



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء يناير ٢٠١٦



إصدار فبراير ٢٠١٦

مرجع رقم ٥٢-٢٢٢٢٢٢ / ٢٠١٦



جمهورية مصر العربية

الجهز المركزي للتعينة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
يناير ٢٠١٦

عند إعادة نشر أو إقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهز المركزي للتعينة العامة والإحصاء

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعه ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الأرقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦ .

والله ولي التوفيق ...

نواء / أبو بكر الجندي
رئيس الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت - الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

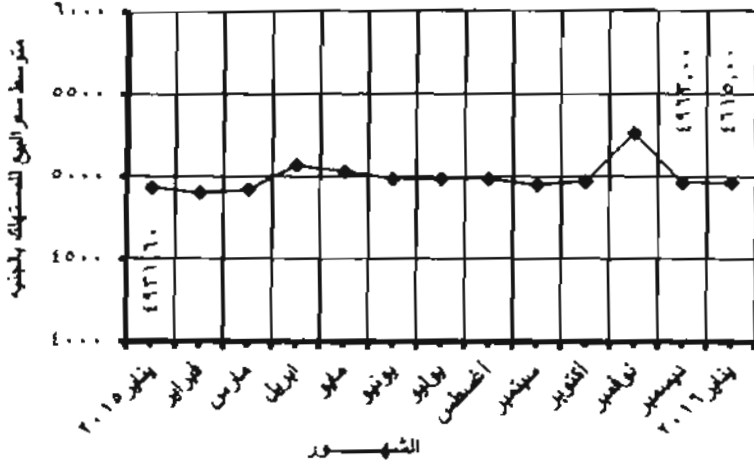
ورقى - CD - الموقع الإلكتروني

الرموز المستخدمة:

() الأرقام سالبة

أهم المؤشرات العامة

حديد التسليح المعبروم ١٦،١٣،١٠ مم



١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح

المعبروم (١٦،١٣،١٠مم) للطن

٤٦١٥،٠٠ جنيه في شهر يناير ٢٠١٦

مقابل ٤٩٦٣،٠٠ جنيه في شهر

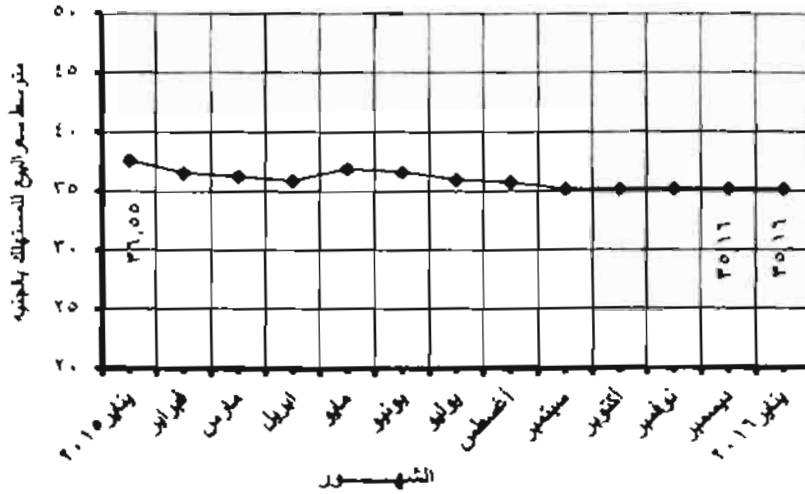
ديسمبر ٢٠١٥ بنسبة انخفاض قدرها

٧،٠١٪ بينما كان متوسط سعر البيع

٤٩٣١،٦٠ جنيه في شهر يناير ٢٠١٥

بنسبة انخفاض قدرها ٦،٤٢٪.

الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارة



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت

البورتلاند العادي المعبأ في شيكارة

٣٥،١٦ جنيه في شهر يناير

٢٠١٦ بدون تغير عن شهر

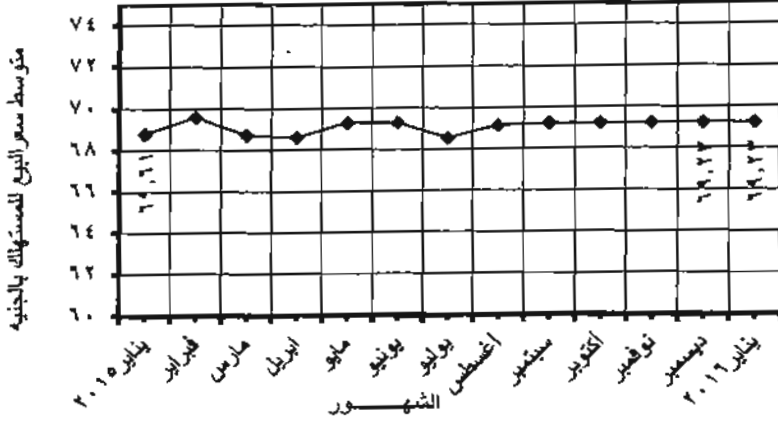
ديسمبر ٢٠١٥ بينما كان متوسط

سعر البيع ٣٦،٥٥ جنيه في شهر

يناير ٢٠١٥ بنسبة انخفاض

قدرها ٣،٨٠٪.

أسمنت أبيض معبأ في شيكارة



٣- بلغ متوسط سعر بيع أسمنت

أبيض معبأ في شيكارة ٦٩,٢٢ جنيه

في شهر يناير ٢٠١٦ بدون تفسير

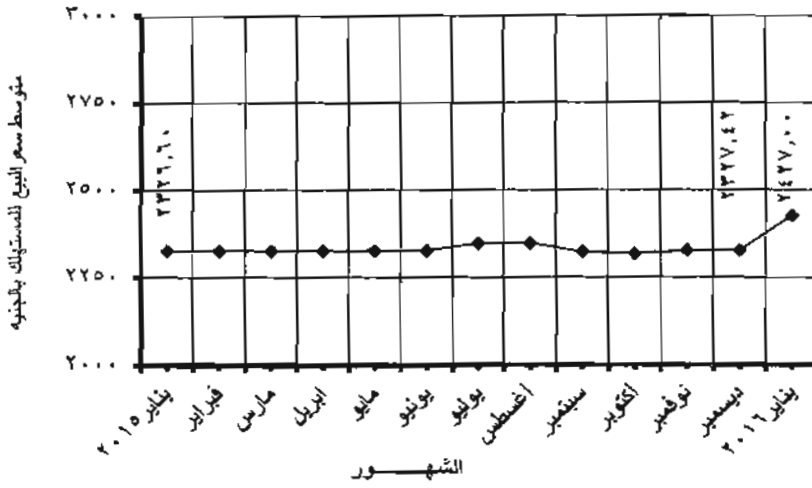
عن شهر ديسمبر ٢٠١٥ بينما

كان متوسط سعر البيع ٦٩,٦١

جنيه في شهر يناير ٢٠١٥

بنسبة انخفاض قدرها ٠,٥٥٪.

خشب بياض نمرة (١)



٤- بلغ متوسط سعر بيع خشب

بياض نمرة (١) ٢٤٢٧,٠٠ جنيه

للمتر المكعب في شهر يناير ٢٠١٦

مقابل ٢٣٢٧,٤٢ جنيه في شهر

ديسمبر ٢٠١٥ بنسبة زياده قدرها

٤,٢٨ ٪ بينما كان متوسط

سعر البيع ٢٣٢٦,٦٠ جنيه في

شهر يناير ٢٠١٥ بنسبة زياده

قدرها ٤,٣٢ ٪.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
يناير ٢٠١٦

(الأسعار بالجنينة)

