



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء فبراير ٢٠١٦



إصدار مارس ٢٠١٦

مرجع رقم ٥٤ - ٢٢٣٢٢٣ / ٢٠١٦



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية

لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء

فبراير ٢٠١٦

عند إعادة نشر أو اقتباس

أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعه ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولي التوفيق ...

نواء / أبو بكر الجندي
رئيس الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

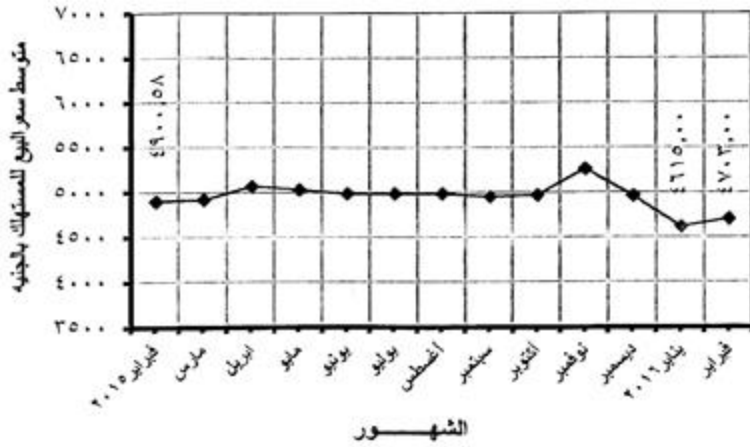
ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

الرموز المستخدمة:

() الأرقام سالبة

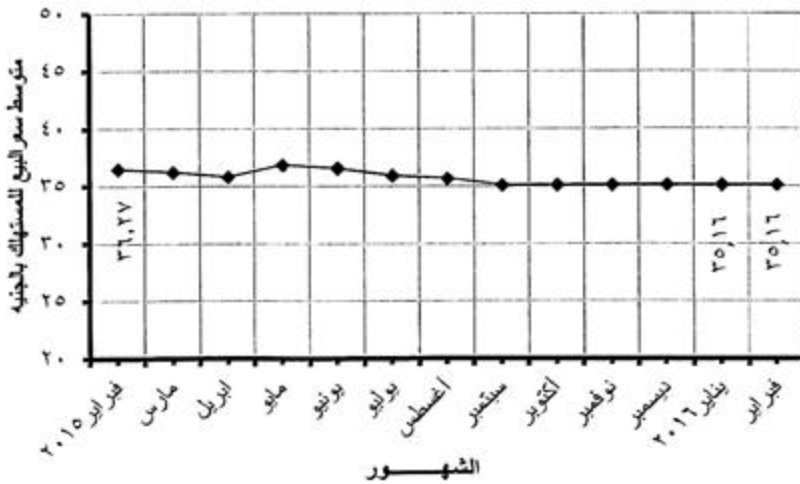
أهم المؤشرات العامة

حديد التسليح المبروم ١٦،١٣،١٠ مم

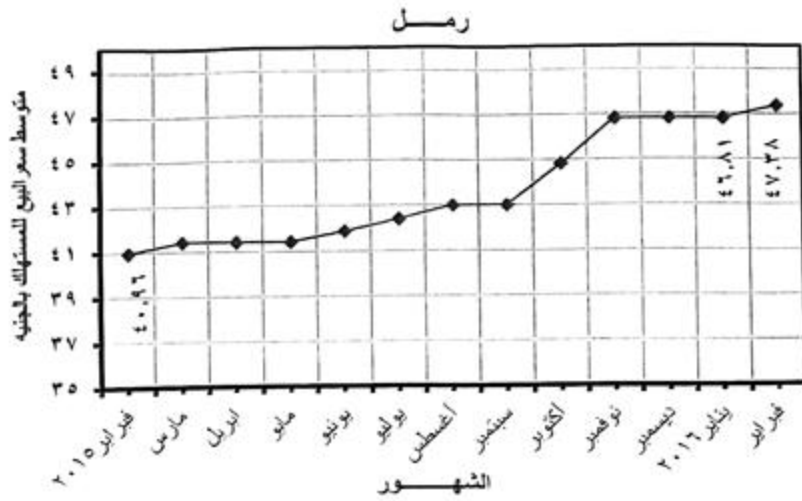


١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦،١٣،١٠ مم) للطحن ٤٧٠٣،٠٠٠ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٦ مقابل ٤٦١٥،٠٠٠ جنيه في شهر يناير ٢٠١٦ بنسبه زياده قدرها ١،٩١٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٤٩٠٠،٥٨ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٥ بنسبه انخفاض قدرها ٤،٠٣٪.

