



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للمعينة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء

ديسمبر ٢٠١٦



إصدار يناير ٢٠١٧

مرجع رقم ٦٤ - ٢٢٣٢٣ / ٢٠١٦



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ديسمبر ٢٠١٦

عند إعادة نشر أو اقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٢ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولي التوفيق ...

لواء / أبو بكر الجندي
رئيس الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت - الأخشاب - الطوب - .. الخ) .

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات .

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر .

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور .

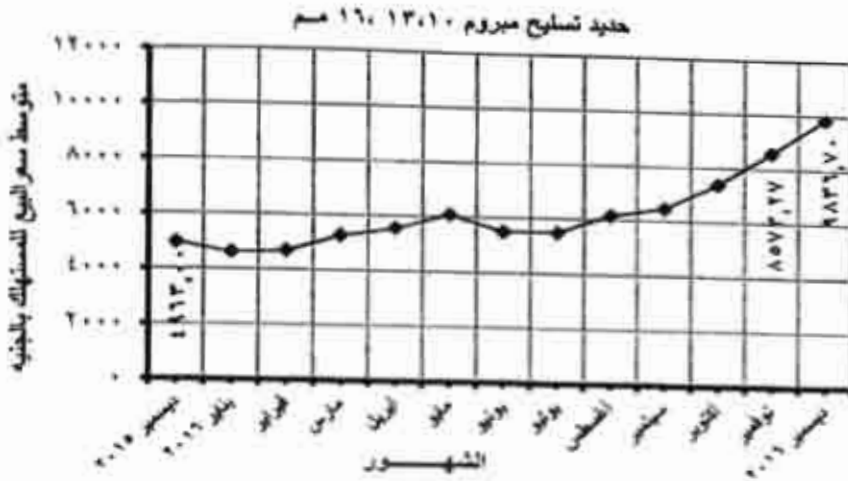
طرق إتاحة البيانات:

ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

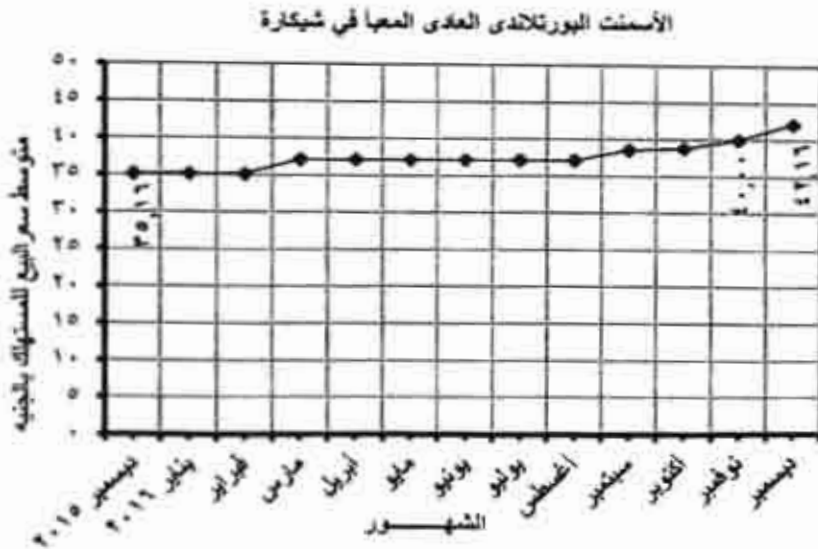
الرموز المستخدمة:

() الأرقام سالبة

أهم المؤشرات العامة

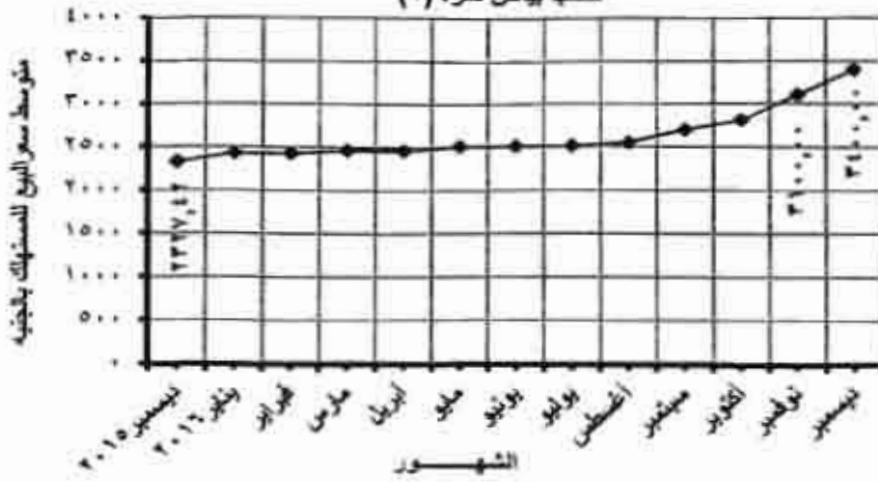


١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦، ١٣، ١٠ مم) للطن ٩٨٣٦،٧٠ جنية في شهر ديسمبر ٢٠١٦ مقابل ٨٥٧٣،٢٧ جنية في شهر نوفمبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ١٤،٧٤٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٤٩٦٣،٠٠ جنية في شهر ديسمبر ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٩٨،٢٠٪.



