



جمهورية مصر العربية  
الاجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء  
Arab Republic of Egypt  
Central Agency For Public Mobilization & Statistics

النشرة الشهرية  
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ديسمبر ٢٠١٨  
Monthly Bulletin of Average Retail  
Prices of Major Important Building Materials  
December 2018



إصدار يناير ٢٠١٩  
Issue : January 2019

مرجع رقم ٦٤ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٨  
Ref No. 64 - 22323 - 2018



جمهورية مصر العربية  
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء  
Arab Republic of Egypt  
Central Agency For Public Mobilization & Statistics

**النشرة الشهرية**  
**لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء**  
**ديسمبر ٢٠١٨**  
**Monthly Bulletin of Average Retail**  
**Prices of Major Important Building Materials**  
**December 2018**

عند إعادة نشر أو اقتباس  
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو  
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء  
When republish or quote any materials from this issue  
please refer to the source that is Central Agency for  
public mobilization and statistics

إصدار يناير ٢٠١٩  
Issue : January 2019

مرجع رقم ٦٤ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٨  
Ref No. 64 - 22323 - 2018

## مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فانه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزى للتعبة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

لواء / خيرت محمد بركات

رئيس الجهاز المركزى للتعبة العامة والإحصاء

## **PREFACE**

**Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS) issues Annual Bulletin of “Materials and Industrial Products’ Prices”, including building materials prices ... Due to the recent changes in prices and their great importance to study the economic changes that occurs continuously and help to formulate policies and decision making on scientific bases that contributes in achieving Socio-Economic development.**

**As the domestic market has been witnessing a growth in investments in real estate projects, which leads to an increase in demand for building materials and increase of prices in consecutive and rapid way in order to follow up these prices, CAPMAS issue monthly bulletin of average retail prices of the most important building materials to serve Data users and decision makers.**

**Producers Price Index bulletin issue by Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS) will continue to be the main reference to calculate price differences equation in accordance with executive regulations of Law No. 5 for 2005 issued by Minister of Finance No. 219 for 2006.**

**Best Regards...**

**Gen / KHAIRAT Mohamed BARAKAT  
CAPMAS, PRESIDENT.**

## **Definition (Retail):**

Retail price is the commodity selling price by the retailers or related to them to the final consumer. These prices include all duties and taxes in addition to sales tax.

## **Geographic range for price collection:**

Prices are collected from all the Republic governorates by the specialized delegates in CAPMAS offices in the Governorates Main Cities.

## **Commodity Framework:**

The main represented commodities for building materials (Iron – Cement – Wood – bricks -.... etc.).

## **Bulletin collection sources:**

Three sources are selected upon the Governorates Main Cities levels.

## **Price collection Timing:**

Prices are collected from 15 to 17 of each month.

## **Periodicity:**

Publishing every month, includes the current month, the previous month to the current month, and previous month compared to the current month of previous year, Monthly and annual rates of change for these months.

## **Data availability methods:**

Hard copy – C.D – Website

## **Used Symbols**

Negative Numbers ( )

## **تعريف سعر المستهلك (التجزئة):**

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

## **النطاق الجغرافي لجمع الأسعار:**

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

## **الإطار السلعي:**

أهم السلع الممثلة لمواد البناء ( الحديد - الاسمنت - الأخشاب - الطوب - .. الخ ).