السلعة	الوحدة	نسبة التغير % عن		
		يناير ٢٠١٥	يناير ٢٠١٦	ديسمبر ٢٠١٥
<u>الحديد</u>				
حديد مبروم ١٦ مم	طن	٤٩٣١,٦٠	٤٦١٥,٠٠	٤٩٦٣,٠٠
حديد مبروم ١٣ مم	طن	٤٩٣١,٦٠	٤٦١٥,٠٠	٤٩٦٣,٠٠
حديد مبروم ١٠ مم	طن	٤٩٣١,٦٠	٤٦١٥,٠٠	٤٩٦٣,٠٠
<u>الأسمنت</u>				
بورتلاند عالى معا فى شيكارة	٥٠ كجم	٣٦,٥٥	٣٥,١٦	٣٥,١٦
ابيض معا فى شيكارة	٥٠ كجم	٦٩,٦١	٦٩,٢٣	٦٩,٢٣
حنيدى معا فى شيكارة	٥٠ كجم	٣٦,٠٠	٣٣,٤٧	٣٣,٤٧
<u>الطوب</u>				
مصمط ٦٠×١٢×٢٥ سم	الف	٣٤٨,٥٠	٣٥٠,٥٤	٣٥٠,٥٤
مفرغ ٦٠×١٢×٢٥ سم	الف	٣٨٠,٤٠	٣٧٧,٩٠	٣٧٧,٩٠
أسمنتى مفرغ ١٢×٢٠×٤٠ سم	الف	٩٠٩,٧٠	٨٩٩,٤٠	٨٩٩,٤٠
<u>الرمل والزلط</u>				
رمل	٣م	٤٠,٩٦	٤٦,٨١	٤٦,٨١
زلط	٣م	٨٥,٨٥	٨٨,٤٠	٨٨,٤٠
<u>المسبن</u>				
مسن ١	٣م	٨٧,٧٥	٩١,٨٥	٩١,٨٥
مسن ٢	٣م	٨٥,٠٠	٨٥,٦٧	٨٥,٦٧
<u>الجبس</u>				
نمرة (١) معا فى شكائر	طن	٥٧٦,٤٠	٥٧٧,١٩	٥٧٧,١٩
<u>الآخشاب</u>				
خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)	٣م	٣٨٧٤,٢٠	٤٢٣٧,٠٠	٤٢٣٧,٠٠
خشب سويدى نمرة (١)	٣م	٢٩٤٥,٧٠	٢٩٦٢,٥٨	٢٩٦٢,٥٨
خشب بياض نمرة (١)	٣م	٢٣٢٦,٦٠	٢٤٢٧,٠٠	٢٣٢٧,٤٢
<u>الزجاج</u>				
زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض	متر مسطح	٤٢,٩١	٤٢,٣٦	٤٢,٣٦
زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض	متر مسطح	٥٣,٨٤	٥٣,٤٧	٥٣,٤٧

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
يناير ٢٠١٦

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	ديسمبر ٢٠١٥		نسبة التغير % عن	
		يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	يناير ٢٠١٥	ديسمبر ٢٠١٥
<u>البلاط</u>					
<u>بلاط موزايكي</u>					
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٣,٢٩	٢٣,٢٩	٢٢,٠٣	٠,٠٠
٥,٧٢					
<u>بلاط اسمنتي</u>					
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	١٦,١٠	١٦,١٠	١٦,٢٥	٠,٠٠
(٠,٩٢)					
<u>سيراميك</u>					
سيراميك أرضية درجة أولى	متر مسطح	٤٦,٤٢	٤٦,٤٢	٤٤,٣٠	٠,٠٠
٤,٧٩					
٣٠ × ٢٠ سمك ١٠ مم					
سيراميك حوائط درجة أولى	متر مسطح	٤٤,٢٠	٤٤,٢٠	٤٢,٣٠	٠,٠٠
٤,٤٩					
٣٠ × ٢٠ سمك ١٢ مم					
<u>الرخام</u>					
حاملة سافلثة ٣ سم	متر مسطح	١٦٠,٤٤	١٦٠,٤٤	١٥١,٦٦	٠,٠٠
٥,٧٩					
<u>الجرانيت</u>					
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٧٣,٧٤	٣٧٣,٧٤	٣٥٧,٣٠	٠,٠٠
٤,٦٠					
<u>المواسير</u>					
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>					
قطر ١/٢ بوصة	متر	٧,١٠	٧,١٠	٦,٩٢	٠,٠٠
٢,٦٠					
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٩,٨٩	٩,٨٩	٩,٦٥	٠,٠٠
٢,٤٩					
<u>مواسير المياه الحديدية</u>					
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	١٣,٢٦	١٣,٢٦	١٣,٤٠	٠,٠٠
(١,٠٤)					
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	١٦,٧٨	١٦,٧٨	١٦,٩٤	٠,٠٠
(٠,٩٤)					

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية
صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٠١٤ / ١٨٨٦٩



الجههاز المركزي للتعبيئة العامة والاحصاء

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202,24023031) - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الاللكترونى: www.capmas.gov.eg

البريد الاللكترونى: pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجههاز المركزي
للتعبيئة العامة والاحصاء