



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء أكتوبر ٢٠١٦



إصدار نوفمبر ٢٠١٦

مرجع رقم ٦٢ - ٢٢٢٢٢٣ - ٢٠١٦



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
أكتوبر ٢٠١٦

عند إعادة نشر أو اقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

إصدار نوفمبر ٢٠١٦

مرجع رقم ٦٢ - ٢٢٢٢٢ - ٢٠١٦

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولي التوفيق ...

لواء / أبو بكر الجندي
رئيس الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

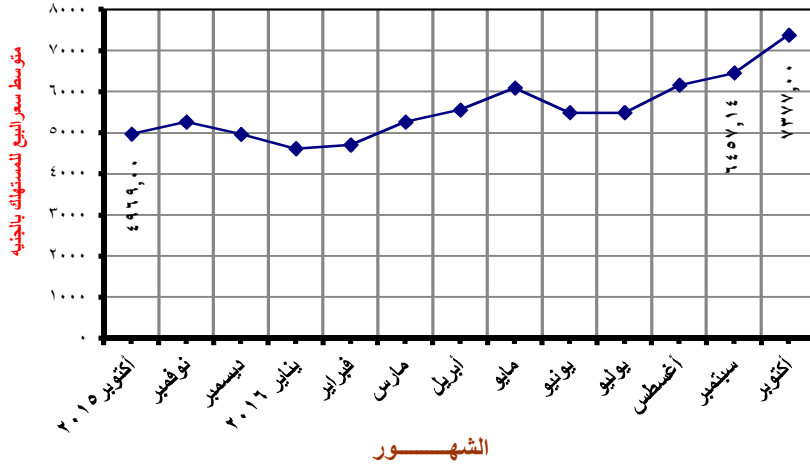
ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

الرموز المستخدمة:

() الأرقام سالبة

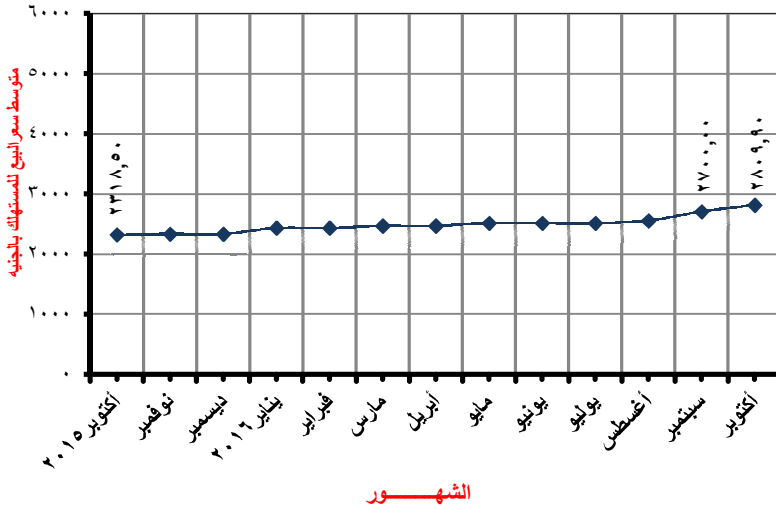
أهم المؤشرات العامة

حديد التسليح المبروم ١٣،١٠،١٦ مم



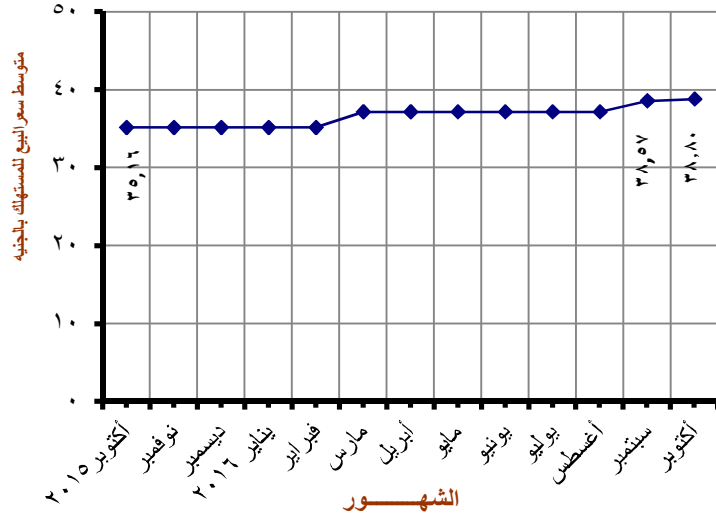
١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٣،١٠،١٦م) للطن ٧٣٧٧،٠٠ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٦ مقابل ٦٤٥٧،١٤ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ١٤،٢٥٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٤٩٦٩،٠٠ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٤٨،٤٦٪.

