

١٥٨,٩ ألف وحدة سكنية منفذة بواسطة القطاعات (حكومي / عام / أعمال عام - / خاص)

خلال عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

اصدر الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء اليوم الموافق / ٢٠٢٥ " نشرة الإسكان فى مصر" خلال عام ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤ وأهم مؤشراتها ما يلي:

إجمالي الوحدات السكنية المنفذة :

- بلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة ١٥٨,٩ ألف وحدة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ باستثمارات قدرها ١٥٢ مليار جنيه مقابل ٢٣٩,٩ ألف وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ باستثمارات قدرها ٢٦٢,١ مليار جنيه .
- جاء الإسكان الاقتصادي في المرتبة الأولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٧٠,٧ ألف وحدة بنسبة قدرها ٤٤,٥٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد ٤٧,٨ ألف وحدة بنسبة ٣٠,١٪ ويليه الإسكان الفاخر بعدد ٢٥,٧ ألف وحدة بنسبة قدرها ١٦,٢٪, ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ٩,١ ألف وحدة بنسبة قدرها ٥,٧٪, ثم الإسكان المنخفض التكاليف بعدد ٥,٦ ألف وحدة بنسبة قدرها ٣,٥٪ من إجمالي العام عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ .

أولا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (الحكومي/العام/أعمال عام):

- تم تنفيذ عدد ٨٢,٧ ألف وحدة بواسطة القطاع (الحكومي/العام/ أعمال عام) عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنسبة ٥٢,١٪ من إجمالي العام مقابل ١٢١,٦ ألف وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .
- جاء الإسكان الاقتصادي في المرتبة الأولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٦٠,٦ ألف وحدة بنسبة ٧٣,٢٪ , يليه الإسكان المتوسط بعدد ١٦,٢ الف وحدة بنسبة ١٩,٦٪ يليه الإسكان الفاخر بعدد ٥,٩ ألف وحدة بنسبة ٧,١٪ ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ٦٠ وحدة بنسبة ٠,٠٧٪ من إجمالي القطاع (الحكومي/العام/أعمال عام) .
- جاءت محافظة الجيزة في المرتبة الأولى بعدد ٤٠,٤ ألف وحدة بنسبة ٤٨,٨٪ يليها محافظة القاهرة بعدد ٢٥,٤ ألف وحدة بنسبة ٣٠,٧٪ ومحافظة اسوان في المرتبة الأخيرة بعدد ٤ وحدة بنسبة ٠,٠٥٪ من إجمالي القطاع (الحكومي/العام/أعمال عام) .

ثانيا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص :

- تم تنفيذ عدد ٧٦,٢ ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنسبة ٤٧,٩٪ من إجمالي العام مقابل ١١٨,٣ ألف وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣.
- جاء الإسكان المتوسط في المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٣١,٧ ألف وحدة بنسبة ٤١,٥٪ يليه الإسكان الفاخر بعدد ١٩,٨ ألف وحدة بنسبة ٢٥,٩٪ ثم الإسكان الاقتصادي بعدد ١٠,٢ ألف وحدة بنسبة ١٣,٤٪ ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ٩,١ الف وحدة بنسبة ١١,٨٪ و أخيرا الإسكان المنخفض التكاليف بعدد ٥٦,٤ وحدة بنسبة ٧,٤٪ من إجمالي القطاع الخاص .
- جاءت محافظة الجيزة في المرتبة الاولى بعدد ٢٤,٢ ألف وحدة بنسبة ٣١,٧٪ يليها محافظة القاهرة بعدد ١١,٢ ألف وحدة بنسبة ١٤,٧٪ ومحافظة قنا في المرتبة الأخيرة بعدد ٥ وحدات بنسبة قدرها ٠,٠٧٪ من إجمالي القطاع الخاص .

مشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة)

بلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية بمشروع الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة) ٦٢٦,٩ الف وحدة منفذ منهم ٥٨,٢ ألف وحدة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ نفذ منها الجهاز المركزي للتعمير ٦٤ وحدة بنسبة ٠,١٪ باستثمارات قدرها ٦١ مليون جنيه ، مديريات الإسكان ١,١ ألف وحدة بنسبة ١,٩٪ باستثمارات قدرها ٥٢٦,٨ مليون جنيه، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٥٧ ألف وحدة بنسبة ٩,٨٪ باستثمارات قدرها ٢٣٢١٥,١ مليون جنيه .

مشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) ٦٣,٥ الف وحدة منفذ منهم ١٠,٦ ألف وحدة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ , كان أكبر عدد وحدات منفذه بمدينة بدر حيث بلغ ٤,٧ الف وحدة بنسبة ٤٤,٣٪ بنسبة وأقل عدد وحدات بمدينة المنصورة الجديدة حيث بلغ ٤٨ وحدة بنسبة ٠,٥٪ من إجمالي .

مشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط) ١٠٨٠٠ وحدة منفذ منهم ٥٠٤٠ وحدة منفذه. وعدد الوحدات الجاري تنفيذها ٢٧٢٠ وحدة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤.

مشروع محور الإسكان فوق المتوسط

بلغ إجمالي عدد الوحدات الجاري تنفيذها بمشروع محور الإسكان فوق المتوسط ٧,٤ ألف وحدة باستثمارات قدرها ٩٨٣,١ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ .

مشروع كمبوند ٧٠٠ فدان (الإسكان فوق متوسط)

بلغ إجمالي عدد الوحدات الجاري تنفيذها بمشروع كمبوند ٧٠٠ فدان (الإسكان فوق متوسط) ٨,٧ الف وحدة باستثمارات قدرها ٢١٦٢ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ .

مشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر):

بلغ عدد الوحدات بمشروع جنة مصر (اسكان فاخر) ٣١,٤ الف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم ٣٤٨٠ وحدة منفذة و ١٤,٤ الف وحدة جاري تنفيذها باستثمارات قدرها ١,٤مليار جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤.

المشروعات التي تمت بالمدن الجديدة تحت اشراف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة(الإسكان الفاخر):

بلغ إجمالي عدد الوحدات المنفذة ٢٣٩٢ وحدة بالعاصمة الإدارية الجديدة و ٢٩,٢ الف جاري تنفيذها باستثمارات قدرها ٨,١ مليار جنيه و بلغ إجمالي عدد الوحدات المنفذة بالمنصورة الجديدة ٤٣ وحدة و جاري تنفيذ ٢١١ وحدة باستثمارات قدرها ٠,٢ مليار جنيه و بلغ إجمالي عدد الوحدات الجاري تنفيذها ١١٧٧٥ وحدة بالعلمين الجديدة باستثمارات قدرها ٧ مليار جنيه و بلغ إجمالي عدد الوحدات الجاري تنفيذها ٣٣٧٨ وحدة بغرب كارفور باستثمارات قدرها ٢,٢ مليار جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤.

الوحدات المنفذة بواسطة صندوق التنمية الحضرية

بلغ إجمالي عدد الوحدات المنفذة بواسطة صندوق التنمية الحضرية ١٨٣٤ وحدة باستثمارات قدرها ٩,٨ مليار جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ .

ص , ب , ٢٠٨٦ صلاح سالم – مدينة نصر / القاهرة P,O, Box 2086 Salah Salem , Nasr City, Cairo, Egypt

ت/ العلاقات العامة : ٢٤٠٢٠٢٣١ (٠٢) ، مكتب خدمة عملاء بنك المعلومات : ٢٤٠٢٠٥٧٤ (٠٢) ، فاكس رئاسة الجهاز ٢٤٠٢٤٠٩٩ (٠٢) Fax :

البريد الإلكتروني : Email: pres_capmas@capmas.gov.eg موقع الجهاز : www.capmas.go.eg