



جمهورية مصر العربية
الوكالة المركزية للإحصاء العامة والإحصاء

النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء أبريل ٢٠١٨



إصدار مايو ٢٠١٨

مرجع رقم ٥٦ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٨



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
أبريل ٢٠١٨

عند إعادة نشر أو اقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

لواء / خيرت محمد بركات

رئيس الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

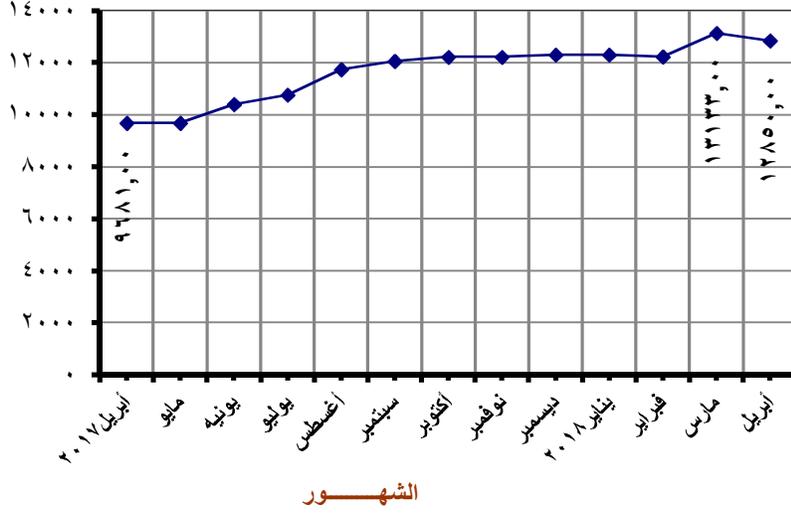
الرموز المستخدمة:

() الأرقام سالبة

أهم المؤشرات العامة

حديد تسليح مبروم ١٠،١٣،١٦ مم

متوسط سعر البيع للمستهلك بالجنيه



١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح

المبروم (١٠،١٣،١٦ مم) للطن

١٢٨٥٠،٠٠ جنيه في شهر ابريل ٢٠١٨

مقابل ١٣١٣٣،٠٠ جنيه في شهر مارس

٢٠١٨ بنسبة انخفاض قدرها ٢،١٥٪

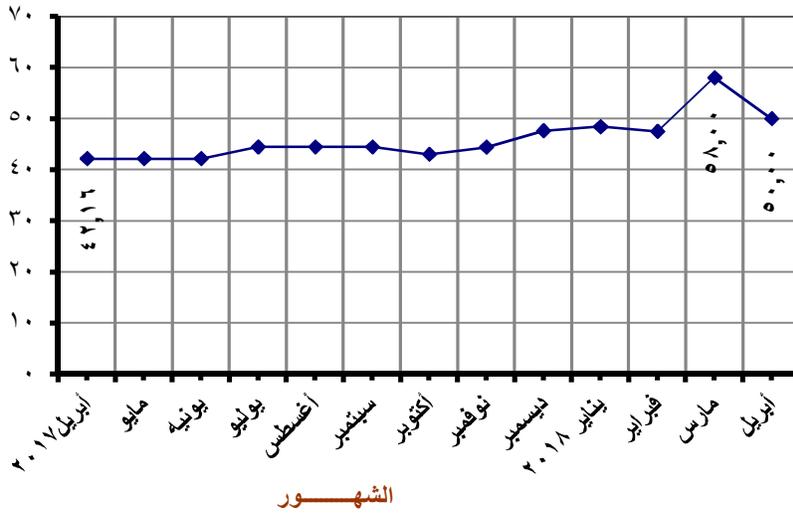
بينما كان متوسط سعر البيع

٩٦٨١،٠٠ جنيه في شهر ابريل ٢٠١٧

بنسبة زيادة قدرها ٣٢،٧٣٪.

الأسمنت البورتلاند العادى المعبأ في شيكارة

متوسط سعر البيع للمستهلك بالجنيه



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت

البورتلاند العادى المعبأ فى

شيكارة ٥٠ كجم ٥٠،٠٠ جنيه فى

شهر ابريل ٢٠١٨ مقابل ٥٨،٠٠ جنيه

في شهر مارس ٢٠١٨ بنسبة انخفاض

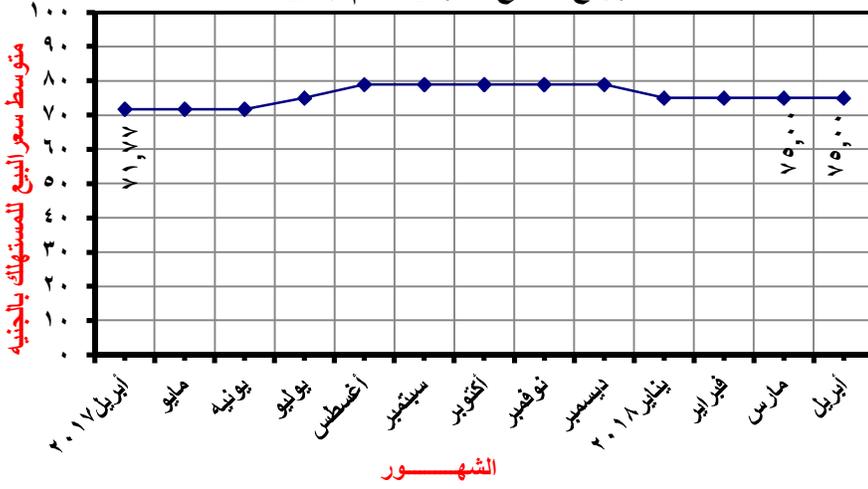
قدرها ١٣،٧٩٪ بينما كان

متوسط سعر البيع ٤٢،١٦

جنيه في شهر ابريل ٢٠١٧ بنسبة

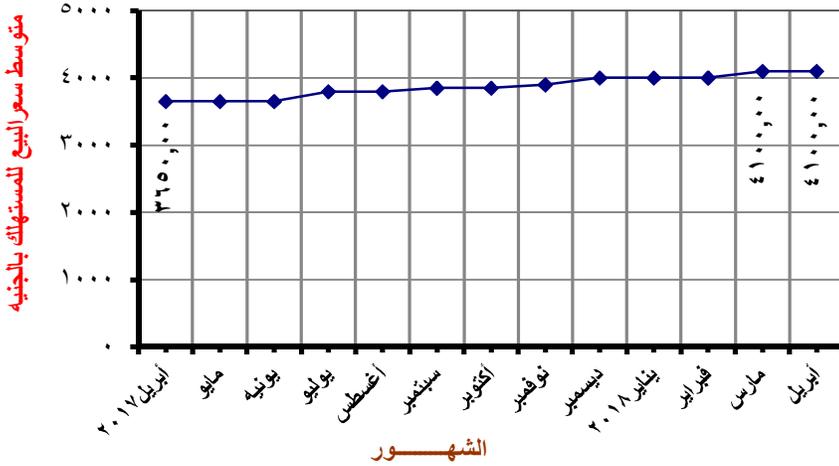
زيادة قدرها ١٨،٦٠٪.

زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض



٣- بلغ متوسط سعر بيع زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض للمتر المسطح ٧٥,٠٠٠ جنيه في شهر ابريل ٢٠١٨ بدون تغير عن شهر مارس ٢٠١٨ بينما كان متوسط سعر البيع ٧١,٧٧٧ جنيه في شهر ابريل ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ٤,٥٠٪.

خشب بياض نمرة (١)



٤- بلغ متوسط سعر بيع خشب بياض نمرة (١) للمتر المكعب ٤١٠,٠٠٠ جنيه في شهر ابريل ٢٠١٨ بدون تغير عن شهر مارس ٢٠١٨ بينما كان متوسط سعر البيع ٣٦٥,٠٠٠ جنيه في شهر ابريل ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ١٢,٣٣٪.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
ابريل ٢٠١٨

