



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء أغسطس ٢٠١٦



إصدار سبتمبر ٢٠١٦

مرجع رقم ٦٠-٢٢٢٢٣-٢٠١٦



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
أغسطس ٢٠١٦

عند إعادة نشر أو اقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

إصدار سبتمبر ٢٠١٦

مرجع رقم ٦٠ - ٢٢٢٢٢ - ٢٠١٦

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعه ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعينة العامة والاحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للألحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولي التوفيق ...

لواء / أبو بكر الجندي
رئيس الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ) .

مصادر جمع البيان :

يتم اختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

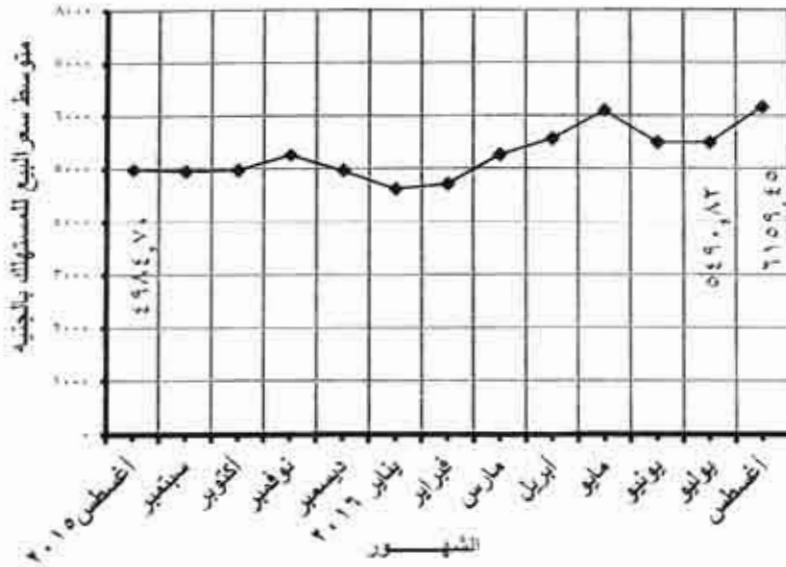
ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

الرموز المستخدمة:

() الأرقام سالبة

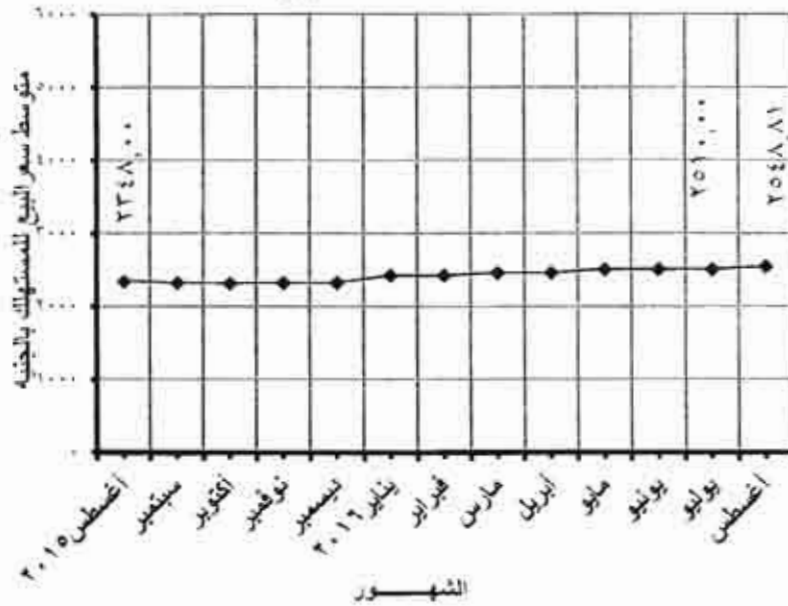
أهم المؤشرات العامة

حديد التسليح المبروم (١٦.١٣.١٠م)



١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦.١٣.١٠م) للطن ٦١٥٩,٤٥ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٦ مقابل ٥٤٩٠,٨٢ جنيه في شهر يوليو ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ١٢.١٨% بينما كان متوسط سعر البيع ٤٩٨٤,٧٠ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٢٣,٥٧%.

