	6261	2440	0	0	76	0	7440	0	الشرقية
Kalyoubia	20951	2083	0	15228	0	0	0	0	3640	0	القليوبية
Kafr_ El Sheikh	13681	0	49	0	0	0	0	0	13632	0	كفر الشيخ
Gharbia	480	0	0	0	0	0	0	0	480	0	الغربية
Menoufia	7666	3974	440	1220	0	0	0	0	1672	360	المنوفية
Behera	5791	268	5355	0	168	0	0	0	0	0	البحيرة
Ismailia	2326	0	1798	0	0	0	0	0	0	528	الاسماعيلية
Giza	51325	36751	0	14184	0	0	168	222	0	0	الجيزة
Beni Suef	1406	721	685	0	0	0	0	0	0	0	بنى سويف
Fayoum	3102	98	1884	0	0	0	0	0	1120	0	الفيوم
Menia	2612	596	0	144	0	0	0	0	1872	0	المنيا
Asyout	280	280	0	0	0	0	0	0	0	0	اسيوط
Suhag	6748	4315	63	768	0	0	0	0	1272	330	سوهاج
Qena	7336	0	40	168	0	0	0	0	7128	0	قنا
Aswan	887	0	507	0	0	0	0	0	0	380	اسوان
Luxor	1065	1059	6	0	0	0	0	0	0	0	الأقصر
Red Sea	236	0	0	0	100	136	0	0	0	0	البحر الاحمر
Elwadi ElGidid	2833	0	2783	0	50	0	0	0	0	0	الوادى الجديد
Matrouh	3795	0	1587	2208	0	0	0	0	0	0	مطروح
North Sinai	18	0	3	0	15	0	0	0	0	0	شمال سيناء
South Sinai	68	0	48	0	20	0	0	0	0	0	جنوب سيناء

جدول ٩ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع العام / اعمال عام / خاص طبقاً للجهات ونوعية البناء والمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

Table 9 - Total number of housing units implemented by public /public business/private according to entities type of construction and governorates in 2022/2023

Entities	عدد الوحدات															الجهات				
	New Urban Communities Authority								الهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة			Central agency for reconstruction			مديريات الإسكان				صندوق التنمية الحضرية	
	الإجمالي	متنوع	الطابع الحديث	العاصمة الإدارية	محور المرفق متوسط	جناح مصر	سكن مصر	اسكان اجتماعي	الإجمالي	اسكان اجتماعي	الخطة	الاجمالي	قطاع خاص	الإسكان الاجتماعي	مشروع قومي					
																	Total	Medley		Modern character
المحافظات																				
Total	51584	872	1872	560	0	432	5376	42472	765	580	185	27399	22486	4055	858	61020	اجمالي			
Cairo	13244	0	0	560	0	0	2400	10284	0	0	0	0	0	0	0	3248	القاهرة			
Port Said	340	0	0	0	0	0	0	340	412	412	0	4221	906	3315	0	0	بورسعيد			
Suez	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13260	السويس			
Damietta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71	71	0	0	4780	دمياط			
Dakahlia	1640	872	0	0	0	432	336	0	0	0	0	0	0	0	0	1476	الدقهلية			
Sharkia	2440	0	0	0	0	0	0	2440	0	0	0	6261	6261	0	0	7440	الشرقية			
Kalyoubia	15228	0	1872	0	0	0	432	12924	0	0	0	0	0	0	0	3640	القليوبية			
Kafr_El Sheik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49	49	0	0	13632	كفر الشيخ			
Gharbia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	480	الغربية			
Menoufia	1220	0	0	0	0	0	0	1220	0	0	0	800	440	360	0	1672	المنوفية			
Behera	0	0	0	0	0	0	0	0	168	168	0	5355	5355	0	0	0	البحيرة			
Ismailia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2326	1798	0	528	0	الإسماعيلية			
Giza	14184	0	0	0	0	0	0	14184	0	0	0	0	0	0	0	0	الجيزة			
Beni Suef	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	685	685	0	0	0	بنى سويف			
Fayoum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1884	1884	0	0	1120	الفيوم			
Menia	144	0	0	0	0	0	0	144	0	0	0	0	0	0	0	1872	المنيا			
Asyout	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	اسيوط			
Suhag	768	0	0	0	0	0	0	768	0	0	0	393	63	0	330	1272	سوهاج			
Qena	168	0	0	0	0	0	0	168	0	0	0	40	40	0	0	7128	قنا			
Aswan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	887	507	380	0	0	اسوان			
Luxor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	0	الأقصر			
Red Sea	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	100	0	0	0	0	0	البحر الاحمر			
Elwadi ElGidid	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0	50	2783	2783	0	0	0	الوادي الجديد			
Matrouh	2208	0	0	0	0	0	2208	0	0	0	0	1587	1587	0	0	0	مطروح			
North Sinai	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	15	3	3	0	0	0	شمال سيناء			
South Sinai	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	48	48	0	0	0	جنوب سيناء			

الفصل الثاني

إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة

بالمشروعات التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

Chapter Two

Total number of executed housing units

**Projects of the New Urban Communities
Authority in 2022/2023**

أولاً : الإسكان الاجتماعي

First: Social Housing

Table10 - Housing projects implemented and being implemented by the state in 2022/2023

Investments: Mil. L.E .

Name of project	اجمالي الاستثمارات Total of investments	اجمالي الوحدات Total of items	عدد الوحدات السكنية المنفذة تبعاً لجهات التنفيذ			نوعية البناء Type of construction	تاريخ البدء Starting date	اسم المشروع
			هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة New urban communities authority	مديريات الاسكان Housing directorates	الجهاز المركزي للتعمير Central Agency for Reconstruction			
The Social Housing Project(One million units)	57594.3	47107	42472	4055	580	اقتصادى	2013/2014	المليون وحدة
Skn Misr	4464.7	5376	5376	0	0	متوسط	2017/2018	سكن مصر
The modern character	843.1	1872	1872	0	0	متوسط	2020/2021	الطابع الحديث
New warak	346.6	0	0	0	0	متوسط	2021/2022	الوراق الجديدة
Downtown	6940	0	0	0	0	متوسط	2022/2023	الداون تاون
Latin district	2679	0	0	0	0	متوسط	2022/2023	الحي اللاتيني
Upper Medium Housing	1466.3	0	0	0	0	فوق متوسط	2022/2023	محور الفوق متوسط
Compound 700 acres	3015	0	0	0	0	فوق متوسط	2022/2023	كمبوند ٧٠٠ فدان
Jannat Misr	1418.5	432	432	0	0	فاخر	2018/2019	جنه مصر
Administrative c	6653	560	560	0	0	فاخر	2018/2019	العاصمة الادرية
New Mansoura	252	872	872	0	0	فاخر	2018/2019	المنصورة الجديدة
New Alamein	8160	0	0	0	0	فاخر	2018/2019	العلمين الجديدة
West Carrefour (Sawary)	592	0	0	0	0	فاخر	2021/2022	غرب كارفور (صواري)

