



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار أهم مواد البناء (التجزئة)
ديسمبر ٢٠١٤



إصدار يناير ٢٠١٥

مرجع رقم ٦٤ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٤



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار أهم مواد البناء (التجزئة)
ديسمبر ٢٠١٤

عند إعادة نشر أو اقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

إصدار يناير ٢٠١٥

مرجع رقم ٦٤ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٤

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم فى تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات فى المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعه ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستنظّل نشرة الأرقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للألحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

لواء / أبو بكر الجندي
رئيس الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت - الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

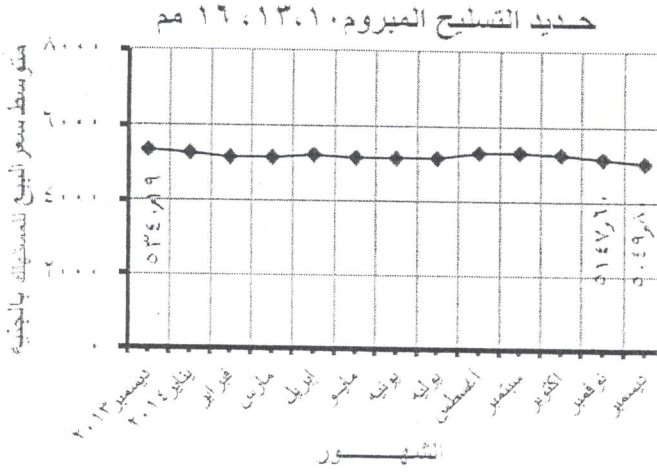
طرق إتاحة البيانات:

ورقى - CD - الموقع الإلكتروني

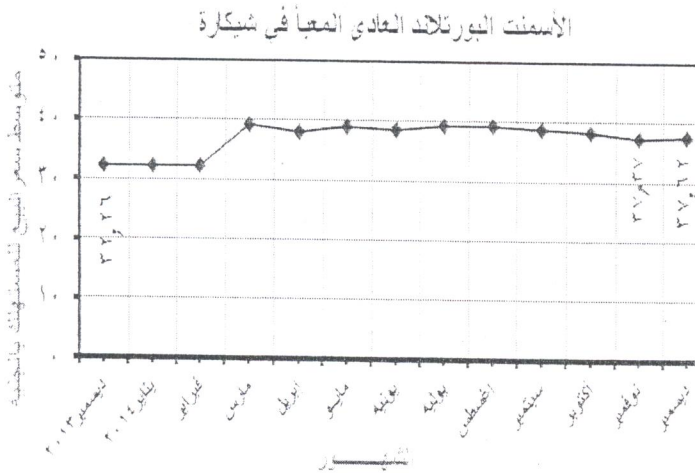
الرموز المستخدمة:

