



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية

لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء

سبتمبر ٢٠١٨

Monthly Bulletin of Average Retail
Prices of Major Important Building Materials
September 2018



إصدار أكتوبر ٢٠١٨
Issue: October 2018

مرجع رقم ٦١ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٨
Ref No. 61 - 22323 / 2018



جمهورية مصر العربية
Arab Republic of Egypt
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء
Central Agency For Public Mobilization & Statistics

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
سبتمبر ٢٠١٨
Monthly Bulletin of Average Retail
Prices of Major Important Building Materials
September 2018

عند إعادة نشر أو اقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء
When Republish or Quote Any Materials From This issue
Please Refer To The Source That is Central Agency for
Public Mobilization & Statistics

إصدار أكتوبر ٢٠١٨
Issue: October 2018

مرجع رقم ٦١ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٨
Ref No. 61 - 22323 / 2018

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزى للتعبة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

لواء / خيرت محمد بركات

رئيس الجهاز المركزى للتعبة العامة والإحصاء

PREFACE

Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS) issues Annual Bulletin of “Materials and Industrial Products’ Prices”, including building materials prices ... Due to the recent changes in prices and their great importance to study the economic changes that occurs continuously and help to formulate policies and decision making on scientific bases that contributes in achieving Socio-Economic development.

As the domestic market has been witnessing a growth in investments in real estate projects, which leads to an increase in demand for building materials and increase of prices in consecutive and rapid way in order to follow up these prices, CAPMAS issue monthly bulletin of average retail prices of the most important building materials to serve Data users and decision makers.

Producers Price Index bulletin issue by Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS) will continue to be the main reference to calculate price differences equation in accordance with executive regulations of Law No. 5 for 2005 issued by Minister of Finance No. 219 for 2006.

**KHAIRAT M. BARAKAT
CAPMAS, PRESIDENT.**

Methodology

Definition (Retail):

Retail price is the commodity selling price by the retailers or related to them to the final consumer. These prices include all duties and taxes in addition to sales tax.

Geographic range for price collection:

Prices are collected from all the Republic governorates by the specialized delegates in CAPMAS offices in the Governorates Main Cities.

Commodity Framework:

The main represented commodities for building materials (Iron – Cement – Wood – bricks -.... etc.).

Bulletin collection sources:

Three sources are selected upon the Governorates Main Cities levels.

Price collection Timing:

Prices are collected from 15 to 17 of each month.

Periodicity:

Publishing every month, includes the current month, the previous month to the current month, and previous month compared to the current month of previous year, Monthly and annual rates of change for these months.

Data availability methods:

Website – C.D – Hard copy

Used Symbols

Negative Numbers ()

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار:

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي:

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد - الاسمنت - الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان:

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

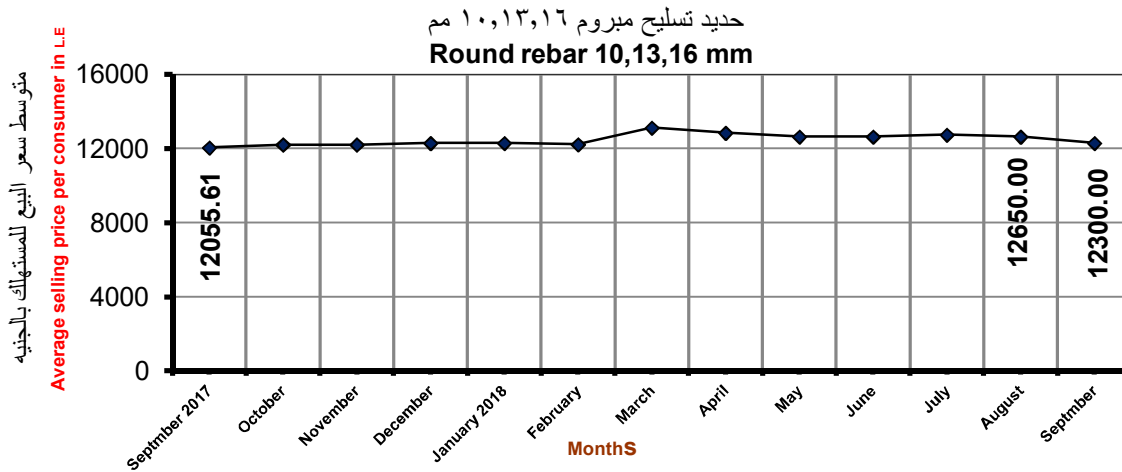
الموقع الإلكتروني - C D - ورقي

الرموز المستخدمة:

الارقام سالبة ()

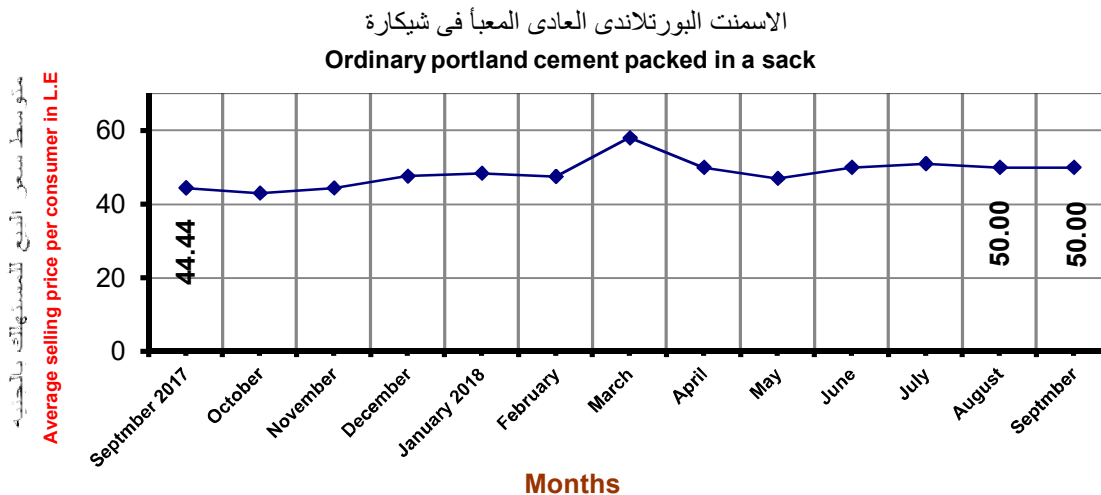
1- Average sale price of round rebar (16 ,13 ,10 mm) per ton was 12300.00 L.E in September 2018 compared 12650.00 L.E in August 2018 with an decrease of 2.77%, while Average sale price was 12055.61 L.E in September 2017 with an increase of 2.03 %.

١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٠،١٣،١٦ مم) للطن ١٢٣٠٠،٠٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٨ مقابل ١٢٦٥٠،٠٠ جنيه في شهر أغسطس ٢٠١٨ بنسبة انخفاض قدرها ٢،٧٧٪ بينما كان متوسط سعر البيع ١٢٠٥٥،٦١ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ٢،٠٣٪.



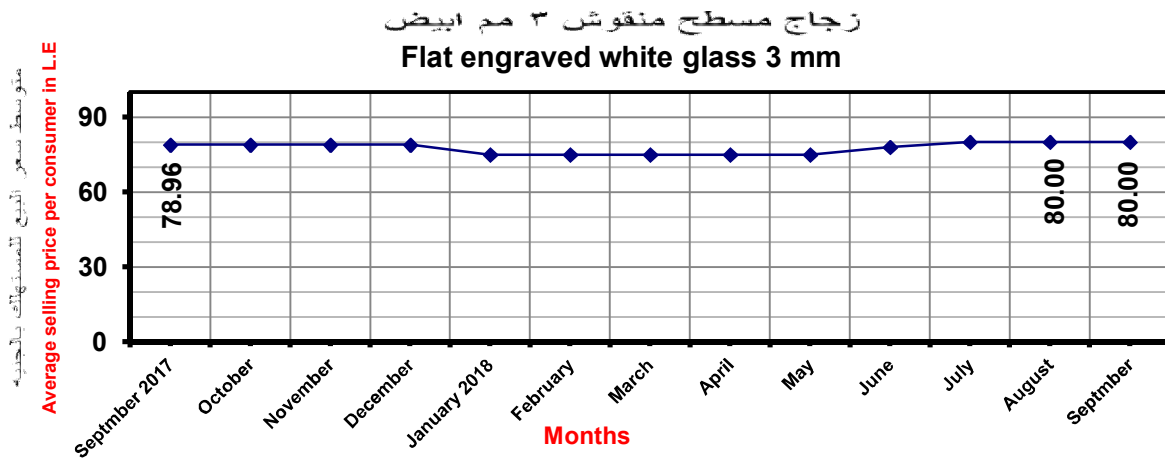
2- Average sale price of ordinary Portland cement packed in 50 kg was 50.00 L.E in September 2018 unchanged from August 2018, while Average sale price was 44.44 L.E in September 2017, with an increase of 12.51 % .

٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارة ٥٠ كجم ٥٠،٠٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٨ بدون تغير عن شهر شهر أغسطس ٢٠١٨ بينما كان متوسط سعر البيع ٤٤،٤٤ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ١٢،٥١٪.



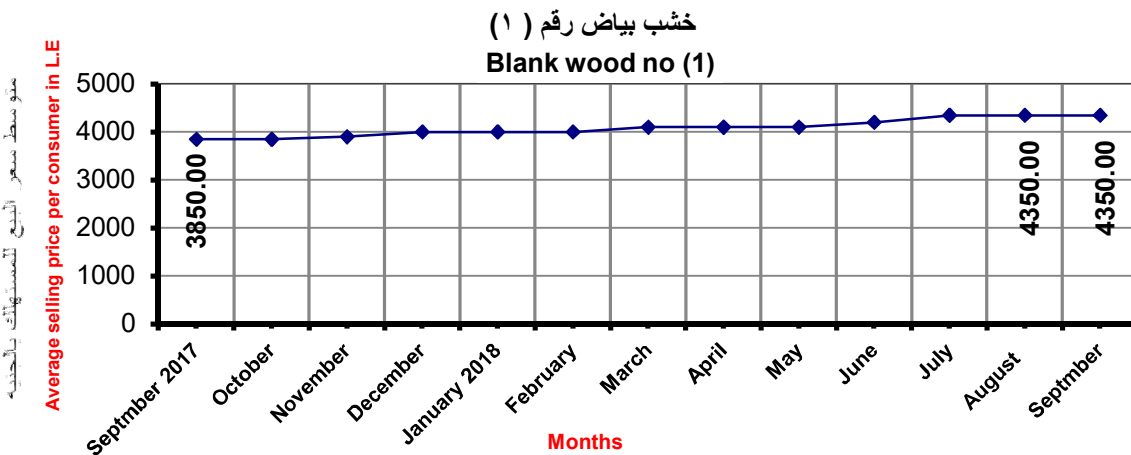
3- Average sale price of flat engraved white glass (3 mm) per flat meter was 80.00 L.E in September 2018, unchanged from August 2018, while Average sale price was 78.96 L.E in September 2017, with an increase of 1.32 % .

٣- بلغ متوسط سعر بيع زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض للمتر المسطح ٨٠,٠٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٨ بدون تغير عن شهر شهر أغسطس ٢٠١٨ بينما كان متوسط سعر البيع ٧٨,٩٦ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ١,٣٢٪ .



4- Average sale price of Blank wood no (1) per cubic meter was 4350.00 LE in September 2018 unchanged from August 2018, while Average sale price was 3850.00 L.E in September 2017, with an increase of 12.99 % .

٤- بلغ متوسط سعر بيع خشب بياض نمره (١) للمتر المكعب ٤٣٥٠,٠٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٨ بدون تغير عن شهر شهر أغسطس ٢٠١٨ بينما كان متوسط سعر البيع ٣٨٥٠,٠٠ جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ١٢,٩٩٪ .



Average retail prices of the most important building materials
and monthly & annual change rates of
Republic Urban
September 2018
(Prices in L.E)

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
سبتمبر ٢٠١٨
(الأسعار بالجنيه)

