



جمهورية مصر العربية  
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

# النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء ديسمبر ٢٠١٧



إصدار يناير ٢٠١٨

مرجع رقم ٦٤ - ٢٢٣٢٣ / ٢٠١٧



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

**النشرة الشهرية**  
**لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء**  
**ديسمبر ٢٠١٧**

عند إعادة نشر أو اقتباس  
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو  
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

## مقدمة

يصير الجاز الممكني للعبئة العامة عوالة حصن شعاعاسة سنو سة يعار المووددالمنتجا  
الصناعية يتتضمن أسعار مواد البناء ... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها  
الكبرى تدراسة التغييرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رر لمخست اسواتخت المذ  
القرارات على أسس علمية سليمة مطي سدفا هي تحقيق بالتنمية الاقتصادية والاجتماعية.  
ونظرا لما يشده السلق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي  
يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالنسبة لزيادة أسعار داذه الموبطداريقه متلاحقا وسريعة  
وحرصا على متابعة لأذا الأسعار فإنه يسر الجاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتتسط أسعار  
الجزء ه تمم مواد البناء تتدمة مستتميت البيوتانا منتفي القرارت.

وستنظم نشرة الأرقام القياسية سعاس المنتجين اتى وصرها الجهاز الممكني للتعبة العامة  
وصاحلا هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأحة التنفيذية للقانون  
رقم ٥ لسنة ٥٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

و الله على اللوفق ...

**لواء / أبو بكر الجندي**  
**رئيس الجهاز المركزي للتعبة العامة والأحصاء**

## منهجية النشرة

### تعريف سعر المستهلك (الجزئى):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

### النطاق الجغرافى لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

### الإطار السلى:

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

### مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

### ت . ا . جمع . . .:

تجمع الأسعار فى الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

### الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالى والشهر السابق للشهر الحالى والشهر المقابل للشهر الحالى من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسوية لهذه الشهور.

### طرق إتاحة البيانات:

ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

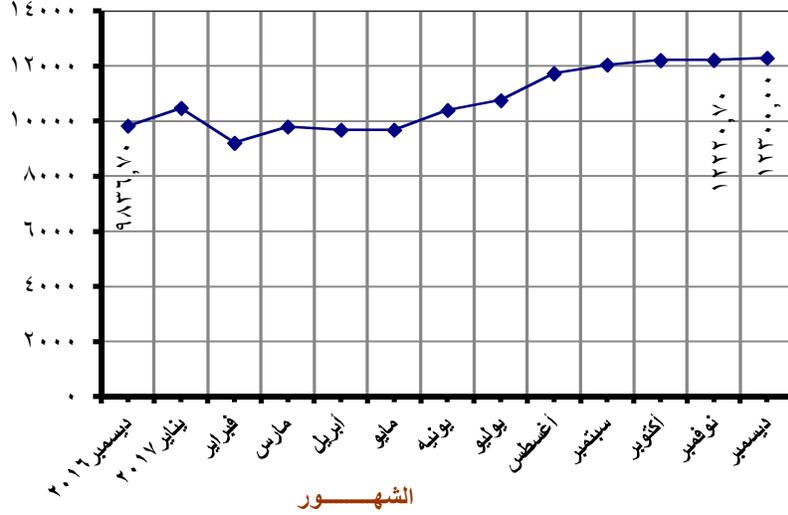
### الرمز المسد تدمة:

( ) الالمقلا لإلا

## أهم المؤشرات العامة

حديد تسليح مبروم ١٠،١٣،١٦ مم

متوسط سعر البيع للمستهلك بالجنيه



١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح

المبروم (١٠،١٣،١٦ مم) للطن

١٢٣٠٠،٠٠ جنيه في شهر ديسمبر

٢٠١٧ مقابل ١٢٢٢٠،٧٠ جنيه في شهر

نوفمبر ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها

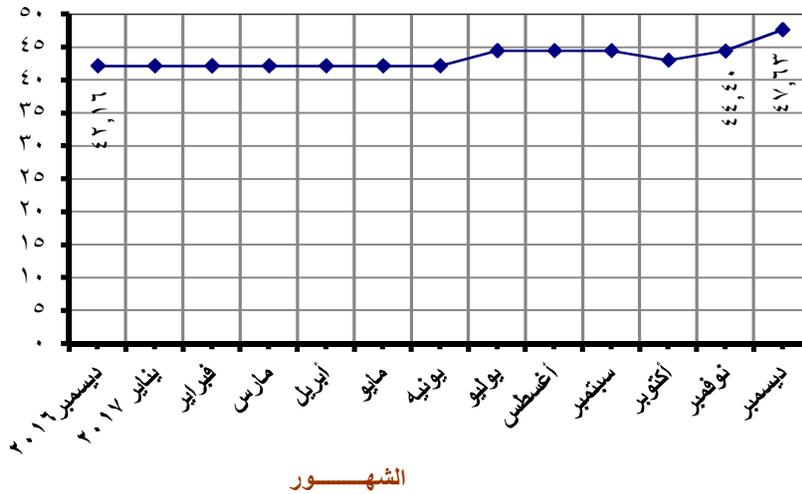
٠،٦٥٪ بينما كان متوسط سعر

البيع ٩٨٣٦،٧٠ جنيه في شهر ديسمبر

٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٢٥،٠٤٪.

الأسمنت البورتلاندى العادى المعبأ في شيكارة

متوسط سعر البيع للمستهلك بالجنيه



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت

البورتلاندى العادى المعبأ فى شيكارة

٥٠ كجم ٤٧،٦٣ جنيه فى شهر

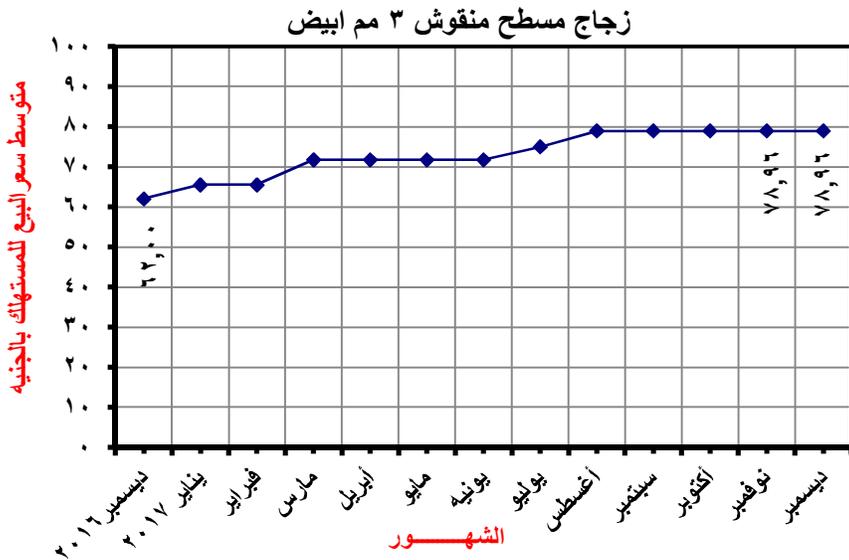
ديسمبر ٢٠١٧ مقابل ٤٤،٤٠ جنيه في

شهر نوفمبر ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها

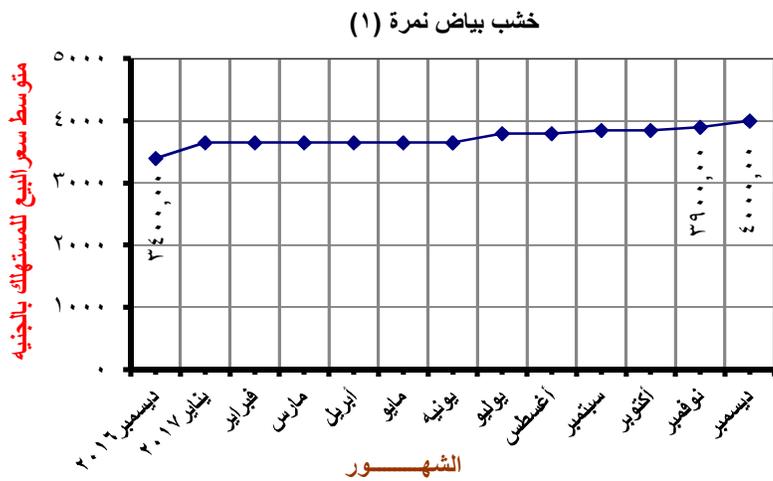
٧،٢٧٪ بينما كان متوسط سعر

البيع ٤٢،١٦ جنيه في شهر ديسمبر

٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ١٢،٩٧٪.



٣- بلغ متوسط سعر بيع زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض للمتر المسطح ٧٨,٩٦٠ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٧ بدون تغير عن شهر نوفمبر ٢٠١٧ بينما كان متوسط سعر البيع ٦٢,٠٠٠ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٢٧,٣٥ % .



٤- بلغ متوسط سعر بيع خشب بياض نمره (١) للمتر المكعب ٤٠٠,٠٠٠ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٧ مقابل ٣٩٠,٠٠٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ٢,٥٦% بينما كان متوسط سعر البيع ٣٤٠,٠٠٠ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ١٧,٦٥ % .