() الأرقام السالبة

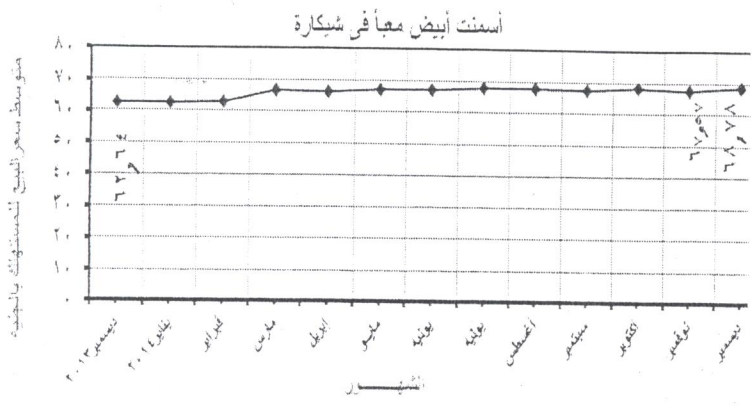
أهم المؤشرات العامة



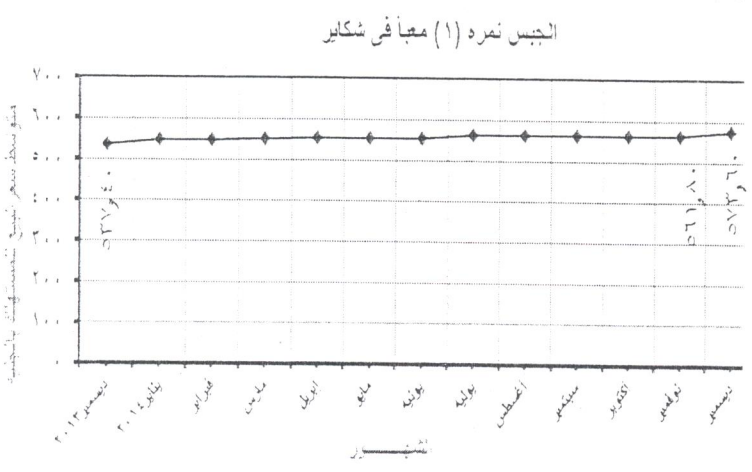
١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦،١٣،١٠ مم) للطن ٥٠٤٩،٨٠ جنيهه في شهر ديسمبر ٢٠١٤ مقابل ٥١٤٧،٦٠ جنيهه في شهر نوفمبر ٢٠١٤ بنسبة انخفاض قدرها ١،٩٠٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٥٣٤٠،١٩ جنيهه في شهر ديسمبر ٢٠١٣ بنسبة انخفاض قدرها ٥،٤٤٪.



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعيار في شيكا ٣٧،٦٢ جنيهه في شهر ديسمبر ٢٠١٤ مقابل ٣٧،٣٧ جنيهه في شهر نوفمبر ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٠،٦٧٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٣٢،٢٦ جنيهه في شهر ديسمبر ٢٠١٣ بنسبة زيادة قدرها ١٦،٦٢٪.



٣- بلغ متوسط سعر بيع أسمنت أبيض معبأ في شيكارة ٦٨,٧٨ جنية في شهر ديسمبر ٢٠١٤ مقابل ٦٧,٥٧ جنية في شهر نوفمبر ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ١,٧٩% بينما كان متوسط سعر البيع ٦٢,٦٤ جنية في شهر ديسمبر ٢٠١٣ بنسبة زيادة قدرها ٩,٨٠%.



٤- بلغ متوسط سعر بيع طن الجبس نمره (١) معبأ في شكاير ٥٧٣,٦٠ جنية للطن في شهر ديسمبر ٢٠١٤ مقابل ٥٦١,٨٠ جنية في شهر نوفمبر ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٢,١٠% بينما كان متوسط سعر البيع ٥٣٧,٤٠ جنية في شهر ديسمبر ٢٠١٣ بنسبة زيادة قدرها ٦,٧٤%.

متوسط أسعار أهم مواد البناء للمستهلك (التجزئة)
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
ديسمبر ٢٠١٤

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		ديسمبر	ديسمبر	نوفمبر	الوحدة	السلعة
ديسمبر ٢٠١٣	نوفمبر ٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٤		
<u>الحديد</u>						
(٥,٤٤)	(١,٩٠)	٥٣٤٠,١٩	٥٠٤٩,٨٠	٥١٤٧,٦٠	طن	حديد مبروم ١٦ مم
(٥,٤٤)	(١,٩٠)	٥٣٤٠,١٩	٥٠٤٩,٨٠	٥١٤٧,٦٠	طن	حديد مبروم ١٣ مم
(٥,٤٤)	(١,٩٠)	٥٣٤٠,١٩	٥٠٤٩,٨٠	٥١٤٧,٦٠	طن	حديد مبروم ١٠ مم
<u>الأسمنت</u>						
١٦,٦٢	٠,٦٧	٣٢,٢٦	٣٧,٦٢	٣٧,٣٧	ألف	بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
٩,٨٠	١,٧٩	٦٢,٦٤	٦٨,٧٨	٦٧,٥٧	ألف	أبيض معبأ فى شيكارة
٢٠,٥٩	٠,٦٣	٣٠,٥٠	٣٦,٧٨	٣٦,٥٥	ألف	حديدى معبأ فى شيكارة
<u>الطوب</u>						
٤,٥٢	٠,٠٠	٣٣٣,٤٤	٣٤٨,٥٠	٣٤٨,٥٠	ألف	مصمط ٦x١٢x٢٥ سم
٩,٦٦	٠,٠٠	٣٤٦,٩٠	٣٨٠,٤٠	٣٨٠,٤٠	ألف	مفرغ ٦x١٢x٢٥ سم
٣٢,٥٨	٢,٨٨	٦٩٠,٦٠	٩١٥,٦٠	٨٩٠,٠٠	ألف	أسمنتى مفرغ ١٢x٢٠x٤٠ سم
<u>الرمل والزلط</u>						
١٩,١٠	٠,٨٢	٣٤,١٨	٤٠,٧١	٤٠,٣٨	٣م	رمل
١٢,٥٩	٠,٥٣	٧٦,٢٥	٨٥,٨٥	٨٥,٤٠	٣م	زلط
<u>السن</u>						
١٢,٦٧	٠,٥٣	٧٧,٨٨	٨٧,٧٥	٨٧,٢٩	٣م	سن ١
١٢,٩٤	٠,١٩	٧٥,٢٦	٨٥,٠٠	٨٤,٨٤	٣م	سن ٢
<u>الجبس</u>						
٦,٧٤	٢,١٠	٥٣٧,٤٠	٥٧٣,٦٠	٥٦١,٨٠	طن	نمرة (١) معبأ فى شكاير
<u>الآخشاب</u>						
٥,٣٦	٠,٠٠	٣٦٢٤,٧٩	٣٨١٨,٩٠	٣٨١٨,٩٠	٣م	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
١٣,٩٠	٠,٠٠	٢٥٥٨,٢٥	٢٩١٣,٧٥	٢٩١٣,٧٥	٣م	خشب سويدى نمرة (١)
١٠,٧٨	٠,٠٠	٢٠٧٥,٢٨	٢٢٩٩,٠٠	٢٢٩٩,٠٠	٣م	خشب بياض نمرة (١)
<u>الزجاج</u>						
١٠,٢٩	٠,٠٠	٣٨,٣٨	٤٢,٣٣	٤٢,٣٣	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
٩,٧٧	٠,٠٠	٤٧,٩٢	٥٢,٦٠	٥٢,٦٠	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

