



جمهورية مصر العربية  
الجهاز المركزي للتعبيئة العامة والإحصاء



الجهاز المركزي للتعبيئة العامة والإحصاء

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: [www.capmas.gov.eg](http://www.capmas.gov.eg)

البريد الإلكتروني: [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

طبع بمطبعة الجهاز المركزي  
للتعبيئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية

لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء

أبريل ٢٠١٥



إصدار مايو ٢٠١٥

مرجع رقم ٥٦-٢٢٣٢٣-٢٠١٥



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

**النشرة الشهرية  
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
أبريل ٢٠١٥**

عند إعادة نشر أو اقتباس  
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو  
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

## مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستنظّل نشرة الأرقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للألحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولي التوفيق ...

**لواء / أبو بكر الجندي**  
**رئيس الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء**

## منهجية النشرة

### تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

### النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

### الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء ( الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ ).

### مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

### توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

### الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

### طرق إتاحة البيانات:

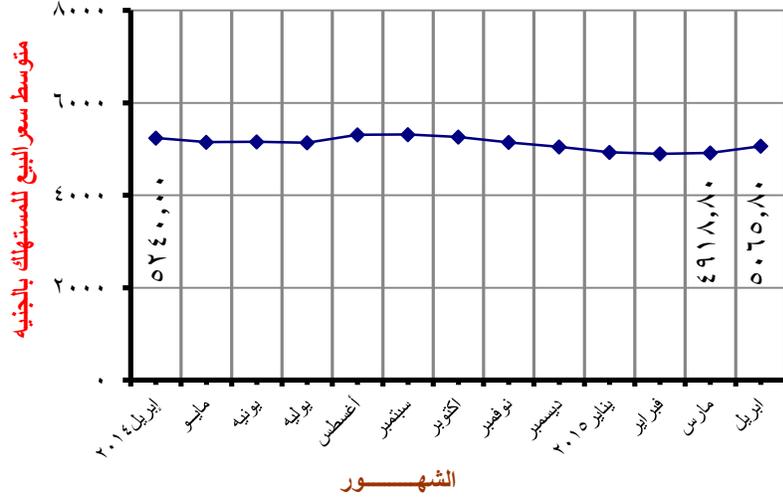
ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