خشب بياض نمرة (١)



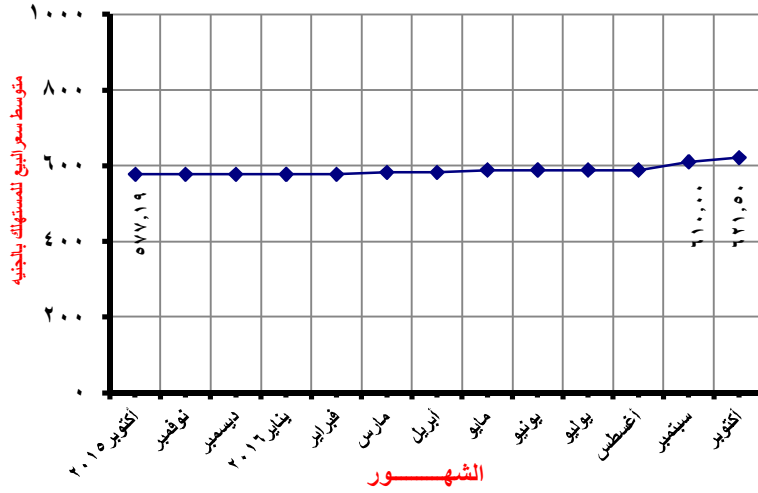
٢- بلغ متوسط سعر بيع الخشب البياض نمرة (١) ٢٨٠٩،٩٠ جنيه للمتر المكعب في شهر أكتوبر ٢٠١٦ مقابل ٢٧٠٠،٠٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٤،٠٧٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٢٣١٨،٥٠ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٢١،١٩٪.

الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكاوة



٣- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاندى العادي المعبأ في شيكاوة ٣٨,٨٠ جنيهه فى شهر اكتوبر ٢٠١٦ مقابل ٣٨,٥٧ جنيهه في شهر سبتمبر ٢٠١٦ بنسبة زيـادة ٠,٦٠% بينما كان متوسط سعر البيع ٣٥,١٦ جنيهه في شهر اكتوبر ٢٠١٥ بنسبه زيـادة قدرها ١٠,٣٥%.

الجبس نمرة (١) معبأ فى شكاير



٤- بلغ متوسط سعر الجبس نمرة (١) معبأ فى شكاير ٦٢١,٥٠ جنيهه للطن في شهر اكتوبر ٢٠١٦ مقابل ٦١٠,٠٠ جنيهه في شهر سبتمبر ٢٠١٦ بنسبة زيـادة قدرها ١,٨٩% بينما كان متوسط سعر البيع ٥٧٧,١٩ جنيهه فى شهر اكتوبر ٢٠١٥ بنسبه زيـادة قدرها ٧,٦٨%.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
أكتوبر ٢٠١٦