متوسط أسعار أهم مواد البناء للمستهلك (التجزئة)
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
ديسمبر ٢٠١٤

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		ديسمبر	ديسمبر	نوفمبر	الوحدة	السلعة
ديسمبر ٢٠١٣	نوفمبر ٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٤		
<u>البلاط</u>						
<u>بلاط موزايكو</u>						
١٧,٩٣	٠,٠٠	١٨,٢٤	٢١,٥١	٢١,٥١	متر مربع	عادي ٢٠×٢٠×٢ سم
<u>بلاط اسمنتي</u>						
٢٦,٣٦	٠,٠٠	١٢,٨٦	١٦,٢٥	١٦,٢٥	متر مربع	بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم
<u>سيراميك</u>						
١٨,١٣	٠,٠٠	٣٧,٥٠	٤٤,٣٠	٤٤,٣٠	متر مسطح	سيراميك أرضية درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٠ مم
١٤,٠٨	٠,٠٠	٣٧,٠٨	٤٢,٣٠	٤٢,٣٠	متر مسطح	سيراميك حوائط درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٢ مم
<u>الرخام</u>						
١٠,٥٨	٠,٠٠	١٣٧,١٥	١٥١,٦٦	١٥١,٦٦	متر مسطح	حائمية ساقلة ٣ سم
<u>الجرانيت</u>						
٢٠,١٤	٠,٠٠	٢٩٧,٤٠	٣٥٧,٣٠	٣٥٧,٣٠	متر مسطح	جرانيت روز ٣ سم
<u>المواسير</u>						
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>						
٩,٨٩	٠,٠٠	٦,١٧	٦,٧٨	٦,٧٨	متر	قطر ١/٢ بوصة
٦,٦٣	٠,٠٠	٨,٩٠	٩,٤٩	٩,٤٩	متر	قطر ٣/٤ بوصة
<u>مواسير المياه الحديدية</u>						
٢٤,١٩	١,٢١	١٠,٧٩	١٣,٤٠	١٣,٢٤	متر	قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم
٢٢,٤٩	١,٩٥	١٣,٨٣	١٦,٩٤	١٦,٧٨	متر	قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم

الجههاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان: ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق البريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

تليفون: ٢٤٠٢٣٠٣١ فاكس: ٢٤٠٢٤٠٩٩

Central Agency for Public Mobilization and Statistics
(CAPMAS)

Address: ٣ Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O. Box: ٢٠٨٦ Nasr City - Cairo

Tel: (+٢٠) ٢٤٠٢٣٠٣١

Fax: (+٢٠) ٢٤٠٢٤٠٩٩

Website: <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز:

Email: pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني:

٢٠١٤/١٨٨٦٩

رقم الإيداع بدار الكتب: