



جمهورية مصر العربية
الاجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء
Arab Republic of Egypt
Central Agency For Public Mobilization & Statistics

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
يونيه ٢٠١٨
Monthly Bulletin of Average Retail
Prices of Major Important Building Materials
June 2018



إصدار يوليو ٢٠١٨
Issue : July 2018

مرجع رقم ٥٨ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٨
Ref No - 58 - 22323 / 2018



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء
Arab Republic of Egypt
Central Agency For Public Mobilization & Statistics

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
يونيه ٢٠١٨
Monthly Bulletin of Average Retail
Prices of Major Important Building Materials
June 2018

عند إعادة نشر أو اقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء
When republish or quote any materials from this issue
please refer to the source that is Central Agency for
public mobilization and statistics

إصدار يوليو ٢٠١٨
Issue : July 2018

مرجع رقم ٥٨ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٨
Ref No - 58 - 22323 / 2018

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزى للتعينة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

لواء / خيرت محمد بركات

رئيس الجهاز المركزى للتعينة العامة والإحصاء

PREFACE

Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS) issues Annual Bulletin of “Materials and Industrial Products’ Prices”, including building materials prices ... Due to the recent changes in prices and their great importance to study the economic changes that occurs continuously and help to formulate policies and decision making on scientific bases that contributes in achieving Socio-Economic development.

As the domestic market has been witnessing a growth in investments in real estate projects, which leads to an increase in demand for building materials and increase of prices in consecutive and rapid way in order to follow up these prices, CAPMAS issue monthly bulletin of average retail prices of the most important building materials to serve Data users and decision makers.

Producers Price Index bulletin issue by Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS) will continue to be the main reference to calculate price differences equation in accordance with executive regulations of Law No. 5 for 2005 issued by Minister of Finance No. 219 for 2006.

**KHAIRAT M. BARAKAT
CAPMAS, PRESIDENT.**

منهجية النشر

Definition (Retail):

Retail price is the commodity selling price by the retailers or related to them to the final consumer. These prices include all duties and taxes in addition to sales tax.

Geographic range for price collection:

Prices are collected from all the Republic governorates by the specialized delegates in CAPMAS offices in the Governorates Main Cities.

Commodity Framework:

The main represented commodities for building materials (Iron – Cement – Wood – bricks -.... etc.).

Bulletin collection sources:

Three sources are selected upon the Governorates Main Cities levels.

Price collection Timing:

Prices are collected from 15 to 17 of each month.

Periodicity:

Publishing every month, includes the current month, the previous month to the current month, and previous month compared to the current month of previous year, Monthly and annual rates of change for these months.

Data availability methods:

Website – C.D – Hard copy

Used Symbols

Negative Numbers ()

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة مندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد - الاسمنت - الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

الموقع الإلكتروني - C D - ورقي

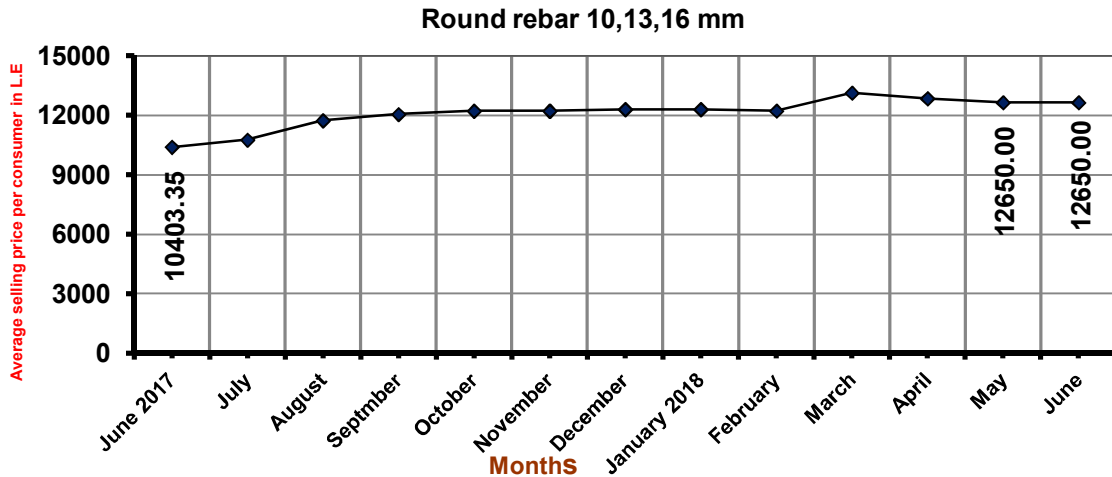
الرموز المستخدمة:

الارقام سالبة ()

Important General Indicator

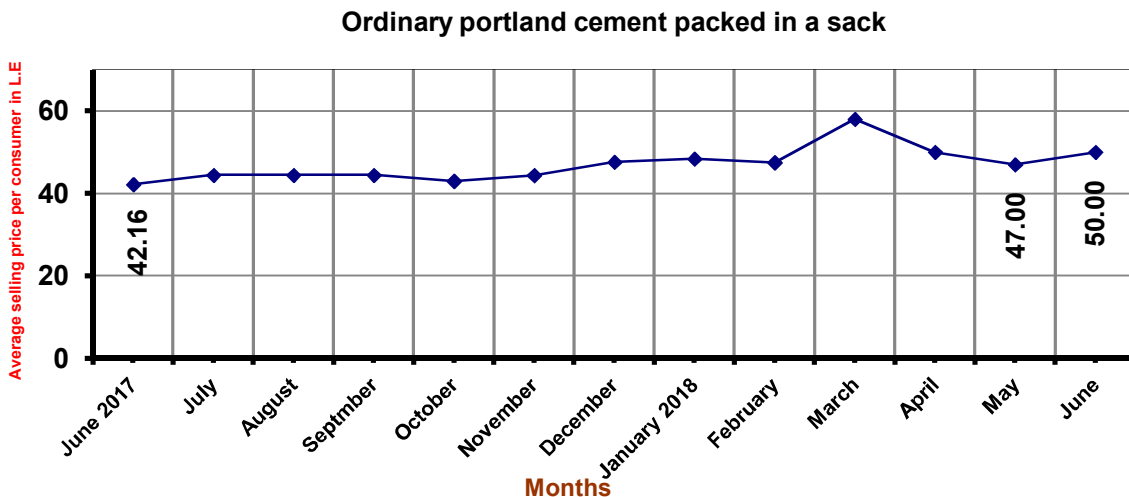
1- Average sale price of round rebar (16 ,13 ,10 mm) per ton was 12650.00 L.E in June 2018 unchanged from May 2018, while Average sale price was 10403.35 L.E in June 2017, with an increase of 21.60 %.

١ - بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦، ١٣، ١٠ مم) للطن ١٢٦٥٠،٠٠ جنيه في شهر يونيه ٢٠١٨ بدون تغير عن شهر مايو ٢٠١٨ بينما كان متوسط سعر البيع ١٠٤٠٣،٣٥ جنيه في شهر يونيه ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ٢١،٦٠ %.



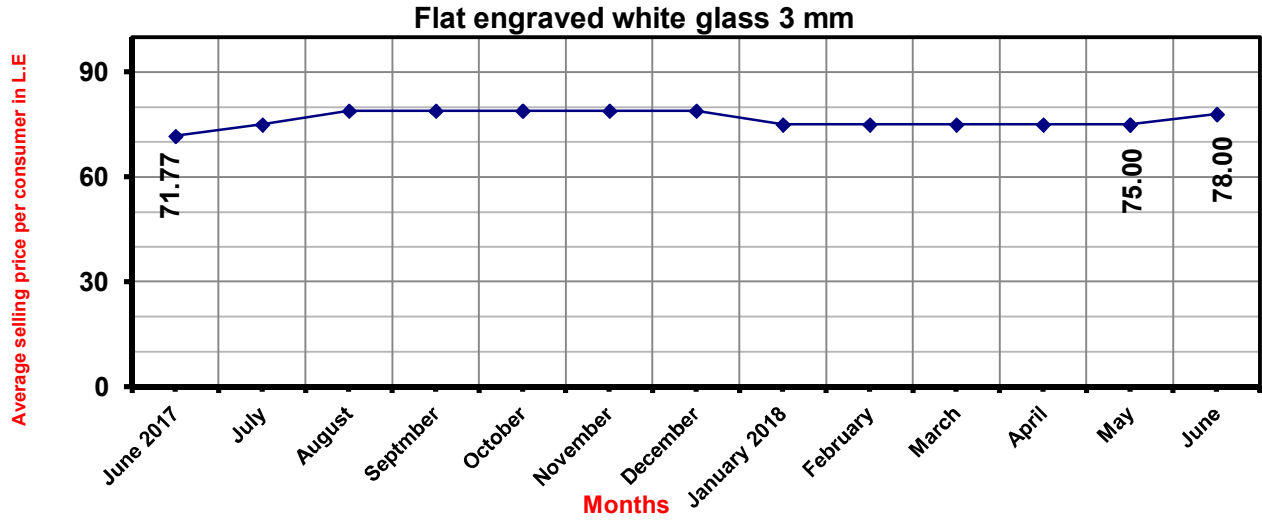
2- Average sale price of ordinary Portland cement packed in 50 kg was 50.00 L.E in June 2018 compared to L.E 47.00 in May 2018 with an increase of 6.38%, while Average sale price was 42.16 L.E in June 2017 with an increase of 18.60%.

٢ - بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارة ٥٠ كجم ٥٠،٠٠ جنيه في شهر يونيه ٢٠١٨ مقابل ٤٧،٠٠ جنيه في شهر مايو ٢٠١٨ بنسبة زيادة قدرها ٦،٣٨ % بينما كان متوسط سعر البيع ٤٢،١٦ جنيه في شهر يونيه ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ١٨،٦٠ %.



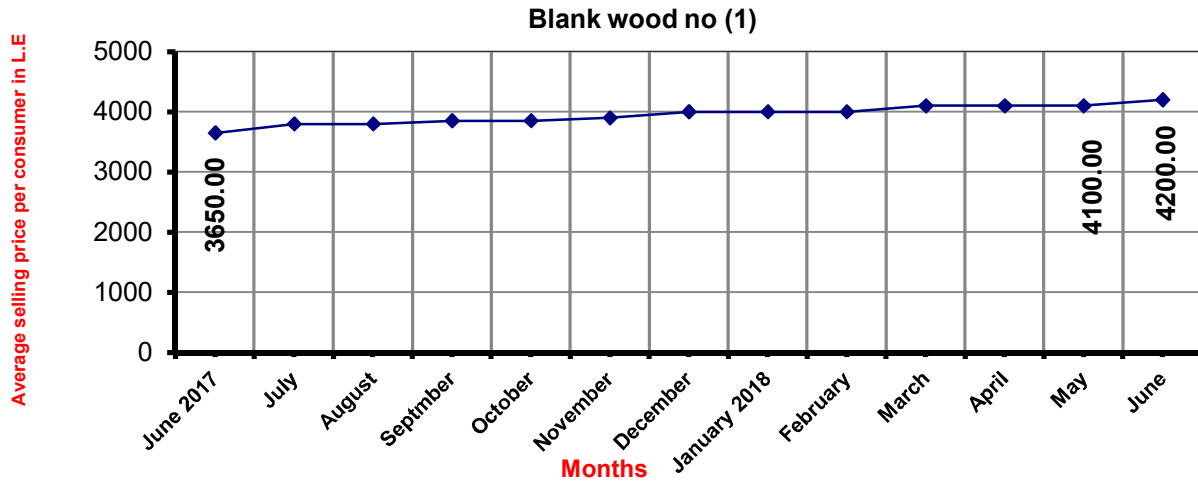
3- Average sale price of flat engraved white glass (3 mm) per square meter was 78.00 L.E in June 2018, compared to L.E 75.00 in May 2018 with an increase of 4.00%, while Average sale price was 71.77 L.E in June 2017 with an increase of 8.68%.

٣- بلغ متوسط سعر بيع زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض للمتر المسطح ٧٨,٠٠ جنيه في شهر يونيه ٢٠١٨ مقابل ٧٥,٠٠ جنيه في شهر مايو ٢٠١٨ بنسبة زيادة قدرها ٤,٠٠٪، بينما كان متوسط سعر البيع ٧١,٧٧ جنيه في شهر يونيه ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ٨,٦٨٪.



4- Average sale price of Blank wood no (1) per cubic meter was 4200.00 LE in June 2018 compared to L.E 4100.00 in May 2018 with an increase of 2.44%, while Average sale price was 3650.00 L.E in June 2017 with an increase of 15.07%.

٤- بلغ متوسط سعر بيع خشب بياض نمره (١) للمتر المكعب ٤٢٠٠,٠٠ جنيه في شهر يونيه ٢٠١٨ مقابل ٤١٠٠,٠٠ جنيه في شهر مايو ٢٠١٨ بنسبة زيادة قدرها ٢,٤٤٪، بينما كان متوسط سعر البيع ٣٦٥٠,٠٠ جنيه في شهر يونيه ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ١٥,٠٧٪.



Average retail prices of the most important building materials
and monthly & annual change rates of
Republic Urban
June 2018

(Prices in L.E)

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
يونيه ٢٠١٨

(الأسعار بالجنيه)

