



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
يوليو ٢٠١٦



إصدار أغسطس ٢٠١٦

مرجع رقم ٥٩-٢٢٣٢٣-٢٠١٦



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية
لتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
يوليو ٢٠١٦

عند إعادة نشر أو اقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

إصدار أغسطس ٢٠١٦

مرجع رقم ٥٩- ٢٢٣٢٣/ ٢٠١٦

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولي التوفيق ...

لواء / أبو بكر الجندي
رئيس الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة مندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممتلئة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت - الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم اختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١١ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

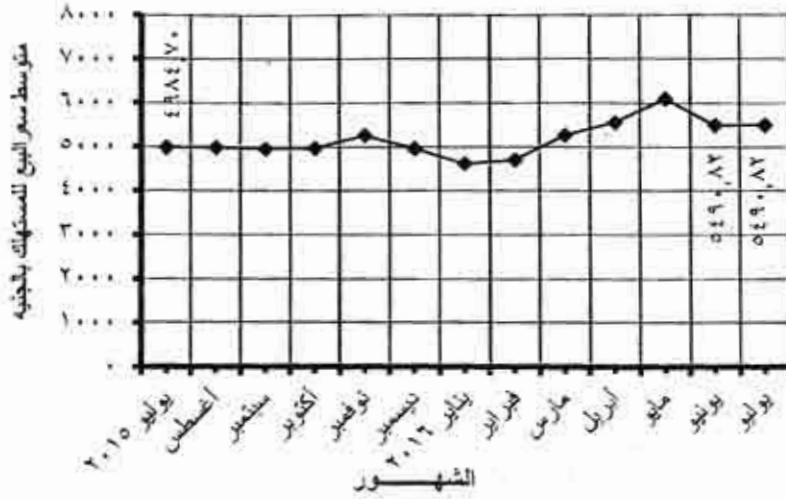
ورقي - C D - الموقع الإلكتروني

الرموز المستخدمة:

() الأرقام سالبة

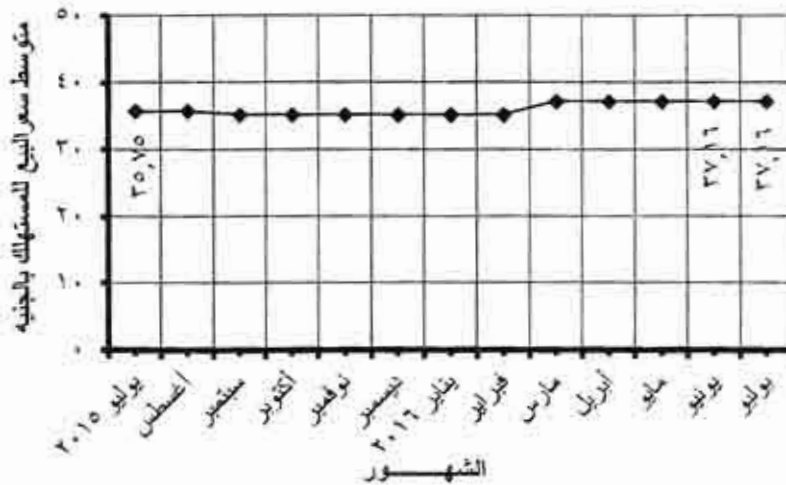
أهم المؤشرات العامة

حديد التمليح المبروم ١٦،١٣،١٠ مم



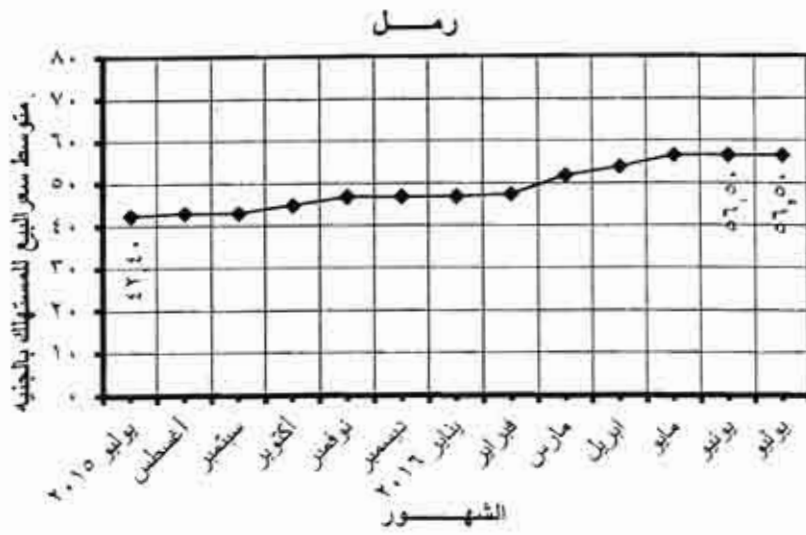
١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التمليح المبروم (١٦،١٣،١٠م) للطن ٥٤٩٠،٨٢ جنيه في شهر يوليو ٢٠١٦ بدون تغير عن شهر يونيو ٢٠١٦ بينما كان متوسط سعر البيع ٤٩٨٤،٧٠ جنيه في شهر يوليو ٢٠١٥ بنسبه زيادة قدرها ١٠،١٥٪.

الأسمنت البورتلاند العادي المعيار في شيكارا

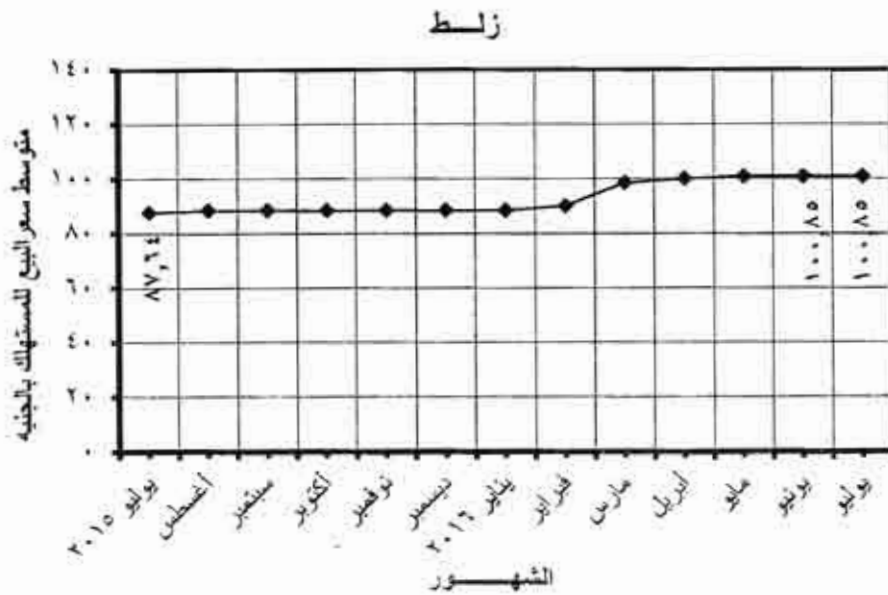


٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعيار في شيكارا ٣٧،١٦ جنيه في شهر يوليو ٢٠١٦ بدون تغير عن شهر يونيو ٢٠١٦ بينما كان متوسط سعر البيع ٣٥،٧٥ جنيه في شهر يوليو ٢٠١٥ بنسبه زيادة قدرها ٣،٩٤٪.

٣- بلغ متوسط سعر بيع الرمل
٥٦,٥٠ جنيه للمتر المكعب فى
شهر يوليو ٢٠١٦ بدون تغير
عن شهر يونيو ٢٠١٦ بينما
كان متوسط سعر البيع ٤٢,٤٠ جنيه
فى شهر يوليو ٢٠١٥ بنسبه
زيادة قدرها ٣٣,٢٥%.



٤- بلغ متوسط سعر الزلط
١٠٠,٨٥ جنيه للمتر المكعب فى
شهر يوليو ٢٠١٦ بدون تغير
عن شهر يونيو ٢٠١٦ بينما
كان متوسط سعر البيع
٨٧,٦٤ جنيه فى شهر يوليو ٢٠١٥
بنسبه زيادة قدرها ١٥,٠٧%.



متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
يوليو ٢٠١٦

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		يوليو	يوليو	يونية	الوحدة	السلعة
يوليو ٢٠١٥	يونية ٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٦		
						<u>الحديد</u>
١٠,١٥	٠,٠٠	٤٩٨٤,٧٠	٥٤٩٠,٨٢	٥٤٩٠,٨٢	طن	حديد مبروم ١٦ مم
١٠,١٥	٠,٠٠	٤٩٨٤,٧٠	٥٤٩٠,٨٢	٥٤٩٠,٨٢	طن	حديد مبروم ١٣ مم
١٠,١٥	٠,٠٠	٤٩٨٤,٧٠	٥٤٩٠,٨٢	٥٤٩٠,٨٢	طن	حديد مبروم ١٠ مم
						<u>الأسمنت</u>
٣,٩٤	٠,٠٠	٣٥,٧٥	٣٧,١٦	٣٧,١٦	٥٠ كجم	بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
٢,٥٥	٠,٠٠	٦٩,١٣	٧٠,٨٩	٧٠,٨٩	٥٠ كجم	أبيض معبأ فى شيكارة
٨,١٦	٠,٠٠	٣٤,٥٨	٣٧,٤٠	٣٧,٤٠	٥٠ كجم	حديدى معبأ فى شيكارة
						<u>الطوب</u>
٦,٧٤	٠,٠٠	٣٥٢,٢٧	٣٧٦,٠٠	٣٧٦,٠٠	ألف	مصط ٦×١٢×٢٥ سم
٤,٦٨	٠,٠٠	٣٨٥,١٥	٤٠٣,١٨	٤٠٣,١٨	ألف	مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم
(٠,٢٦)	٠,٠٠	٩٣٣,٤٣	٩٣١,٠٠	٩٣١,٠٠	ألف	أسمنتى مفرغ ١٢×٢٠×٤٠ سم
						<u>الرمل والزلط</u>
٣٣,٢٥	٠,٠٠	٤٢,٤٠	٥٦,٥٠	٥٦,٥٠	٣م	رمل
١٥,٠٧	٠,٠٠	٨٧,٦٤	١٠٠,٨٥	١٠٠,٨٥	٣م	زلط
						<u>السن</u>
١٦,٣٦	٠,٠٠	٨٩,٨٦	١٠٤,٥٦	١٠٤,٥٦	٣م	سن ١
٦,١٥	٠,٠٠	٨٥,٦٧	٩٠,٩٤	٩٠,٩٤	٣م	سن ٢
						<u>الجبس</u>
٤,٤٢	٠,٠٠	٥٦٣,٦٢	٥٨٨,٥٥	٥٨٨,٥٥	طن	نمرة (١) معبأ فى شكاير
						<u>الاخشاب</u>
١٦,٦١	٠,٠٠	٤١١٦,٢٦	٤٨٠٠,٠٠	٤٨٠٠,٠٠	٣م	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
٢,٣٣	٠,٠٠	٢٩١٧,٠٠	٢٩٨٥,٠٠	٢٩٨٥,٠٠	٣م	خشب سويدى نمرة (١)
٦,٩٠	٠,٠٠	٢٣٤٨,٠٠	٢٥١٠,٠٠	٢٥١٠,٠٠	٣م	خشب بياض نمرة (١)
						<u>الزجاج</u>
٤,٧١	٠,٠٠	٤٤,٥٦	٤٦,٦٦	٤٦,٦٦	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
٢,٤٦	٠,٠٠	٥٥,٧٢	٥٧,٠٩	٥٧,٠٩	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
يوليو ٢٠١٦

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	نسبة التغير % عن		
		يوليو ٢٠١٥	يوليو ٢٠١٦	يونية ٢٠١٦
<u>البلاط</u>				
<u>بلاط موزايكو</u>				
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٣,٢٩	٢٥,٠٦	٢٥,٠٦
<u>بلاط اسمنتي</u>				
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	١٦,١٠	١٨,٥٠	١٨,٥٠
<u>سيراميك</u>				
سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠ مم	متر مسطح	٤٤,٣٠	٤٨,٣٩	٤٨,٣٩
سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢ مم	متر مسطح	٤٢,٣٠	٤٦,٠٩	٤٦,٠٩
<u>الرخام</u>				
حاتمية ساقطة ٣ سم	متر مسطح	١٥١,٦٦	١٧٠,١٧	١٧٠,١٧
<u>الجرانيت</u>				
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٥٧,٣٠	٣٧٧,٤٥	٣٧٧,٤٥
<u>المواسير</u>				
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>				
قطر ١/٢ بوصة	متر	٧,١٠	٧,٥٠	٧,٥٠
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٩,٨٩	١٠,٦٤	١٠,٦٤
<u>مواسير المياه الحديدية</u>				
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	١٣,٢٦	١٤,٠٠	١٤,٠٠
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	١٦,٧٨	١٨,٠٠	١٨,٠٠

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد : ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدارالكتب : ١٨٨٦٩ / ٢٠١٤



الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: www.capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني: pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجهاز المركزي

للتعبئة العامة والإحصاء