جدول ١١ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الاسكان الاجتماعى (المليون وحدة)

طبقا للجهات خلال السنوات ٢٠١٣/٢٠١٤ - ٢٠٢٢/٢٠٢٣

Table 11 - Total number of implemented housing units in social housing project (One million units) according to entities during the years 2013/2014 - 2022/2023

الاجمالي العام general total	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة new urban communities authority	مديريات الاسكان housing directorates	الجهاز المركزى للتعمير Central Agency for Reconstruction	الجهات Entities years السنوات
568719	429504	97959	41256	الاجمالي
47107	42472	4055	580	2022/2023
68003	63200	4231	572	2021/2022
78381	64910	12163	1308	2020/2021
51224	43832	6030	1362	2019/2020
67704	50336	15478	1890	2018/2019
82101	69676	10079	2346	2017/2018
36352	27912	4648	3792	2016/2017
79535	38816	19017	21702	2015/2016
39140	16282	15154	7704	2014/2015
19172	12068	7104	0	2013/2014

شكل بياني (٥)

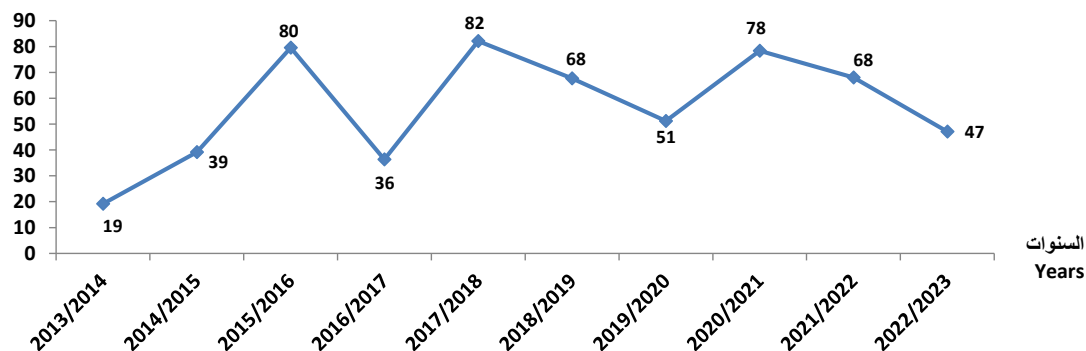
اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الاسكان الاجتماعى (المليون وحدة)

خلال السنوات ٢٠١٣/٢٠١٤ - ٢٠٢٢/٢٠٢٣

Chart(5)

Total number of implemented housing units in Social Housing Project (One million units) during the years 2013/2014 - 2022/2023

عدد الوحدات بالالف
Number of units
per thousand



جدول ١٢ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها واستثماراتها بمشروع الاسكان الاجتماعى (المليون وحدة)
بواسطة الجهاز المركزى للتعمير طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

Table12 - Total number of implemented ,under implementation housing units and investments
in the social housing project (One million units)by the Central Agency for Reconstruction
according to the governorates in 2022/2023

Investments: Mil. L.E .		الاستثمارات بالمليون جنيه			
Item	% الإجمالي للمنفذ	الإستثمارات	عدد الوحدات		البيان
			جاري تنفيذه	منفذ	
Governorates	Total of Implemented %	Investments	Under implementation	Implemented	المحافظات
Total	100	137.9	201	580	اجمالي
Port Said	71.0	102.8	137	412	بورسعيد
Kalyoubia	0.0	29.5	0	0	القليوبية
Behera	29.0	5.5	64	168	البحيرة
Qena	0.0	0.1	0	0	قنا

جدول ١٣ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة ،والجاري تنفيذها واستثماراتها بمشروع الاسكان الاجتماعى (المليون وحدة)
بواسطة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

Table 13 - Total number of implemented ,under implementation housing units and investments
in the social housing project (One million units)by new urban communities authority
according to the governorates in 2022/2023

Investments: Mil. L.E .		الاستثمارات بالمليون جنيه			
Item	% الإجمالي للمنفذ	الإستثمارات	عدد الوحدات		البيان
			جاري تنفيذه	منفذ	
Governorates	% Total of Implemented	Investments	Under implementation	Implemented	المحافظات
Total	100	56855.0	230624	42472	اجمالي
Cairo	24.2	37676.7	82938	10284	القاهرة
Port Said	0.8	50.7	1320	340	بورسعيد
Suez	0.0	266.1	2064	0	السويس
Sharkia	5.7	4180.9	17256	2440	الشرقية
Kalyoubia	30.4	5887.5	45756	12924	القليوبية
Menoufia	2.9	788.5	2240	1220	المنوفية
Giza	33.4	7952.1	69396	14184	الجيزة
Menia	0.3	0.0	1008	144	المنيا
Suhag	1.8	0.0	1404	768	سوهاج
Qena	0.4	52.5	1548	168	قنا
Aswan	0.0	0.0	5694	0	اسوان

جدول ١٤ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها واستثماراتها بمشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة)
بواسطة مديريات الاسكان طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣

**Table 14 - Total number of implemented ,under implementation housing units and investments
in the social housing project (One million units)by housing directorates
according to the governorates in 2022/2023**

Item	الإجمالي للمنفذ % Total of % Implemented	الإستثمارات Investments	عدد الوحدات number of units		البيان المحافظات
			جاري تنفيذه Under implementation	منفذ Implemented	
Governorates					
Total	100	601.4	2779	4055	اجمالي
Cairo	0.0	0.9	0	0	القاهرة
Port Said	81.8	145.6	1398	3315	بورسعيد
Suez	0.0	4.8	0	0	السويس
Damietta	0.0	169.1	264	0	دمياط
Dakahlia	0.0	3.2	0	0	الدقهلية
Sharkia	0.0	0.8	0	0	الشرقية
Kalyoubia	0.0	0.2	0	0	القليوبية
Kafr_ El Sheikh	0.0	71.1	841	0	كفر الشيخ
Gharbia	0.0	0.2	0	0	الغربية
Menoufia	8.9	7.6	120	360	المنوفية
Behera	0.0	8.5	0	0	البحيرة
Ismailia	0.0	0.6	0	0	الاسماعيلية
Giza	0.0	16.9	0	0	الجيزة
Beni Suef	0.0	5.3	0	0	بنى سويف
Fayoum	0.0	4.4	0	0	الفيوم
Menia	0.0	9.5	0	0	المنيا
Asyout	0.0	1.9	0	0	اسيوط
Suhag	0.0	1.5	0	0	سوهاج
Qena	0.0	0.9	0	0	قنا
Aswan	9.4	31.5	96	380	اسوان
Luxor	0.0	1.2	0	0	الاقصر
Red Sea	0.0	113.2	60	0	البحر الاحمر
Matrouh	0.0	0.2	0	0	مطروح
South Sinai	0.0	2.3	0	0	جنوب سيناء

ثانياً : الإسكان المتوسط

Second: Medium Housing

جدول ١٥ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع سكن مصر (الاسكان المتوسط)

طبقا للمحافظات خلال السنوات ٢٠١٧/٢٠١٨ - ٢٠٢٢/٢٠٢٣

Table 15 - Total number of implemented housing units in Skn Misr Housing project (average housing) according to governorates during the years 2017/2018-2022/2023

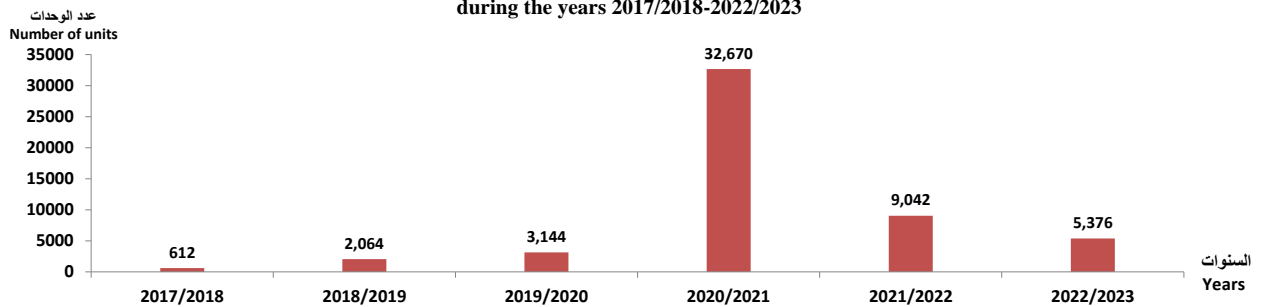
Governorates	City	الاجمالي Total	عدد وحدات المنفذه number of units					المدينة	البيان المحافظات
			2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019		
Total		52908	5376	9042	32670	3144	2064	612	اجمالي
	Badr	10296	0	1842	8046	408	0	0	بدر
Cairo	Alshrok	2256	816	864	576	0	0	0	القاهرة الشروق
	New Cairo	9000	1584	2328	3792	1296	0	0	القاهرة الجديدة
Kalyoubia	Elabor	2040	0	240	1800	0	0	0	العبور
	New Elabor	432	432	0	0	0	0	0	العبور الجديدة
Menia	New Menia	840	0	0	840	0	0	0	المنيا الجديدة
Giza	Sixth of October	14400	0	0	14400	0	0	0	الجزيرة السادس من أكتوبر
Damietta	New Damietta	3864	0	1752	1128	0	984	0	دمياط الجديدة
Dakahlia	New Mansoura	3240	336	816	2088	0	0	0	الدقهلية المنصورة الجديدة
Asyut	West Asyut	2640	0	1200	0	1440	0	0	اسيوط غرب اسيوط
Elwadi ElGidid	Toshka	612	0	0	0	0	0	612	الوادي الجديد توشكي
Qena	West of Qena	0	0	0	0	0	0	0	قنا غرب قنا
Matrouh	New Alamein	3288	2208	0	0	0	1080	0	مطروح العلمين الجديدة

شكل بياني (٦)

اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع سكن مصر خلال السنوات ٢٠١٧/٢٠١٨-٢٠٢٢/٢٠٢٣

Chart (6)

Total number of implemented housing units in Skn Misr Housing Project during the years 2017/2018-2022/2023



جدول ١٦ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات
بمشروع سكن مصر (الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

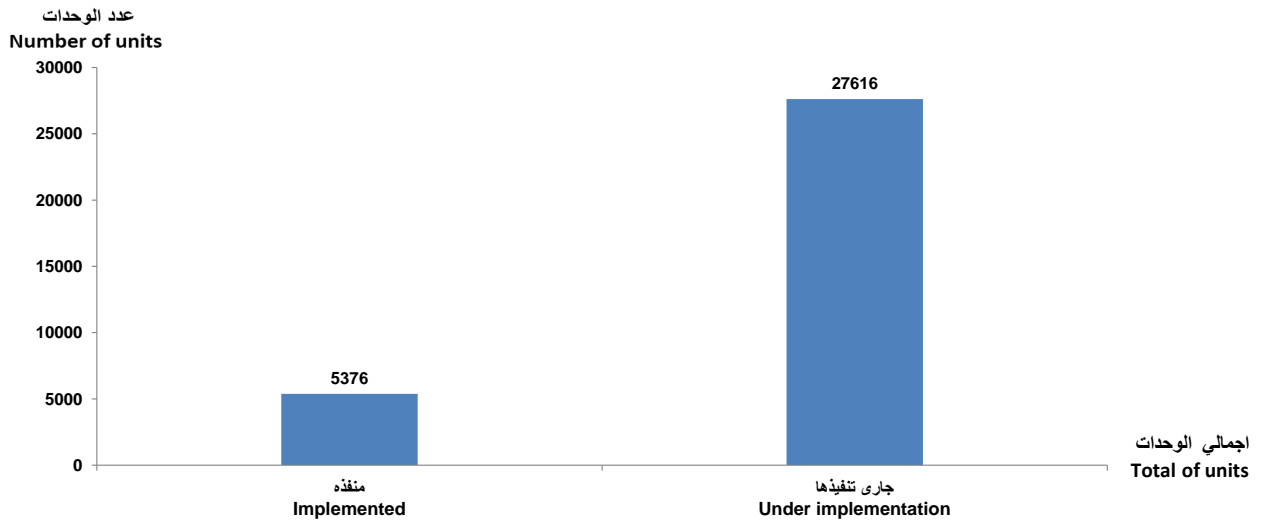
Table 16 - Total number of implemented and under implementation housing units and investments
in Skn Misr Housing Project (average housing) according to governorates in 2022/2023

