



جمهورية مصر العربية  
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

# النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء سبتمبر ٢٠١٦



إصدار أكتوبر ٢٠١٦

مرجع رقم ٦١ - ٢٢٢٢٢٣ / ٢٠١٦



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

**النشرة الشهرية**  
**لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء**  
**سبتمبر ٢٠١٦**

عند إعادة نشر أو اقتباس  
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو  
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

إصدار أكتوبر ٢٠١٦

مرجع رقم ٦١ - ٢٢٢٢٢ / ٢٠١٦

## مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعينة العامة والاحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولي التوفيق ...

**لواء / أبو بكر الجندي**  
**رئيس الجهاز المركزي للتعينة العامة والأحصاء**

## منهجية النشرة

### تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

### النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

### الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء ( الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ ).

### مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

### توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

### الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

### طرق إتاحة البيانات:

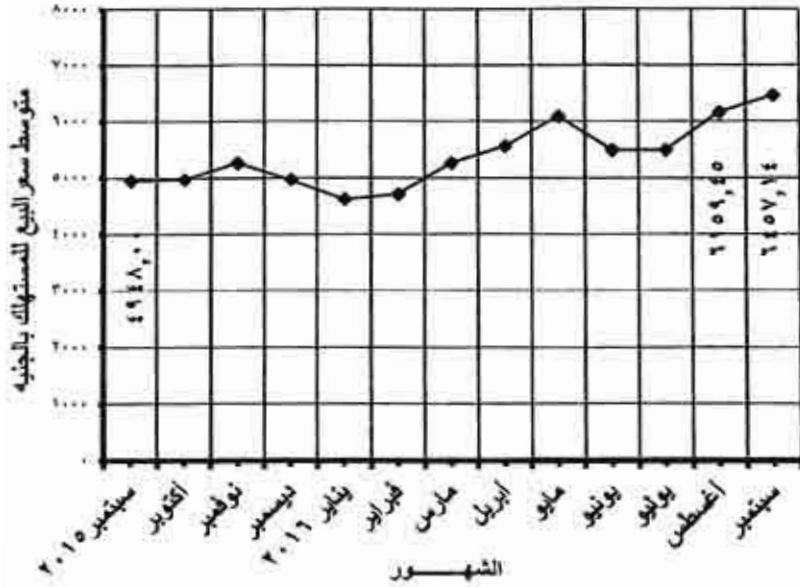
ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