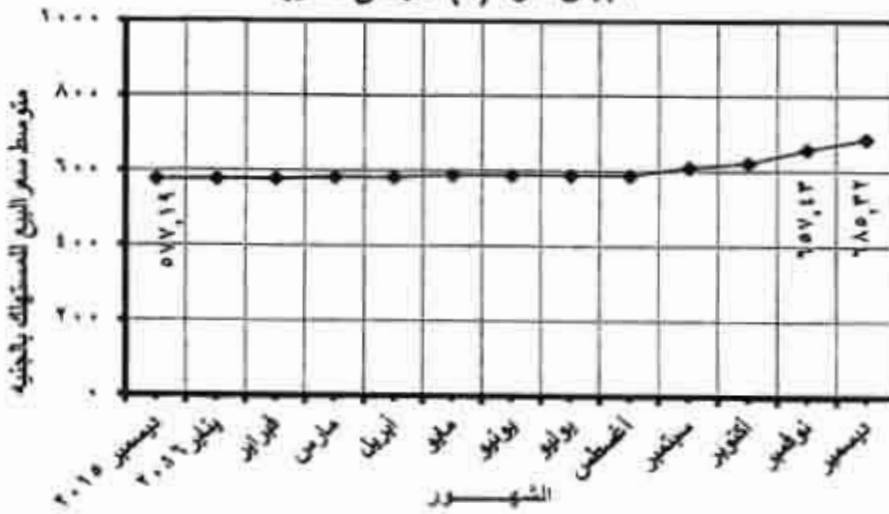
٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاندى العادى المعافى في شيكارة ٤٢،١٦ جنية في شهر ديسمبر ٢٠١٦ مقابل ٤٠،٠٠ جنية في شهر نوفمبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٥،٤٠٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٣٥،١٦ جنية في شهر ديسمبر ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ١٩،٩١٪.

خشب بياض نمرة (1)



٣- بلغ متوسط سعر بيع الخشب البياض نمرة (1) ٣١٠٠,٠٠٠ جنيه للمتر المكعب في شهر ديسمبر ٢٠١٦ مقابل ٣١٠٠,٠٠٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٩,٦٨% بينما كان متوسط سعر البيع ٢٣٢٧,٤٢ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٤٦,٠٨%.

الجبس نمرة (1) معبأ في شكاير



٤- بلغ متوسط سعر بيع الجبس نمرة (1) معبأ في شكاير ٦٨٥,٣٢ جنيه للطن في شهر ديسمبر ٢٠١٦ مقابل ٦٥٧,٤٣ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٤,٢٤% بينما كان متوسط سعر البيع ٥٧٧,١٩ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ١٨,٧٣%.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
ديسمبر ٢٠١٦