Investments: Mil. L.E .		الاستثمارات بالمليون جنية					
Governorates	City	الاستثمارات Investments	الاجمالي Total	عدد وحدات المنفذه number of units		البيان المدينة	المحافظات
				جاري تنفيذها Under implementation	منفذه Implemented		
Total		4464.7	32992	27616	5376	اجمالي	
	Badr	1878.2	11784	11784	0	بدر	
Cairo	New Cairo	500.0	10344	8760	1584	القاهرة الجديدة	القاهرة
	Alshrok	215.9	1080	264	816	الشروق	
Damietta	New Damietta	602.7	960	960	0	دمياط الجديدة	دمياط
Kalyoubia	New Elabor	60.3	1080	648	432	العبور الجديدة	القليوبية
Dakahlia	New Mansoura	459.9	1800	1464	336	المنصورة الجديدة	الدقهلية
Giza	Sixth of October	365.2	288	288	0	السادس من أكتوبر	الجيزة
Qena	West of Qena	63.4	720	720	0	غرب قنا	قنا
Matrouh	New Alamein	319.1	4936	2728	2208	العلمين الجديدة	مطروح

شكل بياني (٧)
اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط)
عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

Chart (7)

Total number of implemented and under implementation residential units in Skn Misr Housing Project (medium housing) in 2022/2023



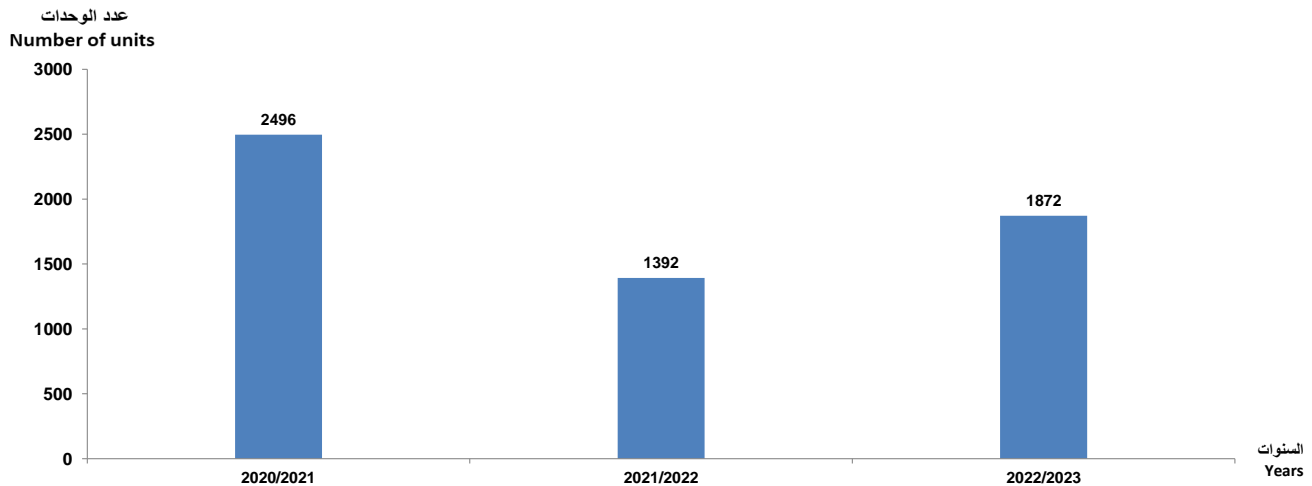
جدول ١٧- اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع اسكان الطابع الحديث (الاسكان المتوسط)
طبقا للمحافظات خلال السنوات ٢٠٢٠/٢٠٢١ - ٢٠٢٢/٢٠٢٣

**Table 17 - Total number of implementedts in the modern character project
(average housing) during the years 2020/2021-2022/2023**

Investments: Mil. L.E .		الاستثمارات بالمليون جنية					
Governorates	City	الاجمالي Total	عدد وحدات المنفذه number of units			المدينة	المحافظة
			2022/2023	2021/2022	2020/2021		
Total		5760	1872	1392	2496	اجمالي	
Cairo	Badr	0	0	0	0	بدر	القاهرة
Kalyoubia	New Obour City	1872	1872	0	0	العمر الجديدة	القليوبية
Beni Suef	New Al Fashn	0	0	0	0	الفشن الجديدة	بني سويف
Behera	New rashid	0	0	0	0	رشيد الجديدة	البحيرة
Dakahlia	New Mansoura	1392	0	1392	0	المنصورة الجديدة	الدقهلية
Giza	October gardens	2496	0	0	2496	حدائق أكتوبر	الجيزة

شكل بياني (٨)
اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع اسكان الطابع الحديث مصر (الإسكان المتوسط)
خلال السنوات ٢٠٢٠/٢٠٢١ - ٢٠٢٢/٢٠٢٣

**Chart (8)
Total number of implemented residential units
in The modern character(average housing)during the years 2020/2021-2022/2023**



جدول ١٨ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات
بمشروع اسكان الطابع الحديث (الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

**Table 18 - Total number of implemented and under implementation housing units and investments
in the modern character project (average housing) according to governorates in 2022/2023**

Investments: Mil. L.E .		الاستثمارات بالمليون جنية					
Governorates	Item City	الاستثمارات Investments	الاجمالي Total	عدد الوحدات		البيان المدينة	المحافظات
				جاري تنفيذها Under implementation	منفذه Implemented		
Total		843.1	9632	7760	1872		اجمالي
Cairo	Badr	376.5	2208	2208	0	بدر	القاهرة
Giza	October gardens	365.3	4440	4440	0	حدائق أكتوبر	الجيزة
Kalyoubia	New Elabor	56.3	1872	0	1872	العبور الجديدة	القليوبية
Beni Suef	New Hatchery	22.4	512	512	0	الفسن الجديدة	بنى سويف
Behera	New Rashid	22.6	600	600	0	رشيد الجديدة	البحيرة