## **مصادر جمع البيان:**

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

## **توقيت جمع الأسعار:**

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

## **الدورية:**

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

## **طرق إتاحة البيانات:**

الموقع الإلكتروني - C D - ورقي

## **الرموز المستخدمة:**

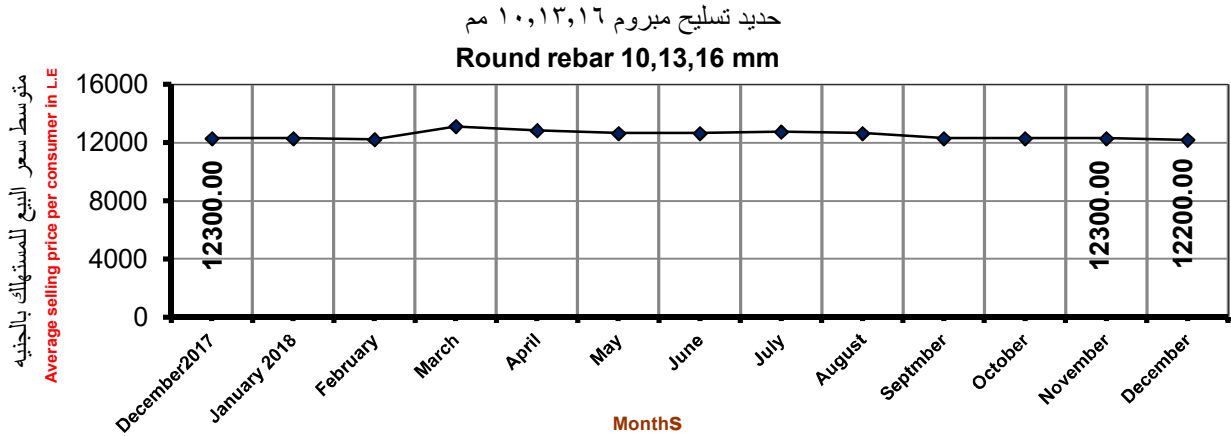
الارقام سالبة ( )

## Important General Indicator

## أهم المؤشرات العامة

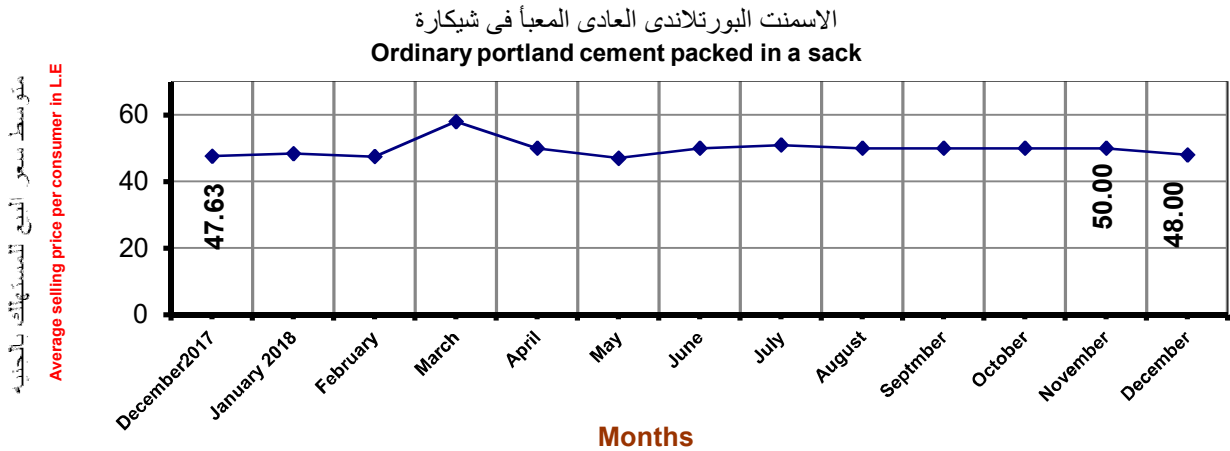
1- Average sale price of round rebar (16 ,13 ,10 mm ) per ton was 12200.00 L.E in December 2018 compared to 12300.00 LE in November 2018 with an decrease of 0.81%, while Average sale price was 12300.00 L.E in December 2017 with an decrease of 0.81% .

١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦ ، ١٣ ، ١٠ مم) للطن ١٢٢٠٠،٠٠ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٨ مقابل ١٢٣٠٠،٠٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٨ بنسبة انخفاض قدرها ٠,٨١٪، بينما كان متوسط سعر البيع ١٢٣٠٠،٠٠ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٧ بنسبة انخفاض قدرها ٠,٨١٪ .



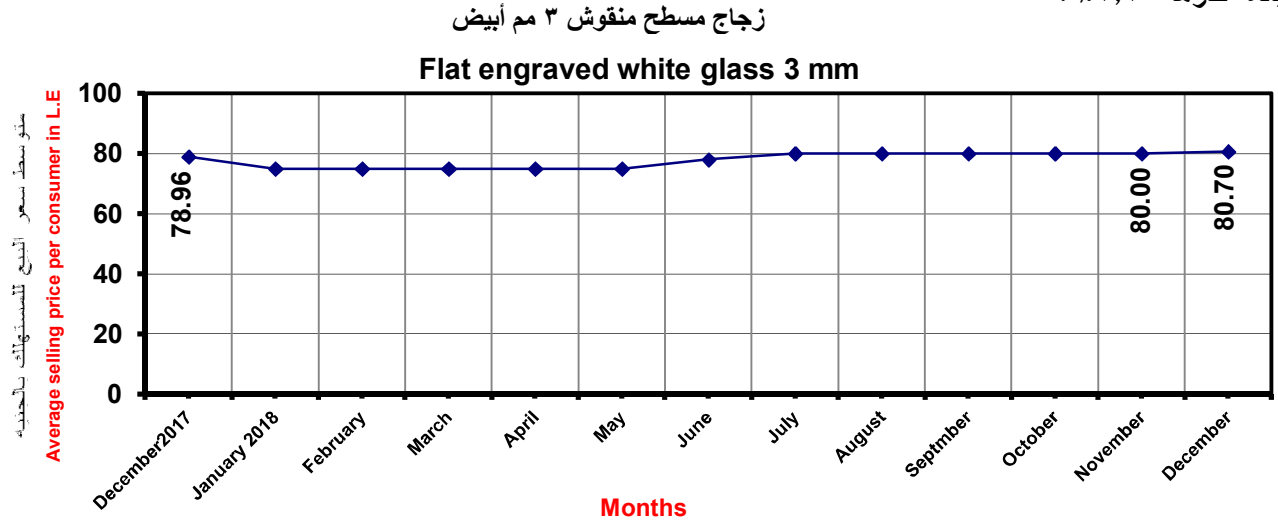
2- Average sale price of ordinary Portland cement packed in 50 kg was 48.00 L.E in December 2018 compared to 50.00 LE in November 2018 with an decrease of 4.00%, while Average sale price was 47.63 L.E in December 2017, with an increase of 0.78 % .

٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارة ٥٠ كجم ٤٨،٠٠ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٨ مقابل ٥٠،٠٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٨ بنسبة انخفاض قدرها ٤,٠٠٪، بينما كان متوسط سعر البيع ٤٧،٦٣ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ٠,٧٨٪ .



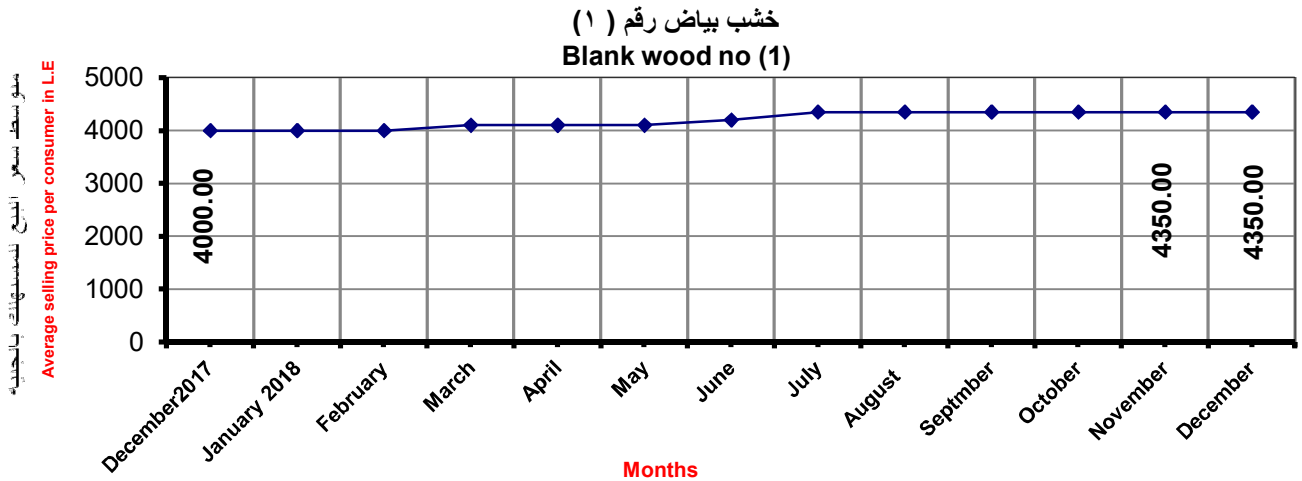
3- Average sale price of flat engraved white glass ( 3 mm ) per flat meter was 80.70 L.E in December 2018, compared to 80.00 LE in November 2018 with an increase of 0.88%, while Average sale price was 78.96 L.E in December 2017, with an increase of 2.20 % .

٣- بلغ متوسط سعر بيع زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض للمتر المسطح ٨٠,٧٠ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٨ مقابل ٨٠,٠٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٨ بنسبة زيادة قدرها ٠,٨٨% بينما كان متوسط سعر البيع ٧٨,٩٦ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ٢,٢٠% .



4- Average sale price of Blank wood no (1) per cubic meter was 4350.00 LE in December 2018 unchanged from November 2018, while Average sale price was 4000.00 L.E in December 2017, with an increase of 8.75 % .

٤- بلغ متوسط سعر بيع خشب بياض نمرة (١) للمتر المكعب ٤٣٥٠,٠٠ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٨ بدون تغير عن شهر نوفمبر ٢٠١٨ بينما كان متوسط سعر البيع ٤٠٠٠,٠٠ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ٨,٧٥% .



Average retail prices of the most important building materials  
and monthly & annual change rates of  
Republic Urban  
December 2018  
( Prices in L.E )

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
ديسمبر ٢٠١٨  
( الأسعار بالجنيه )

Commodity	Change rate for نسبة التغير %		ديسمبر/Dec 2017	ديسمبر/Dec 2018	نوفمبر/Nov 2018	الوحدة Unit	السلعة
	ديسمبر/Dec 2017	نوفمبر/Nov 2018					
	<b>Iron</b>						
Round Iron 16 mm	(0.81)	(0.81)	12300.00	12200.00	12300.00	Ton/ طن	حديد مبروم ١٦ مم
Round Iron 13 mm	(0.81)	(0.81)	12300.00	12200.00	12300.00	Ton/ طن	حديد مبروم ١٣ مم
Round Iron 10 mm	(0.81)	(0.81)	12300.00	12200.00	12300.00	Ton/ طن	حديد مبروم ١٠ مم
<b>Cement</b>							
Ordinary portland cement packed in a sack	0.78	(4.00)	47.63	48.00	50.00	50K.g/ ٥٠ كجم	بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
White cement packed in a sack	11.58	(1.85)	95.00	106.00	108.00	50K.g/ ٥٠ كجم	أبيض معبأ فى شيكارة
Iron cement packed in a sack	5.88	0.00	51.00	54.00	54.00	50K.g/ ٥٠ كجم	حديدى معبأ فى شيكارة
<b>Brick</b>							
Solid brick 25*12*6 cm	6.49	0.00	493.00	525.00	525.00	Thousand/ ألف	مصمط ٦×١٢×٢٥ سم
Hollow brick 25*12*6 cm	14.55	0.00	550.00	630.00	630.00	Thousand/ ألف	مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم
Hollow brick 40*20*12 cm	4.17	0.00	1152.00	1200.00	1200.00	Thousand/ ألف	أسمنتى مفرغ ١٢×٢٠×٤٠ سم
<b>Sand &amp; Gravel</b>							
Sand	16.44	0.00	73.00	85.00	85.00	M3 / ٣م	رمل
Gravel	9.73	0.00	136.70	150.00	150.00	M3 / ٣م	زلط
<b>Elsen</b>							
Elsen1	13.14	0.00	137.00	155.00	155.00	M3 / ٣م	سن ١
Elsen2	14.17	0.00	127.00	145.00	145.00	M3 / ٣م	سن ٢
<b>Gypsum</b>							
No. (1) gypsum packed in sacks	9.42	0.00	722.00	790.00	790.00	Ton/ طن	نمرة ( ١ ) معبأ فى شكاير
<b>Wood</b>							
Beech wood from 100-170 cm	4.88	0.00	8200.00	8600.00	8600.00	M3 / ٣م	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
Sweden wood no (1)	7.48	0.00	5350.00	5750.00	5750.00	M3 / ٣م	خشب سويدى نمرة ( ١ )
Blank wood no (1)	8.75	0.00	4000.00	4350.00	4350.00	M3 / ٣م	خشب بياض نمرة ( ١ )
<b>Glass</b>							
Flat engraved glass 3 mm white	2.20	0.88	78.96	80.70	80.00	Flat meter/ مترمسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
Flat engraved glass 4 mm white	8.24	2.22	85.00	92.00	90.00	Flat meter/ مترمسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض



Commodity	Change rate for نسبة التغير %		ديسمبر/Dec 2017	ديسمبر/Dec 2018	نوفمبر/Nov 2018	الوحدة Unit	السلعة
	ديسمبر/Dec 2017	نوفمبر/Nov 2018					
	<u>Tile</u>						
<u>Mosaic Tiles</u>							<u>بلاط موزايكو</u>
Ordinary tiles 20*20*2 cm	18.18	0.00	33.00	39.00	39.00	متر مربع / M2	عادي ٢٠×٢٠×٢ سم
<u>Cement Tiles</u>							<u>بلاط اسمنتي</u>
Cement Tiles 20*20*2 cm	15.83	0.00	23.31	27.00	27.00	متر مربع / M2	بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم
<u>Ceramic</u>							<u>سيراميك</u>
Floor ceramic first class 30*20 thickness 10 mm	23.98	0.00	56.46	70.00	70.00	متر مسطح / Flat meter	سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠ مم
Floor ceramic first class 30*20 thickness 12 mm	4.03	0.00	53.83	56.00	56.00	متر مسطح / Flat meter	سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠× ٢٠ سمك ١٢ مم
<u>Marble</u>							<u>الرخام</u>
Slick foundry 3 cm	14.29	0.00	210.00	240.00	240.00	متر مسطح / Flat meter	حاثمية ساقلنة ٣ سم
<u>Granite</u>							<u>الجرانيت</u>
Rose Granite 3 Cm	5.01	0.00	419.00	440.00	440.00	متر مسطح / Flat meter	جرانيت روز ٣ سم
<u>Pipes</u>							<u>المواسير</u>
<u>Plastic water pipes</u>							<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>
Diameter ½ inch	8.11	0.00	18.50	20.00	20.00	متر / Meter	قطر ١/٢ بوصة
Diameter 3/4 inch	8.70	0.00	23.00	25.00	25.00	متر / Meter	قطر ٣/٤ بوصة
<u>Iron water pipes</u>							<u>مواسير المياه الحديدية</u>
Diameter 3/4 inch galvanized thickness 2.65 mm	34.38	0.00	32.00	43.00	43.00	متر / Meter	قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم
Diameter 1 inch galvanized thickness 2.50 mm	30.77	0.00	39.00	51.00	51.00	متر / Meter	قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم

## الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

### Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدارالكتب : ٢٠١٤ / ١٨٨٦٩



**الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء**

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: [www.capmas.gov.eg](http://www.capmas.gov.eg)

البريد الإلكتروني: [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

طبع بمطبعة الجهاز المركزي  
للتعبئة العامة والإحصاء