

نشرة
الإسكان في مصر
عام ٢٠٢٤/ ٢٠٢٣
Bulletin of
Housing in Egypt
2023/2024

إصدار مايو ٢٠٢٥
Issue: May. 2025

مرجع رقم ٧١ - ٢١١٢٣ - ٢٠٢٤
Ref. No. 71 - 21123- 2024

نشرة
الإسكان في مصر
عام ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤
Bulletin of
Housing in Egypt
2023/2024

عند إعادة نشر أو إقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء
When republish or quote any materials from this issue
please refer to the source that is Central Agency for
public mobilization and statistics

إصدار مايو ٢٠٢٥
Issue: May. 2025

مرجع رقم ٧١ - ٢١١٢٣ - ٢٠٢٤
Ref. No. 71 - 21123- 2024

تقديم

يعتبر الإسكان من متطلبات الحياة الأساسية وهو من أكثر المشاكل تفاقمًا بسبب الزيادة السكانية الكبيرة والطلب المتزايد

على الوحدات السكنية حيث أنه يعتبر مشكلة متحركة تتحرك مع التطور الاجتماعي والاقتصادي للشعوب وذلك لسد

احتياجات المجتمع من الوحدات السكنية.

يقوم الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء بإصدار "نشرة الإسكان في مصر عام ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤" والتي تتضمن

الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها بواسطة القطاع (الحكومي - العام / الأعمال العام والخاص) طبقاً لنوعية

البناء (اقتصادي - متوسط - فوق متوسط - فاخر - مشروع قومي) موزعة على مستوى المحافظات ، كما تتضمن النشرة مشروع

الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة) المنفذ بواسطة (أجهزة التعمير - مديريات الإسكان - هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة)

والذي بدأ تنفيذه عام ٢٠١٣/٢٠١٤ ومشروعات الإسكان (سكن مصر - جنه مصر - الطابع الحديث - محور الإسكان المتوسط

وفوق المتوسط - العاصمة الإدارية) والمشروعات التي تم الإنتهاء منها بواسطة صندوق التنمية الحضرية .

والجهاز يقدم هذه النشرة للباحثين والمهتمين ومتخذي القرار بهذا المجال آملاً ان تحقق الفائدة المرجوة منها .

والله ولى التوفيق ،،،،

لواء / خيرت محمد بركات

رئيس الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

Preface

Housing is a basic life requirement, which is one of the most aggravated problems caused by large population and increasing demand for housing units. It is considered a moving problem that changes with public social and economic development to meet community needs for housing units.

Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS) issues "Housing Bulletin in Egypt 2023/2024" bulletin which includes residential implemented and under implementations units by sector (government– public / public business and private) according to type of construction (economic – average – above average – luxurious– national project) distributed at governorate level . Also such bulletin contains social housing project (One Million units) implemented by (Reconstruction Agencies – Housing Directorates – New urban communities authority) that started in 2013/2014, and housing projects (Skn Masr housing project –Jannat Masr–Medium –Modern character project– Medium and upper Housing Axis Project –administrative capital) and projects completed by Urban Development Fund.

CAPMAS presents this publication to researchers, stakeholders, and decision–makers in this field, hoping that it could achieve its desired benefit.

God grants success,,,,

Gen. / Khairat Mohamed Barakat
CAPMAS President

NO Table	Statement	Page NO	البيان	رقم الجدول
	Statistical Methodology	1	منهجية الإحصائية	
	General indicators	3	المؤشرات العامة	
	Chapter One		الفصل الأول	
	<u>Total number of implemented housing units according to government sector public/ public business – private and quality of construction, entities and governorates in 2023/2024</u>		<u>إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة طبقا للقطاع حكومي – عام/ أعمال عام – خاص ونوعية البناء والجهات والمحافظة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤</u>	
1	Total number of housing units implemented by sector (government – public/public Business -private) according to type of construction and investments in 2023/2024	8	إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / أعمال عام - خاص) طبقا لنوعية البناء والاستثمارات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	١
2	Total number of housing units implemented by sector (government – public / public business –private) according to type of construction and investments 2023/2024 ,compared to 2022/2023	9	إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / أعمال عام - خاص) طبقا لنوعية البناء والاستثمارات ٢٠٢٣/٢٠٢٤ مقارنة بعام ٢٠٢٢/٢٠٢٣	٢
3	Total number of housing units implemented by sector (government - public /public business- private)according to governorates in 2023/2024,compared to 2022/2023	10	إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / أعمال عام - خاص) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ مقارنة بعام ٢٠٢٢/٢٠٢٣	٣
4	Total number of housing units implemented by (public sector / public business and private) for housing directorates (Government) according to type of construction in 2023/2024	11	إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (العام / أعمال عام - خاص) لمديريات الإسكان (حكومي) طبقا لنوعية البناء عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	٤
5	Total number of housing units implemented by public /public business according to entities type of construction and governorates in 2023/2024	12	إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع العام / أعمال عام طبقا للجهات ونوعية البناء والمحافظة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	٥
6	Total number of housing units implemented by private sector according to type of construction and governorates in 2023/2024	13	إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص طبقا لنوعية البناء والمحافظة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	٦
7	Total number of housing units implemented by sector (government - public / public business- private) and investments according to type of construction and entities in 2023/2024	14	إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / أعمال عام - خاص) والاستثمارات طبقا لنوعية البناء والجهات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	٧
8	Total number of housing units implemented by sector (government-public /public business)according to entities at the level of governorates in 2023/2024	15	إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / أعمال عام / خاص) طبقا للجهات على مستوى المحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	٨
9	Total number of housing units implemented by sector (government - public /public business)according to type of construction and governorates in 2023/2024	16	إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / أعمال عام) طبقا لنوعية البناء والمحافظة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	٩
	Chapter Two		الفصل الثاني	
	<u>Total number of executed housing units Projects of the New Urban Communities Authority in 2023/2024</u>		<u>إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بالمشروعات التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣</u>	
	First: Social Housing		أولاً : الإسكان الاجتماعي	
10	Housing projects implemented and being implemented by the state in 2023/2024	19	مشروعات الإسكان المنفذة و الجاري تنفيذها بواسطة الدولة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	١٠
11	Total number of implemented housing units in social housing project (One million units)according to entities during the period (2013/2014 - 2023/2024)	20	إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة) طبقا للجهات خلال الفترة (٢٠١٣/٢٠١٤ - ٢٠٢٣/٢٠٢٤)	١١
12	Total number of implemented ,under implementation housing units and investments in the social housing project (One million units)by the Central Agency for Reconstruction according to the governorates in 2023/2024	21	إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها واستثماراتها بمشروع الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة) بواسطة الجهاز المركزي للتعمير طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	١٢
13	Total number of implemented ,under implementation housing units and investments in the social housing project (One million units)by new urban communities authority according to the governorates in 2023/2024		إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة، والجاري تنفيذها واستثماراتها بمشروع الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة) بواسطة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	١٣

تابع فهرس الجداول Co. index tables

NO Table	statement	Page NO	البيان	رقم الجدول
14	Total number of implemented ,under implementation housing units and investments in the social housing project (One million units)by housing directorates according to the governorates in 2023/2024 Second: Average housing	22	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها واستثماراتها بمشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة) بواسطة مديريات الاسكان طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ ثانياً : الإسكان المتوسط	١٤
15	Total number of implemented housing units in Skn Misr Housing project (average housing)according to governorates during the period (2017/2018 - 2023/2024)	24	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع سكن مصر (الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات خلال الفترة (٢٠١٨/٢٠١٧ - ٢٠٢٤/٢٠٢٣)	١٥
16	Total number of implemented and under implementation housing units and investments in Skn Misr Housing Project (average housing) according to governorates in 2023/2024	25	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات بمشروع سكن مصر(الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣	١٦
17	Total number of implemented in the modern character project (average housing) during the years 2021/2022- 2023/2024	26	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع اسكان الطابع الحديث (الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات خلال السنوات ٢٠٢٢/٢٠٢١ - ٢٠٢٤/٢٠٢٣	١٧
18	Total number of implemented and under implementation housing units and investments in the modern character project (average housing) according to governorates in 2023/2024	27	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات بمشروع اسكان الطابع الحديث (الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣	١٨
19	Total number of implemented and under implementation housing units and investments for projects of the New Urban Communities Authority (Medium Housing) according to governorates in 2023/2024	28	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات لمشروعات تابعة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣	١٩
20	Total number of implemented and under implementation housing units and investments in Medium Housing Axis Project according to governorates in 2023/2024 Third: Upper average housing	30	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات بمشروع محور الإسكان المتوسط طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ ثالثاً : الإسكان فوق متوسط	٢٠
21	Total number of implemented and under implementation housing units and investments in Upper Medium Housing Axis Project (average housing) according to governorates in 2023/2024	30	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات مشروع محور الإسكان فوق المتوسط طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢١
22	Total number of implemented and under implementation housing units and investments in Compound 700 acres project (above average housing) according to governorates in 2023/2024 Fourth: Luxury Housing	32	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات بمشروع كمبوند ٧٠٠ فدان (الإسكان فوق المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ رابعاً : الإسكان الفاخر	٢٢
23	Total number of implemented housing units in Jannat Misr Project (luxury housing) according to governorates during the period (2018/2019 - 2023/2024)	33	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع جنة مصر (الاسكان الفاخر) طبقا للمحافظات خلال الفترة (٢٠١٨/٢٠١٩ - ٢٠٢٣/٢٠٢٤)	٢٣
24	The total number of implemented ,under implementation housing units and investments in Jannat Misr Project (luxury housing) according to governorates in 2023/2024	34	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات بمشروع جنة مصر (الاسكان الفاخر) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٤
25	Total number of implemented housing units supervised by the New Urban Communities Authority (luxury housing)during the period (2018/2019-2023/2024)	35	اجمالي عدد الوحدات المنفذة التي تشرف عليها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (إسكان فاخر) طبقا للمحافظات خلال الفترة (٢٠١٨/٢٠١٩ - ٢٠٢٣/٢٠٢٤)	٢٥
26	Total number of implemented and under implementation housing units supervised by the New Urban Communities Authority (luxury housing) in 2023/2024 Fifth: Housing units implemented by the Urban Development Fund	37	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها التي تشرف عليها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (إسكان فاخر) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ خامساً : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة صندوق التنمية الحضرية	٢٦
27	Total number of housing units implemented by the Urban Development Fund in 2023/2024 Chapter Three	39	اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة صندوق التنمية الحضرية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ الفصل الثالث	٢٧
28	Quantities of construction materials consumed in the Ministry's projects during the year 2022/2023 Total quantities of building materials consumed in the Ministry's projects implemented in 2023/2024	39	الكميات المستهلكة من مواد البناء في مشروعات الوزارة خلال عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ إجمالي الكميات المستهلكة من مواد البناء في مشروعات الوزارة المنفذة خلال عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٨

Index of graphs

Figure number	statement	Page NO	البيان	رقم الشكل
1	Total number of housing units implemented by sector (government - public / public business-private) according to type of construction in 2023/2024	8	اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومى - عام/اعمال عام - خاص) طبقا لنوعية البناء عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	١
2	Total number of housing units implemented by sector (government - public / public business-private) according to type of construction in 2023/2024 compared to 2022/2023	9	اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومى - عام/اعمال عام - خاص) طبقا لنوعية البناء عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ مقارنة بعام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٢
3	Percentage distribution of the number of housing units implemented by) public / public works - private(sector for housing directorates (government) in 2023/2024	11	التوزيع النسبي لعدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (العام / اعمال عام - الخاص) لمديريات الاسكان (حكومى) عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	٣
4	Total number of housing units implemented by sector (government - public / public business-private)according to type of construction and entities in 2023/2024	14	اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومى - عام /اعمال عام - خاص) طبقا لنوعية البناء والجهات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	٤
5	Total number of implemented housing units in Social Housing Project(One million units)during the period 2013/2014 - 2023/2024	20	اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الاسكان الاجتماعى (المليون وحدة) خلال الفترة (٢٠١٣/٢٠١٤ - ٢٠٢٣/٢٠٢٤)	٥
10	Total number of implemented housing units in Skn Misr Housing Project during the period (2017/2018 - 2023/2024)	24	اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع سكن مصر خلال الفترة (٢٠١٧/٢٠١٨ - ٢٠٢٣/٢٠٢٤)	٦
7	Total number of implemented and under implementation residential units in Skn Misr Housing Project (medium housing) in 2023/2024	25	اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة والجارى تنفيذها بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	٧
8	Total number of implemented residential units in The modern character(average housing) during the years 2020/2021 - 2023/2024	26	اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع اسكان الطابع الحديث مصر (الإسكان المتوسط) خلال السنوات ٢٠٢٠/٢٠٢١ - ٢٠٢٣/٢٠٢٤	٨
9	number of implemented housing units in Jannat Misr project (luxury housing) during the period (2018/2019 - 2023/2024)	32	اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر)خلال الفترة (٢٠١٨/٢٠١٩ - ٢٠٢٣/٢٠٢٤)	٩
10	Total number of implemented and under implementation residential units in Jannat Misr project (luxury housing) in 2023/2024	33	اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة والجارى تنفيذها بمشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر) عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	١٠
11	Total number of implemented housing units supervised by The New Urban Communities Authority (luxury housing) during the period (2018/2019-2023/2024)	34	اجمالى عدد الوحدات المنفذة والتي تشرف عليها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (اسكان فاخر) خلال الفترة (٢٠١٨/٢٠١٩ - ٢٠٢٣/٢٠٢٤)	١١
12	Total number of implemented and under implementation housing units supervised by The New Urban CommunitiesAuthority (luxury housing) in 2023/2024	35	اجمالى عدد الوحدات المنفذة والجارى تنفيذها و التي تشرف عليها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (اسكان فاخر) عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	١٢

منهجية الإحصائية

يرتبط قطاع الإسكان بالنظام السياسى للدولة حيث ان سياسة الاسكان تعتبر جزء من السياسة العامة للدولة وذلك لتوفير المسكن اللائم لكل فرد في المجتمع لأنه من الضروريات الأساسية للتواجد الإنسانى كالماء والملبس لأنه يقوم بحماية الإنسان من أي ظروف غير ملائمة.

أولاً - الهدف من اصدار النشرة:

تهدف النشرة إلى إبراز جهود الدولة في قطاع الإسكان في مصر من حيث الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع

(الحكومي - العام / الأعمال العام الخاص) طبقاً لنوعية البناء والمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤.

ثانياً - دورية النشرة: عن سنة مالية (٢٠٢٣/٧/١ - ٢٠٢٤/٦/٣٠)

ثالثاً - مصادر البيانات: وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية - صندوق التنمية الحضرية (صندوق تطوير العشوائيات)

رابعاً - التعاريف والمفاهيم المستخدمة:

■ قيمة الإستثمارات السكنية: هي قيمة الأعمال التي تمت طبقاً لآخر مستخلص في نفس العام وليست قيمة الوحدات السكنية المنفذة.

■ الوحدات المنفذه بواسطة القطاع الخاص: و هو القطاع المنظم والغير محدد له نوعية البناء (مستوى الإسكان) في التراخيص الصادرة له .

■ الوحدات المنفذه بواسطة القطاع الحكومي: و هو القطاع الذي يتضمن مديريات الإسكان وجهاز الخدمة الوطنية.

■ الجهاز المركزى للتعمير : يتبعه أجهزة التعمير بالمحافظات .

■ الاسكان الاقتصاى: يستهدف للشباب ومحدودى الدخل ، بمساحة ٩٠ متر مكونة ٣ حجرات.

■ الاسكان المتوسط: يستهدف مواطنين الدخل المتوسط بمساحات بين ١٠٠ الى ١٥٠ متر مكونة من ٣ حجرات.

■ الاسكان الفاخر: يستهدف مواطنين الدخل المرتفع و هو عبارة كمبوند مغلق و نظام حراسة.

خامساً - طرق إتاحة البيانات :

ورقي - CD - الموقع الإلكتروني

سادساً - الرموز المستخدمة :

() الرقم بالسالب

- غير مطبق

Statistical Methodology

Housing sector is linked to state's political system of the, since housing policy is part of state's general policy in order to provide suitable shelter for everyone in society because it is essential for human existence, such as water and clothing, because it protects people from any inappropriate conditions.

I. Bulletin Objectives:

The bulletin aims at highlighting the state's efforts in housing sector in Egypt. The housing units implemented by sector (government- public / public business and private) according to building quality and governorates in 2022/2023.

II. Bulletin Periodicity: Annual for a financial year (30/6 / 2023-1/ 7/2024).

III. Bulletin Sources: Ministry of Housing, Utilities and Urban Communities and urban development fund (Slum development fund)

IV. Definitions and Concepts Used:

- **Value of Residential Investments:** Value of work carried out according to the latest abstract in the same year and not value of implemented housing units.
- **Units implemented by the private sector:** It is the organized sector and the type of construction (the housing level) is not specified in the licenses issued to it.
- **Units implemented by the government sector:** It is the sector that includes the housing directorates and the National Service Agency.
- **Central Agency for Reconstruction:** followed by reconstruction agencies in governorates.
- **Economic housing** :It targets young people and low-income people, with an area of 90 meters, consisting of 3 rooms.
- **Medium housing:** It targets middle-income citizens with areas between 100 and 150 meters, consisting of 3 rooms.
- **Luxury housing:** It targets high-income citizens, which is a closed compound and a guard system.

V. Data availability methods :

Hard copy – CD– website

VI. Used Symbols:

- () The number is negative
- Not Applicable

المؤشرات العامة

اجمالي الوحدات السكنية المنفذة :

- بلغ اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة ١٥٨,٩ ألف وحدة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ باستثمارات قدرها ١٥٢ مليار جنيه مقابل ٢٣٩,٩ ألف وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ باستثمارات قدرها ٢٦٢,١ مليار جنيه .
- جاء الإسكان الإقتصادي في المرتبة الأولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٧٠,٧ ألف وحدة بنسبة قدرها ٤٤,٥٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد ٤٧,٨ ألف وحدة بنسبة ٣٠,١٪ ويليه الإسكان الفاخر بعدد ٢٥,٧ ألف وحدة بنسبة قدرها ١٦,٢٪, ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ٩,١ ألف وحدة بنسبة قدرها ٥,٧٪, ثم الإسكان المنخفض التكاليف بعدد ٥,٦ ألف وحدة بنسبة قدرها ٣,٥٪ من الإجمالي العام عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ .

أولا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (الحكومي/العام/أعمال عام):

- تم تنفيذ عدد ٨٢,٧ ألف وحدة بواسطة القطاع (الحكومي/العام/ أعمال عام) عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنسبة ٥٢,١٪ من الإجمالي العام مقابل ١٢١,٦ ألف وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .
- جاء الإسكان الاقتصادي في المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٦٠,٦ ألف وحدة بنسبة ٧٣,٢٪ , يليه الإسكان المتوسط بعدد ١٦,٢ الف وحدة بنسبة ١٩,٦٪ يليه الإسكان الفاخر بعدد ٥,٩ ألف وحدة بنسبة ٧,١٪ ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ٦٠ وحدة بنسبة ٠,٠٧٪ من اجمالي القطاع (الحكومي/العام/أعمال عام).
- جاءت محافظة الجيزة في المرتبة الاولى بعدد ٤٠,٤ ألف وحدة بنسبة ٤٨,٨٪ يليها محافظة القاهرة بعدد ٢٥,٤ ألف وحدة بنسبة ٣٠,٧٪ ومحافظة اسوان في المرتبة الاخيرة بعدد ٤ وحدة بنسبة ٠,٠٠٥٪ من إجمالي القطاع (الحكومي/العام/أعمال عام) .

ثانيا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص :

- تم تنفيذ عدد ٧٦,٢ ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنسبة ٤٧,٩٪ من الإجمالي العام مقابل ١١٨,٣ ألف وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .
- جاء الإسكان المتوسط في المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٣١,٧ ألف وحدة بنسبة ٤١,٥٪ يليه الإسكان الفاخر بعدد ١٩,٨ ألف وحدة بنسبة ٢٥,٩٪ ثم الإسكان الاقتصادي بعدد ١٠,٢ ألف وحدة بنسبة ١٣,٤٪ ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ٩,١ الف وحدة بنسبة ١١,٨٪ و أخيرا الإسكان المنخفض التكاليف بعدد ٥٦٠٤ وحدة بنسبة ٧,٤٪ من إجمالي القطاع الخاص
- جاءت محافظة الجيزة في المرتبة الاولى بعدد ٢٤,٢ ألف وحدة بنسبة ٣١,٧٪ يليها محافظة القاهرة بعدد ١١,٢ ألف وحدة بنسبة ١٤,٧٪ ومحافظة قنا في المرتبة الأخيرة بعدد ٥ وحدات بنسبة قدرها ٠,٠٠٧٪ من إجمالي القطاع الخاص .

مشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة)

بلغ اجمالي عدد الوحدات السكنية بمشروع الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة) ٦٢٦,٩ ألف وحدة منفذ منهم ٥٨,٢ ألف وحدة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ نفذ منها الجهاز المركزي للتعمير ٦٤ وحدة بنسبة ١,٠٪ باستثمارات قدرها ٦١ مليون جنيه ، مديريات الإسكان ١,١ ألف وحدة بنسبة ١,٩٪ باستثمارات قدرها ٥٢٦,٨ مليون جنيه، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٥٧ ألف وحدة بنسبة ٩,٨٪ باستثمارات قدرها ٢٣٢١٥,١ مليون جنيه .

مشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) ٦٣,٥ ألف وحدة منفذ منهم ١٠,٦ ألف وحدة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ , كان أكبر عدد وحدات منفذه بمدينة بدر حيث بلغ ٤,٧ ألف وحدة بنسبة ٤,٣٪ بنسبة وأقل عدد وحدات بمدينة المنصورة الجديدة حيث بلغ ٤٨ وحدة بنسبة ٠,٥٪ من الإجمالي .

مشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط) ١٠٨٠٠ وحدة منفذ منهم ٥٠٤٠ وحدة منفذه , وعدد الوحدات الجاري تنفيذها ٢٧٢٠ وحدة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ .

مشروع محور الإسكان فوق المتوسط

بلغ اجمالي عدد الوحدات الجاري تنفيذها بمشروع محور الإسكان فوق المتوسط ٧,٤ ألف وحدة باستثمارات قدرها ٩٨٣,١ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ .

مشروع كمبوند ٧٠٠ فدان (الإسكان فوق متوسط)

بلغ اجمالي عدد الوحدات الجاري تنفيذها بمشروع كمبوند ٧٠٠ فدان (الإسكان فوق متوسط) ٨,٧ ألف وحدة باستثمارات قدرها ٢١٦٢ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ .

مشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر):

بلغ عدد الوحدات بمشروع جنة مصر (إسكان فاخر) ٣١,٤ ألف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم ٣٤٨٠ وحدة منفذة و ١٤,٤ ألف وحدة جاري تنفيذها باستثمارات قدرها ١,٤ مليار جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ .

المشروعات التي تمت بالمدن الجديدة تحت اشراف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة(الإسكان الفاخر):

بلغ اجمالي عدد الوحدات المنفذة ٢٣٩٢ وحدة بالعاصمة الإدارية الجديدة و ٢٩,٢ ألف جاري تنفيذها باستثمارات قدرها ٨,١ مليار جنيه, و بلغ اجمالي عدد الوحدات المنفذة بالمنصورة الجديدة ٤٣ وحدة و الجاري تنفيذها ٢١١ وحدة باستثمارات قدرها ٠,٢ مليار جنيه , وبلغ اجمالي عدد الوحدات الجاري تنفيذها ١١٧٧٥ وحدة بالعلمين الجديدة باستثمارات قدرها ٧ مليار جنيه وبلغ اجمالي الوحدات الجاري تنفيذها ٣٣٧٨ وحدة بغرب كارفور باستثمارات قدرها ٢,٢ مليار جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ .

الوحدات المنفذة بواسطة صندوق التنمية الحضرية

بلغ اجمالي عدد الوحدات المنفذة بواسطة صندوق التنمية الحضرية ١٨٣٤ وحدة باستثمارات قدرها ٩,٨ مليار جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ .

General Indicators

Total implemented residential units

- Total number of implemented residential units reached 158.9 thousand units in 2023/2024, with investments amount of 152 billion pounds, compared to 239.9 thousand units in 2022/2023, with investments amount of 262.1 billion pounds.
- Economic housing came in first place according to quality of construction, with 70.7 thousand units, at a rate of 44.5%, followed by medium housing with 47.8 thousand units, at a rate of 30.1%, followed by luxury housing with 25.7 thousand units, at a rate of 16.2%. Then, above-average housing, with 9.1 thousand units, at a rate of 5.7%, then low-cost housing, with 5.6 thousand units, at a rate of 3.5% of general total in 2023/2024.

First: implemented residential units by sector (government / public / public business)

- 82.7 thousand units were implemented by sector (government/public/public business) in 2023/2024, representing 52.1% of the general total, compared to 121.6 thousand units in 2022/2023.
- Economic housing came in first place according to quality of construction, with 60.6 thousand units, by 73.2%, followed by medium housing, with 16.2 thousand units by 19.6%, followed by luxury housing, with 5.9 thousand units, by 7.1%, then upper-average housing. With 60 units, representing 0.07% of the total sector (government/public/ public business).
- Giza Governorate came in first place with 40.4 thousand units, by 48.8%, followed by Cairo Governorate, with 25.4 thousand units, by 30.7%, while Aswan Governorate came in last place, with 4 units, by 0.005% of the total sector (government/public/public business).

Second: Residential units implemented by private sector

- 76.2 thousand units were implemented by private sector in 2023/2024, representing 47.9% of the general total, compared to 118.3 thousand units in 2022/2023.
- Medium housing came in first place according to quality of construction, with 31.7 thousand units, by 41.5%, followed by luxury housing, with 19.8 thousand units, by 25.9%, then economic housing, with 10.2 thousand units, by 13.4%, then above-average housing, with 9.1 thousand units, by 11.8%, and finally Low-cost housing with 5604 units, representing 7.46% of the total private sector.
- Giza Governorate came in first place with 24.2 thousand units, by 31.7%, followed by Cairo Governorate, with 11.2 thousand units, by 14.7%, and Qena Governorate ranked last with 5 units, or 0.007% of the total private sector.

Social housing project (one million units)

Total number of housing units in social housing project (one million units) reached 626.9 thousand units, of which 58.2 thousand units were implemented in 2023/2024, of which Central Reconstruction Agency implemented 64 units, at a rate of 0.1%,

with investments amount of 61 million pounds, directorates housing 1.1 thousand units, by 1.9%, with investments amount of 526.8 million pounds. New Urban Communities Authority 57 thousand units, by 98%, with investments amount of 23215.1 million pounds.

Sakan Misr Project (Medium Housing)

Number of units in sakan Misr Housing Project (medium housing) reached 63.5 thousand units, of which 10.6 thousand units were implemented in 2023/2024, the largest number of implemented units was in Badr City, where it reached 4.7 thousand units, by 44.3%, and the smallest number of units was in New Mansoura City, where it reached 48 units, by 0.5% of the total.

Modern character project (medium housing)

Number of units in modern character project (medium housing) reached 10800 units, of which 5040 units were implemented, and number of units being implemented is 2720 units in 2023/2024.

Upper-average housing axis project

Total number of units being implemented in above-average housing axis project reached 7.4 thousand units, with investments amount of 983.1 million pounds in 2023/2024.

Compound 700 acres project (above average housing)

Total number of units being implemented in 700 Acres Compound project (above average housing) reached 8.7 thousand units, with investments amount of 2162 million pounds in 2023/2024.

Ganet Misr Project (Luxury Housing)

Number of units in Ganet Misr project (luxury housing) reached 31.4 thousand units in the new cities, of which 3480 units have been implemented and 14.4 thousand units are being implemented, with investments amount of 1.4 billion pounds in 2023/2024.

Projects completed in new cities under the supervision of New Urban Communities Authority (Luxury Housing)

Total number of units implemented was 2392 units, and 29.2 thousand units are being implemented in the New Administrative Capital, with investments amount of 8.1 billion pounds, and the number of implemented units in New Mansoura is 43 units, and 211 implemented units, with investments amount of 0.2 billion pounds, and 11775 implemented units in New Alamein, with investments amount of 7 billion pounds, and 3378 implemented units in West Carrefour, with investments amount of 2.2 billion pounds in 2023/2024.

Units implemented by the Urban Development Fund

Total number of units implemented by Urban Development Fund reached to 1,834 units with investments amount of 9.8 billion pounds in 2023/2024.

الفصل الأول

إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة طبقا للقطاع

حكومي - عام / أعمال عام - خاص

ونوعية البناء والجهات والمحافظات عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣

Chapter One

**Total number of implemented housing units
according to government sector**

**public/ public business – private and quality of
construction, entities**

and governorates in 2023/2024

جدول ١ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / اعمال عام - خاص)

طبقا لنوعية البناء والاستثمارات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Table 1- Total number of housing units implemented by sector (government – public / public Business – private) according to type of construction and investments in 2023/2024

Investments: Mil. L.E .

الاستثمارات بالمليون جنيه

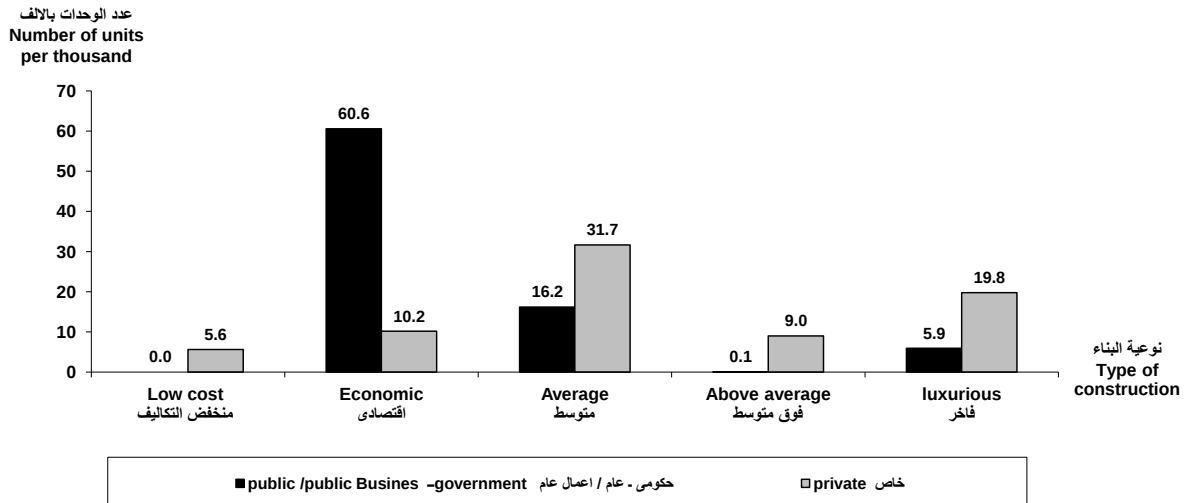
Item type of construction	%Total لاجمالي %		اجمالي الاستثمارات Total investments	الاستثمارات Investments		اجمالي الوحدات Total units	عدد الوحدات بالقطاع Number of units in the sector		البيان نوعية البناء
	استثمارات	وحدات		خاص	حكومي - عام / اعمال عام		خاص	حكومي - عام / اعمال عام	
	Total investments	Total units		private	government – public /public Business		private	government – public /public Business	
Total	100	100	151975.5	81282.3	70693.2	158939	76211	82728	اجمالي
Low cost	2.2	3.5	3362.4	3362.4	0.0	5604	5604	0	منخفض التكاليف
Economic	26.3	44.5	39992.4	6276.3	33716.1	70737	10164	60573	اقتصادي
Average	27.0	30.1	41084.8	26431.2	14653.6	47837	31657	16180	متوسط
Above average	8.5	5.7	12988.8	9780.0	3208.8	9070	9010	60	فوق متوسط
luxurious	35.9	16.2	54547.1	35432.4	19114.7	25691	19776	5915	فاخر

شكل بياني (١)

اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / اعمال عام - خاص) طبقا لنوعية البناء عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Chart (1)

Total number of housing units implemented by sector (government - public / public business - private) according to type of construction in 2023/2024



جدول ٢ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / اعمال عام - خاص)

طبقا لنوعية البناء والاستثمارات ٢٠٢٤/٢٠٢٣ مقارنة بعام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

Table 2- Total number of housing units implemented by sector (government – public / public business – private) according to type of construction and investments 2023/2024 ,compared to 2022/2023

Investments: Mil. L.E .

الاستثمارات بالمليون جنيه

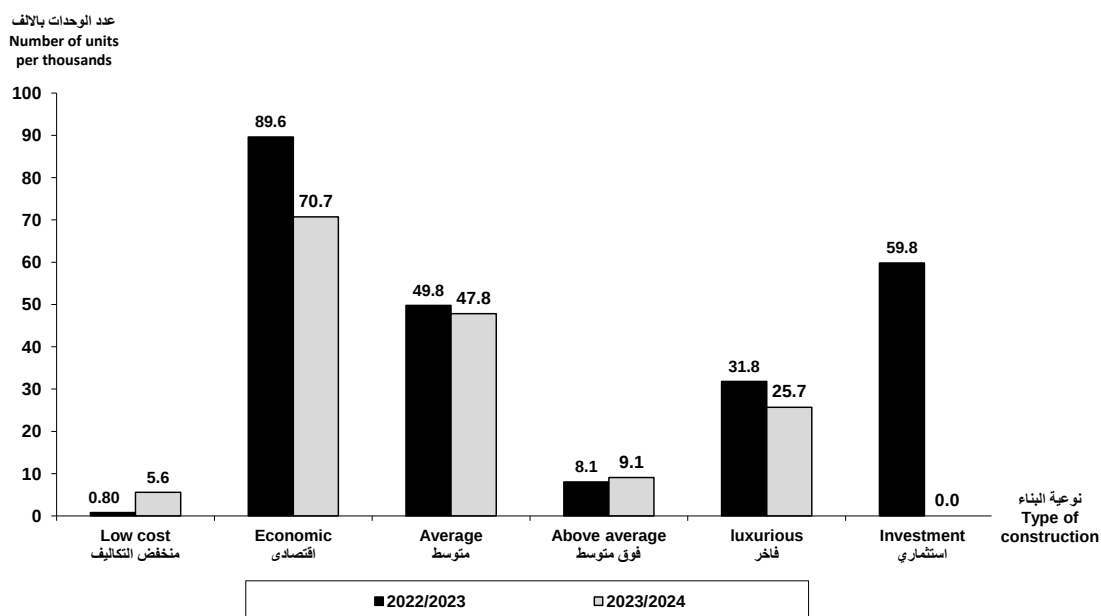
Item نوع البناء	معدل التغير للوحدات Change rate of units	2023/2024		2022/2023		البيان
		استثمارات Investments	وحدات units	استثمارات Investments	وحدات units	
Type of construction						نوعية البناء
Total	(33.7)	151975.5	158939	262105.3	239888	اجمالي
Low cost	598.8	3362.4	5604	360.9	802	منخفض التكاليف
Economic	(21.1)	39992.4	70737	77400.8	89616	اقتصادي
Average	(3.9)	41084.8	47837	35385.4	49801	متوسط
Above average	12.6	12988.8	9070	11373.4	8053	فوق متوسط
luxurious	(19.2)	54547.1	25691	64604.8	31804	فاخر
Investment	(100)	0.0	0	72980	59812	استثماري

شكل بياني (٢)

اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / اعمال عام - خاص) طبقا لنوعية البناء عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢٤/٢٠٢٣

Chart (2)

Total number of housing units implemented by sector (government - public / public business - private) according to type of construction in 2023/2024 compared to 2022/2023



جدول ٣ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / اعمال عام - خاص)

طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ مقارنة بعام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

Table 3 - Total number of housing units implemented by sector (government - public / public business - private) according to governorates in 2023/2024 ,compared to 2022/2023

Governorate	Item	معدل التغير للاجمالي Change rate of total	2023/2024			2022/2023			البيان المحافظات
			اجمالي Total	خاص private	حكومي - عام / اعمال عام government - public /public Business	اجمالي Total	خاص private	حكومي - عام / اعمال عام government - public /public Business	
Total		(33.7)	158939	76211	82728	239888	118308	121580	اجمالي
Cairo		(28.8)	36638	11204	25434	51440	33314	18126	القاهرة
Alexandria		(73.2)	216	216	0	807	467	340	الاسكندرية
Port Said		(58.8)	2299	505	1794	5575	906	4669	بورسعيد
Suez		(99.9)	10	10	0	13260	0	13260	السويس
Damietta		12.5	6201	2985	3216	5514	614	4900	دمياط
Dakahlia		(35.5)	2043	1952	91	3169	53	3116	الدقهلية
Sharkia		(59.8)	11051	9917	1134	27517	17561	9956	الشرقية
Kalyoubia		(48.0)	10895	6263	4632	20951	2083	18868	القليوبية
Kafr_ El Sheikh		(97.2)	378	0	378	13681	49	13632	كفر الشيخ
Gharbia		(86.9)	63	63	0	480	0	480	الغربية
Menoufia		(19.4)	6179	4383	1796	7666	4414	3252	المنوفية
Behera		(67.6)	1876	1212	664	5791	5623	168	البحيرة
Ismailia		(94.8)	120	0	120	2326	1798	528	الاسماعيلية
Giza		25.8	64573	24167	40406	51325	36751	14574	الجيزة
Beni Suef		(39.3)	853	853	0	1406	1406	0	بنى سويف
Fayoum		(32.6)	2091	2091	0	3102	1982	1120	الفيوم
Menia		(46.4)	1399	1399	0	2612	596	2016	المنيا
Asyout		931.8	2889	2889	0	280	280	0	اسيوط
Suhag		(60.7)	2649	2317	332	6748	4378	2370	سوهاج
Qena		(91.1)	653	5	648	7336	40	7296	قنا
Aswan		30.9	1161	1157	4	887	507	380	اسوان
Luxor		(17.8)	875	875	0	1065	1065	0	الاقصر
Red Sea		244.9	814	714	100	236	0	236	البحر الاحمر
Elwadi ElGidid		(86.7)	376	356	20	2833	2783	50	الوادى الجديد
Matrouh		(35.7)	2440	576	1864	3795	1587	2208	مطروح
North Sinai		77.8	32	7	25	18	3	15	شمال سيناء
South Sinai		142.6	165	95	70	68	48	20	جنوب سيناء

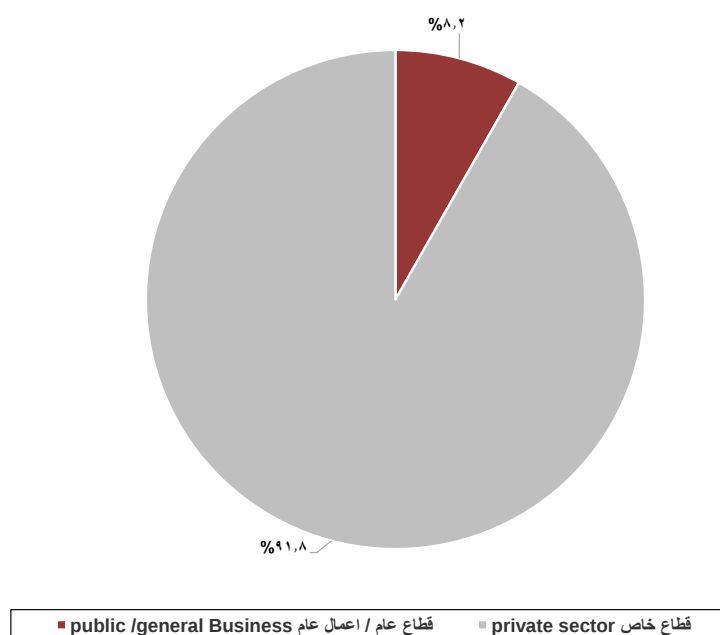
جدول ٤ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (العام / اعمال عام - خاص)
لمديريات الاسكان (حكومي) طبقا لنوعية البناء عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Table 4 - Total number of housing units implemented by (public sector / public business and private) for housing directorates (Government) according to type of construction in 2023/2024

Item	٪ للاجمالي	الاجمالي العام	نوعية البناء Type of construction						البيان
			الاسكان الاجتماعي	مشروع قومي	فاخر	فوق متوسط	متوسط	اقتصادي	
Sector	%Total	Total general	Social Housing	National project	luxurious	Above average	Average	Economic	القطاع
Total	100	16706	1120	256	137	1720	6867	6606	الاجمالي
public /public Business	8.2	1376	1120	256	0	0	0	0	قطاع عام / اعمال عام
private sector	91.8	15330	0	0	137	1720	6867	6606	اجمالي القطاع الخاص

شكل بياني (٣)
التوزيع النسبي لعدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (العام / اعمال عام - الخاص)
لمديريات الاسكان (حكومي) عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Chart (3)
Percentage distribution of the number of housing units implemented by (public / public works - private) sector for housing directorates (government) in 2023/2024



جدول ٥ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / اعمال عام)
طبقا لنوعية البناء والحفاظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Table 5 – Total number of housing units implemented by sector (government – public / public business)
according to type of construction and governorates in 2023/2024

Item Governorate	الإجمالي %Total	الإجمالي Total	نوعية البناء Type of construction				البيان الحافظات
			فاخر luxurious	فوق متوسط Above average	متوسط Average	اقتصادي Economic	
Total	100	82728	5915	60	16180	60573	اجمالي
Cairo	30.7	25434	2392	60	7212	15770	القاهرة
Alexandria	0.0	0	0	0	0	0	الأسكندرية
Port Said	2.2	1794	0	0	0	1794	بورسعيد
Suez	0.0	0	0	0	0	0	السويس
Damietta	3.9	3216	2088	0	864	264	دمياط
Dakahlia	0.1	91	43	0	48	0	الدقهلية
Sharkia	1.4	1134	0	0	24	1110	الشرقية
Kalyoubia	5.6	4632	0	0	648	3984	القليوبية
Kafr_ El Sheikh	0.5	378	0	0	0	378	كفر الشيخ
Menoufia	2.2	1796	0	0	0	1796	المنوفية
Behera	0.8	664	0	0	600	64	البحيرة
Ismailia	0.1	120	0	0	0	120	الاسماعيلية
Giza	48.8	40406	1392	0	4752	34262	الجيزة
Suhag	0.4	332	0	0	0	332	سوهاج
Qena	0.8	648	0	0	192	456	قنا
Aswan	0.0	4	0	0	0	4	اسوان
Red Sea	0.1	100	0	0	0	100	البحر الاحمر
Elwadi ElGidid	0.0	20	0	0	0	20	الوادى الجديد
Matrouh	2.3	1864	0	0	1840	24	مطروح
North Sinai	0.0	25	0	0	0	25	شمال سيناء
South Sinai	0.1	70	0	0	0	70	جنوب سيناء

جدول ٦ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص

طبقا لنوعية البناء والحفاظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Table 6 - Total number of housing units implemented by private sector
according to type of construction and governorates in 2023/2024

Item Governorate	للإجمالي % Total%	الإجمالي Total	مديريات الاسكان housing directorates	إجمالي المدن الجديدة Total	المدن الجديدة New cities					البيان الحفاظات
					فاخر luxurious	فوق متوسط Above average	متوسط Average	اقتصادى Economic	منخفض Low cost	
Total	100	76211	15330	60881	19639	7290	24790	3558	5604	اجمالى
Cairo	14.7	11204	0	11204	3251	2706	5132	115	0	القاهرة
Alexandria	0.3	216	0	216	34	2	10	170	0	الأسكندرية
Port Said	0.7	505	101	404	404	0	0	0	0	بورسعيد
Suez	0.0	10	10	0	0	0	0	0	0	السويس
Damietta	3.9	2985	978	2007	0	1977	30	0	0	دمياط
Dakahlia	2.6	1952	1952	0	0	0	0	0	0	الدقهلية
Sharkia	13.0	9917	218	9699	1099	15	4139	100	4346	الشرقية
Kalyoubia	8.2	6263	4577	1686	940	204	402	140	0	القليوبية
Gharbia	0.1	63	63	0	0	0	0	0	0	الغربية
Menoufia	5.8	4383	462	3921	40	62	1229	2590	0	المنوفية
Behera	1.6	1212	1083	129	84	17	28	0	0	البحيرة
Giza	31.7	24167	0	24167	12381	1259	10527	0	0	الجيزة
Beni Suef	1.1	853	291	562	12	200	100	250	0	بنى سويف
Fayoum	2.7	2091	1430	661	87	94	298	182	0	الفيوم
Menia	1.8	1399	185	1214	138	393	282	0	401	المنيا
Asyout	3.8	2889	10	2879	870	0	2009	0	0	أسيوط
Suhag	3.0	2317	832	1485	288	230	562	0	405	سوهاج
Qena	0.0	5	5	0	0	0	0	0	0	قنا
Aswan	1.5	1157	1157	0	0	0	0	0	0	اسوان
Luxor	1.1	875	228	647	11	131	42	11	452	الأقصر
Red Sea	0.9	714	714	0	0	0	0	0	0	البحر الاحمر
Elwadi ElGidid	0.5	356	356	0	0	0	0	0	0	الوادى الجديد
Matrouh	0.8	576	576	0	0	0	0	0	0	مطروح
North Sinai	0.0	7	7	0	0	0	0	0	0	شمال سيناء
South Sinai	0.1	95	95	0	0	0	0	0	0	جنوب سيناء

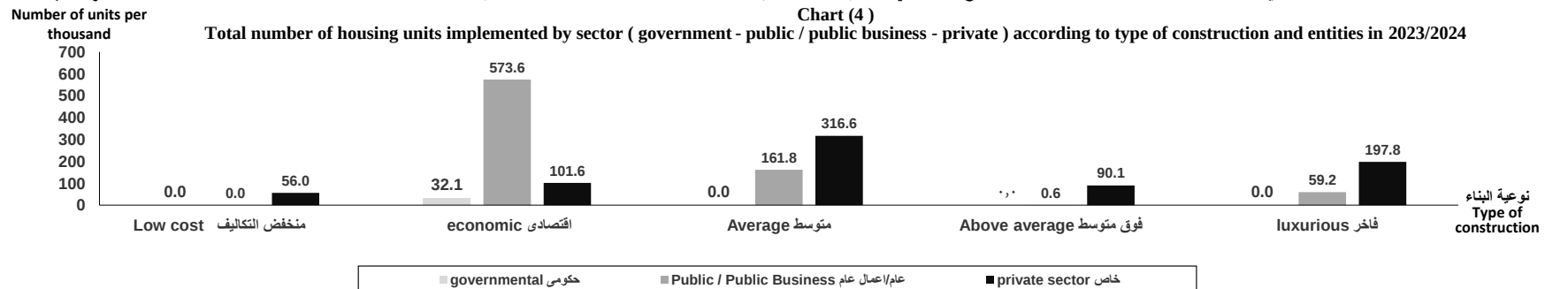
جدول ٧ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / اعمال عام - خاص)
والإستثمارات طبقا لنوعية البناء والجهات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

**Table 7 - Total number of housing units implemented by sector (government - public / public business - private)
and investments according to type of construction and entities in 2023/2024**

الاستثمارات بالمليون جنيه																	
Sector		Item	Type of construction										البيان	القطاع			
			اجمالي		فاخر		فوق متوسط		متوسط		اقتصادى				منخفض التكاليف		
			luxurious		Above average		Average		economic		Low cost						
			استثمارات	وحدات	استثمارات	وحدات	استثمارات	وحدات	استثمارات	وحدات	استثمارات	وحدات			استثمارات	وحدات	
				Investments	units	Investments	units	Investments	units	Investments	units	Investments	units				
Total			151975.5	158939	73661.8	31606	16198	9130	55738.4	64017	39992.4	70737	0	0	اجمالي		
government	Government (housing directorates)		706.2	1376	0	0	26.5	0	148.9	0	530.8	1376	0	0	مديريات الاسكان	حكومي	
	Urban Development Fund		9800.0	1834	0	0	0	0	0	0	9800.0	1834	0	0			صندوق التنمية الحضرية
Total			10506.2	3210	0	0	26.5	0	148.9	0	10330.8	3210	0	0	الإجمالي		
Public / Public Business	Housing and Reconstruction Companies		445.2	432	82.3	0	37.2	60	325.7	372	0	0	0	0	شركات الاسكان والتعمير	عام/ اعمال عام	
	executive agency of joint projects		5.9	52	0	0	0	0	0	0	5.9	52	0	0			الجهات التنفيذى للمشروعات المشتركة
	Construction and Housing Cooperatives Authority		161.3	144	0	0	0	0	161.3	144	0	0	0	0			هيئة تعاونيات البناء والاسكان
	Central agency for reconstruction		164.3	333	0	0	0	0	0	0	164.3	333	0	0			الجهات المركزي للتعمير
	New Urban Communities Authority		59298.5	78557	19032.4	5915	3145.1	0	13905.9	15664	23215.1	56978	0	0			هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
	Housing Finance Fund		111.8	0	0	0	0	0	111.8	0	0	0	0	0			صندوق تمويل المساكن
Total			60187.0	79518	19114.7	5915	3182.3	60	14504.7	16180	23385.3	57363	0	0	الإجمالي		
private sector	Governorates		9198.0	15330	82.2	137	1032	1720	4120.2	6867	3963.6	6606	0	0	محافظات	القطاع الخاص	
	New Cities		72084.3	60881	35350	19639	8748	7290	22311.0	24790	2312.7	3558	3362.4	5604			مدن جديدة
Total			81282.3	76211	35432	19776	9780	9010	26431	31657	6276	10164	3362	5604	الإجمالي		

شكل بياني (٤)

اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي - عام / اعمال عام - خاص) طبقا لنوعية البناء والجهات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤



جدول ٨ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (حكومي — عام / اعمال عام / خاص)

طبقا للجهات على مستوى المحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Table 8 - Total number of housing units implemented by sector (government — public / public business / private)
according to entities at the level of governorates in 2023/2024