جدول ١٩ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات
لمشروعات تابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

**Table 19 - Total number of implemented and under implementation housing units and investments
for projects of the New Urban Communities Authority (Medium Housing) according to governorates in 2023/2022**

Investments: Mil. L.E .		الاستثمارات بالمليون جنية					
Governorates	Item City	الاستثمارات Investments	الاجمالي Total	عدد الوحدات		البيان المدينة	المحافظات
				جاري تنفيذها Under implementation	منفذه Implemented		
Total		9965.6	5121	15807	0		اجمالي
Cairo	New warak	346.6	1748	1748	0	الوراق الجديدة	القاهرة
Matrouh	Downtown	6940	694	2216	0	الداون تاون	مطروح
	Latin district	2679	2679	11843	0	الحي اللاتيني	

ثالثاً : الإسكان فوق متوسط

Third: Upper average housing

جدول ٢٠ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات

بمشروع محور الإسكان فوق المتوسط طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

Table 20 - Total number of implemented and under implementation housing units and investments in Upper Medium Housing Axis Project (average housing) according to governorates in 2022/2023

Investments: Mil. L.E .		الاستثمارات بالمليون جنيه				
Governorates	Item City	الاستثمارات Investments	الاجمالي Total	عدد الوحدات number of units		البيان المحافظة المدينة
				جاري تنفيذها Under implementation	منفذه Implemented	
Total		1466.3	7368	7368	0	اجمالي
Cairo	New cairo	1119.1	5328	5328	0	القاهرة الجديدة القاهرة
Giza	October	347.2	2040	2040	0	أكتوبر الجيزة

جدول ٢١ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات

لمشروع كمبوند ٧٠٠ فدان (الإسكان فوق المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

Table 21 - Total number of implemented and under implementation housing units and investments in Compound 700 acres project (above average housing) according to governorates in 2022/2023

Investments: Mil. L.E .		الاستثمارات بالمليون جنيه				
Governorates	Item City	الاستثمارات Investments	الاجمالي Total	عدد الوحدات number of units		البيان المحافظة المدينة
				جاري تنفيذها Under implementation	منفذه Implemented	
Total		3015.0	8691	8691	0	اجمالي
Matrouh	Compound 700 acres	3015.0	8691	8691	0	كمبوند ٧٠٠ فدان مطروح

رابعاً : الإسكان الفاخر

Fourth: Luxury Housing

جدول ٢٢ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع جنه مصر (الاسكان الفاخر)

طبقا للمحافظات خلال السنوات ٢٠١٩/٢٠١٨ - ٢٠٢٢/٢٠٢٣

Table 22 - Total number of implemented housing units in Jannat Misr Project (luxury housing) according to governorates during the years 2018/2019-2022/2023

Governorates	City	الاجمالي Total	الوحدات المنفذه Implemented Units					المدينة	المحافظات
			2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019		
Total		27888	432	12072	9480	5544	360		اجمالي
Cairo	Alshrok	1176	0	696	0	360	120	الشروق	القاهرة
	New cairo	8184	0	0	8184	0	0	القاهرة الجديدة	
Damietta	New Damietta	1056	0	0	120	840	96	دمياط الجديدة	دمياط
Dakahlia	New Mansoura	10392	432	9960	0	0	0	المنصورة الجديدة	الدقهلية
Kalyoubia	Elabor	816	0	0	0	672	144	العبور	القليوبية
Giza	Sixth of October	4824	0	1416	648	2760	0	السادس من اكتوبر	الجيزة
	Eheikh Zayed	912	0	0	0	912	0	الشيخ زايد	
Menia	New Menia	528	0	0	528	0	0	المنيا الجديدة	المنيا

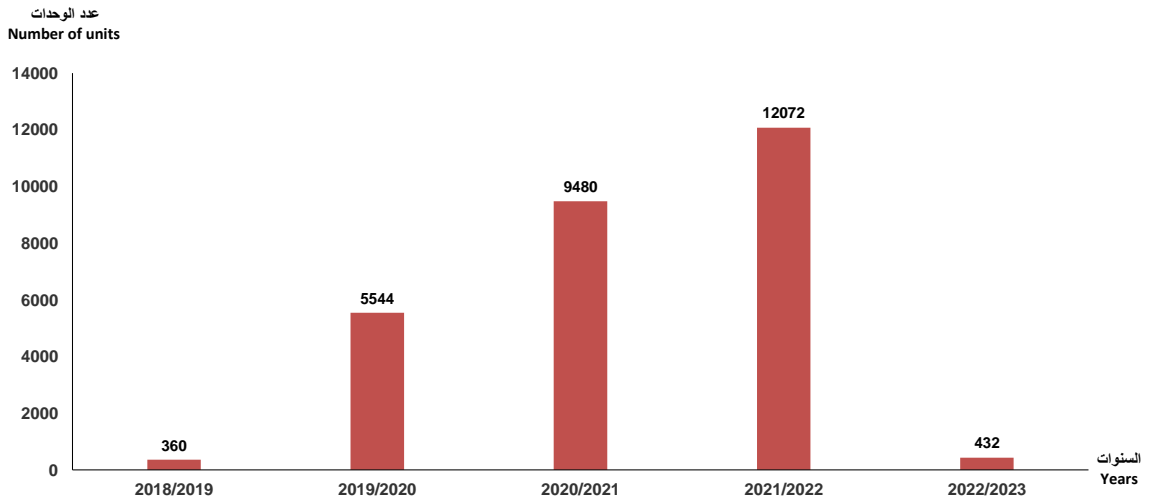
شكل بيان (٩)

اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع جنه مصر (الإسكان الفاخر)

خلال السنوات ٢٠١٩/٢٠١٨ - ٢٠٢٢/٢٠٢٣

Chart(9)

number of implemented housing units in Jannat Misr project (luxury housing) during the years 2018/2019-2022/2023



جدول ٢٣ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات

بمشروع جنه مصر (الاسكان الفاخر) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣

Table 23- The total number of implemented ,under implementation housing units and investments in Jannat Misr Project (luxury housing) according to governorates in 2022/2023

Investments: Mil. L.E .

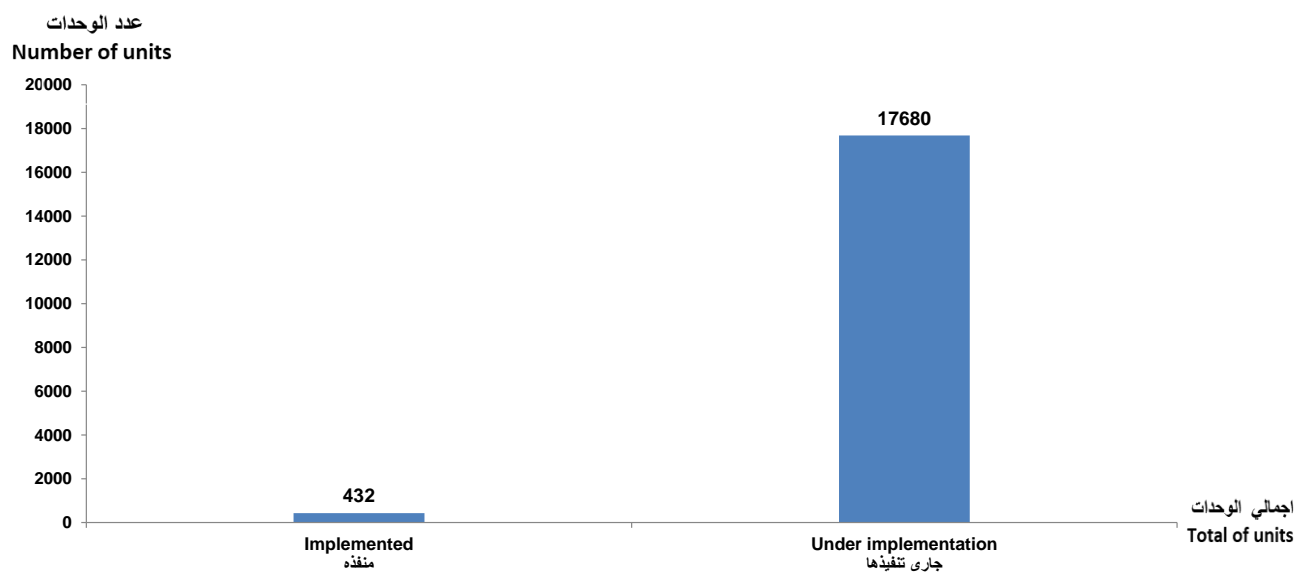
الاستثمارات بالمليون جنيه

Governorates	City	Investments	الاجمالي Total	عدد الوحدات number of units		البيان المدينة	المحافظات
				جاري تنفيذها Under implementation	منفذه Implemented		
Total		1418.5	18112	17680	432	اجمالي	
Cairo	New Cairo	171.3	576	576	0	القاهرة الجديدة	القاهرة
Damietta	New Damietta	229.0	2088	2088	0	دمياط الجديدة	دمياط
Dakahlia	New Mansoura	295.8	6456	6024	432	المنصورة الجديدة	الدقهلية
Giza	Sixth of October	359.1	1896	1896	0	السادس من أكتوبر	الجيزة
	Eheikh Zayed	272.4	6072	6072	0	الشيخ زايد	
Menia	New Malloy	90.9	1024	1024	0	ملوي الجديدة	المنيا

شكل بياني (١٠)
اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها بمشروع جنه مصر (الإسكان الفاخر)
عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣

Chart (10)

Total number of implemented and under implementation residential units in Jannat Misr project (luxury housing) in 2022/2023



جدول ٢٤ - اجمالي عدد الوحدات المنفذة التي تشرف عليها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (إسكان فاخر) طبقا للمحافظات خلال السنوات ٢٠١٩/٢٠١٨ - ٢٠٢٢/٢٠٢٣

Table 24 - Total number of implemented housing units supervised by the New Urban Communities Authority (luxury housing) during the years 2018/2019-2022/2023

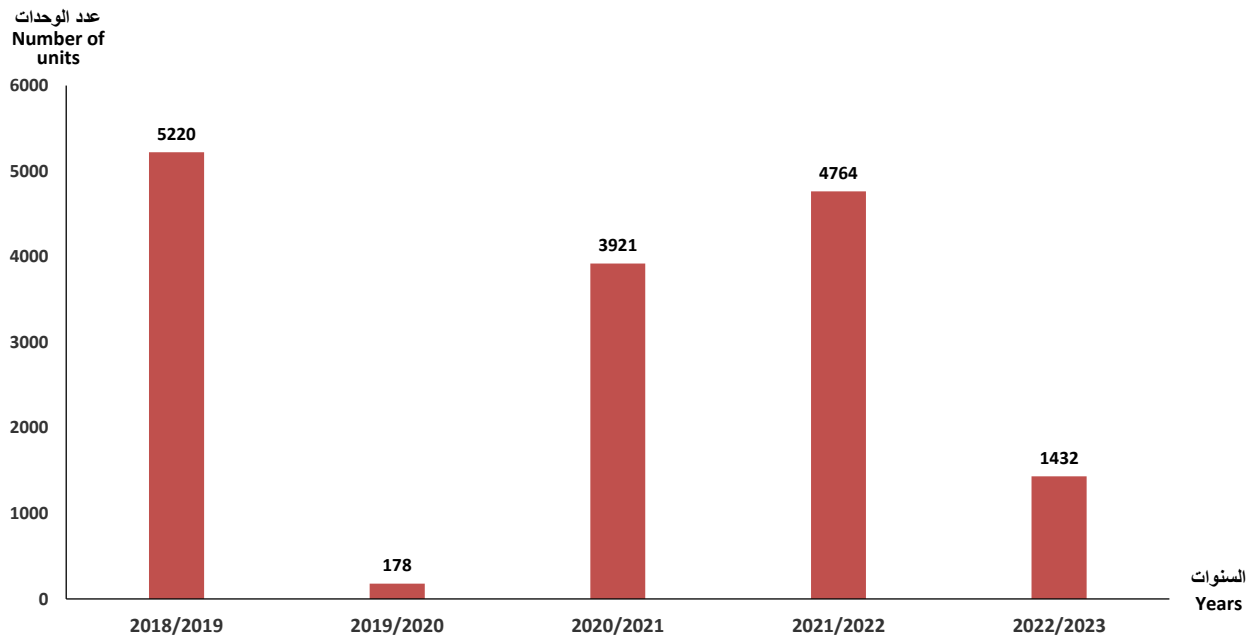
Investments: Mil. L.E .		عدد الوحدات المنفذة					الاستثمارات بالمليون جنيه		
Governorates	City	الإجمالي Total	implemented Units					المدينة	المحافظات
			2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019		
Total		15515	1432	4764	3921	178	5220	اجمالي	
Cairo	Administrative capital	14300	560	4764	3898	178	4900	العاصمة الإدارية	القاهرة
Dakahlia	New Mansoura	895	872	0	23	0	0	المنصورة الجديدة	الدقهلية
Matrouh	New Alamein	320	0	0	0	0	320	العلمين الجديدة	مطروح