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
ديسمبر ٢٠١٧

( الأسعار بالجنيه )

السلعة	الوحدة	نوفمبر	ديسمبر	ديسمبر	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٦	نوفمبر ٢٠١٧	ديسمبر ٢٠١٦
<b>الحديد</b>						
حديد مبروم ١٦ مم	طن	١٢٢٢٠,٧٠	١٢٣٠٠,٠٠	٩٨٣٦,٧٠	٠,٦٥	٢٥,٠٤
حديد مبروم ١٣ مم	طن	١٢٢٢٠,٧٠	١٢٣٠٠,٠٠	٩٨٣٦,٧٠	٠,٦٥	٢٥,٠٤
حديد مبروم ١٠ مم	طن	١٢٢٢٠,٧٠	١٢٣٠٠,٠٠	٩٨٣٦,٧٠	٠,٦٥	٢٥,٠٤
<b>الأسمنت</b>						
بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٤٤,٤٠	٤٧,٦٣	٤٢,١٦	٧,٢٧	١٢,٩٧
أبيض معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٩٢,٧١	٩٥,٠٠	٨٤,٠٤	٢,٤٧	١٣,٠٤
حديدى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٤٨,٠٠	٥١,٠٠	٤٤,٠٠	٦,٢٥	١٥,٩١
<b>الطوب</b>						
مصمط ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٤٨٠,٠٠	٤٩٣,٠٠	٤٥٠,٠٠	٢,٧١	٩,٥٦
مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٥٢٠,٧٠	٥٥٠,٠٠	٤٧٥,٠٠	٥,٦٣	١٥,٧٩
أسمنتى مفرغ ١٢×٢٠×٤٠ سم	ألف	١١٠٩,٠٠	١١٥٢,٠٠	١٠٥٠,٠٠	٣,٨٨	٩,٧١
<b>الرمل والزلط</b>						
رمل	٣م	٧١,٧٨	٧٣,٠٠	٦٣,٩٥	١,٧٠	١٤,١٥
زلط	٣م	١٢٥,٠٠	١٣٦,٧٠	١١٧,٦٨	٩,٣٦	١٦,١٦
<b>السن</b>						
سن ١	٣م	١٢٦,٠٠	١٣٧,٠٠	١١٦,٣١	٨,٧٣	١٧,٧٩
سن ٢	٣م	١٢٠,٥٥	١٢٧,٠٠	١٠٩,٤٣	٥,٣٥	١٦,٠٦
<b>الجبس</b>						
نمرة ( ١ ) معبأ فى شكاير	طن	٧١٥,٠٠	٧٢٢,٠٠	٦٨٥,٣٢	٠,٩٨	٥,٣٥
<b>الاحشاب</b>						
خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)	٣م	٨٠٥٠,٠٠	٨٢٠٠,٠٠	٧٠٠٠,٠٠	١,٨٦	١٧,١٤
خشب سويدى نمرة ( ١ )	٣م	٥٢٥٠,٠٠	٥٣٥٠,٠٠	٤٣٥٠,٠٠	١,٩٠	٢٢,٩٩
خشب بياض نمرة ( ١ )	٣م	٣٩٠٠,٠٠	٤٠٠٠,٠٠	٣٤٠٠,٠٠	٢,٥٦	١٧,٦٥
<b>الزجاج</b>						
زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض	متر مسطح	٧٨,٩٦	٧٨,٩٦	٦٢,٠٠	٠,٠٠	٢٧,٣٥
زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض	متر مسطح	٨٥,٠٠	٨٥,٠٠	٧٢,١٨	٠,٠٠	١٧,٧٦

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
ديسمبر ٢٠١٧

( الأسعار بالجنيه )

السلعة	الوحدة	نوفمبر	ديسمبر	ديسمبر	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٦	نوفمبر ٢٠١٧	ديسمبر ٢٠١٦
<u>البلاط</u>						
<u>بلاط موزايكو</u>						
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٣٣,٠٠	٣٣,٠٠	٣١,٠٠	٠,٠٠	٦,٤٥
<u>بلاط اسمنتي</u>						
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٣,٣١	٢٣,٣١	٢٢,٧٥	٠,٠٠	٢,٤٦
<u>سيراميك</u>						
سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠م	متر مسطح	٥٦,٤٦	٥٦,٤٦	٥٦,٤٦	٠,٠٠	٠,٠٠
سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢م	متر مسطح	٥٣,٨٣	٥٣,٨٣	٥٣,٨٣	٠,٠٠	٠,٠٠
<u>الرخام</u>						
حاتمية ساقلته ٣ سم	متر مسطح	٢١٠,٠٠	٢١٠,٠٠	٢١٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠
<u>الجرانيت</u>						
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٤١٩,٠٠	٤١٩,٠٠	٤١٩,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠
<u>المواسير</u>						
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>						
قطر ١/٢ بوصة	متر	١٨,٠٠	١٨,٥٠	١١,٨٠	٢,٧٨	٥٦,٧٨
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٢٢,٠٠	٢٣,٠٠	١٤,٣٥	٤,٥٥	٦٠,٢٨
<u>مواسير المياه الحديدية</u>						
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	٣٢,٠٠	٣٢,٠٠	٢٣,٠٠	٠,٠٠	٣٩,١٣
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	٣٩,٠٠	٣٩,٠٠	٢٩,٧٥	٠,٠٠	٣١,٠٩

## الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

(CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدارالكتب : ٢٠١٤ / ١٨٨٦٩



**الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء**

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: [www.capmas.gov.eg](http://www.capmas.gov.eg)

البريد الإلكتروني: [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

طبع بمطبعة الجهاز المركزي  
للتعبئة العامة والإحصاء