

## منهجية الإحصائية

### 1- هدف الإحصائية :

يتميز نشاط التشييد والبناء عن غيره من الأنشطة الأخرى بخصائص مميزة ترتبط بحجم الإنتاج وتنوع العمالة وتعدد الأعمال الجزئية وتهدف هذه الإحصائية إلى توفير البيانات التالية عن قطاع التشييد والبناء:

- أ- عدد الشركات العاملة في نشاط التشييد والبناء وعدد العاملين بها.
- ب- قيمة الإنتاج والعمليات المنفذة .
- ج- قيمة مستلزمات الإنتاج المستخدمة .
- د- القيمة المضافة الإجمالية .
- هـ- حركة الأصول الثابتة .

### 2- مضمون الإحصائية :

تشمل بيانات جميع مقاولي القطاع الخاص الذين يزاولون نشاط التشييد والبناء بصفة أساسية طبقا لما توافر لدينا من إطار لهذا المجتمع ولا تشمل على بيانات مقاولي توريد العمال أو توريد المواد الأولية أو النقل حتى ولو كان نشاط هؤلاء المقاولين يتعلق بعمليات التشييد والبناء .

ونظراً لأن كثيراً من هؤلاء المقاولين لا يزاولون نشاطهم في منشآت ثابتة فقد تم الاستعانة بسجل الاتحاد المصري لمقاولي التشييد و البناء بالإضافة الى بيانات تعداد المنشآت 1996 و الذي تم تحديثه خلال التعداد الإقتصادي 2000 / 2001.

### 3- وحدة العد :

هي كل عملية تشييد أو بناء داخل جمهورية مصر العربية تتم بواسطة مقاول واحد و قد يكون هذا المقاول شخص طبيعي أو معنوي .

### 4- فترة جمع البيان:

تجمع بيانات التشييد و البناء عن سنة ميلادية تبدأ من أول يناير وتنتهي آخر ديسمبر من نفس العام و تصدر هذه النشرة عن السنة الميلادية 2010 .

## 5- الإستمارة :

تحتوى الاستمارة على البيانات الآتية :

### أ- بيانات عامة عن المقاول :

- (1) العنوان والنشاط الإقتصادي .
- (2) بيانات تفصيلية عن عدد المشتغلين وأجورهم عن السنة .
- (3) بيانات تفصيلية عن قيمة المخزون من المستلزمات خلال العام .
- (4) بيانات عن المصروفات والإيرادات الأخرى خلال السنة و التي لا يمكن تصنيفها على مستوى العملية الواحدة .
- (5) بيانات عن العدد والآلات ووسائل النقل للمقاول .
- (6) بيانات عن حركة الأصول الثابتة و المملوكة للمقاول .

### ب- بيانات عن العمليات التي ينفذها المقاول و تشمل :

- (1) بيانات بالعمليات المنفذة خلال العام سواء كانت عمليات تم التعاقد عليها بصفة أصلية أو من الباطن .
- (2) المواد الأولية المستخدمة في العمليات التي تم التعاقد عليها مباشرة مع المقاول وكذا العمليات الأخرى التي تنفذ من الباطن .

## 6- التعاريف والمفاهيم الأساسية:

### أ- نوع التعاقد:

- (1) تعاقد أصلي : وهو التعاقد الذي يتم بين المقاول وصاحب العملية مباشرة.
- (2) تعاقد من الباطن: وهو التعاقد الذي لا يتم بين المقاول وصاحب العملية مباشرة بل يتم بين المقاول وجهة أخرى تقوم بتنفيذ هذه العملية.

## ب- نوع المبنى أو المشيد:

قد يكون المبنى أوالمشيد بين الحالات الآتية :

مبنى للسكن - مبنى للصناعة - مبنى للتعليم - مبنى للصحة - مباني أخرى(حكومية ، هيئات ، بنوك ، منشآت رياضية...إلخ) طريق - محطة أو شبكة للمياه- محطة أو شبكة للكهرباء - محطة أو شبكة للمجاري- حفر بئر مياه- حفر مصرف- أعمال بترولية متنوعة (تتكات بترولية، مد خطوط انابيب، مد خط غاز..الخ)-حفر ترعة - كوبري- وفيما عدا ذلك تعتبر إنشاءات أخرى.

## ج- المقاوله و قد تكون :

(1) مقاوله شاملة : أي أن قيمة العقد تتضمن قيمة المواد الأولية اللازمة للعملية

وأن يتكفل المقاول بشراء هذه المواد .

(2) مقاوله مصنعيه : أي أن قيمة العقد تتضمن قيمة المواد الأولية اللازمة للعملية

وأن تتكفل الجهة المتعاقد معها المقاول بإمداده بهذه المواد .

## د- قيمة التعاقد :

هى القيمة المتعاقد عليها عند بدء التنفيذ بعد إدخال أي تعديل بالإضافة أوالحذف على العقد أثناء التشغيل .

## ه- قيمة ماتم تنفيذه خلال السنة :

يقصد بها قيمة الأعمال التي تم تنفيذها خلال السنة سواء كانت بتعاقد أصلى أو من الباطن .

## و- قيمة ما تم تنفيذه حتى نهاية السنة :

يقصد بها قيمة الأعمال التي تم تنفيذها خلال السنة مضافاً إليها قيمة ما تم تنفيذه في السنوات السابقة سواء كانت بتعاقد أصلى أو من الباطن .

## ز- مستلزمات الإنتاج و هى عبارة عن :

### (1) مستلزمات سلعية :

تتمثل في السلع المستخدمة في العمليات مثل :حديد التسليح - الأسمنت - الطوب - الرمل - الزلط (كمية و قيمة ) - الأخشاب - خرسانة جاهزة - البلاط - الأدوات الصحية- أدوات معدنية - أدوات كهرباء و أي مواد أخرى ( قيمة فقط ) .

## (2) مستلزمات خدمية :

تتمثل في الخدمات الواردة من الغير مثل مصروفات الصيانة - مصروفات التشغيل - مصروفات نقل وانتقالات وإستئجار معدات وسائل النقل ... الخ .

### ح - القيمة المضافة

القيمة المضافة الإجمالية = جملة قيمة الإنتاج (جملة قيمة ما تم تنفيذه خلال السنة + الإيرادات الأخرى) - قيمة مستلزمات الإنتاج السلعية والخدمية .

### ط - حجم الإطار و نسبة الإستجابة :

تم تحديث الإطار إعتباراً من إحصائية عام 2010 وبلغ حجم الإطار 1915 مصدراً وبلغت المستبعدات 1121 مصدراً منها 427 مصدر منشآت متوقفة مؤقتاً ، 694 مصدر بسبب إنهاء وتصفية نشاط ، وإجمالي ما ورد 794 مصدراً وبهذا تكون نسبة الإستجابة 41.5 % .

### 7- الرموز المستخدمة :

( = ) البيان أقل من 500 جنيه .

( - ) بيان غير متوفر .

### ملحوظة :

- يلاحظ وجود فروق طفيفة في بعض أرقام القيمة المناظرة لدى مطابقة بعض الجداول نتيجة التقريب الآلى .