Item	اجمالى	private خاص		public /public Business عام / اعمال عام					government حكومي		البيان
		المدن الجديدة	مديريات الاسكان	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	الجهاز المركزى للتعمير	الجهاز التنفيذى للمشروعات المشتركة	هيئة تعاونيات البناء والاسكان	شركات الاسكان والتعمير	صندوق التنمية الحضرية	مديريات الاسكان	
Governorates	Total	New cities	Housing directorates	New Urban Communities Authority	Reconstruction agencies	Executive agency of joint projects	Construction and Housing Cooperatives Authority	Housing and Reconstruction Companies	Urban Development Fund	housing directorates	المحافظات
Total	158939	60881	15330	78557	333	52	144	432	1834	1376	اجمالى
Cairo	36638	11204	0	23044	0	52	72	432	1834	0	القاهرة
Alexandria	216	216	0	0	0	0	0	0	0	0	الأسكندرية
Port Said	2299	404	101	1320	0	0	0	0	0	474	بورسعيد
Suez	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	السويس
Damietta	6201	2007	978	2928	0	0	24	0	0	264	دمياط
Dakahlia	2043	0	1952	91	0	0	0	0	0	0	الدقهلية
Sharkia	11051	9699	218	1110	0	0	24	0	0	0	الشرقية
Kalyoubia	10895	1686	4577	4632	0	0	0	0	0	0	القليوبية
Kafr_El Sheikh	378	0	0	0	0	0	0	0	0	378	كفر الشيخ
Gharbia	63	0	63	0	0	0	0	0	0	0	الغربية
Menoufia	6179	3921	462	1796	0	0	0	0	0	0	المنوفية
Behera	1876	129	1083	600	64	0	0	0	0	0	البحيرة
Ismailia	120	0	0	0	0	0	0	0	0	120	الإسماعيلية
Giza	64573	24167	0	40332	50	0	24	0	0	0	الجيزة
Beni Suef	853	562	291	0	0	0	0	0	0	0	بنى سويف
Fayoum	2091	661	1430	0	0	0	0	0	0	0	الفيوم
Menia	1399	1214	185	0	0	0	0	0	0	0	المنيا
Asyout	2889	2879	10	0	0	0	0	0	0	0	أسيوط
Suhag	2649	1485	832	216	0	0	0	0	0	116	سوهاج
Qena	653	0	5	648	0	0	0	0	0	0	قنا
Aswan	1161	0	1157	0	0	0	0	0	0	4	أسوان
Luxor	875	647	228	0	0	0	0	0	0	0	الأقصر
Red Sea	814	0	714	0	100	0	0	0	0	0	البحر الاحمر
Elwadi ElGidid	376	0	356	0	0	0	0	0	0	20	الوادى الجديد
Matrouh	2440	0	576	1840	24	0	0	0	0	0	مطروح
North Sinai	32	0	7	0	25	0	0	0	0	0	شمال سيناء
South Sinai	165	0	95	0	70	0	0	0	0	0	جنوب سيناء

جدول ٩ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (العام / اعمال عام / خاص)
طبقا للجهات ونوعية البناء والمحافظات عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣

Table 9 - Total number of housing units implemented by public / public business / private
according to entities type of construction and governorates in 2023/2024

Entities	عدد الوحدات Number of units														الجهات
	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة New Urban Communities Authority										مديريات الإسكان housing directorates			صندوق التنمية الحضرية	
	الإجمالي	متنوع	العاصمة الإدارية	الطابع الحديث	جنة مصر	سكن مصر	اسكان اجتماعي	الإجمالي	اسكان اجتماعي	الخطة	الاجمالي	الاسكان الاجتماعي	مشروع قومي		
	Total	Medley	Administrative capital	Modern character	Jannat masr	Skn masr	Social Housing	Total	Social Housing	Plan	Total	Social Housing	National project		
Governorates															المحافظات
Total	78557	43	2392	5040	3480	10624	56978	333	64	269	1376	1120	256	1834	اجمالي
Cairo	23044	0	2392	0	0	6768	13884	0	0	0	0	0	0	1834	القاهرة
Alexandria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	الإسكندرية
Port Said	1320	0	0	0	0	0	1320	0	0	0	474	474	0	0	بورسعيد
Suez	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	السويس
Damietta	2928	0	0	0	2088	840	0	0	0	0	264	264	0	0	دمياط
Dakahlia	91	43	0	0	0	48	0	0	0	0	0	0	0	0	الدقهلية
Sharkia	1110	0	0	0	0	0	1110	0	0	0	0	0	0	0	الشرقية
Kalyoubia	4632	0	0	0	0	648	3984	0	0	0	0	0	0	0	القليوبية
Kafr_ El Sheikh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	378	378	0	0	كفر الشيخ
Gharbia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	الغربية
Menoufia	1796	0	0	0	0	0	1796	0	0	0	0	0	0	0	المنوفية
Behera	600	0	0	600	0	0	0	64	64	0	0	0	0	0	البحيرة
Ismailia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	0	120	0	الإسماعيلية
Giza	40332	0	0	4440	1392	288	34212	50	0	50	0	0	0	0	الجيزة
Beni Suef	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	بنى سويف
Fayoum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	الفيوم
Menia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	المنيا
Asyout	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	اسيوط
Suhag	216	0	0	0	0	0	216	0	0	0	116	0	116	0	سوهاج
Qena	648	0	0	0	0	192	456	0	0	0	0	0	0	0	قنا
Aswan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	اسوان
Luxor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	الأقصر
Red Sea	0	0	0	0	0	0	0	100	0	100	0	0	0	0	البحر الاحمر
Elwadi ElGidid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	0	الوادي الجديد
Matrouh	1840	0	0	0	0	1840	0	24	0	24	0	0	0	0	مطروح
North Sinai	0	0	0	0	0	0	0	25	0	25	0	0	0	0	شمال سيناء
South Sinai	0	0	0	0	0	0	0	70	0	70	0	0	0	0	جنوب سيناء

الفصل الثاني

إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة

بالمشروعات التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣

Chapter Two

Total number of executed housing units

**Projects of the New Urban Communities
Authority in 2023/2024**

أولاً : الإسكان الاجتماعي

First: Social Housing

Table10 - Housing projects implemented and being implemented by the state in 2023/2024

Investments: Mil. L.E .							الاستثمارات بالمليون جنية		
Name of project	اجمالى الاستثمارات Total of investments	الوحدات الجارية تنفيذها Under implementation units	اجمالى الوحدات المنفذه Implemented units	عدد الوحدات السكنية المنفذة تبعاً لجهات التنفيذ			نوعية البناء Type of construction	تاريخ البدء Starting date	اسم المشروع
				هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة New urban communities authority	مديريات الاسكان Housing directorates	الجهاز المركزى للتعمير Central Agency for Reconstruction			
The Social Housing Project(One million units)	23802.8	245806	58162	56978	1120	64	اقتصادى	2013/2014	المليون وحدة
Skn Misr	3038.4	16992	10624	10624	0	0	متوسط	2017/2018	سكن مصر
The modern character	924.1	2720	5040	5040	0	0	متوسط	2020/2021	الطابع الحديث
New warak	407	2184	0	0	0	0	متوسط	2021/2022	الوراق الجديدة
Downtown	432	896	0	0	0	0	متوسط	2022/2023	الداون تاون
Latin district	1952	10597	0	0	0	0	متوسط	2022/2023	الحي اللاتيني
Medium Housing Axis	7152.4	23064	0	0	0	0	متوسط	2023/2024	محور الإسكان المتوسط
Upper Medium Housing	983.1	7368	0	0	0	0	فوق متوسط	2022/2023	محور الفوق متوسط
Compound 700 acres	2162	8691	0	0	0	0	فوق متوسط	2022/2023	كمبوند ٧٠٠ فدان
Jannat Misr	1435.4	14368	3480	3480	0	0	فاخر	2018/2019	جنه مصر
Administrative capital	8111	29232	2392	2392	0	0	فاخر	2018/2019	العاصمة الادرية
New Mansoura	241	211	43	43	0	0	فاخر	2018/2019	المنصورة الجديدة
New Alamein	7025	11775	0	0	0	0	فاخر	2018/2019	العلمين الجديدة
West Carrefour (Sawary)	2220	3378	0	0	0	0	فاخر	2021/2022	غرب كارفور (صواري)

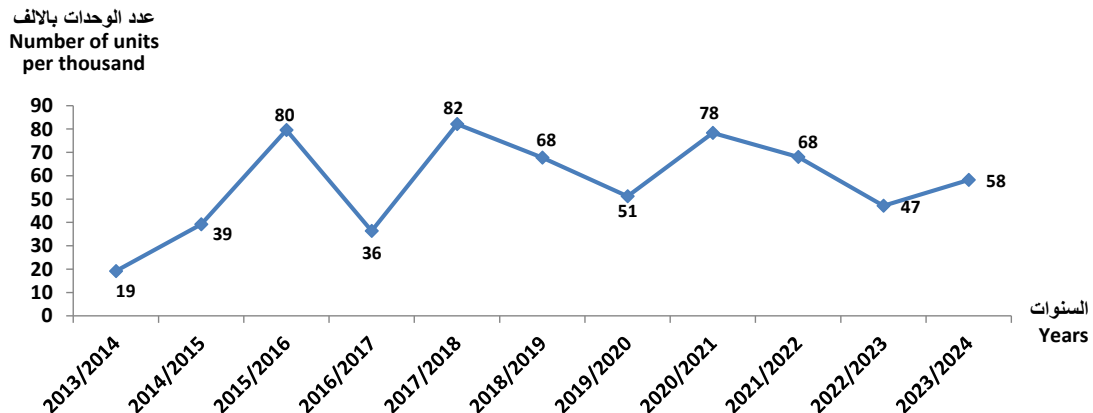
جدول ١١ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة)
طبقا للجهات خلال الفترة (٢٠١٣/٢٠١٤ - ٢٠٢٣/٢٠٢٤)

**Table 11 - Total number of implemented housing units in social housing project
(One million units) according to entities during the period (2013/2014 - 2023/2024)**

الاجمالي العام genaral total	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة new urban communities authority	مديريات الاسكان housing directorates	الجهاز المركزي للتعمير Central Agency for Reconstruction	الجهات Entities السنوات years
626881	486482	99079	41320	الاجمالي
58162	56978	1120	64	2023/2024
47107	42472	4055	580	2022/2023
68003	63200	4231	572	2021/2022
78381	64910	12163	1308	2020/2021
51224	43832	6030	1362	2019/2020
67704	50336	15478	1890	2018/2019
82101	69676	10079	2346	2017/2018
36352	27912	4648	3792	2016/2017
79535	38816	19017	21702	2015/2016
39140	16282	15154	7704	2014/2015
19172	12068	7104	0	2013/2014

شكل بياني (٥)
اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة) خلال
الفترة (٢٠١٣/٢٠١٤ - ٢٠٢٣/٢٠٢٤)

**Chart (5)
Total number of implemented housing units in Social Housing Project
(2023/2024 - 2013/2014) (One million units) during the period**



جدول ١٢ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها واستثماراتها بمشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة)
بواسطة الجهاز المركزي للتعمير طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Table12 - Total number of implemented ,under implementation housing units and investments
in the social housing project (One million units) by the Central Agency for Reconstruction
according to the governorates in 2023/2024

Investments: Mil. L.E .					الاستثمارات بالمليون جنيه
Item	% الإجمالي للمنفذ	الإستثمارات	عدد الوحدات		البيان
			جاري تنفيذه	منفذ	
Governorates	Total of Implemented %	Investments	Under implementation	Implemented	المحافظات
Total	100	61.0	137	64	اجمالى
Port Said	0.0	53.8	137	0	بورسعيد
Kalyoubia	0.0	7.1	0	0	القليوبية
Behera	100.0	0	0	64	البحيرة
Qena	0.0	0.1	0	0	قنا

جدول ١٣ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة ،والجاري تنفيذها واستثماراتها بمشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة)
بواسطة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Table 13 - Total number of implemented ,under implementation housing units and investments
in the social housing project (One million units) by new urban communities authority
according to the governorates in 2023/2024

Investments: Mil. L.E .					الاستثمارات بالمليون جنيه
Item	% الإجمالي للمنفذ	الإستثمارات	عدد الوحدات		البيان
			جاري تنفيذه	منفذ	
Governorates	% Total of Implemented	Investments	Under implementation	Implemented	المحافظات
Total	100	23215.1	244010	56978	اجمالى
Cairo	24.4	9741.8	70902	13884	القاهرة
Alexandria	0.0	92.5	5016	0	الإسكندرية
Port Said	2.3	0.0	0	1320	بورسعيد
Suez	0.0	322.1	2064	0	السويس
Sharkia	1.9	1088.4	22788	1110	الشرقية
Kalyoubia	7.0	2878.1	34428	3984	القليوبية
Menoufia	3.2	232.2	644	1796	المنوفية
Giza	60.0	5985.2	96072	34212	الجيزة
Menia	0.0	1622.7	1584	0	المنيا
Asyout	0.0	37.1	216	0	أسيوط
Suhag	0.4	210.7	1188	216	سوهاج
Qena	0.8	346.7	1092	456	قنا
Aswan	0.0	657.6	8016	0	اسوان