شكل بياني (١١)

اجمالي عدد الوحدات المنفذة والتي تشرف عليها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (اسكان فاخر) خلال السنوات ٢٠١٩/٢٠١٨ - ٢٠٢٢/٢٠٢٣

Chart (11)

Total number of implemented housing units supervised by The New Urban Communities Authority (luxury housing) during the years 2018/2019-2022/2023



جدول ٢٥ - اجمالي عدد الوحدات المنفذة والجاري تنفيذها التي تشرف عليها هيئة المجتمعات

العمرانية الجديدة (إسكان فاخر) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

Table 25 - Total number of implemented and under implementation housing units supervised by the New Urban Communities Authority (luxury housing) in 2022/2023

Investments: Mil. L.E .		الاستثمارات بالمليون جنيه			
Governorates	City	الاستثمارات Investments	عدد الوحدات		البيان المدينة
			جاري تنفيذها Under implementation	الوحدات المنفذة Implemented units	
Total		15657	45512	1432	اجمالي
Cairo	Administrative capital (Third district)	2689	9694	560	العاصمة الإدارية (الحي الثالث) القاهرة
	Administrative capital (Fifth district)	3964	21930	0	العاصمة الإدارية (الحي الخامس) القاهرة
Alexandria	West Carrefour (Sawary)	592	3378	0	غرب كارفور (صواري) الاسكندرية
Dakahlia	New Mansoura	252	254	872	المنصورة الجديدة الدقهلية
Matrouh	New Alamein	8160	10256	0	العلمين الجديدة مطروح

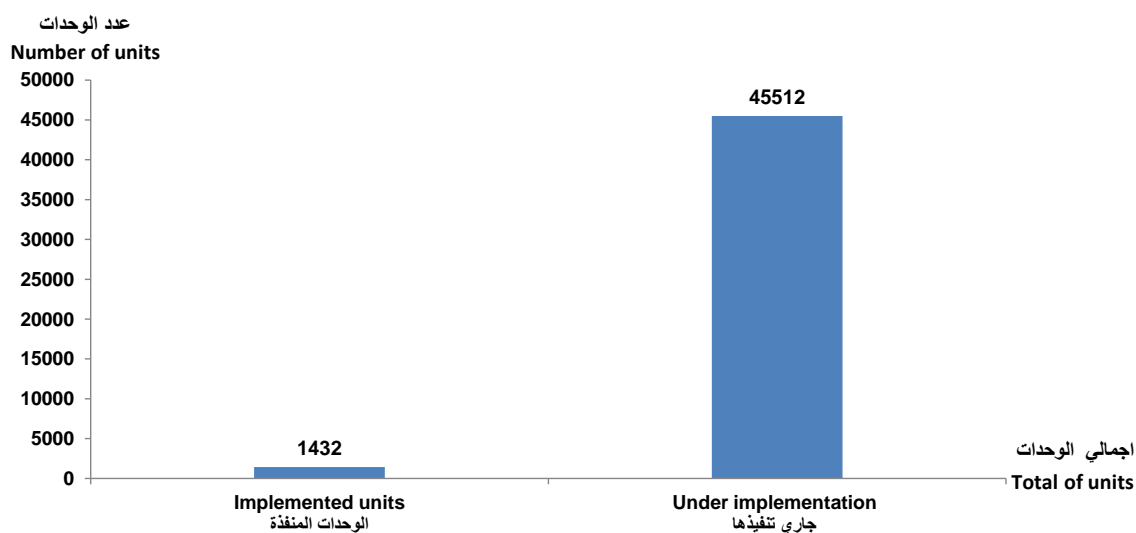
شكل بياني (١٢)

اجمالي عدد الوحدات المنفذة والجاري تنفيذها و التي تشرف عليها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (اسكان فاخر) عام

٢٠٢٣/٢٠٢٢

Chart (12)

Total number of implemented and under implementation housing units supervised by The New Urban Communities Authority (luxury housing) in 2022/2023



خامساً : الإسكان الاستثماري

Fifth: Investment housing

جدول ٢٦- اجمالي عدد الوحدات المنفذه بمشروعات عواصم المحافظات والمدن الكبرى بمشروع داره (إسكان استثمارى) بواسطة صندوق التنمية الحضرية عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣

Table 26- The total number of units implemented in projects in governorate capitals and major cities in the (Dara) project by the Urban Development Fund in 2022/2023

