

٧٠ مشروع تم الإنتهاء من تنفيذها لتطوير المناطق العشوائية

بواسطة صندوق التنمية الحضرية خلال الفترة ٢٠١٠ حتى ٢٠٢١

اصدر الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء اليوم الموافق / ٢٠٢٢ - ٢٠٢٣ " نشرة الإسكان فى مصر" خلال عام ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ وأهم مؤشراتها مايلى:

اجمالى الوحدات السكنية المنفذة :

- بلغ اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة ٢٤٦,١ ألف وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ باستثمارات قدرها ١٤٣,٥ مليار جنيه مقابل ٣٣٦,٣ ألف وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ باستثمارات قدرها ١٥٠ مليار جنيه .
- جاء الإسكان الإقتصادى فى المرتبة الأولى طبقا لنوعية البناء بعدد ١٣٩,٨ ألف وحدة بنسبة قدرها ٥٦,٨% يليه الإسكان المتوسط بعدد ٦٩,٨ ألف وحدة بنسبة قدرها ٢٨,٤% ويليه الإسكان الفاخر بعدد ٢٢,٦ ألف وحدة بنسبة قدرها ٩,٢%, ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ١٣,٨ ألف وحدة بنسبة قدرها ٥,٦% من الإجمالى العام عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ .
- أولا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (الحكومى/العام/أعمال عام):
 - تم تنفيذ عدد ١٣٠,٧ ألف وحدة بواسطة القطاع (الحكومى/العام/ أعمال عام) عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنسبة ٥٣,١% من الإجمالى العام مقابل ١٦٦,٥ ألف وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ .
 - جاء الإسكان الإقتصادى فى المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٩٧,٣ ألف وحدة بنسبة ٧٤,٥% يليه الإسكان الفاخر بعدد ١٦,٨ ألف وحدة بنسبة ١٢,٩% ، ثم الإسكان المتوسط بعدد ١٦,٣ ألف وحدة بنسبة ١٢,٥% يليه الإسكان فوق المتوسط بعدد ١٣٦ وحدة بنسبة ٠,١% من اجمالى القطاع (الحكومى/العام/أعمال عام).
 - جاءت محافظة القاهرة فى المرتبة الاولى بعدد ٥٠,١ ألف وحدة بنسبة ٣٨,٣% يليها محافظة الجيزة بعدد ٢٣,٢ ألف وحدة بنسبة ١٧,٨% ومحافظة الأسماعيلية فى المرتبة الاخيرة بعدد ٢٠ وحدة بنسبة ٠,٢% من إجمالى القطاع (الحكومى/العام/أعمال عام) .

ثانيا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص :

- تم تنفيذ عدد ١١٥,٤ ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنسبة ٤٦,٩% من الاجمالى العام مقابل ١٦٩,٨ ألف وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ .
- جاء الإسكان المتوسط فى المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٥٣,٥ ألف وحدة بنسبة ٤٦,٣% يليه الإسكان الإقتصادى بعدد ٤٢,٥ ألف وحدة بنسبة ٣٦,٨% ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ١٣,٧ ألف وحدة بنسبة ١١,٩% ثم الإسكان الفاخر بعدد ٥,٨ ألف وحدة بنسبة ٥% من إجمالى القطاع الخاص .
- جاءت محافظة القاهرة فى المرتبة الاولى بعدد ٢٦,٥ ألف وحدة بنسبة ٢٣% يليها محافظة الشرقية بعدد ١٥,١ ألف وحدة بنسبة ١٣,١% ومحافظة بورسعيد فى المرتبة الأخيرة بعدد ٢٣٣ وحدة بنسبة قدرها ٠,٢% من إجمالى القطاع الخاص .

مشروع الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة)

بلغ اجمالي عدد الوحدات السكنية بمشروع الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة) ٥٢١,٦ ألف وحدة منفذ منهم ٦٨ ألف وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ نفذ منها الجهاز المركزى للتعمير ٥٧٢ وحدة بنسبة ٠,٨% باستثمارات قدرها ١٠٠ مليون جنيه ، مديريات الإسكان ٤,٢ ألف وحدة بنسبة ٠,٢% باستثمارات قدرها ٦٢٣,٩ مليون جنيه، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٦٣,٢ ألف وحدة بنسبة ٩٢,٩% باستثمارات قدرها ٢٠٦١٠ مليون جنيه .

مشروع دار مصر (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع إسكان دار مصر (الإسكان المتوسط) ٥٦,٥ ألف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم ٤٤٤٠ وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١، كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة القاهرة الجديدة حيث بلغ ٤٣٩٢ وحدة بنسبة ٩٨,٩% من الإجمالي .

مشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) ٤٧,٥ ألف وحدة منفذ منهم ٩ ألف وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ ، كان أكبر عدد وحدات منفذه بمدينة القاهرة الجديدة حيث بلغ ٢,٣ ألف وحدة بنسبة ٢٥,٧% بنسبة وأقل عدد وحدات بمدينة العبور حيث بلغ ٢٤٠ وحدة بنسبة ٢,٧% من الإجمالي .

مشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط) ٣٨٨٨ وحدة منفذ منهم ١٣٩٢ وحدة منفذه، وعدد الوحدات الجاري تنفيذها ٩٦٣٢ وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ .

مشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر):

بلغ عدد الوحدات بمشروع جنة مصر (إسكان فاخر) ٢٧,٥ ألف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم ١٢٠٧٢ وحدة، كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة المنصورة الجديدة حيث بلغ ٩٩٦٠ وحدة بنسبة ٨٢,٥% وأقل عدد وحدات بمدينة الشروق حيث بلغ ٦٩٦ وحدة بنسبة ٥,٨% من الإجمالي عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ .

المشروعات التي تمت بالمدن الجديدة تحت اشراف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (الإسكان الفاخر):

بلغ اجمالي عدد الوحدات المنفذة ٤٧٦٤ وحدة و ٣٢٨٥٦ جارى تنفيذها بالعاصمة الإدارية الجديدة باستثمارات قدرها ٩٢١٧ مليون جنيه، جاري تنفيذ ١١٢٦ بالمنصورة الجديدة باستثمارات قدرها ١٣٧٤ مليون جنيه ، ٣٥١١٨ وحدة جاري تنفيذها بالعلمين الجديدة باستثمارات قدرها ١٨٩٩٧ مليون ، و ٣٣٧٨ وحدة جاري تنفيذها بغرب كارفور باستثمارات قدرها ١٦١٣ مليون عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ .

المشروعات التي تم الإنتهاء من تنفيذها لتطوير المناطق العشوائية التابعة لصندوق التنمية الحضرية

بلغ اجمالي عدد المشروعات ٧٠ مشروع باجمالي وحدات سكنية ٨٩٣٦٣ وحدة و ٢٤٤٨ وحدة تجارية حيث بلغت اجمالي التكلفة المالية ٤٠٣٢٩ مليون جنيه خلال الفترة من (٢٠١٠ - ٢٠٢١) ، كان أكبر عدد وحدات سكنية منفذة بمحافظة القاهرة حيث بلغ ٤٢٤٨٤ وحدة يليها محافظة الاسكندرية بعدد ٣٠٥٧٧ وحدة وأقل عدد وحدات بمحافظة الاسماعيلية بعدد ٢٠ وحدة .