Commodity	Change rate for نسبة التغير %		June/يونيه 2017	June/يونيه 2018	May / مايو 2018	الوحدة Unit	السلعة
	June/يونيه 2017	May / مايو 2018					
	Iron						
Round Iron 16 mm	21.60	0.00	10403.35	12650.00	12650.00	Ton/ طن	حديد مبروم ١٦ مم
Round Iron 13 mm	21.60	0.00	10403.35	12650.00	12650.00	Ton/ طن	حديد مبروم ١٣ مم
Round Iron 10 mm	21.60	0.00	10403.35	12650.00	12650.00	Ton/ طن	حديد مبروم ١٠ مم
Cement							الأسمنت
Ordinary portland cement packed in a sack	18.60	6.38	42.16	50.00	47.00	50K.g/ ٥٠ كجم	بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
White cement packed in a sack	24.94	5.00	84.04	105.00	100.00	50K.g/ ٥٠ كجم	أبيض معبأ فى شيكارة
Iron cement packed in a sack	22.73	0.00	44.00	54.00	54.00	50K.g/ ٥٠ كجم	حديدي معبأ فى شيكارة
Brick							الطوب
Solid brick 6*12*25 cm	9.56	0.00	450.00	493.00	493.00	Thousand/ ألف	مصط ٦×١٢×٢٥ سم
Hollow brick 25*12*6 cm	22.11	0.00	475.00	580.00	580.00	Thousand/ ألف	مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم
Hollow brick 40*20*12 cm	9.52	0.00	1050.00	1150.00	1150.00	Thousand/ ألف	أسمنتى مفرغ ١٢×٢٠×٤٠ سم
Sand & Gravel							الرمال والزلط
Sand	17.28	0.00	63.95	75.00	75.00	M3 / م٣	رمل
Gravel	18.97	0.00	117.68	140.00	140.00	M3 / م٣	زلط
Elsen							السنن
Elsen1	20.37	0.00	116.31	140.00	140.00	M3 / م٣	سن ١
Elsen2	18.80	0.00	109.43	130.00	130.00	M3 / م٣	سن ٢
Gypsum							الجبس
No. (1) gypsum packed in sacks	9.44	3.45	685.32	750.00	725.00	Ton/ طن	نمرة (١) معبأ فى شكاير
Wood							الاخشاب
Beech wood from 100-170 cm	12.00	1.20	7500.00	8400.00	8300.00	M3 / م٣	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
Sweden wood no (1)	15.63	1.83	4800.00	5550.00	5450.00	M3 / م٣	خشب سويدي نمرة (١)
Blank wood no (1)	15.07	2.44	3650.00	4200.00	4100.00	M3 / م٣	خشب بياض نمرة (١)
Glass							الزجاج
Flat engraved glass 3 mm white	8.68	4.00	71.77	78.00	75.00	Flat meter/ مترمسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
Flat engraved glass 4 m white	14.29	3.53	77.00	88.00	85.00	Flat meter/ مترمسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

Average retail prices of the most important building materials
and monthly & annual change rates of
Republic Urban
June 2018

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
يونيه ٢٠١٨

(Prices in L.E)

(الأسعار بالجنيه)

Commodity	Change rate for نسبة التغير %		June/يونيه 2017	June/يونيه 2018	May / مايو 2018	الوحدة Unit	السلعة
	June/يونيه 2017	May / مايو 2018					
	Tile						
Mosaic Tiles							بلاط موزايكو
Ordinary tiles 20*20*2 cm	19.35	0.00	31.00	37.00	37.00	متر مربع / M2	عادي ٢٠×٢٠×٢ سم
Cement Tiles							بلاط اسمنتي
Cement Tiles 20*20*2 cm	9.89	0.00	22.75	25.00	25.00	متر مربع / M2	بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم
Ceramic							سيراميك
Floor ceramic first class 30*20 thickness 10 mm	0.00	0.00	56.46	56.46	56.46	متر مسطح / Flat meter	سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠ مم
Floor ceramic first class 30*20 thickness 12 mm	0.00	0.00	53.83	53.83	53.83	متر مسطح / Flat meter	سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢ مم
Marble							الرخام
Slick foundry 3 cm	0.00	0.00	210.00	210.00	210.00	متر مسطح / Flat meter	حامية ساقطة ٣ سم
Granite							الجرانيت
Rose Granite 3 Cm	0.00	0.00	419.00	419.00	419.00	متر مسطح / Flat meter	جرانيت روز ٣ سم
Pipes							المواسير
Plastic water pipes							مواسير المياه من البلاستيك
Diameter ½ inch	23.33	0.00	15.00	18.50	18.50	متر / Meter	قطر ١/٢ بوصة
Diameter 3/4 inch	27.78	0.00	18.00	23.00	23.00	متر / Meter	قطر ٣/٤ بوصة
Iron water pipes							مواسير المياه الحديدية
Diameter 3/4 inch galvanized thickness 2.65 mm	48.15	0.00	27.00	40.00	40.00	متر / Meter	قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم
Diameter 1 inch galvanized thickness 2.50 mm	43.28	0.00	33.50	48.00	48.00	متر / Meter	قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدارالكتب : ٢٠١٤ / ١٨٨٦٩



الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: www.capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني: pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجهاز المركزي
للتعبئة العامة والإحصاء