### الرموز المستخدمة:

( ) الأرقام سالبة

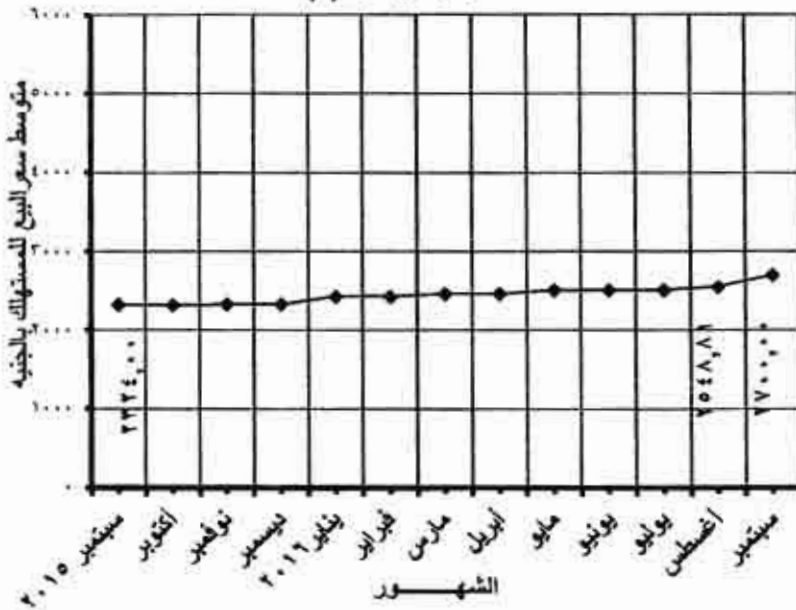
## أهم المؤشرات العامة

حديد التسليح المبروم ١٣،١٠،١٦ مم



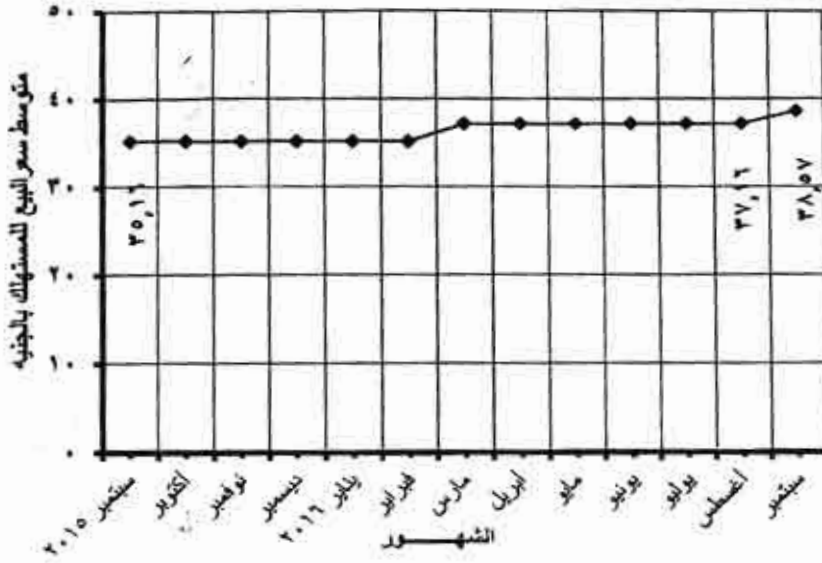
١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٣،١٠،١٦مم) للطن ٦٤٥٧،١٤ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٦ مقابل ٦١٥٩،٤٥ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٤،٨٣% بينما كان متوسط سعر البيع ٤٩٤٨،٠٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٣٠،٥٠%.

خشب بياض نمرة (١)



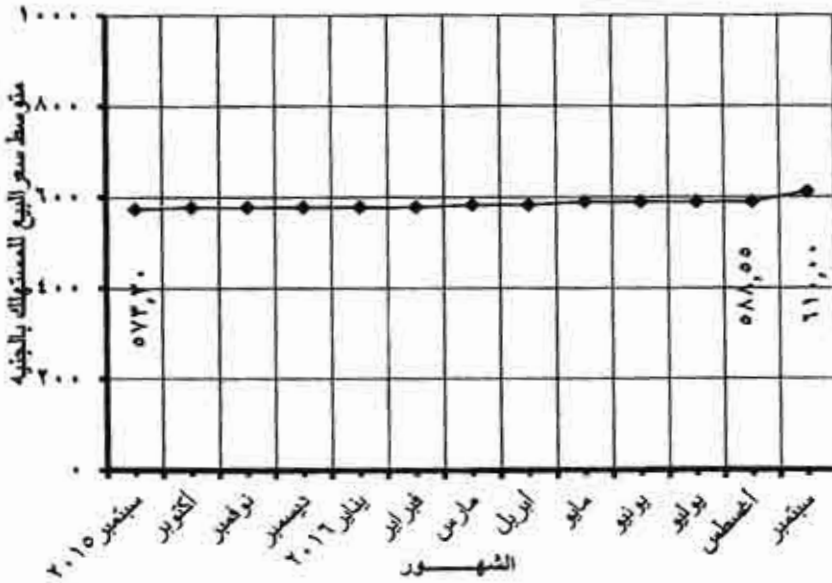
٢- بلغ متوسط سعر بيع الخشب البياض نمرة (١) ٢٧٠٠،٠٠ جنيه للمتر المكعب في شهر سبتمبر ٢٠١٦ مقابل ٢٥٤٨،٨١ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٥،٩٣% بينما كان متوسط سعر البيع ٢٣٢٤،٠٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ١٦،١٨%.

الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارا



٣- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارا ٣٨,٥٧ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٦ مقابل ٣٧,١٦ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٦ بنسبة زيادة ٣,٧٩% بينما كان متوسط سعر البيع ٣٥,١٦ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٩,٧٠%.

الجبس نمره (١) معبأ في شيكارا



٤- بلغ متوسط سعر الجبس نمره (١) معبأ في شيكارا ٦١٠,٠٠ جنيه للطن في شهر سبتمبر ٢٠١٦ مقابل ٥٨٨,٥٥ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٣,٦٤% بينما كان متوسط سعر البيع ٥٧٣,٣٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٦,٤٠%.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
سبتمبر ٢٠١٦

( الأسعار بالجنيه )