جدول ١٤ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها واستثماراتها بمشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة)
بواسطة مديريات الاسكان طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Table 14 - Total number of implemented ,under implementation housing units and investments
in the social housing project (One million units) by housing directorates
according to the governorates in 2023/2024

Investments: Mil. L.E .				الاستثمارات بالمليون جنيه	
Item	٪ الإجمالي للمنفذ	الإستثمارات	عدد الوحدات number of units		البيان
			جاري تنفيذه	منفذ	
Governorates	Total of % Implemented	Investments	Under implementation	Implemented	المحافظات
Total	100	526.8	1659	1120	اجمالي
Port Said	42.3	268.9	924	474	بورسعيد
Suez	0.0	17.1	0	0	السويس
Damietta	23.6	42.2	0	264	دمياط
Dakahlia	0.0	1.7	0	0	الدقهلية
Kalyoubia	0.0	2.2	0	0	القليوبية
Kafr_ El Sheikh	33.8	39.3	463	378	كفر الشيخ
Gharbia	0.0	0.3	0	0	الغربية
Menoufia	0.0	18.5	120	0	المنوفية
Behera	0.0	5.3	0	0	البحيرة
Ismailia	0.0	1.7	0	0	الاسماعيلية
Giza	0.0	2.1	0	0	الجيزة
Beni Suef	0.0	1.8	0	0	بنى سويف
Fayoum	0.0	2.0	0	0	الفيوم
Menia	0.0	5.8	0	0	المنيا
Asyout	0.0	0.4	0	0	اسيوط
Suhag	0.0	2.3	0	0	سوهاج
Qena	0.0	0.04	0	0	قنا
Aswan	0.4	6.4	92	4	اسوان
Luxor	0.0	0.3	0	0	الاقصر
Red Sea	0.0	104.1	60	0	البحر الاحمر
Matrouh	0.0	0.0	0	0	مطروح
South Sinai	0.0	4.3	0	0	جنوب سيناء

ثانياً : الإسكان المتوسط

Second: Medium Housing

جدول ١٥ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع سكن مصر (الاسكان المتوسط)

طبقا للمحافظات خلال الفترة (٢٠١٨/٢٠١٧ - ٢٠٢٤/٢٠٢٣)

Table 15 - Total number of implemented housing units in Skn Misr Housing project (average housing) according to governorates during the period (2017/2018 - 2023/2024)

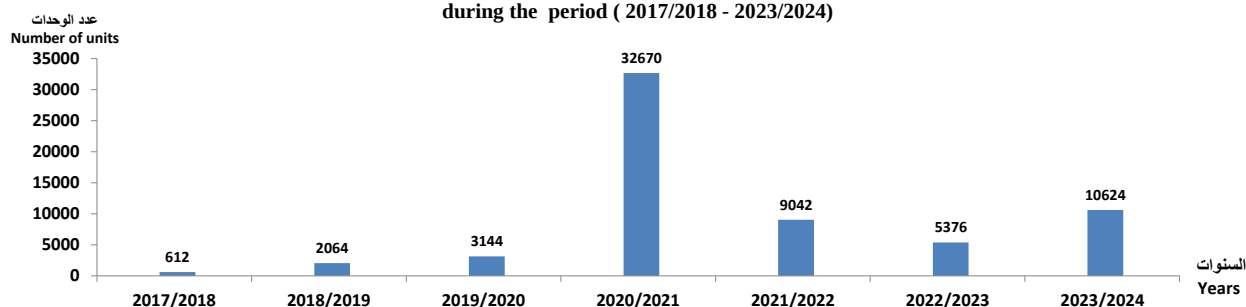
Governorates	City	الاجمالي Total	عدد وحدات المنفذه number of units							المدينة	البيان المحافظات
			2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018		
Total		63532	10624	5376	9042	32670	3144	2064	612	اجمالي	
Cairo	Badr	15000	4704	0	1842	8046	408	0	0	بدر	القاهرة
	Alshrok	2256	0	816	864	576	0	0	0	الشروق	
	New Cairo	11064	2064	1584	2328	3792	1296	0	0	القاهرة الجديدة	
Kalyoubia	Elabor	2040	0	0	240	1800	0	0	0	العبور	القليوبية
	New Elabor	1080	648	432	0	0	0	0	0	العبور الجديدة	
Menia	New Menia	840	0	0	0	840	0	0	0	المنيا الجديدة	المنيا
Giza	Sixth of October	14688	288	0	0	14400	0	0	0	السادس من أكتوبر	الجيزة
Damietta	New Damietta	4704	840	0	1752	1128	0	984	0	دمياط الجديدة	دمياط
Dakahlia	New Mansoura	3288	48	336	816	2088	0	0	0	المنصورة الجديدة	الدقهلية
Asyut	West Asyut	2640	0	0	1200	0	1440	0	0	غرب اسيوط	اسيوط
Elwadi ElGidid	Toshka	612	0	0	0	0	0	0	612	توشكي	الوادي الجديد
Qena	West of Qena	192	192	0	0	0	0	0	0	غرب قنا	قنا
Matrouh	New Alamein	5128	1840	2208	0	0	0	1080	0	العلمين الجديدة	مطروح

شكل بياني (٦)

اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع سكن مصر خلال الفترة (٢٠١٨/٢٠١٧ - ٢٠٢٤/٢٠٢٣)

Chart (6)

Total number of implemented housing units in Skn Misr Housing Project during the period (2017/2018 - 2023/2024)



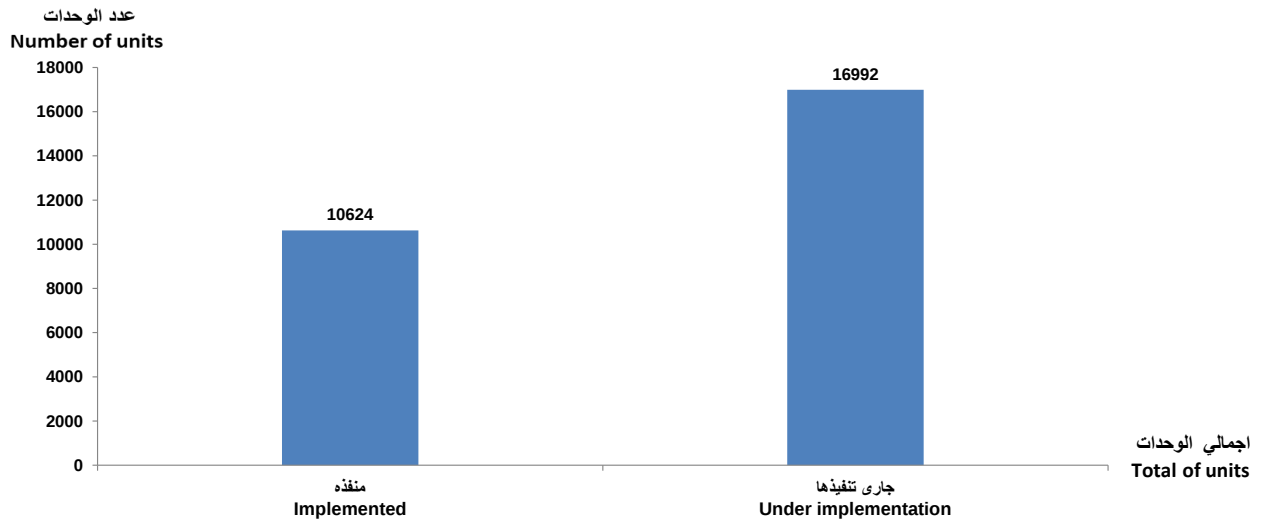
جدول ١٦ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات
بمشروع سكن مصر (الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣

Table 16 - Total number of implemented and under implementation housing units and investments
in Skn Misr Housing Project (average housing) according to governorates in 2023/2024

Investments: Mil. L.E .						الاستثمارات بالمليون جنيه	
Item		الاستثمارات	الاجمالي	عدد وحدات المنفذة		البيان	
				جاري تنفيذها	منفذه		
Governorates	City	Investments	Total	Under implementation	Implemented	المدينة	المحافظات
Total		3038.4	27616	16992	10624	اجمالي	
Cairo	Badr	1222.0	11784	7080	4704	بدر	القاهرة
	New Cairo	322.1	8760	6696	2064	القاهرة الجديدة	
	Alshrok	4.0	264	264	0	الشروق	
Damietta	New Damietta	39.9	960	120	840	دمياط الجديدة	دمياط
Kalyoubia	New Elabor	30.8	648	0	648	العبور الجديدة	القليوبية
Dakahlia	New Mansoura	73.2	1464	1416	48	المنصورة الجديدة	الدقهلية
Giza	Sixth of October	682.3	288	0	288	السادس من أكتوبر	الجيزة
Qena	West of Qena	10.6	720	528	192	غرب قنا	قنا
Matrouh	New Alamein	653.5	2728	888	1840	العلمين الجديدة	مطروح

شكل بياني (٧)
اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط)
عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣

Chart (7)
Total number of implemented and under implementation residential units in Skn Misr Housing Project
(medium housing) in 2023/2024



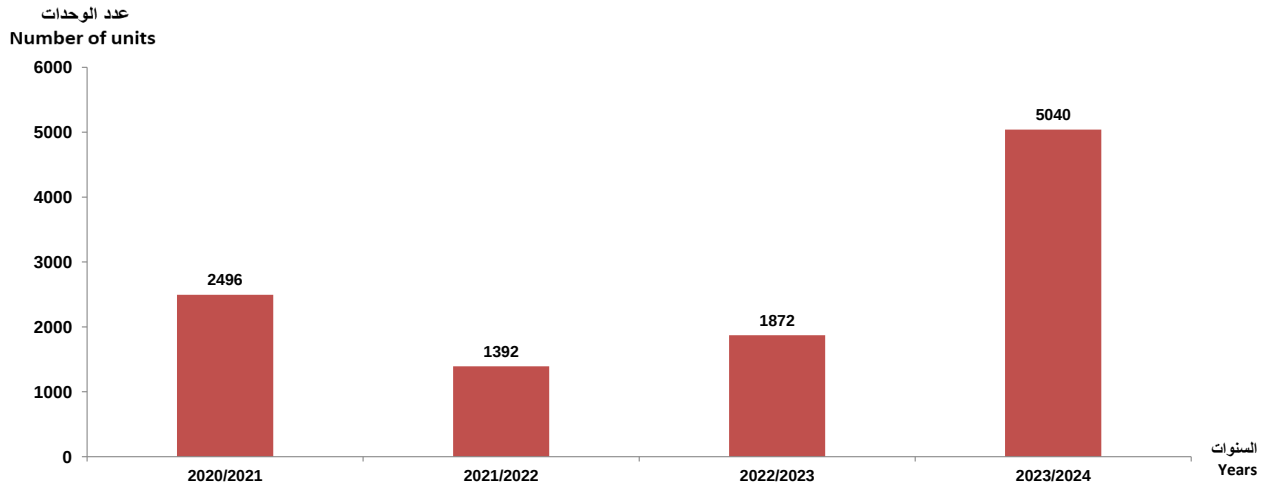
جدول ١٧- اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع اسكان الطابع الحديث (الاسكان المتوسط)
طبقا للمحافظات خلال السنوات ٢٠٢١/٢٠٢٠ - ٢٠٢٣/٢٠٢٤

**Table 17 - Total number of implementedts in the modern character project
(average housing) during the years 2020/2021 - 2023/2024**

Investments: Mil. L.E .							الاستثمارات بالمليون جنيه	
Governorates	City	الاجمالى Total	عدد وحدات المنفذه number of units				المدينة	البيان الحافظات
			2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021		
Total		10800	5040	1872	1392	2496	اجمالى	
Cairo	Badr	0	0	0	0	0	بدر	القاهرة
Kalyoubia	New Obour City	1872	0	1872	0	0	العبور الجديدة	القليوبية
Beni Suef	New Al Fashn	0	0	0	0	0	الفشن الجديدة	بني سويف
Behera	New rashid	600	600	0	0	0	رشيد الجديدة	البحيرة
Dakahlia	New Mansoura	1392	0	0	1392	0	المنصورة الجديدة	الدقهلية
Giza	October gardens	6936	4440	0	0	2496	حدائق أكتوبر	الجيزة