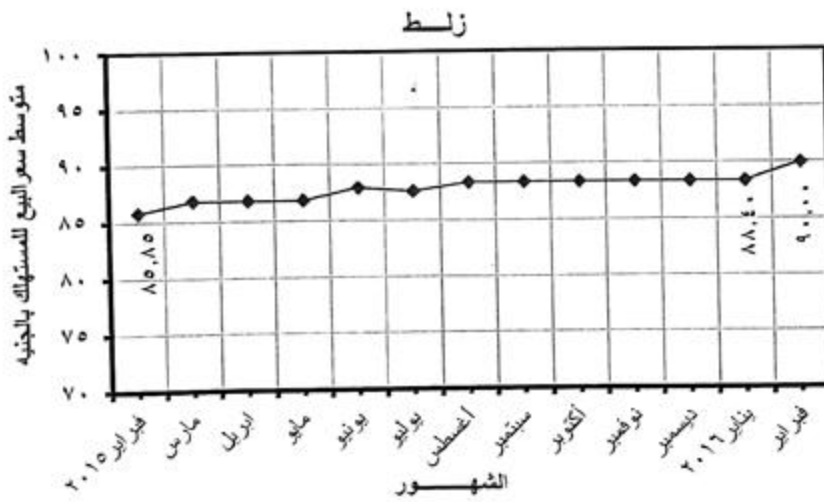
الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكاره



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكاره ٣٥،١٦ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٦ بدون تغير عن شهر يناير ٢٠١٦ بينما كان متوسط سعر البيع ٣٦،٢٧ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٥ بنسبة انخفاض قدرها ٣،٠٦٪.



٣- بلغ متوسط سعر بيع الرمل ٤٧,٣٨ جنيهه للمتر المكعب فى شهر فبراير ٢٠١٦ مقابل ٤٦,٨١ جنيهه فى شهر يناير ٢٠١٦ بنسبه زياده قدرها ١,٢٢% بينما كان متوسط سعر البيع ٤٠,٩٦ جنيهه فى شهر فبراير ٢٠١٥ بنسبه زياده قدرها ١٥,٦٧%.



٤- بلغ متوسط سعر الزلط ٩٠,٠٠ جنيهه للمتر المكعب فى شهر فبراير ٢٠١٦ مقابل ٨٨,٤٠ جنيهه فى شهر يناير ٢٠١٦ بنسبه زياده قدرها ١,٨١% بينما كان متوسط سعر البيع ٨٥,٨٥ جنيهه فى شهر فبراير ٢٠١٥ بنسبه زياده قدرها ٤,٨٣%.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
فبراير ٢٠١٦