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		ديسمبر	ديسمبر	نوفمبر	الوحدة	السلعة
ديسمبر ٢٠١٥	نوفمبر ٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٦		
٩٨,٢٠	١٤,٧٤	٤٩٦٣,٠٠	٩٨٣٦,٧٠	٨٥٧٣,٢٧	طن	<u>الحديد</u> حديد ميروم ١٦ مم
٩٨,٢٠	١٤,٧٤	٤٩٦٣,٠٠	٩٨٣٦,٧٠	٨٥٧٣,٢٧	طن	حديد ميروم ١٣ مم
٩٨,٢٠	١٤,٧٤	٤٩٦٣,٠٠	٩٨٣٦,٧٠	٨٥٧٣,٢٧	طن	حديد ميروم ١٠ مم
١٩,٩١	٥,٤٠	٣٥,١٦	٤٢,١٦	٤٠,٠٠	٥٠ كجم	<u>الاسمنت</u> بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
٢١,٣٩	٥,٠٥	٦٩,٢٣	٨٤,٠٤	٨٠,٠٠	٥٠ كجم	ابيض معبأ فى شيكارة
٣١,٤٦	١٠,٠٠	٣٣,٤٧	٤٤,٠٠	٤٠,٠٠	٥٠ كجم	حديدى معبأ فى شيكارة
٢٨,٣٧	٤,٨١	٣٥٠,٥٤	٤٥٠,٠٠	٤٢٩,٣٦	ألف	<u>الطوب</u> مصمط ٦x١٢x٢٥ سم
٢٥,٦٩	١,٧٢	٣٧٧,٩٠	٤٧٥,٠٠	٤٦٦,٩٦	ألف	مفرغ ٦x١٢x٢٥ سم
١٦,٧٤	٢,٢٨	٨٩٩,٤٠	١٠٥٠,٠٠	١٠٢٦,٦٠	ألف	أسفنتى عفرغ ١٢x٢٠x٤٠ سم
٣٦,٦٢	١,٥١	٤٦,٨١	٦٣,٩٥	٦٣,٠٠	٣م	<u>الرمال والزلط</u> رمل
٣٣,١٢	٤,٧٧	٨٨,٤٠	١١٧,٦٨	١١٢,٣٢	٣م	زلط
٢٦,٦٣	١,٢٠	٩١,٨٥	١١٦,٣١	١١٤,٩٣	٣م	<u>السن</u> سن ١
٢٧,٧٣	٥,٨٨	٨٥,٦٧	١٠٩,٤٣	١٠٣,٣٥	٣م	سن ٢
١٨,٧٣	٤,٢٤	٥٧٧,١٩	٦٨٥,٣٢	٦٥٧,٤٣	طن	<u>الجبس</u> نمرة (١) معبأ فى شكاير
٦٥,٢١	٧,٥١	٤٢٣٧,٠٠	٧٠٠٠,٠٠	٦٥١٠,٨٤	٣م	<u>الاجشاب</u> خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
٤٦,٨٣	٦,١٠	٢٩٦٢,٥٨	٤٣٥٠,٠٠	٤١٠٠,٠٠	٣م	خشب سويدى نمرة (١)
٤٦,٠٨	٩,٦٨	٢٣٢٧,٤٢	٣٤٠٠,٠٠	٣١٠٠,٠٠	٣م	خشب بياض نمرة (١)
٤٦,٣٦	٣,٠١	٤٢,٣٦	٦٢,٠٠	٦٠,١٩	متر مسطح	<u>الزجاج</u> زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
٣٤,٩٩	٣,٦٠	٥٣,٤٧	٧٢,١٨	٦٩,٦٧	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
ديسمبر ٢٠١٦

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	نوفمبر	ديسمبر	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٦	٢٠١٦	نوفمبر ٢٠١٦	ديسمبر ٢٠١٥
<u>البلاط</u>					
<u>بلاط موزايكو</u>					
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٩,٠٠	٣١,٠٠	٢٣,٢٩	٦,٩٠
<u>بلاط اسمنتي</u>					
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢١,١٤	٢٢,٧٥	١٦,١٠	٧,٦٢
<u>سيراميك</u>					
سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠ مم	متر مسطح	٥٥,٧٩	٥٦,٤٦	٤٦,٤٢	١,٢٠
سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢ مم	متر مسطح	٥٢,٥٩	٥٣,٨٣	٤٤,٢٠	٢,٣٦
<u>الرخام</u>					
حاتمية سافلثة ٣ سم	متر مسطح	١٨٣,٤٥	٢١٠,٠٠	١٦٠,٤٤	١٤,٤٧
<u>الجرانيت</u>					
جراتيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٩٠,٩٢	٤١٩,٠٠	٣٧٣,٧٤	٧,١٨
<u>المواسير</u>					
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>					
قطر ١/٢ بوصة	متر	١٠,٥٠	١١,٨٠	٧,١٠	١٢,٣٨
قطر ٣/٤ بوصة	متر	١٣,٠٠	١٤,٣٥	٩,٨٩	١٠,٣٨
<u>مواسير المياه الحديدية</u>					
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢.٦٥ مم	متر	٢١,٩٢	٢٣,٠٠	١٣,٢٦	٤,٩٣
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	٢٨,٢٢	٢٩,٧٥	١٦,٧٨	٥,٤٢

الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24023031

Website : <http://www.capmas.gov.eg> : الموقع الإلكتروني للجهاز

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg : البريد الإلكتروني

رقم الإيداع بدارالكتب : ٢٠١٤/١٨٨٦٩



الجههاز المركزي للتعبيبة العامة والاحصاء

مدينة نصر ش صلاح سالم القاهرة مصر

تليفون +202,24023031 - صندوق بريد 2086 - فاكس +202, 24024099

الموقع الالكترونى www.capmas.gov.eg

البريد الالكترونى pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجههاز المركزي

للتعبيبة العامة والاحصاء