### الرموز المستخدمة:

( ) الأرقام السالبة

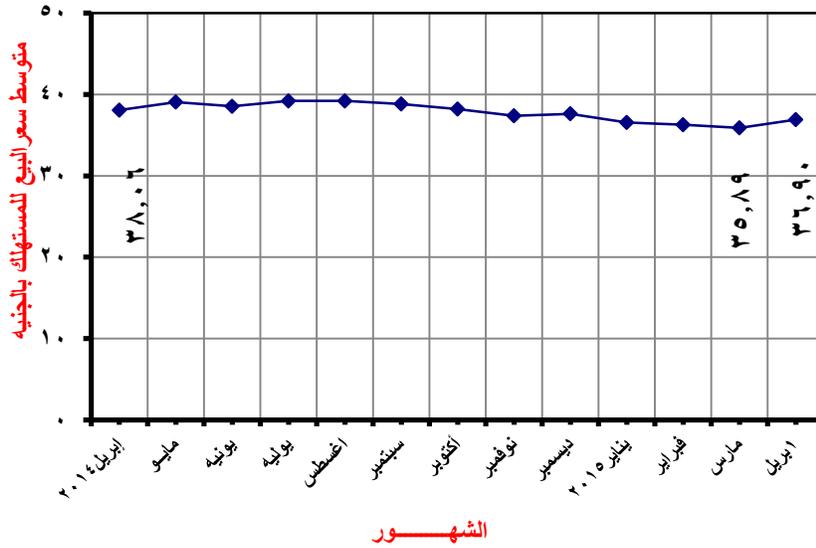
## أهم المؤشرات العامة

حديد التسليح المبروم ١٦، ١٣، ١٠ مم



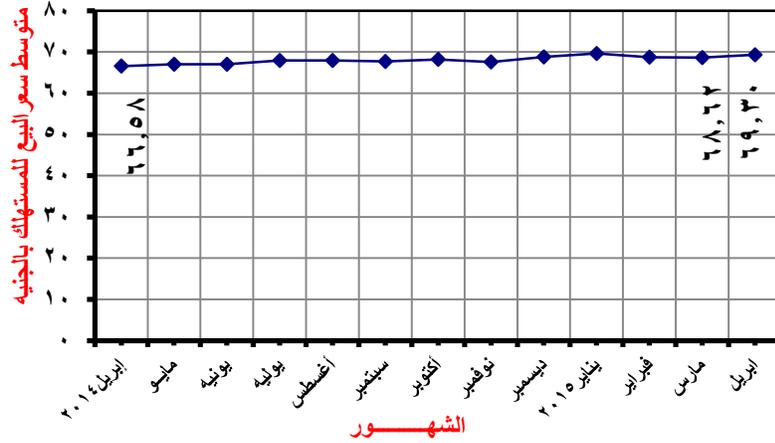
١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦، ١٣، ١٠ مم) للطحن ٥٠٦٥،٨٠ جنية في شهر ابريل ٢٠١٥ مقابل ٤٩١٨،٨٠ جنية في شهر مارس ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٢،٩٩٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٥٢٤٠،٠٠ جنية في شهر مارس ٢٠١٤ بنسبة انخفاض قدرها ٣،٣٢٪.

الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارا



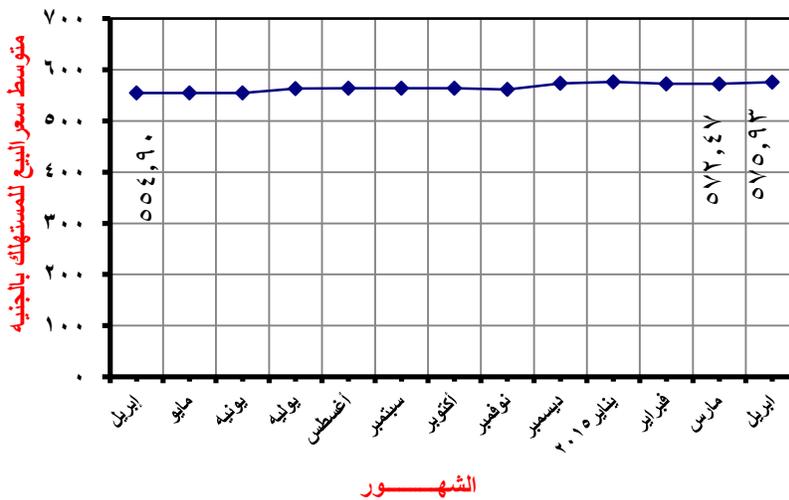
٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارا ٣٦،٩٠ جنية في شهر ابريل ٢٠١٥ مقابل ٣٥،٨٩ جنية في شهر مارس ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٢،٨١٪. بينما كان متوسط سعر البيع ٣٨،٠٦ جنية في شهر ابريل ٢٠١٤ بنسبة انخفاض قدرها ٣،٠٥٪.

### أسمنت أبيض معبأ في شيكارة



٣- بلغ متوسط سعر بيع أسمنت أبيض معبأ في شيكارة ٦٩,٣٠ جنيه في شهر ابريل ٢٠١٥ مقابل ٦٨,٦٢ جنيه في شهر مارس ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٠,٩٩% بينما كان متوسط سعر البيع ٦٦,٥٨ جنيه في شهر ابريل ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٤,٠٩%.

### الجبس نمره (١) معبأ في شكاير



٤- بلغ متوسط سعر بيع طن الجبس نمره (١) معبأ في شكاير ٥٧٥,٩٣ جنيه للطن في شهر ابريل ٢٠١٥ مقابل ٥٧٢,٤٧ جنيه في شهر مارس ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٠,٦٠% بينما كان متوسط سعر البيع ٥٥٤,٩٠ جنيه في شهر ابريل ٢٠١٤ بنسبة زيادة قدرها ٣,٧٩%.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
أبريل ٢٠١٥