شكل بياني (٨)
اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع اسكان الطابع الحديث مصر (الإسكان المتوسط)
خلال السنوات ٢٠٢١/٢٠٢٠ - ٢٠٢٣/٢٠٢٤

**Chart (8)
Total number of implemented residential units
in The modern character (average housing) during the years 2020/2021- 2023/2024**



جدول ١٨ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات

بمشروع اسكان الطابع الحديث (الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Table 18 - Total number of implemented and under implementation housing units and investments
in the modern character project (average housing) according to governorates in 2023/2024

Investments: Mil. L.E .						الاستثمارات بالمليون جنيه	
Governorates	City	الاستثمارات Investments	الاجمالى Total	عدد الوحدات number of units		البيان المدينة	المحافظات
				جارى تنفيذها Under implementation	منفذه Implemented		
Total		924.1	7760	2720	5040	اجمالى	
Cairo	Badr	111.4	2208	2208	0	بدر	القاهرة
Giza	October gardens	780.7	4440	0	4440	حدائق اكتوبر	الجيزة
Beni Suef	New Al Fashn	27.7	512	512	0	الفشن الجديدة	بنى سويف
Behera	New Rashid	4.3	600	0	600	رشيد الجديدة	البحيرة

جدول ١٩ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات

لمشروعات تابعة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (الاسكان المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Table 19 - Total number of implemented and under implementation housing units and investments
for projects of the New Urban Communities Authority (Medium Housing) according to governorates in 2023/2024

Investments: Mil. L.E .						الاستثمارات بالمليون جنيه	
Governorates	City	الاستثمارات Investments	الاجمالى Total	عدد الوحدات number of units		البيان المدينة	المحافظات
				جارى تنفيذها Under implementation	منفذه Implemented		
Total		2791	13677	13677	0	اجمالى	
Giza	New warak	407	2184	2184	0	الوراق الجديدة	الجيزة
Matrouh	Downtown	432	896	896	0	الداون تاون	مطروح
	Latin district	1952	10597	10597	0	الحي اللاتيني	

جدول ٢٠ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجارى تنفيذها والاستثمارات

بمشروع محور الإسكان المتوسط طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

**Table 20 - Total number of implemented and under implementation housing units and investments
in Medium Housing Axis Project according to governorates in 2023/2024**

Investments: Mil. L.E .				الاستثمارات بالمليون جنيه			
Governorates	City	Investments	Total	عدد الوحدات number of units		المدينة	البيان المحافظات
				جارى تنفيذها Under implementation	منفذه Implemented		
Total		7152.4	46128	23064	0	اجمالى	
Cairo	Capital Gardens	1535.1	14736	7368	0	حدائق العاصمة	القاهرة
	May-15	388.6	4368	2184	0	١٥-مايو	
Sharkia	tenth of Ramadan	704.7	3264	1632	0	العاشر من رمضان	الشرقية
Behera	New Rashid	28.5	192	96	0	رشيد الجديدة	البحيرة
Giza	October	389.5	6432	3216	0	أكتوبر	الجيزة
	October gardens	3174.1	10512	5256	0	حدائق أكتوبر	
Beni Suef	New Al Fashn	48.1	288	144	0	الفشن الجديدة	بنى سويف
Menia	New Minya	55.2	288	144	0	المنيا الجديدة	المنيا
Asyout	New Nasser	160.0	720	360	0	ناصر الجديدة	أسيوط
Aswan	New Aswan	285.6	1344	672	0	اسوان الجديدة	اسوان
Matrouh	New Alamein	383.0	3984	1992	0	العلمين الجديدة	مطروح

ثالثاً : الإسكان فوق متوسط

Third: Upper average housing

جدول ٢١ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات

بمشروع محور الإسكان فوق المتوسط طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣

Table 21 - Total number of implemented and under implementation housing units and investments in Upper Medium Housing Axis Project (average housing) according to governorates in 2023/2024

Investments: Mil. L.E .						الاستثمارات بالمليون جنيه	
Governorates	City	الاستثمارات Investments	الاجمالى Total	عدد الوحدات number of units		البيان المدينة	المحافظات
				جارى تنفيذها Under implementation	منفذه Implemented		
Total		983.1	7368	7368	0	اجمالى	
Cairo	New cairo	641.0	5328	5328	0	القاهرة الجديدة	القاهرة
Giza	October	342.1	2040	2040	0	أكتوبر	الجيزة

جدول ٢٢ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات

لمشروع كمبوند ٧٠٠ فدان (الإسكان فوق المتوسط) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣

Table 22 - Total number of implemented and under implementation housing units and investments in Compound 700 acres project (above average housing) according to governorates in 2023/2024

Investments: Mil. L.E .						الاستثمارات بالمليون جنيه	
Governorates	City	الاستثمارات Investments	الاجمالي Total	عدد الوحدات number of units		البيان المدينة	المحافظات
				جارى تنفيذها Under implementation	منفذه Implemented		
Total		2162	8691	8691	0	اجمالي	
Matrouh	Compound 700 acres	2162	8691	8691	0	كمبوند ٧٠٠ فدان	مطروح

رابعاً : الإسكان الفاخر

Fourth: Luxury Housing

جدول ٢٣ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع جنة مصر (الاسكان الفاخر)

طبقا للمحافظات خلال الفترة (٢٠١٩/٢٠١٨ - ٢٠٢٤/٢٠٢٣)

Table 23 - Total number of implemented housing units in Jannat Misr Project (luxury housing) according to governorates during the period (2018/2019 - 2023/2024)

Governorates	City	الاجمالي Total	الوحدات المنفذه Implemented Units						المدينة	المحافظات
			2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019		
Total		31368	3480	432	12072	9480	5544	360	اجملى	
Cairo	Alshrok	1176	0	0	696	0	360	120	الشروق	القاهرة
	New cairo	8184	0	0	0	8184	0	0	القاهرة الجديدة	
Damietta	New Damietta	3144	2088	0	0	120	840	96	دمياط الجديدة	دمياط
Dakahlia	New Mansoura	10392	0	432	9960	0	0	0	المنصورة الجديدة	الدقهلية
Kalyoubia	Elabor	816	0	0	0	0	672	144	العبور	القليوبية
Giza	Sixth of October	4968	144	0	1416	648	2760	0	السادس من أكتوبر	الجيزة
	Eheikh Zayed	2160	1248	0	0	0	912	0	الشيخ زايد	
Menia	New Menia	528	0	0	0	528	0	0	المنيا الجديدة	المنيا

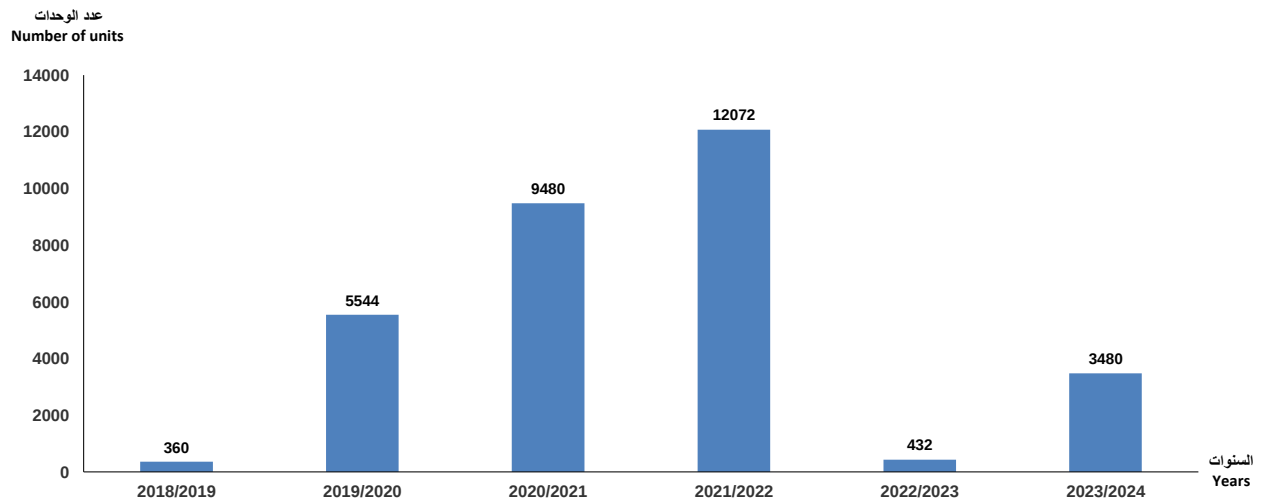
شكل بيان (٩)

اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر)

خلال الفترة (٢٠١٩/٢٠١٨ - ٢٠٢٤/٢٠٢٣)

Chart(9)

number of implemented housing units in Jannat Misr project (luxury housing) during the period (2018/2019 - 2023/2024)



جدول ٢٤ - اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها والاستثمارات

بمشروع جنة مصر (الاسكان الفاخر) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Table 24- The total number of implemented ,under implementation housing units and investments in Jannat Misr Project (luxury housing) according to governorates in 2023/2024

Investments: Mil. L.E .

الاستثمارات بالمليون جنيه

Governorates	City	الاستثمارات Investments	الاجمالى Total	عدد الوحدات number of units		المدينة	البيان لمحافظات
				جارى تنفيذها Under implementation	منفذه Implemented		
Total		1435.4	17848	14368	3480	جمالى	
Cairo	New Cairo	356.0	576	576	0	القاهرة الجديدة	لقاهرة
Damietta	New Damietta	21.4	2088	0	2088	دمياط الجديدة	دمياط
Dakahlia	New Mansoura	398.7	6024	6024	0	المنصورة الجديدة	للدقهلية
Giza	Sixth of October	29.3	1896	1752	144	السادس من اكتوبر	لجيزة
	Eheikh Zayed	577.7	6240	4992	1248	الشيخ زايد	
Menia	New Malloy	52.3	1024	1024	0	ملوي الجديدة	لمنيا

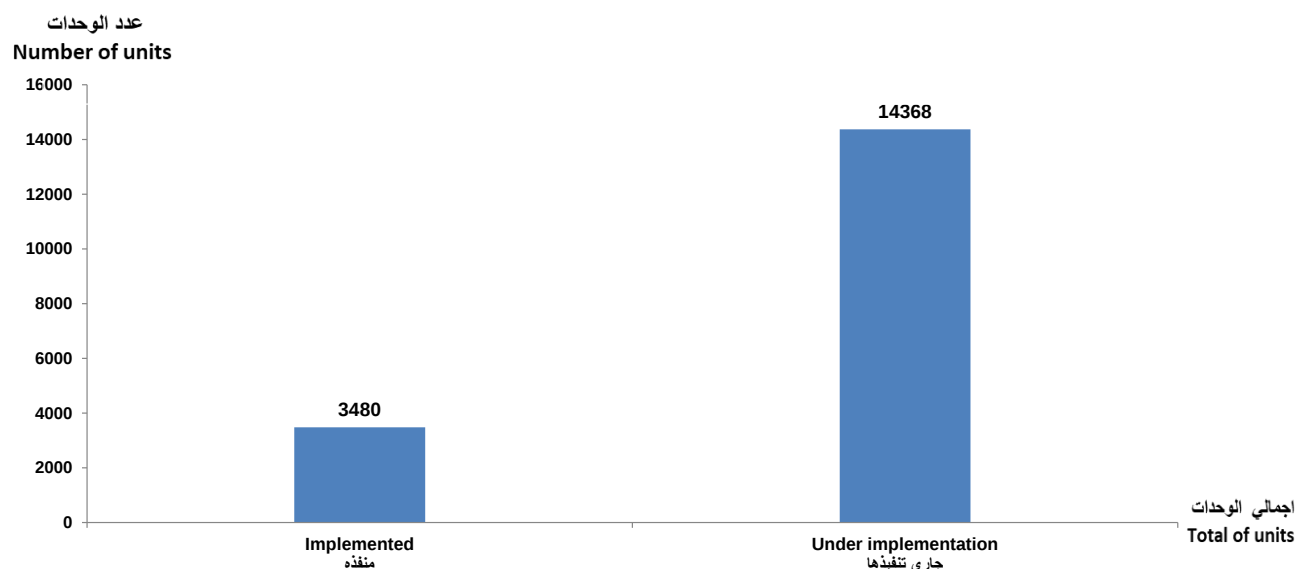
شكل بياني (١٠)

اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة والجاري تنفيذها بمشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر)

عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Chart (10)

Total number of implemented and under implementation residential units in Jannat Misr project (luxury housing) in 2023/2024



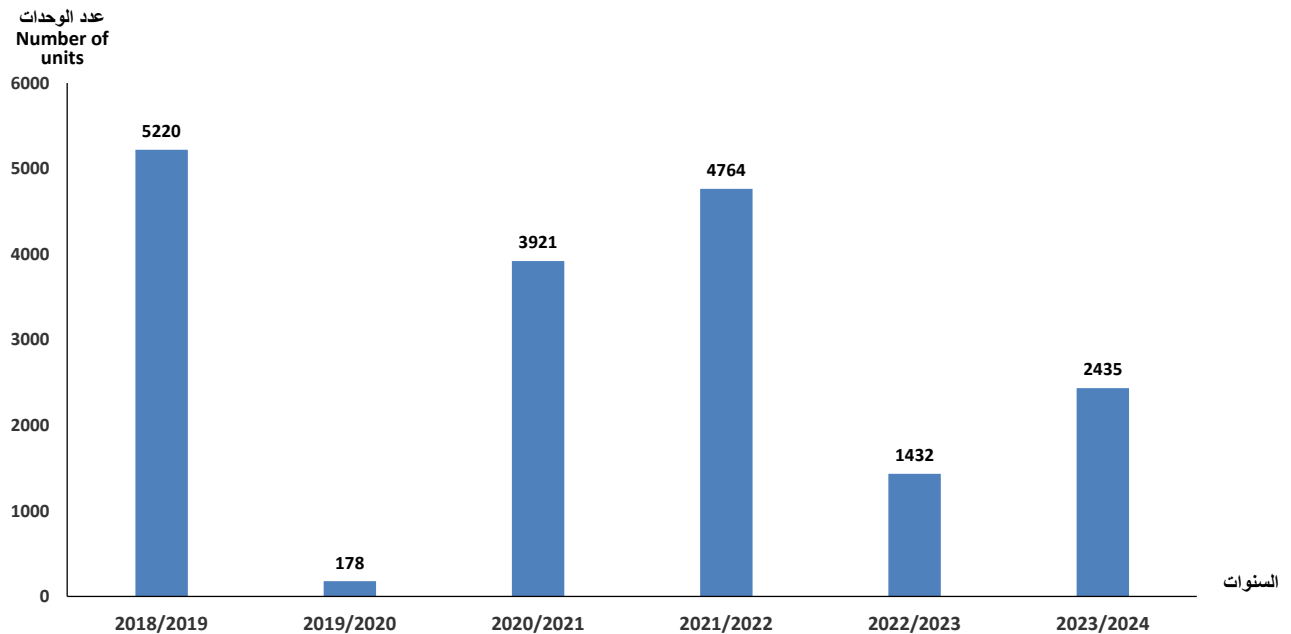
جدول ٢٥ - اجمالي عدد الوحدات المنفذة التي تشرف عليها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (إسكان فاخر) طبقا للمحافظات خلال الفترة (٢٠١٩/٢٠١٨ - ٢٠٢٣/٢٠٢٤)

Table 25 - Total number of implemented housing units supervised by the New Urban Communities Authority (luxury housing) during the period (2018/2019-2023/2024)

Investments: Mil. L.E .									الاستثمارات بالمليون جنيه		
Item		الإجمالي	implemented Units						عدد الوحدات المنفذة		البيان
			2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019			
Governorates	City	Total								المدينة	المحافظات
Total		17950	2435	1432	4764	3921	178	5220	اجمالي		
Cairo	Administrative capital	16692	2392	560	4764	3898	178	4900	العاصمة الإدارية	القاهرة	
Dakahlia	New Mansoura	938	43	872	0	23	0	0	المنصورة الجديدة	الدقهلية	
Matrouh	New Alamein	320	0	0	0	0	0	320	العلمين الجديدة	مطروح	

شكل بياني (١١)
اجمالي عدد الوحدات المنفذة والتي تشرف عليها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (اسكان فاخر)
خلال الفترة (٢٠١٩/٢٠١٨ - ٢٠٢٣/٢٠٢٤)

Chart (11)
Total number of implemented housing units supervised by
The New Urban Communities Authority (luxury housing) during the period (2018/2019-2023/2024)



جدول ٢٦ - اجمالي عدد الوحدات المنفذة والجاري تنفيذها التي تشرف عليها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (إسكان فاخر) طبقا للمحافظات عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Table 26 - Total number of implemented and under implementation housing units supervised by the New Urban Communities Authority (luxury housing) in 2023/2024

Investments: Mil. L.E .

الاستثمارات بالمليون جنيه

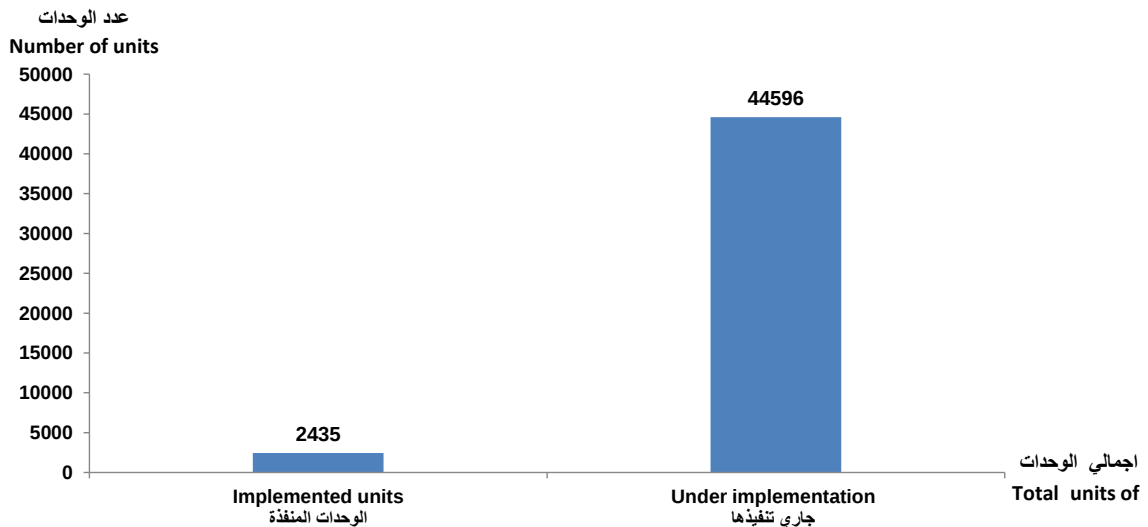
Item		الاستثمارات	عدد الوحدات			البيان
			number of units			
			جاري تنفيذها	الوحدات المنفذة		
Governorates	City	Investments	Under implementation	Implemented units	المدينة	المحافظات
Total		17597	44596	2435	اجمالى	
Cairo	Administrative capital (Third district)	210	7302	2392	العاصمة الإدارية (الحي الثالث)	القاهرة
	Administrative capital (Fifth district)	7901	21930	0	العاصمة الإدارية (الحي الخامس)	
Alexandria	West Carrefour (Sawary)	2220	3378	0	غرب كارفور (صواري)	الاسكندرية
Dakahlia	New Mansoura	241	211	43	المنصورة الجديدة	الدقهلية
Matrouh	New Alamein	7025	11775	0	العلمين الجديدة	مطروح

شكل بياني (١٢)

اجمالى عدد الوحدات المنفذة والجاري تنفيذها و التي تشرف عليها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (اسكان فاخر) عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Chart (12)

Total number of implemented and under implementation housing units supervised by The New Urban Communities Authority (luxury housing) in 2023/2024



خامساً: الوحدات السكنية المنفذة بواسطة

صندوق التنمية الحضرية

**Fifth: Housing units implemented
by the Urban Development Fund**

جدول ٢٧- اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذه بواسطة صندوق التنمية الحضرية عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

Table27- Total number of housing units implemented by the Urban Development Fund in 2023/2024

Item		التكلفة المالية للمشروع بالمليار	اجمالي عدد الوحدات	عدد العمارات		البيان
		Financial cost of the project (billions)	Total number of implemented Units	Number of buildings		الموقع
Governorates	Site					المحافظات
Total		9.8	1834	40	اجمالي	
Cairo	Al-Tayyibi / Rawdat Al-Sayyida 2	0.8	572	9	الطبي / روضة السيدة ٢	
	North Al-Harfiyyin	2.0	648	18	شمال الحرفيين	
	Fustat View	7.0	614	13	الفسطاط فيو	

الفصل الثالث

الكميات المستهلكة من مواد البناء في مشروعات الوزارة خلال

عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣

Chapter Three

Quantities of construction materials consumed

in the Ministry's projects during the year

2023/2024

Table 28 - Total quantities of building materials consumed in the Ministry's projects implemented in 2023/2024

Governorates	Item	نجارة خشب Wood carpentry	دهانات paints	ارضيات و حوائط Floors & Walls			مباني buildings		العزل Insulation				خدمات رئيسية Main Services		خرسانات Concrete		البيان المحافظة
	موسكي Musky	سيراميك Ceramics		بلاط موزايكو Mozico tiles	رخام marble	طوب طفلي Clay bricks	طوب اسمنت Cement bricks	الاسفلتيود Asphaltide	بيتونين ساخن Hot Bitonin	عازل للحرارة Heat insulator	شرائح بيتومين Bitumen slices	اسمنت Cement	حديد iron	خرسانة مسلحة Reinforced concrete	خرسانة عادية Plain concrete		
	٣م m3	طن ton		٢م m2	٢م m2	٢م m2	الف thousand	الف thousand	٢م m2	كجم kg	٢م m2	٢م m2	طن ton	طن ton	٣م m3	٣م m3	
	Total	80894		41094	12214994	1456092	647152	718615	156735	56177	7198069	1359019	1682595	1455203	249072	2490489	
Cairo	23600	11989	3563600	424800	188800	209648	45725	16389	2099963	396480	490880	424540	72664	726574	209778	القاهرة	
Port Said	1794	911	270894	32292	14352	15937	3476	1246	159633	30139	37315	32272	5524	55232	15947	بورسعيد	
Damietta	3216	1634	485616	57888	25728	28569	6231	2233	286164	54029	66893	57853	9902	99011	28587	دمياط	
Dakahlia	91	46	13741	1638	728	808	176	63	8097	1529	1893	1637	280	2802	809	الدقهلية	
Sharkia	1134	576	171234	20412	9072	10074	2197	788	100905	19051	23587	20400	3492	34913	10080	الشرقية	
Kalyoubia	4632	2353	699432	83376	37056	41148	8975	3217	412162	77818	96346	83325	14262	142606	41173	القليوبية	
Kafr_ El Sheikh	378	192	57078	6804	3024	3358	732	263	33635	6350	7862	6800	1164	11638	3360	كفر الشيخ	
Menoufia	1796	912	271196	32328	14368	15955	3480	1247	159811	30173	37357	32308	5530	55294	15964	المنوفية	
Behera	664	337	100264	11952	5312	5899	1287	461	59084	11155	13811	11945	2044	20443	5902	البحيرة	
Ismailia	120	61	18120	2160	960	1066	233	83	10678	2016	2496	2159	369	3694	1067	الاسماعيلية	
Giza	40406	20526	6101306	727308	323248	358943	78287	28060	3595386	678821	840445	726864	124410	1243981	359164	الجيزة	
Suhag	332	169	50132	5976	2656	2949	643	231	29542	5578	6906	5972	1022	10221	2951	سوهاج	
Qena	648	329	97848	11664	5184	5756	1256	450	57660	10886	13478	11657	1995	19950	5760	قنا	
Aswan	4	2	604	72	32	36	8	3	356	67	83	72	12	123	36	اسوان	
Red Sea	100	51	15100	1800	800	888	194	69	8898	1680	2080	1799	308	3079	889	البحر الاحمر	
Elwadi ElGidid	20	10	3020	360	160	178	39	14	1780	336	416	360	62	616	178	الوادى الجديد	
Matrouh	1864	947	281464	33552	14912	16559	3612	1294	165861	31315	38771	33531	5739	57387	16569	مطروح	
Nourth Sinai	25	13	3775	450	200	222	48	17	2225	420	520	450	77	770	222	شمال سيناء	
South Sinai	70	36	10570	1260	560	622	136	49	6229	1176	1456	1259	216	2155	622	جنوب سيناء	

The average area per square meter is 100 square metres

متوسط مساحه المتر ١٠٠ م٢

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد : ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

CAPMAS

Adress : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O. Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031 Fax : (+20) 24024099

الموقع الإلكتروني للجهاز : Website : <http://www.capmas.gov.eg>

البريد الإلكتروني : Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٤٣٩٨ / ٢٠٢٠



الجهـاز المـركـزي
للتعبئة العامة و الإحصاء
C A P M A S
[www .capmas.gov.eg](http://www.capmas.gov.eg)
✉ Pres_capmas@capmas.gov.eg

☎ +201_272-227627

☎ +202_24023031



+202_24024099



2086

تصميم / ادارة تصميم المطبوعات و الرسم - العلاقات العامة
الإدارة المركزية لشئون مكتب رئيس الجهاز
طبع بمطبعة الجهاز المركزي للتعبئة العامة و الإحصاء