نسبة التغير % عن		سبتمبر	سبتمبر	أغسطس	الوحدة	السلعة
سبتمبر ٢٠١٥	أغسطس ٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٦		
						<u>الحديد</u>
٣٠,٥٠	٤,٨٣	٤٩٤٨,٠٠	٦٤٥٧,١٤	٦١٥٩,٤٥	طن	حديد مبروم ١٦ مم
٣٠,٥٠	٤,٨٣	٤٩٤٨,٠٠	٦٤٥٧,١٤	٦١٥٩,٤٥	طن	حديد مبروم ١٣ مم
٣٠,٥٠	٤,٨٣	٤٩٤٨,٠٠	٦٤٥٧,١٤	٦١٥٩,٤٥	طن	حديد مبروم ١٠ مم
						<u>الأسمنت</u>
٩,٧٠	٣,٧٩	٣٥,١٦	٣٨,٥٧	٣٧,١٦	٥٠ كجم	بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
٥,٩١	٣,٤٣	٦٩,٢٣	٧٣,٣٢	٧٠,٨٩	٥٠ كجم	أبيض معبأ فى شيكارة
١٦,٥٢	٤,٢٨	٣٣,٤٧	٣٩,٠٠	٣٧,٤٠	٥٠ كجم	حديدى معبأ فى شيكارة
						<u>الطوب</u>
١١,٢٦	٣,٧٢	٣٥٠,٥٤	٣٩٠,٠٠	٣٧٦,٠٠	ألف	مصمط ٦×١٢×٢٥ سم
١٢,٥٦	٥,٥١	٣٧٧,٩٠	٤٢٥,٣٨	٤٠٣,١٨	ألف	مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم
٦,٣٤	٢,٧٣	٨٩٩,٤٠	٩٥٦,٤٠	٩٣١,٠٠	ألف	أسمنتى مفرغ ١٢×٢٠×٤٠ سم
						<u>الرمل والزلط</u>
٣١,٤٠	٠,٠٠	٤٣,٠٠	٥٦,٥٠	٥٦,٥٠	٣م	رمل
١٤,٠٨	٠,٠٠	٨٨,٤٠	١٠٠,٨٥	١٠٠,٨٥	٣م	زلط
						<u>السن</u>
١٦,٣٦	٠,٠٠	٨٩,٨٦	١٠٤,٥٦	١٠٤,٥٦	٣م	سن ١
٦,١٥	٠,٠٠	٨٥,٦٧	٩٠,٩٤	٩٠,٩٤	٣م	سن ٢
						<u>الجبس</u>
٦,٤٠	٣,٦٤	٥٧٣,٣٠	٦١٠,٠٠	٥٨٨,٥٥	طن	نمرة ( ١ ) معبأ فى شيكاير
						<u>الآخشاب</u>
٣٣,٥٠	١٥,٧٧	٤٢٤٢,٢٥	٥٦٦٣,٥٠	٤٨٩٢,١٦	٣م	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
١٢,٣٢	٩,٢٧	٢٩١٧,٠٠	٣٢٧٦,٢٥	٢٩٩٨,٣٨	٣م	خشب سويدى نمرة ( ١ )
١٦,١٨	٥,٩٣	٢٣٢٤,٠٠	٢٧٠٠,٠٠	٢٥٤٨,٨١	٣م	خشب بياض نمرة ( ١ )
						<u>الزجاج</u>
٧,٢٧	٠,٠٠	٤٤,٥٦	٤٧,٨٠	٤٧,٨٠	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
٤,٩٢	٠,٠٠	٥٥,٧٢	٥٨,٤٦	٥٨,٤٦	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض



متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
سبتمبر ٢٠١٦

( الأسعار بالجنيه )

السلعة	الوحدة	نسبة التغير % عن		أغسطس ٢٠١٦	سبتمبر ٢٠١٦	سبتمبر ٢٠١٥
		أغسطس ٢٠١٦	سبتمبر ٢٠١٥			
<u>البلاط</u>						
<u>بلاط موزايكو</u>						
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٥,٠٦	٢٥,٠٦	٢٣,٢٩	٠,٠٠	٧,٦٠
<u>بلاط اسمنتي</u>						
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	١٨,٥٠	١٨,٥٠	١٦,١٠	٠,٠٠	١٤,٩١
<u>سيراميك</u>						
سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠ مم	متر مسطح	٤٨,٣٩	٤٨,٣٩	٤٦,٤٢	٠,٠٠	٤,٢٤
سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢ مم	متر مسطح	٤٦,٠٩	٤٦,٠٩	٤٤,٢٠	٠,٠٠	٤,٢٨
<u>الرخام</u>						
حائمية سافلثة ٣ سم	متر مسطح	١٧٠,١٧	١٧٠,١٧	١٥٣,١١	٠,٠٠	١١,١٤
<u>الجرانيت</u>						
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٧٧,٤٥	٣٧٧,٤٥	٣٦٧,٧٧	٠,٠٠	٢,٦٣
<u>المواسير</u>						
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>						
قطر ١/٢ بوصة	متر	٧,٥٠	٧,٥٠	٧,١٠	٠,٠٠	٥,٦٣
قطر ٣/٤ بوصة	متر	١٠,٦٤	١٠,٦٤	٩,٨٩	٠,٠٠	٧,٥٨
<u>مواسير المياه الحديدية</u>						
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	١٤,٩٠	١٤,٩٠	١٣,٢٦	٠,٠٠	١٢,٣٧
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	١٩,٢٠	١٩,٢٠	١٦,٧٨	٠,٠٠	١٤,٤٢



## الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

### Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدارالكتب : ٢٠١٤/١٨٨٦٩



**الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء**

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: [www.capmas.gov.eg](http://www.capmas.gov.eg)

البريد الإلكتروني: [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

طبع بمطبعة الجهاز المركزي  
للتعبئة العامة والاحصاء