Commodity	Change rate for نسبة التغير %		Sep/سبتمبر 2017	Sep/سبتمبر 2018	Aug/اغسطس 2018	الوحدة Unit	السلعة
	Sep/سبتمبر 2017	Aug/اغسطس 2018					
الحديد							
Round Iron 16 mm	2.03	(2.77)	12055.61	12300.00	12650.00	Ton/ طن	حديد ميروم ١٦ مم
Round Iron 13 mm	2.03	(2.77)	12055.61	12300.00	12650.00	Ton/ طن	حديد ميروم ١٣ مم
Round Iron 10 mm	2.03	(2.77)	12055.61	12300.00	12650.00	Ton/ طن	حديد ميروم ١٠ مم
الأسمنت							
Ordinary portland cement packed in a sack	12.51	0.00	44.44	50.00	50.00	50K.g/ ٥٠ كجم	بورتلاند عادي معبأ في شيكارة
White cement packed in a sack	22.03	0.00	88.50	108.00	108.00	50K.g/ ٥٠ كجم	أبيض معبأ في شيكارة
Iron cement packed in a sack	16.13	0.00	46.50	54.00	54.00	50K.g/ ٥٠ كجم	حديد معبأ في شيكارة
الطوب							
Solid brick 25*12*6 cm	9.38	0.00	480.00	525.00	525.00	Thousand/ ألف	مصط ٦×١٢×٢٥ سم
Hollow brick 25*12*6 cm	25.25	0.00	503.00	630.00	630.00	Thousand/ ألف	مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم
Hollow brick 40*20*12 cm	8.21	0.00	1109.00	1200.00	1200.00	Thousand/ ألف	أسمنتي مفرغ ٤٠×٢٠×١٢ سم
الرمل والزلط							
Sand	18.42	0.00	71.78	85.00	85.00	M3 / م٣	رمل
Gravel	20.00	0.00	125.00	150.00	150.00	M3 / م٣	زلط
السن							
Elsen1	23.02	3.33	126.00	155.00	150.00	M3 / م٣	سن ١
Elsen2	20.28	3.57	120.55	145.00	140.00	M3 / م٣	سن ٢
الجبس							
No. (1) gypsum packed in sacks	10.49	0.00	715.00	790.00	790.00	Ton/ طن	نمرة (١) معبأ في شكاير
الإخشاب							
Beech wood from 100-170 cm	10.26	0.00	7800.00	8600.00	8600.00	M3 / م٣	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
Sweden wood no (1)	12.75	0.00	5100.00	5750.00	5750.00	M3 / م٣	خشب سويدي نمرة (١)
Blank wood no (1)	12.99	0.00	3850.00	4350.00	4350.00	M3 / م٣	خشب بياض نمرة (١)
الزجاج							
Flat engraved glass 3 mm white	1.32	0.00	78.96	80.00	80.00	Flat meter/ مترمسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
Flat engraved glass 4 mm white	5.88	0.00	85.00	90.00	90.00	Flat meter/ مترمسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

Average retail prices of the most important building materials
and monthly & annual change rates of
Republic Urban
September 2018
(Prices in L.E)

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
سبتمبر ٢٠١٨
(الأسعار بالجنيه)

Commodity	Change rate for		سبتمبر/ Sep	سبتمبر/ Sep	اغسطس/ Aug	الوحدة Unit	السلعة
	نسبة التغير %						
	سبتمبر/ Sep	اغسطس/ Aug	2017	2018	2018		
<u>Tile</u>							<u>البلاط</u>
<u>Mosaic Tiles</u>							<u>بلاط موزايكو</u>
Ordinary tiles 20*20*2 cm	18.18	0.00	33.00	39.00	39.00	متر مربع / M2	عادي ٢٠×٢٠×٢ سم
<u>Cement Tiles</u>							<u>بلاط اسمنتي</u>
Cement Tiles 20*20*2 cm	15.83	0.00	23.31	27.00	27.00	متر مربع / M2	بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم
<u>Ceramic</u>							<u>سيراميك</u>
Floor ceramic first class 30*20 thickness 10 mm	23.98	0.00	56.46	70.00	70.00	متر مسطح / Flat meter	سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠ مم
Floor ceramic first class 30*20 thickness 12 mm	4.03	0.00	53.83	56.00	56.00	متر مسطح / Flat meter	سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢ مم
<u>Marble</u>							<u>الرخام</u>
Slick foundry 3 cm	14.29	0.00	210.00	240.00	240.00	متر مسطح / Flat meter	حاثمية ساقلته ٣ سم
<u>Granite</u>							<u>الجرانيت</u>
Rose Granite 3 Cm	5.01	0.00	419.00	440.00	440.00	متر مسطح / Flat meter	جرانيت روز ٣ سم
<u>Pipes</u>							<u>المواسير</u>
<u>Plastic water pipes</u>							<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>
Diameter ½ inch	15.94	0.00	17.25	20.00	20.00	متر / Meter	قطر ١/٢ بوصة
Diameter 3/4 inch	16.06	0.00	21.54	25.00	25.00	متر / Meter	قطر ٣/٤ بوصة
<u>Iron water pipes</u>							<u>مواسير المياه الحديدية</u>
Diameter 3/4 inch galvanized thickness 2.65 mm	38.71	0.00	31.00	43.00	43.00	متر / Meter	قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢.٦٥ مم
Diameter 1 inch galvanized thickness 2.50 mm	36.00	0.00	37.50	51.00	51.00	متر / Meter	قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢.٥٠ مم

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

(CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدارالكتب : ٢٠١٤ / ١٨٨٦٩



الجهاز المركزي للتعبيء العامة والاحصاء

مءبنة نصر - ش صلاء سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الالكترونى: www.capmas.gov.eg

البريد الالكترونى: pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجهاز المركزي
للتعبئة العامة والاحصاء