



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء مارس ٢٠١٧



إصدار أبريل ٢٠١٧

مرجع رقم ٥٥-٢٢٣٢٣-٢٠١٧

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعه ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستنظّل نشرة الأرقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للألحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولي التوفيق ...

لواء / أبو بكر الجندي
رئيس الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

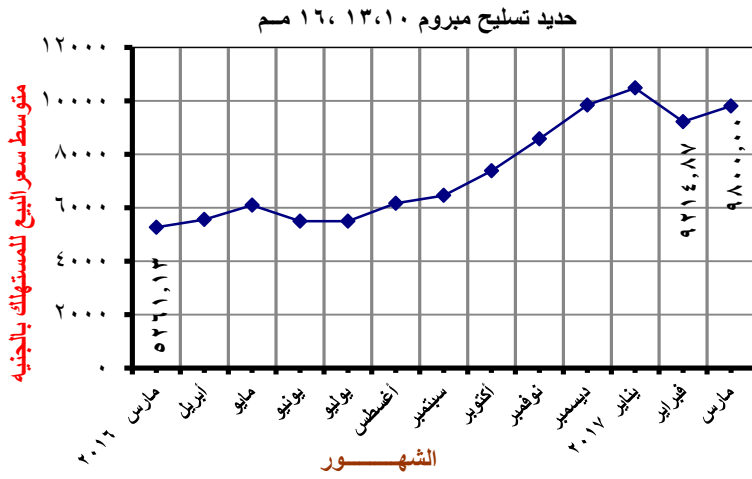
طرق إتاحة البيانات:

ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

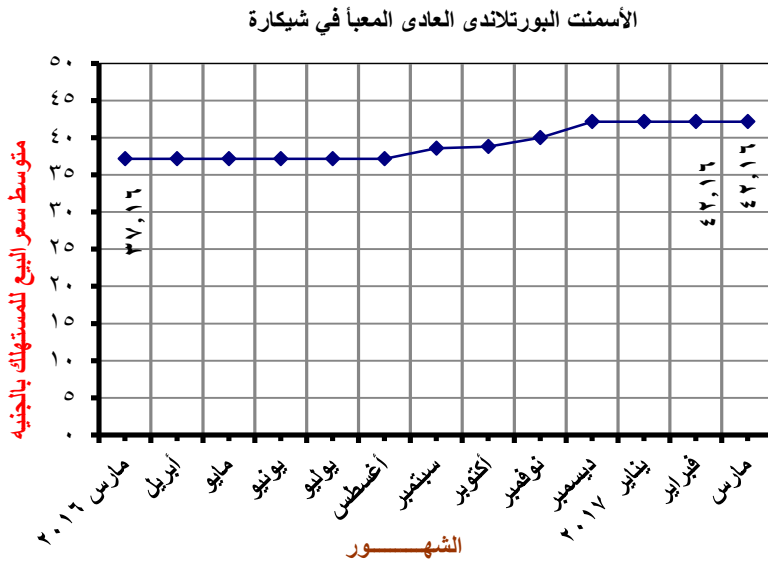
الرموز المستخدمة:

() الأرقام سالبة

أهم المؤشرات العامة

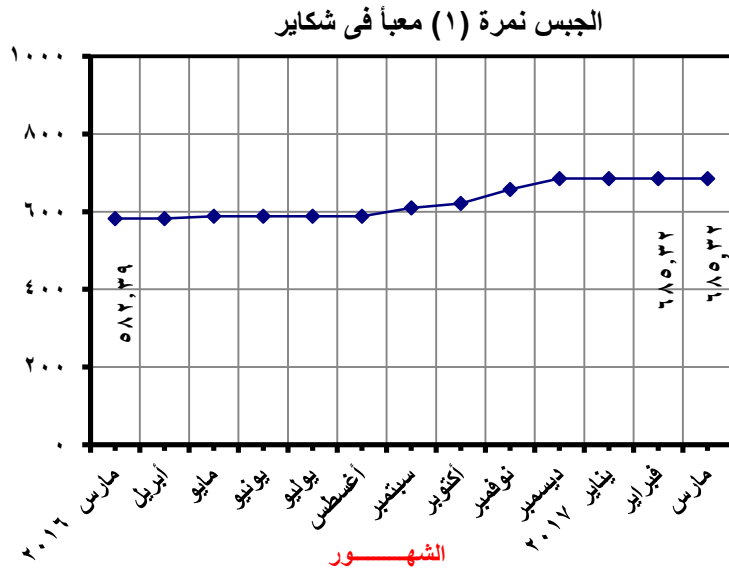


١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦، ١٣، ١٠ مم) للطن 9800.00 جنيه في شهر مارس ٢٠١٧ مقابل ٩٢١٤,٨٧ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ٦,٣٥٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٥٢٦١,١٣ جنيه في شهر مارس ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٨٦,٢٧٪.



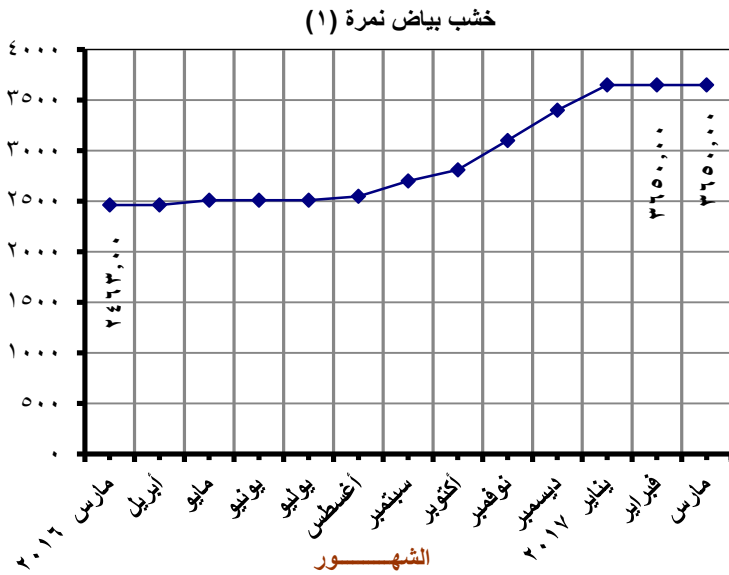
٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاندى المعبأ فى شيكارة ٥٠ كجم ٤٢,١٦ جنيه فى شهر مارس ٢٠١٧ بدون تغير عن شهر فبراير ٢٠١٧ بينما كان متوسط سعر البيع ٣٧,١٦ جنيه فى شهر مارس ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ١٣,٤٦٪.

متوسط سعر البيع للمستهلك بالجنيه



٣- بلغ متوسط سعر بيع الجبس نمرة (١) معبأ فى شكاير للطن ٦٨٥,٣٢ جنيه فى شهر مارس ٢٠١٧ بدون تغير عن شهر فبراير ٢٠١٧ بينما كان متوسط سعر البيع ٥٨٢,٣٩ جنيه فى شهر مارس ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ١٧,٦٧٪.

متوسط سعر البيع للمستهلك بالجنيه



٤- بلغ متوسط سعر بيع خشب بياض نمرة (١) متر مكعب ٣٦٥٠,٠٠ جنيه فى شهر مارس ٢٠١٧ بدون تغير عن شهر فبراير ٢٠١٧ بينما كان متوسط سعر البيع ٢٤٦٣,٠٠ جنيه فى شهر مارس ٢٠١٦ بنسبه زيادة قدرها ٤٨,١٩٪.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
مارس ٢٠١٧

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		مارس	مارس	فبراير	الوحدة	السلعة
مارس ٢٠١٦	فبراير ٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٧		
الحديد						
٨٦,٢٧	٦,٣٥	٥٢٦١,١٣	٩٨٠٠,٠٠	٩٢١٤,٨٧	طن	حديد مبروم ١٦ مم
٨٦,٢٧	٦,٣٥	٥٢٦١,١٣	٩٨٠٠,٠٠	٩٢١٤,٨٧	طن	حديد مبروم ١٣ مم
٨٦,٢٧	٦,٣٥	٥٢٦١,١٣	٩٨٠٠,٠٠	٩٢١٤,٨٧	طن	حديد مبروم ١٠ مم
الأسمنت						
١٣,٤٦	٠,٠٠	٣٧,١٦	٤٢,١٦	٤٢,١٦	٥٠ كجم	بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
١٨,٥٥	٠,٠٠	٧٠,٨٩	٨٤,٠٤	٨٤,٠٤	٥٠ كجم	أبيض معبأ فى شيكارة
١٧,٦٥	٠,٠٠	٣٧,٤٠	٤٤,٠٠	٤٤,٠٠	٥٠ كجم	حديدى معبأ فى شيكارة
الطوب						
١٩,٦٨	٠,٠٠	٣٧٦,٠٠	٤٥٠,٠٠	٤٥٠,٠٠	ألف	مصمط ٦x١٢x٢٥ سم
١٧,٨١	٠,٠٠	٤٠٣,١٨	٤٧٥,٠٠	٤٧٥,٠٠	ألف	مفرغ ٦x١٢x٢٥ سم
١٢,٧٨	٠,٠٠	٩٣١,٠٠	١٠٥٠,٠٠	١٠٥٠,٠٠	ألف	أسمنتى مفرغ ١٢x٢٠x٤٠ سم
الرمال والزلط						
٢٣,٣٦	٠,٠٠	٥١,٨٤	٦٣,٩٥	٦٣,٩٥	٣م	رمل
١٩,٥٦	٠,٠٠	٩٨,٤٣	١١٧,٦٨	١١٧,٦٨	٣م	زلط
السن						
١٣,٢٢	٠,٠٠	١٠٢,٧٣	١١٦,٣١	١١٦,٣١	٣م	سن ١
٢٢,٣٢	٠,٠٠	٨٩,٤٦	١٠٩,٤٣	١٠٩,٤٣	٣م	سن ٢
الجبس						
١٧,٦٧	٠,٠٠	٥٨٢,٣٩	٦٨٥,٣٢	٦٨٥,٣٢	طن	نمرة (١) معبأ فى شكاير
الإخشاب						
٦٥,٦٧	٠,٠٠	٤٥٢٧,٠٠	٧٥٠٠,٠٠	٧٥٠٠,٠٠	٣م	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
٦٠,٨٠	٠,٠٠	٢٩٨٥,٠٠	٤٨٠٠,٠٠	٤٨٠٠,٠٠	٣م	خشب سويدى نمرة (١)
٤٨,١٩	٠,٠٠	٢٤٦٣,٠٠	٣٦٥٠,٠٠	٣٦٥٠,٠٠	٣م	خشب بياض نمرة (١)
الزجاج						
٥٥,٣١	٩,٥٤	٤٦,٢١	٧١,٧٧	٦٥,٥٢	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
٣٩,٠١	٣,٣٦	٥٥,٣٩	٧٧,٠٠	٧٤,٥٠	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
مارس ٢٠١٧

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		مارس	مارس	فبراير	الوحدة	السلعة
مارس ٢٠١٦	فبراير ٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٧		
						<u>البلاط</u>
						<u>بلاط موزايكو</u>
٢٧,٨٤	٠,٠٠	٢٤,٢٥	٣١,٠٠	٣١,٠٠	متر مربع	عادي ٢٠×٢٠×٢ سم
						<u>بلاط اسمنتي</u>
٣٨,٣٠	٠,٠٠	١٦,٤٥	٢٢,٧٥	٢٢,٧٥	متر مربع	بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم
						<u>سيراميك</u>
١٩,١٤	٠,٠٠	٤٧,٣٩	٥٦,٤٦	٥٦,٤٦	متر مسطح	سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠ مم
١٩,٦٢	٠,٠٠	٤٥,٠٠	٥٣,٨٣	٥٣,٨٣	متر مسطح	سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢ مم
						<u>الرخام</u>
٢٥,٢٥	٠,٠٠	١٦٧,٦٧	٢١٠,٠٠	٢١٠,٠٠	متر مسطح	حاتمية ساقلته ٣ سم
						<u>الجرانيت</u>
١١,٥٨	٠,٠٠	٣٧٥,٥٠	٤١٩,٠٠	٤١٩,٠٠	متر مسطح	جرانيت روز ٣ سم
						<u>المواسير</u>
						<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>
٩٧,١٨	٩,٣٨	٧,١٠	١٤,٠٠	١٢,٨٠	متر	قطر ١/٢ بوصة
٧١,٨٩	٣,٩٨	٩,٨٩	١٧,٠٠	١٦,٣٥	متر	قطر ٣/٤ بوصة
						<u>مواسير المياه الحديدية</u>
٩٦,٠٨	٤,٠٠	١٣,٢٦	٢٦,٠٠	٢٥,٠٠	متر	قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم
٩٣,٦٨	٢,٣٦	١٦,٧٨	٣٢,٥٠	٣١,٧٥	متر	قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم



الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: www.capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني: pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجهاز المركزي
للتعبئة العامة والإحصاء