Item		التكلفة المالية للمشروع بالمليار	اجمالي عدد الوحدات	عدد الوحدات بالعمارة السكنية	عدد العمارات	البيان	
Governorates	Site	Financial cost of the project (billions)	Total number of implemented Units	Number of units in the residential building	Number of buildings	الموقع	المحافظة
Total		74.5	61020	1324	1437		اجمالي
Cairo	Al masbk	9.0	2528	46	54	المسبك الالى	القاهرة
	Al masara	0.8	720	80	9	المعصرة	
Suez	Piece 1	2.8	3720	24	158	قطعه ١	السويس
	Piece 2	2.8	3796	24	162	قطعة ٢	
	Piece 3 (North of Safa land)	4.4	5744	24	243	قطعة ٣ شمال ارض الصفا	
Damietta	Piece 1	2.9	1920	40	96	قطعة ١	دمياط
	Piece 2	4.2	2860	20	143	قطعة ٢	
Dakahlia	Al glaa (Slum alternative)*	0.9	728	104	7	الجلء (بديل عشوائيات) *	الدقهلية
	Sharq Neighborhood	1.5	748	66	11	حي شرق	
Sharkia	Kafr Alhmam	5.8	6000	80	75	كفر الحمام	الشرقية
Kalyoubia	Al harere	2.1	1440	36	40	الحريري	القليوبية
	Shubra El Kheima (ard al awaaf)	2.3	2200	88	25	شبرا الخيمة (ارض الاوقاف)	
	Shubra / Esko2	2.4	1440	40	36	شبرا / إسكو ٢	
Kafr_ El Sheikh	Piece 2	3.6	3168	96	33	قطعة ٢	كفر الشيخ
	Piece 3	12.3	10464	96	109	قطعة ٣	
Gharbia	Al ogezy (Slum alternative)*	0.6	480	80	6	العيجري (بديل عشوائيات)*	الغربية
Menoufia	Al raheb Village	1.9	1672	88	19	قرية الراهب	المنوفية
Fayoum	Al mahlag + Al shona	1.1	1120	80	14	الخلج + الشونة	الفيوم
Menia	Al-Wadi Cotton Ginning Comnanv	3.2	1872	24	78	شركة الوادي لخلج الاقطان	المنيا
Suhag	Ard al shona	0.6	264	44	6	ارض الشونة	سوهاج
	Ard al mahlag	1.1	1008	72	14	ارض الخلج	
Qena	Tqsim al salam	8.2	7128	72	99	تقسيم السلام	قنا

*Alternative to random economical housing

* بديل العشوائيات سكن اقتصادي

الفصل الثالث

الكميات المستهلكة من مواد البناء في مشروعات الوزارة خلال

عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

Chapter Three

**Quantities of construction materials consumed
in the Ministry's projects during the year**

2022/2023

Table 27 - Total quantities of building materials consumed in the Ministry's projects implemented during the period 2022/2023

Governorates	Item	نجارة خشب Wood carpentry	دهانات paints	ارضيات و حوائط Floors & Walls			مباني buildings		العزل Insulation				خدمات رئيسية Main Services		خرسانات Concrete		البيان الملاحظات																
				موسكي Musky	سيراميك Ceramics	بلاط موزايكو Mozico tiles	رخام marble	طوب طفلي Clay bricks	طوب اسمنت Cement bricks	الاسفلتويد Asphaltide	بيتونين ساخن Hot Bitonin	عازل للحرارة Heat insulator	شرايح بيتومين Bitumen slices	اسمنت Cement	حديد iron	خرسانة مسلحة Reinforced concrete		خرسانة عادية Plain concrete															
																			٣م m3	طن ton	٢م m2	٢م m2	٢م m2	الف thousand	الف thousand	٢م m2	كجم kg	٢م m2	٢م m2	طن ton	طن ton	٣م m3	٣م m3
																			Total	60560	30765	9144560	1090080	484480	537979	117336	42056	5398720	1017405	1259645	1089413	186464	1864464
Cairo	14878	7558	2246578	267804	119024	132167	28826	10332	1323866	249950	309462	267640	45809	458050	132249	القاهرة																	
Alexandria	340	173	51340	6120	2720	3020	659	236	30254	5712	7072	6116	1047	10468	3022	الاسكندرية																	
Port Said	4669	2372	705019	84042	37352	41477	9046	3242	415455	78439	97115	83991	14376	143745	41502	بورسعيد																	
Damietta	120	61	18120	2160	960	1066	233	83	10678	2016	2496	2159	369	3694	1067	دمياط																	
Dakahlia	1640	833	247640	29520	13120	14569	3178	1139	145930	27552	34112	29502	5050	50491	14578	الدقهلية																	
Sharkia	2516	1278	379916	45288	20128	22351	4875	1747	233877	42269	52333	45260	7747	77460	22364	الشرقية																	
Kalyoubia	15228	7736	2299428	274104	121824	135277	29504	10575	1355010	255830	316742	273936	46887	468825	135360	القليوبية																	
Menoufia	1580	803	238580	28440	12640	14036	3061	1097	140591	26544	32864	28423	4865	48644	14044	المنوفية																	
Behera	168	85	25368	3024	1344	1492	326	117	14949	2822	3494	3022	517	5172	1493	البحيرة																	
Ismailia	528	268	79728	9504	4224	4690	1023	367	46982	8870	10982	9498	1626	16256	4693	الاسماعيلية																	
Giza	14574	7404	2200674	262332	116592	129467	28237	10121	1296816	244843	303139	262172	44873	448690	129547	الجيزة																	
Menia	144	73	21744	2592	1152	1279	279	100	12813	2419	2995	2590	443	4433	1280	المنيا																	
Suhag	1098	558	165798	19764	8784	9754	2127	763	97702	18446	22838	19752	3381	33804	9760	سوهاج																	
Qena	168	85	25368	3024	1344	1492	326	117	14949	2822	3494	3022	517	5172	1493	قنا																	
Aswan	380	193	57380	6840	3040	3376	736	264	33813	6384	7904	6836	1170	11699	3378	اسوان																	
Red Sea	236	120	35636	4248	1888	2096	457	164	21000	3965	4909	4245	727	7266	2098	البحر الاحمر																	
Elwadi ElGidid	50	25	7550	900	400	444	97	35	4449	840	1040	899	154	1539	444	الوادى الجديد																	
Matrouh	2208	1122	333408	39744	17664	19615	4278	1533	196471	37094	45926	39720	6798	67978	19627	مطروح																	
Nourth Sinai	15	8	2265	270	120	133	29	10	1335	252	312	270	46	462	133	شمال سيناء																	
South Sinai	20	10	3020	360	160	178	39	14	1780	336	416	360	62	616	178	جنوب سيناء																	

The average area per square meter is 100 square metres

متوسط مساحه المتر ١٠٠ م٢

الجهاز المركزي للتعبيء العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد : ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

CAPMAS

Adress : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O. Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031 Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg> : الموقع الإلكتروني للجهاز

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg : البريد الإلكتروني

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٤٣٩٨ / ٢٠٢٠



الجهاز المركزي

للتعبئة العامة و الإحصاء

C A P M A S

www.capmas.gov.eg

 Pres_capmas@capmas.gov.eg

 +201_272-227627

 +202_24023031



+2 02_24024099



2086

تصميم / ادارة تصميم المطبوعات و الرسم _العلاقات العامة
الإدارة المركزية لشئون مكتب رئيس الجهاز
طبع بمطبعة الجهاز المركزي للتعبئة العامة و الإحصاء