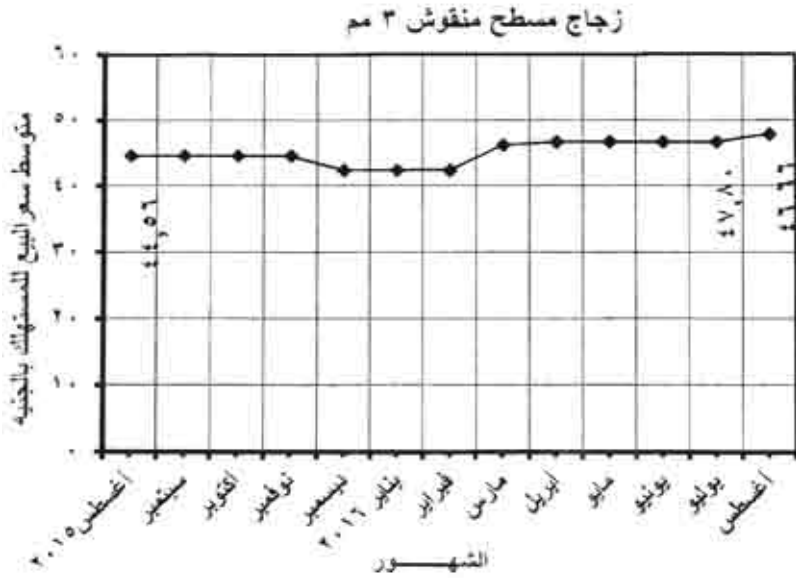
خشب بياض نمرة (١)



٢- بلغ متوسط سعر بيع الخشب البياض نمرة (١) ٢٥٤٨,٨١ جنيه للمتر المكعب في شهر أغسطس ٢٠١٦ مقابل ٢٥١٠,٠٠٠ جنيه في شهر يوليو ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ١,٥٥% بينما كان متوسط سعر البيع ٢٣٤٨,٠٠٠ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٨,٥٥%.

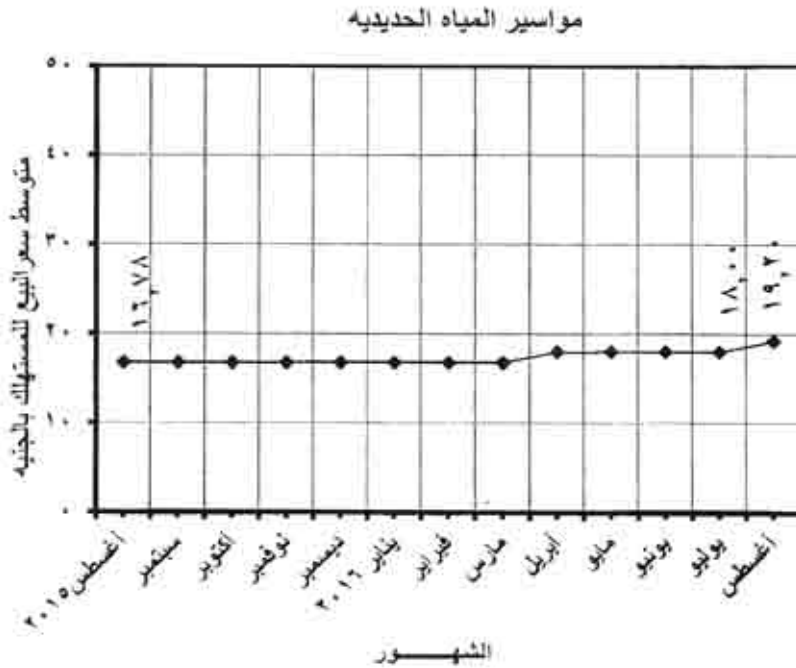
٣- بلغ متوسط سعر بيع زجاج مسطح

منقوش ٣ مم أبيض ٤٧,٨٠ جنيه للمتر المسطح في شهر أغسطس ٢٠١٦ مقابل ٤٦,٦٦ جنيه في شهر يوليو ٢٠١٦ بنسبة زيادة ٢,٤٤% بينما كان متوسط سعر البيع ٤٤,٥٦ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٥ بنسبه زيادة قدرها ٧,٢٧%.



٤- بلغ متوسط سعر مواسير المياه

الحديدية قطر (١) بوصة مجلفن سمك (٢,٥٠ مم) ١٩,٢٠ جنيه للمتر في شهر أغسطس ٢٠١٦ مقابل ١٨,٠٠ جنيه في شهر يوليو ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٦,٦٧% بينما كان متوسط سعر البيع ١٦,٧٨ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٥ بنسبه زيادة قدرها ١٤,٤٢%.



متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
أغسطس ٢٠١٦

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	نسبة التغير % عن		
		أغسطس ٢٠١٥	أغسطس ٢٠١٦	يوليو ٢٠١٦
<u>الحديد</u>				
حديد مبروم ١٦ مم	طن	٤٩٨٤,٧٠	٦١٥٩,٤٥	٥٤٩٠,٨٢
حديد مبروم ١٣ مم	طن	٤٩٨٤,٧٠	٦١٥٩,٤٥	٥٤٩٠,٨٢
حديد مبروم ١٠ مم	طن	٤٩٨٤,٧٠	٦١٥٩,٤٥	٥٤٩٠,٨٢
<u>الأسمنت</u>				
بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٣٥,٧٥	٣٧,١٦	٣٧,١٦
أبيض معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٦٩,٢٣	٧٠,٨٩	٧٠,٨٩
حديدى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٣٤,٥٨	٣٧,٤٠	٣٧,٤٠
<u>الطوب</u>				
مصمط ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٣٥٢,٢٧	٣٧٦,٠٠	٣٧٦,٠٠
مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٣٨٠,٩٠	٤٠٣,١٨	٤٠٣,١٨
اسمنتى مفرغ ١٢×٢٠×٤٠ سم	ألف	٩٠٤,٠٠	٩٣١,٠٠	٩٣١,٠٠
<u>الرمال والزلط</u>				
رمل	٣م	٤٣,٠٠	٥٦,٥٠	٥٦,٥٠
زلط	٣م	٨٨,٤٠	١٠٠,٨٥	١٠٠,٨٥
<u>السن</u>				
سن ١	٣م	٨٩,٨٦	١٠٤,٥٦	١٠٤,٥٦
سن ٢	٣م	٨٥,٦٧	٩٠,٩٤	٩٠,٩٤
<u>الجبس</u>				
نمرة (١) معبأ فى شيكاير	طن	٥٧٣,٣٠	٥٨٨,٥٥	٥٨٨,٥٥
<u>الاحشاب</u>				
خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)	٣م	٤١٣١,٧٠	٤٨٩٢,١٦	٤٨٠٠,٠٠
خشب سويدى نمرة (١)	٣م	٢٩١٧,٠٠	٢٩٩٨,٣٨	٢٩٨٥,٠٠
خشب بياض نمرة (١)	٣م	٢٣٤٨,٠٠	٢٥٤٨,٨١	٢٥١٠,٠٠
<u>الزجاج</u>				
زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض	متر مسطح	٤٤,٥٦	٤٧,٨٠	٤٦,٦٦
زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض	متر مسطح	٥٥,٧٢	٥٨,٤٦	٥٧,٠٩

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
أغسطس ٢٠١٦

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	يوليو	أغسطس	أغسطس	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٥	يوليو ٢٠١٦	أغسطس ٢٠١٥
<u>البلاط</u>						
<u>بلاط موزايكو</u>						
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٥,٠٦	٢٥,٠٦	٢٣,٢٩	٠,٠٠	٧,٦٠
<u>بلاط اسمنتي</u>						
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	١٨,٥٠	١٨,٥٠	١٦,١٠	٠,٠٠	١٤,٩١
<u>سيراميك</u>						
سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠ مم	متر مسطح	٤٨,٣٩	٤٨,٣٩	٤٤,٣٠	٠,٠٠	٩,٢٣
سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢ مم	متر مسطح	٤٦,٠٩	٤٦,٠٩	٤٢,٣٠	٠,٠٠	٨,٩٦
<u>الرخام</u>						
حاتمية سافلثة ٣ سم	متر مسطح	١٧٠,١٧	١٧٠,١٧	١٥١,٦٦	٠,٠٠	١٢,٢٠
<u>الجرانيت</u>						
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٧٧,٤٥	٣٧٧,٤٥	٣٥٧,٣٠	٠,٠٠	٥,٦٤
<u>المواسير</u>						
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>						
قطر ١/٢ بوصة	متر	٧,٥٠	٧,٥٠	٧,١٠	٠,٠٠	٥,٦٣
قطر ٣/٤ بوصة	متر	١٠,٦٤	١٠,٦٤	٩,٨٩	٠,٠٠	٧,٥٨
<u>مواسير المياه الحديدية</u>						
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	١٤,٠٠	١٤,٩٠	١٣,٢٦	٦,٤٣	١٢,٣٧
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	١٨,٠٠	١٩,٢٠	١٦,٧٨	٦,٦٧	١٤,٤٢

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية
صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٠١٤/١٨٨٦٩



الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202) 24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: www.capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني: pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجهاز المركزي
للتعبئة العامة والاحصاء