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		أكتوبر	أكتوبر	سبتمبر	الوحدة	السلعة
أكتوبر ٢٠١٥	سبتمبر ٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٦		
الحديد						
٤٨,٤٦	١٤,٢٥	٤٩٦٩,٠٠	٧٣٧٧,٠٠	٦٤٥٧,١٤	طن	حديد مبروم ١٦ مم
٤٨,٤٦	١٤,٢٥	٤٩٦٩,٠٠	٧٣٧٧,٠٠	٦٤٥٧,١٤	طن	حديد مبروم ١٣ مم
٤٨,٤٦	١٤,٢٥	٤٩٦٩,٠٠	٧٣٧٧,٠٠	٦٤٥٧,١٤	طن	حديد مبروم ١٠ مم
الأسمنت						
١٠,٣٥	٠,٦٠	٣٥,١٦	٣٨,٨٠	٣٨,٥٧	٥٠ كجم	بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
١٥,٥٦	٩,١١	٦٩,٢٣	٨٠,٠٠	٧٣,٣٢	٥٠ كجم	أبيض معبأ فى شيكارة
١٩,٥١	٢,٥٦	٣٣,٤٧	٤٠,٠٠	٣٩,٠٠	٥٠ كجم	حديدى معبأ فى شيكارة
الطوب						
١١,٢٦	٠,٠٠	٣٥٠,٥٤	٣٩٠,٠٠	٣٩٠,٠٠	ألف	مصمط ٦x١٢x٢٥ سم
١٢,٥٦	٠,٠٠	٣٧٧,٩٠	٤٢٥,٣٨	٤٢٥,٣٨	ألف	مفرغ ٦x١٢x٢٥ سم
٦,٣٤	٠,٠٠	٨٩٩,٤٠	٩٥٦,٤٠	٩٥٦,٤٠	ألف	أسمنتى مفرغ ١٢x٢٠x٤٠ سم
الرمال والزلط						
٣٦,٠٧	٧,٩٦	٤٤,٨٣	٦١,٠٠	٥٦,٥٠	٣م	رمل
٢١,٠٤	٦,١٠	٨٨,٤٠	١٠٧,٠٠	١٠٠,٨٥	٣م	زلط
السن						
٢١,٥٨	٤,٤٩	٨٩,٨٦	١٠٩,٢٥	١٠٤,٥٦	٣م	سن ١
١٣,٢٣	٦,٦٦	٨٥,٦٧	٩٧,٠٠	٩٠,٩٤	٣م	سن ٢
الجبس						
٧,٦٨	١,٨٩	٥٧٧,١٩	٦٢١,٥٠	٦١٠,٠٠	طن	نمرة (١) معبأ فى شكاير
الإخشاب						
٤١,١٥	٤,١٨	٤١٨٠,٠٠	٥٩٠٠,٠٠	٥٦٦٣,٥٠	٣م	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
٢٠,١٦	٧,٩٩	٢٩٤٤,٥٠	٣٥٣٨,٠٠	٣٢٧٦,٢٥	٣م	خشب سويدى نمرة (١)
٢١,١٩	٤,٠٧	٢٣١٨,٥٠	٢٨٠٩,٩٠	٢٧٠٠,٠٠	٣م	خشب بياض نمرة (١)
الزجاج						
١٢,٢١	٤,٦٠	٤٤,٥٦	٥٠,٠٠	٤٧,٨٠	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
٧,٥٤	٢,٥٠	٥٥,٧٢	٥٩,٩٢	٥٨,٤٦	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
أكتوبر ٢٠١٦

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	سبتمبر	أكتوبر	أكتوبر	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٥	سبتمبر ٢٠١٦	أكتوبر ٢٠١٥
<u>البيلاط</u>						
<u>بيلاط موزايكو</u>						
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٥,٠٦	٢٧,٢٦	٢٣,٢٩	٨,٧٨	١٧,٠٥
<u>بيلاط اسمنتي</u>						
بيلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	١٨,٥٠	٢٠,٠٠	١٦,١٠	٨,١١	٢٤,٢٢
<u>سيراميك</u>						
سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠ مم	متر مسطح	٤٨,٣٩	٥١,٠٠	٤٦,٤٢	٥,٣٩	٩,٨٧
سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢ مم	متر مسطح	٤٦,٠٩	٤٨,٠٠	٤٤,٢٠	٤,١٤	٨,٦٠
<u>الرخام</u>						
حاتمية ساقلته ٣ سم	متر مسطح	١٧٠,١٧	١٧٥,٠٠	١٥٣,١١	٢,٨٤	١٤,٣٠
<u>الجرانيت</u>						
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٧٧,٤٥	٣٨٨,٦٥	٣٦٧,٧٧	٢,٩٧	٥,٦٨
<u>المواسير</u>						
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>						
قطر ١/٢ بوصة	متر	٧,٥٠	٨,٧٨	٧,١٠	١٧,٠٧	٢٣,٦٦
قطر ٣/٤ بوصة	متر	١٠,٦٤	١١,٢٢	٩,٨٩	٥,٤٥	١٣,٤٥
<u>مواسير المياه الحديدية</u>						
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	١٤,٩٠	١٩,٥٩	١٣,٢٦	٣١,٤٨	٤٧,٧٤
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	١٩,٢٠	٢٥,٥٠	١٦,٧٨	٣٢,٨١	٥١,٩٧

الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

(CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدارالكتب : ٢٠١٤ / ١٨٨٦٩



الجهاز المركزي للتعبيث العامة والاحصاء

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الالكترونى: www.capmas.gov.eg

البريد الالكترونى: pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجهاز المركزي
للتعبيث العامة والاحصاء