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	يناير	فبراير	فبراير	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٥	يناير ٢٠١٦	فبراير ٢٠١٥
الحديد						
حديد ميروم ١٦ مم	طن	٤٦١٥,٠٠	٤٧٠٣,٠٠	٤٩٠٠,٥٨	١,٩١	(٤,٠٣)
حديد ميروم ١٣ مم	طن	٤٦١٥,٠٠	٤٧٠٣,٠٠	٤٩٠٠,٥٨	١,٩١	(٤,٠٣)
حديد ميروم ١٠ مم	طن	٤٦١٥,٠٠	٤٧٠٣,٠٠	٤٩٠٠,٥٨	١,٩١	(٤,٠٣)
الأسمنت						
بورتلاند عادي معاً في شيكارة	٥٠ كجم	٣٥,١٦	٣٥,١٦	٣٦,٢٧	٠,٠٠	(٣,٠٦)
أبيض معاً في شيكارة	٥٠ كجم	٦٩,٢٣	٦٩,٢٣	٦٨,٧٣	٠,٠٠	٠,٧٣
حديدى معاً في شيكارة	٥٠ كجم	٣٣,٤٧	٣٣,٤٧	٣٦,٥٥	٠,٠٠	(٨,٤٣)
الطوب						
مصطوب ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٣٥٠,٥٤	٣٥٠,٥٤	٣٤٨,٥٠	٠,٠٠	٠,٥٩
مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٣٧٧,٩٠	٣٧٧,٩٠	٣٨٠,٤٠	٠,٠٠	(٠,٦٦)
أسمنتي مفرغ ١٢×٢٠×٤٠ سم	ألف	٨٩٩,٤٠	٨٩٩,٤٠	٩٠٩,٧٠	٠,٠٠	(١,١٣)
الرمال والزلط						
رمل	٣م	٤٦,٨١	٤٧,٣٨	٤٠,٩٦	١,٢٢	١٥,٦٧
زلط	٣م	٨٨,٤٠	٩٠,٠٠	٨٥,٨٥	١,٨١	٤,٨٣
السن						
سن ١	٣م	٩١,٨٥	٩١,٨٥	٨٧,٧٥	٠,٠٠	٤,٦٧
سن ٢	٣م	٨٥,٦٧	٨٥,٦٧	٨٥,٠٠	٠,٠٠	٠,٧٩
الجبس						
نمرة (١) معاً في شيكارة	طن	٥٧٧,١٩	٥٧٧,١٩	٥٧٢,٤٧	٠,٠٠	٠,٨٢
الأخشاب						
خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)	٣م	٤٢٣٧,٠٠	٤٢٣٧,٠٠	٣٨٩٦,٩٠	٠,٠٠	٨,٧٣
خشب سويدى نمرة (١)	٣م	٢٩٦٢,٥٨	٢٩٦٢,٥٨	٢٩٤٥,٧٠	٠,٠٠	٠,٥٧
خشب بياض نمرة (١)	٣م	٢٤٢٧,٠٠	٢٤٢٧,٠٠	٢٣٢٦,٦٠	٠,٠٠	٤,٣٢
الزجاج						
زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض	متر مسطح	٤٢,٣٦	٤٢,٣٦	٤٢,٩١	٠,٠٠	(١,٢٨)
زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض	متر مسطح	٥٣,٤٧	٥٣,٤٧	٥٣,٨٤	٠,٠٠	(٠,٦٩)

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
فبراير ٢٠١٦

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	نسبة التغير % عن		فبراير ٢٠١٥	فبراير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٦
		يناير ٢٠١٦	فبراير ٢٠١٥			
<u>البلاط</u>						
<u>بلاط موزايكو</u>						
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٣,٢٩	٢٣,٢٩	٢٢,٠٣	٠,٠٠	٥,٧٢
<u>بلاط اسمنتي</u>						
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	١٦,١٠	١٦,١٠	١٦,٢٥	٠,٠٠	(٠,٩٢)
<u>سيراميك</u>						
<u>سيراميك أرضية درجة أولى</u>						
٢٠×٣٠ سمك ١٠ مم	متر مسطح	٤٦,٤٢	٤٦,٤٢	٤٤,٣٠	٠,٠٠	٤,٧٩
<u>سيراميك حوائط درجة أولى</u>						
٢٠×٣٠ سمك ١٢ مم	متر مسطح	٤٤,٢٠	٤٤,٢٠	٤٢,٣٠	٠,٠٠	٤,٤٩
<u>الرخام</u>						
<u>حائطة سائفة ٣ سم</u>	متر مسطح	١٦٠,٤٤	١٦٠,٤٤	١٥١,٦٦	٠,٠٠	٥,٧٩
<u>الجرانيت</u>						
<u>جرانيت روز ٣ سم</u>	متر مسطح	٣٧٣,٧٤	٣٧٣,٧٤	٣٥٧,٣٠	٠,٠٠	٤,٦٠
<u>المواسير</u>						
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>						
قطر ١/٢ بوصة	متر	٧,١٠	٧,١٠	٦,٩٢	٠,٠٠	٢,٦٠
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٩,٨٩	٩,٨٩	٩,٦٥	٠,٠٠	٢,٤٩
<u>مواسير المياه الحديدية</u>						
قطر ٢/١ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	١٣,٢٦	١٣,٢٦	١٣,٤٠	٠,٠٠	(١,٠٤)
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	١٦,٧٨	١٦,٧٨	١٦,٩٤	٠,٠٠	(٠,٩٤)

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

(CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٠١٤/١٨٨٦٩



- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: www.capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني: pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجهاز المركزي
للتعبئة العامة والاحصاء