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	مارس	أبريل	أبريل	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٤	مارس ٢٠١٥	أبريل ٢٠١٤
<b>الحديد</b>						
حديد مبروم ١٦ مم	طن	٤٩١٨,٨٠	٥٠٦٥,٨٠	٥٢٤٠,٠٠	٢,٩٩	(٣,٣٢)
حديد مبروم ١٣ مم	طن	٤٩١٨,٨٠	٥٠٦٥,٨٠	٥٢٤٠,٠٠	٢,٩٩	(٣,٣٢)
حديد مبروم ١٠ مم	طن	٤٩١٨,٨٠	٥٠٦٥,٨٠	٥٢٤٠,٠٠	٢,٩٩	(٣,٣٢)
<b>الأسمنت</b>						
بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٣٥,٨٩	٣٦,٩٠	٣٨,٠٦	٢,٨١	(٣,٠٥)
أبيض معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٦٨,٦٢	٦٩,٣٠	٦٦,٥٨	٠,٩٩	٤,٠٩
حديدى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٣٦,٠٤	٣٦,٠٤	٣٧,٠٢	٠,٠٠	(٢,٦٥)
<b>الطوب</b>						
مصط ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٣٥٢,٢٧	٣٥٢,٢٧	٣٤٢,٠٤	٠,٠٠	٢,٩٩
مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٣٨٢,٩٠	٣٨٢,٩٠	٣٥٢,٤٠	٠,٠٠	٨,٦٥
أسمنتى مفرغ ١٢×٢٠×٤٠ سم	ألف	٩٣٦,٦٠	٩٣٦,٦٠	٧٥٩,٩٢	٠,٠٠	٢٣,٢٥
<b>الرمال والزلط</b>						
رمل	٣م	٤١,٤٢	٤١,٤٢	٣٤,٧٠	٠,٠٠	١٩,٣٧
زلط	٣م	٨٦,٨٧	٨٦,٨٧	٧٨,٠٥	٠,٠٠	١١,٣٠
<b>السن</b>						
سن ١	٣م	٨٨,٧٥	٨٩,٥٥	٨٠,٤٨	٠,٩٠	١١,٢٧
سن ٢	٣م	٨٥,٤٠	٨٥,٧٤	٧٧,٥٦	٠,٤٠	١٠,٥٥
<b>الجبس</b>						
نمرة (١) معبأ فى شكائر	طن	٥٧٢,٤٧	٥٧٥,٩٣	٥٥٤,٩٠	٠,٦٠	٣,٧٩
<b>الآخشاب</b>						
خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)	٣م	٣٩٧٤,٠٠	٤٠٩٠,٠٠	٣٧٧٣,٣٢	٢,٩٢	٨,٣٩
خشب سويدى نمرة (١)	٣م	٢٩٤٥,٧٠	٢٩٦٥,٧٠	٢٧٨٠,٠٠	٠,٦٨	٦,٦٨
خشب بياض نمرة (١)	٣م	٢٣٢٦,٦٠	٢٣٢٦,٦٠	٢١٥٢,٧٠	٠,٠٠	٨,٠٨
<b>الزجاج</b>						
زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض	متر مسطح	٤٣,١٥	٤٣,١٥	٤٠,٥٧	٠,٠٠	٦,٣٦
زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض	متر مسطح	٥٤,٧٧	٥٤,٧٧	٤٩,٨٨	٠,٠٠	٩,٨٠

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
أبريل ٢٠١٥

( الأسعار بالجنيه )

السلعة	الوحدة	مارس	أبريل	أبريل	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٤	مارس ٢٠١٥	أبريل ٢٠١٤
<b>البلاط</b>						
<b>بلاط موزايكو</b>						
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٢,٩٦	٢٢,٩٦	١٩,٨٤	٠,٠٠	١٥,٧٣
<b>بلاط اسمنتي</b>						
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	١٦,٤٥	١٦,٤٥	١٣,٨٠	٠,٠٠	١٩,٢٠
<b>سيراميك</b>						
سيراميك أرضية درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٠م	متر مسطح	٤٤,٣٠	٤٤,٣٠	٤٠,٠٠	٠,٠٠	١٠,٧٥
سيراميك حوائط درجة أولى ٢٠×٣٠ سمك ١٢م	متر مسطح	٤٢,٣٠	٤٢,٣٠	٣٩,٢٩	٠,٠٠	٧,٦٦
<b>الرخام</b>						
حاثمية سافلته ٣ سم	متر مسطح	١٥١,٦٦	١٥١,٦٦	١٥٠,٣٣	٠,٠٠	٠,٨٨
<b>الجرانيت</b>						
جرائيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٥٧,٣٠	٣٥٧,٣٠	٣٥٢,٠٠	٠,٠٠	١,٥١
<b>المواسير</b>						
<b>مواسير المياه من البلاستيك</b>						
قطر ١/٢ بوصة	متر	٧,١٠	٧,١٠	٦,٤٦	٠,٠٠	٩,٩١
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٩,٨٩	٩,٨٩	٩,١٩	٠,٠٠	٧,٦٢
<b>مواسير المياه الحديدية</b>						
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	١٣,٢٦	١٣,٢٦	١٠,٧٩	٠,٠٠	٢٢,٨٩
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	١٦,٧٨	١٦,٧٨	١٣,٨٣	٠,٠٠	٢١,٣٣

## الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

## Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

**Address :** 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

**P.O.Box :** 2086 Nasr City - Cairo

**Tel :** (+20) 24023031

**Fax :** (+20) 24024099

**Website :** <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

**Email :** [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٠١٤/١٨٨٦٩