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	مارس	ابريل	ابريل	نسبة التغير % عن
		٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٧	
		٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٧	مارس ٢٠١٨ ابريل ٢٠١٧
الحديد					
حديد مبروم ١٦ مم	طن	١٣١٣٣,٠٠	١٢٨٥٠,٠٠	٩٦٨١,٠٠	(٢,١٥)
حديد مبروم ١٣ مم	طن	١٣١٣٣,٠٠	١٢٨٥٠,٠٠	٩٦٨١,٠٠	(٢,١٥)
حديد مبروم ١٠ مم	طن	١٣١٣٣,٠٠	١٢٨٥٠,٠٠	٩٦٨١,٠٠	(٢,١٥)
الأسمنت					
بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٥٨,٠٠	٥٠,٠٠	٤٢,١٦	(١٣,٧٩)
أبيض معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	١٠٠,٠٠	١٠٠,٠٠	٨٤,٠٤	٠,٠٠
حديدى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٦٠,٠٠	٥٥,٠٠	٤٤,٠٠	(٨,٣٣)
الطوب					
مصمط ٦x١٢x٢٥ سم	ألف	٤٩٣,٠٠	٤٩٣,٠٠	٤٥٠,٠٠	٠,٠٠
مفرغ ٦x١٢x٢٥ سم	ألف	٥٨٠,٠٠	٥٨٠,٠٠	٤٧٥,٠٠	٠,٠٠
أسمنتى مفرغ ١٢x٢٠x٤٠ سم	ألف	١١٨٠,٠٠	١١٥٠,٠٠	١٠٥٠,٠٠	(٢,٥٤)
الرمل والزلط					
رمل	٣م	٧٥,٠٠	٧٥,٠٠	٦٣,٩٥	٠,٠٠
زلط	٣م	١٤٠,٠٠	١٤٠,٠٠	١١٧,٦٨	٠,٠٠
السن					
سن ١	٣م	١٤٠,٠٠	١٤٠,٠٠	١١٦,٣١	٠,٠٠
سن ٢	٣م	١٣٠,٠٠	١٣٠,٠٠	١٠٩,٤٣	٠,٠٠
الجبس					
نمرة (١) معبأ فى شكاير	طن	٧٥٠,٠٠	٧٢٥,٠٠	٦٨٥,٣٢	(٣,٣٣)
الاحشاب					
خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)	٣م	٨٣٠٠,٠٠	٨٣٠٠,٠٠	٧٥٠٠,٠٠	٠,٠٠
خشب سويدى نمرة (١)	٣م	٥٤٥٠,٠٠	٥٤٥٠,٠٠	٤٨٠٠,٠٠	٠,٠٠
خشب بيباض نمرة (١)	٣م	٤١٠٠,٠٠	٤١٠٠,٠٠	٣٦٥٠,٠٠	٠,٠٠
الزجاج					
زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض	متر مسطح	٧٥,٠٠	٧٥,٠٠	٧١,٧٧	٠,٠٠
زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض	متر مسطح	٨٥,٠٠	٨٥,٠٠	٧٧,٠٠	٠,٠٠

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
ابريل ٢٠١٨

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	مارس	ابريل	ابريل	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٧	مارس ٢٠١٨	ابريل ٢٠١٧
<u>البلاط</u>						
<u>بلاط موزايكو</u>						
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٣٧,٠٠	٣٧,٠٠	٣١,٠٠	٠,٠٠	١٩,٣٥
<u>بلاط اسمنتي</u>						
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	٢٢,٧٥	٠,٠٠	٩,٨٩
<u>سيراميك</u>						
سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠مم	متر مسطح	٥٦,٤٦	٥٦,٤٦	٥٦,٤٦	٠,٠٠	٠,٠٠
سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢مم	متر مسطح	٥٣,٨٣	٥٣,٨٣	٥٣,٨٣	٠,٠٠	٠,٠٠
<u>الرخام</u>						
حاتمية ساقلنة ٣ سم	متر مسطح	٢١٠,٠٠	٢١٠,٠٠	٢١٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠
<u>الجرانيت</u>						
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٤١٩,٠٠	٤١٩,٠٠	٤١٩,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠
<u>المواسير</u>						
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>						
قطر ١/٢ بوصة	متر	١٨,٥٠	١٨,٥٠	١٤,٠٠	٠,٠٠	٣٢,١٤
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٢٣,٠٠	٢٣,٠٠	١٧,٠٠	٠,٠٠	٣٥,٢٩
<u>مواسير المياه الحديدية</u>						
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	٤٠,٠٠	٤٠,٠٠	٢٦,٠٠	٠,٠٠	٥٣,٨٥
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	٤٨,٠٠	٤٨,٠٠	٣٢,٥٠	٠,٠٠	٤٧,٦٩

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

(CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدارالكتب : ٢٠١٤ / ١٨٨٦٩



الاجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: www.capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني: pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجهاز المركزي
للتعبئة العامة والاحصاء