

٥٠,٧٪ من إجمالي عدد الوحدات السكنية تم تنفيذها

بواسطة القطاع الحكومي / العام / أعمال عام خلال العام ٢٠٢٢/٢٠٢٣

اصدر الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء اليوم الموافق / ٢٠٢٤ - نشرة الإسكان فى مصر" خلال عام ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣ وأهم مؤشراتهما مايلى:

إجمالي الوحدات السكنية المنفذة :

بلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة ٢٣٩,٩ ألف وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ باستثمارات قدرها ٢٦٢,١ مليار جنيه مقابل ٢٤٦,١ ألف وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ باستثمارات قدرها ١٤٣,٥ مليار جنيه .

جاء الإسكان الإقتصادى فى المرتبة الأولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٨٩,٦ ألف وحدة بنسبة قدرها ٣٧,٤٪ يليه الإسكان الاستثمارى بعدد ٥٩,٨ ألف وحدة بنسبة قدرها ٢٤,٩٪ ويليه الإسكان المتوسط بعدد ٤٩,٨ ألف وحدة بنسبة ٢٠,٨٪ ويليه الإسكان الفاخر بعدد ٣١,٨ ألف وحدة بنسبة قدرها ١٣,٣٪, ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ٨,١ ألف وحدة بنسبة قدرها ٣,٤٪, ثم الإسكان المنخفض التكاليف بعدد ٨٠٢ وحدة بنسبة قدرها ٠,٣٪ من الإجمالي العام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .

أولا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (الحكومي/العام/أعمال عام):

تم تنفيذ عدد ١٢١,٦ ألف وحدة بواسطة القطاع (الحكومي/العام/ أعمال عام) عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ بنسبة ٥٠,٧٪ من الإجمالي العام مقابل ١٣٠,٧ ألف وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ .

جاء الإسكان الاستثمارى فى المرتبة الأولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٥٩,٨ ألف وحدة بنسبة ٤٩,٢٪ يليه الإسكان الإقتصادى بعدد ٤٩,٤ ألف وحدة بنسبة ٤٠,٦٪, ثم الإسكان المتوسط بعدد ١٠ ألف وحدة بنسبة ٨,٢٪ يليه الإسكان الفاخر بعدد ٢٠٥٥ وحدة بنسبة ١,٧٪ ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ٣٨٧ وحدة بنسبة ٠,٣٪ من إجمالي القطاع (الحكومي/العام/أعمال عام).

جاءت محافظة القليوبية فى المرتبة الأولى بعدد ١٨,٩ ألف وحدة بنسبة ١٥,٥٪ يليها محافظة القاهرة بعدد ١٨,١ ألف وحدة بنسبة ١٤,٩٪ ومحافظة جنوب سيناء فى المرتبة الاخيرة بعدد ٢٠ وحدة بنسبة ٠,٢٪ من إجمالي القطاع (الحكومي/العام/أعمال عام) .

ثانيا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص :

تم تنفيذ عدد ١١٨,٣ ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ بنسبة ٤٩,٣٪ من الاجمالي العام مقابل ١١٥,٤ ألف وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٢.

جاء الإسكان الاقتصادي فى المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٤٠,٣ ألف وحدة بنسبة ٣٤٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد ٢٩,٨ ألف وحدة بنسبة ٣٣,٧٪ ثم الإسكان الفاخر بعدد ٢٩,٧ ألف وحدة بنسبة ٢٥,١٪ ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ٧,٧ الف وحدة بنسبة ٦,٥٪ و أخيرا الإسكان المنخفض التكاليف بعدد ٨,٠٢ وحدة بنسبة ٠,٦٪ من اجمالي القطاع الخاص .

جاءت محافظة الجيزة فى المرتبة الاولى بعدد ٣٦,١ ألف وحدة بنسبة ٣١,١٪ يليها محافظة القاهرة بعدد ٣٣,٣ ألف وحدة بنسبة ٢٨,٢٪ ومحافظة شمال سيناء فى المرتبة الأخيرة بعدد ٣ وحدات بنسبة قدرها ٠,٠٠٣٪ من اجمالي القطاع الخاص .

مشروع الاسكان الاجتماعى (المليون وحدة)

بلغ اجمالى عدد الوحدات السكنية بمشروع الإسكان الاجتماعى (المليون وحدة) ٥٦٨,٧ الف وحدة منفذ منهم ٤٧,١ ألف وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ نفذ منها الجهاز المركزى للتعمير ٥٨٠ وحدة بنسبة ١,٢٪ باستثمارات قدرها ١٣٧,٩ مليون جنيه ، مديريات الإسكان ٤,١ ألف وحدة بنسبة ٨,٦٪ باستثمارات قدرها ٦٠١,٤ مليون جنيه، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٤٢,٥ ألف وحدة بنسبة ٩٠,٢٪ باستثمارات قدرها ٥٦,٩ مليار جنيه .

مشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) ٥٢,٩ الف وحدة منفذ منهم ٥,٣ الف وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ , كان أكبر عدد وحدات منفذه بمدينة العلمين الجديدة حيث بلغ ٢,٢ الف وحدة بنسبة ٤١,١٪ بنسبة وأقل عدد وحدات بمدينة المنصورة الجديدة حيث بلغ ٣٣٦ وحدة بنسبة ٦,٣٪ من الإجمالي .

مشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط) ٥٧٦٠ وحدة منفذ منهم ١٨٧٢ وحدة منفذه, وعدد الوحدات الجارى تنفيذها ٧٧٦٠ وحدة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣.

مشروع محور الإسكان فوق المتوسط

بلغ إجمالي عدد الوحدات الجاري تنفيذها بمشروع محور الإسكان فوق المتوسط ٧,٣ الف وحدة باستثمارات قدرها ١٤,٦ مليار جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .

مشروع كمبوند ٧٠٠ فدان (الإسكان فوق متوسط)

بلغ إجمالي عدد الوحدات الجاري تنفيذها بمشروع كمبوند ٧٠٠ فدان (الإسكان فوق متوسط) ٨,٧ الف وحدة باستثمارات قدرها ٣,٠ مليار جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .

مشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر):

بلغ عدد الوحدات بمشروع جنة مصر (إسكان فاخر) ٢٧,٨ الف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم ٤٣٢ وحدة منفذة و ١٧,٦ الف وحدة جاري تنفيذها باستثمارات قدرها ١,٤ مليار جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .

المشروعات التي تمت بالمدن الجديدة تحت إشراف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (الإسكان الفاخر):

بلغ إجمالي عدد الوحدات المنفذة ٥٦٠ وحدة و ٣١,٦ الف وحدة جاري تنفيذها بالعاصمة الإدارية الجديدة باستثمارات قدرها ٦,٧ مليار جنيه. و عدد الوحدات المنفذة بالمنصورة الجديدة ٨٧٢ وحدة و الجاري تنفيذها ٢٥٤ وحدة باستثمارات قدرها ٠,٣ مليار جنيه , ١٠٢٥٦ وحدة جاري تنفيذها بالعلمين الجديدة باستثمارات قدرها ٨,٢ مليار جنيه و ٣٣٧٨ وحدة جاري تنفيذها بغرب كارفور باستثمارات قدرها ٠,٦ مليار جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .

مشروع داره الإسكان الاستثماري تابع لصندوق التنمية الحضرية

بلغ إجمالي عدد الوحدات المنفذة بمشروع داره (الإسكان الاستثماري) ٦١ الف وحدة باستثمارات قدرها ٧٤,٥ مليار جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .