



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
أبريل ٢٠١٦



إصدار مايو ٢٠١٦

مرجع رقم ٥٦ - ٢٢٢٢٣ / ٢٠١٦



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
أبريل ٢٠١٦

عند إعادة نشر أو اقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

إصدار مايو ٢٠١٦

مرجع رقم ٥٦-٢٢٢٢٣ / ٢٠١٦

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فاته يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦ .

والله ولى التوفيق ...

لواء / أبو بكر الجندي
رئيس الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

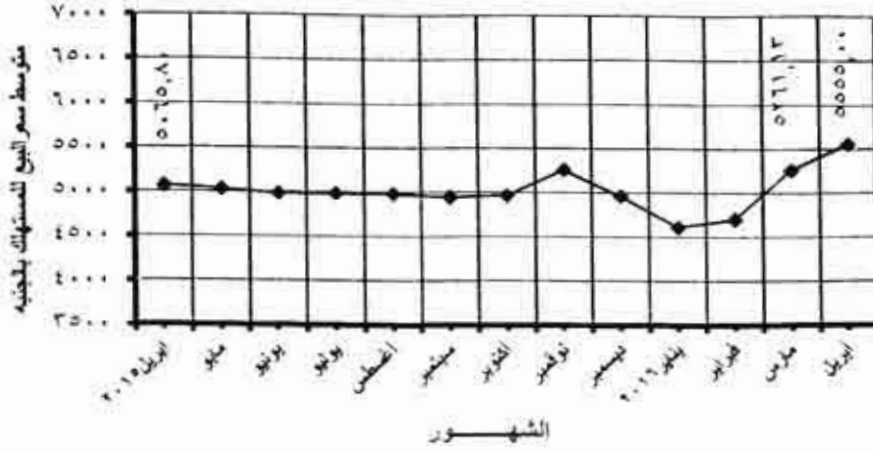
ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

الرموز المستخدمة:

() الأرقام سالبة

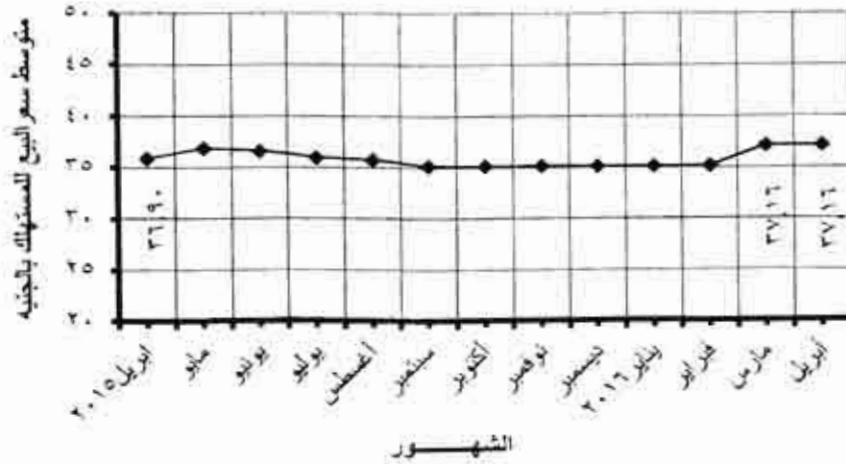
أهم المؤشرات العامة

حديد التسليح المبروم ١٦.١٣.١٠ مم

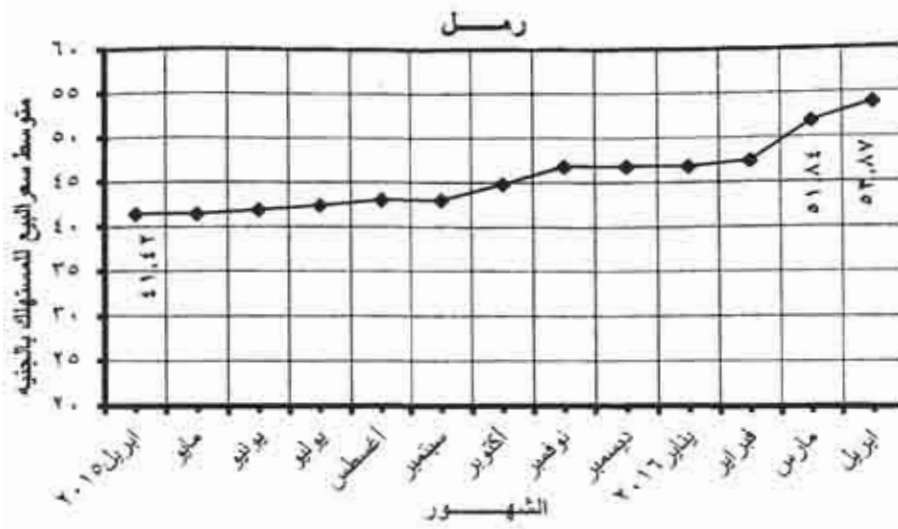


١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦.١٣.١٠ مم) للطن ٥٥٥٥.٠٠ جنيه في شهر ابريل ٢٠١٦ مقابل ٥٢٦١.١٣ جنيه في شهر مارس ٢٠١٦ بنسبه زياده قدرها ٥.٥٩ % بينما كان متوسط سعر البيع ٥٠٦٥.٨٠ جنيه في شهر ابريل ٢٠١٥ بنسبه زياده قدرها ٩.٦٦ %.

الاسمنت البورتلاند العادي المعيار في شيكاره



٢- بلغ متوسط سعر بيع الاسمنت البورتلاند العادي المعيار في شيكاره ٣٧.١٦ جنيه في شهر ابريل ٢٠١٦ بدون تغير عن شهر مارس ٢٠١٦ بينما كان متوسط سعر البيع ٣٦.٩٠ جنيه في شهر ابريل ٢٠١٥ بنسبه زياده قدرها ٠.٧٠ %.



٣- بلغ متوسط سعر بيع الرمل

٥٣,٨٧ جنيه للمتر المكعب في

شهر ابريل ٢٠١٦ مقابل

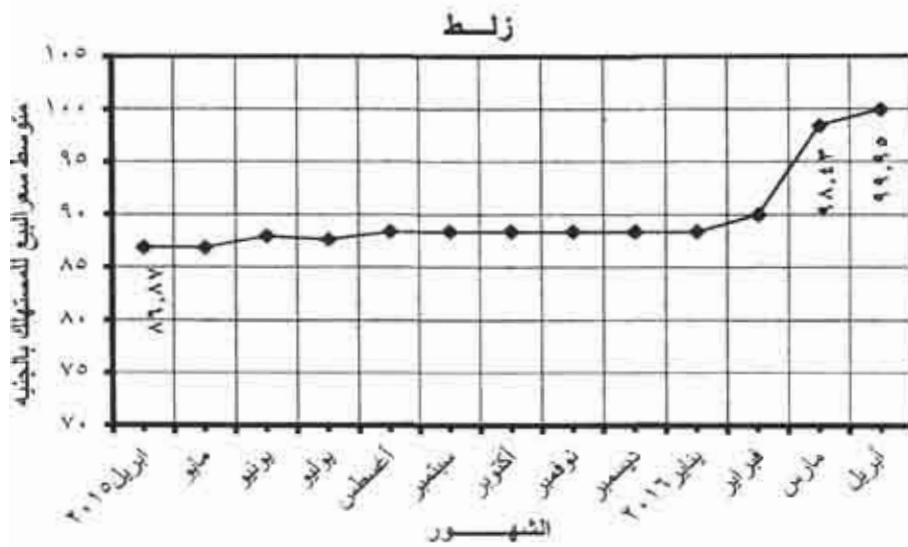
٥١,٨٤ جنيه في شهر مارس ٢٠١٦

بنسبه زياده قدرها ٣,٩٢ % بينما

كان متوسط سعر البيع ٤١,٤٢ جنيه

في شهر ابريل ٢٠١٥ بنسبه

زياده قدرها ٣٠,٠٦ %.



٤- بلغ متوسط سعر الزلط

٩٩,٩٥ جنيه للمتر المكعب في شهر

ابريل ٢٠١٦ مقابل ٩٨,٤٣ جنيه في

شهر مارس ٢٠١٦ بنسبه زياده

قدرها ١,٥٤ % بينما كان

متوسط سعر البيع ٨٦,٨٧ جنيه

في شهر ابريل ٢٠١٥ بنسبه

زياده قدرها ١٥,٠٦ %.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
ابريل ٢٠١٦

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	مارس	ابريل	ابريل	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٥	مارس ٢٠١٦	ابريل ٢٠١٥
<u>الحديد</u>						
حديد مبروم ١٦ مم	طن	٥٢٦١,١٣	٥٥٥٥,٠٠	٥.٦٥,٨٠	٥,٥٩	٩,٦٦
حديد مبروم ١٣ مم	طن	٥٢٦١,١٣	٥٥٥٥,٠٠	٥.٦٥,٨٠	٥,٥٩	٩,٦٦
حديد مبروم ١٠ مم	طن	٥٢٦١,١٣	٥٥٥٥,٠٠	٥.٦٥,٨٠	٥,٥٩	٩,٦٦
<u>الأسمنت</u>						
بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٣٧,١٦	٣٧,١٦	٣٦,٩٠	٠,٠٠	٠,٧٠
أبيض معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٧٠,٨٩	٧٠,٨٩	٦٩,٣٠	٠,٠٠	٢,٢٩
حديدى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٣٧,٤٠	٣٧,٤٠	٣٦,٠٤	٠,٠٠	٣,٧٧
<u>الطوب</u>						
مصعط ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٣٧٦,٠٠	٣٧٦,٠٠	٣٥٢,٢٧	٠,٠٠	٦,٧٤
مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٤٠٣,١٨	٤٠٣,١٨	٣٨٢,٩٠	٠,٠٠	٥,٣٠
أسمنتى مفرغ ١٢×٢٠×٤٠ سم	ألف	٩٣١,٠٠	٩٣١,٠٠	٩٣٦,٦٠	٠,٠٠	(٠,٦٠)
<u>الرمل والزلط</u>						
رمل	٣م	٥١,٨٤	٥٣,٨٧	٤١,٤٢	٣,٩٢	٣٠,٠٦
زلط	٣م	٩٨,٤٣	٩٩,٩٥	٨٦,٨٧	١,٥٤	١٥,٠٦
<u>السن</u>						
سن ١	٣م	١٠٢,٧٣	١٠٤,٥٦	٨٩,٥٥	١,٧٨	١٦,٧٦
سن ٢	٣م	٨٩,٤٦	٩٠,٩٤	٨٥,٧٤	١,٦٥	٦,٠٦
<u>الجبس</u>						
نمرة (١) معبأ فى شكابير	طن	٥٨٢,٣٩	٥٨٢,٣٩	٥٧٥,٩٣	٠,٠٠	١,١٢
<u>الاخشاب</u>						
خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)	٣م	٤٥٢٧,٠٠	٤٥٢٧,٠٠	٤٠٩٠,٠٠	٠,٠٠	١٠,٦٨
خشب سويدى نمرة (١)	٣م	٢٩٨٥,٠٠	٢٩٨٥,٠٠	٢٩٦٥,٧٠	٠,٠٠	٠,٦٥
خشب بياض نمرة (١)	٣م	٢٤٦٣,٠٠	٢٤٦٣,٠٠	٢٣٢٦,٦٠	٠,٠٠	٥,٨٦
<u>الزجاج</u>						
زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض	متر مسطح	٤٦,٢١	٤٦,٦٦	٤٣,١٥	٠,٩٧	٨,١٣
زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض	متر مسطح	٥٥,٣٩	٥٧,٠٩	٥٤,٧٧	٣,٠٧	٤,٢٤

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
ابريل ٢٠١٦

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	نسبة التغير % عن		
		ابريل ٢٠١٥	ابريل ٢٠١٦	مارس ٢٠١٦
<u>البلاط</u>				
<u>بلاط موزايكو</u>				
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٢,٩٦	٢٤,٢٥	٢٤,٢٥
٥,٦٢		٠,٠٠		
<u>بلاط اسمنتي</u>				
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	١٦,٤٥	١٦,٤٥	١٦,٤٥
٠,٠٠		٠,٠٠		
<u>سيراميك</u>				
<u>سيراميك أرضية درجة أولى</u>				
٢٠×٣٠ سمك ١٠ مم	متر مسطح	٤٤,٣٠	٤٧,٣٩	٤٧,٣٩
٦,٩٨		٠,٠٠		
<u>سيراميك حوائط درجة أولى</u>				
٢٠×٣٠ سمك ١٢ مم	متر مسطح	٤٢,٣٠	٤٥,٠٠	٤٥,٠٠
٦,٣٨		٠,٠٠		
<u>الرخام</u>				
حامية ساقطة ٣ سم	متر مسطح	١٥١,٦٦	١٦٧,٦٧	١٦٧,٦٧
١٠,٥٦		٠,٠٠		
<u>الجرانيت</u>				
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٥٧,٣٠	٣٧٥,٥٠	٣٧٥,٥٠
٥,٠٩		٠,٠٠		
<u>المواسير</u>				
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>				
قطر ١/٢ بوصة	متر	٧,١٠	٧,٥٠	٧,١٠
٥,٦٣		٥,٦٣		
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٩,٨٩	١٠,٦٤	٩,٨٩
٧,٥٨		٧,٥٨		
<u>مواسير المياه الحديدية</u>				
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	١٣,٢٦	١٤,٠٠	١٣,٢٦
٥,٥٨		٥,٥٨		
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	١٦,٧٨	١٨,٠٠	١٦,٧٨
٧,٢٧		٧,٢٧		

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

(CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٠١٤ / ١٨٨٦٩



الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

مدينة نصر - صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون 202 24023031 - صندوق بريد 2086 - فاكس 202 24024099

الموقع الإلكتروني www.capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجهاز المركزي

للتعبئة العامة والإحصاء