



جمهورية مصر العربية  
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

# النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء نوفمبر ٢٠١٦



إصدار ديسمبر ٢٠١٦

مرجع رقم ٦٣ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٦



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

**النشرة الشهرية  
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
نوفمبر ٢٠١٦**

عند إعادة نشر أو اقتباس  
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو  
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

## مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم فى تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات فى المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستنظّل نشرة الأرقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزى للتعبة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للألحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

**لواء / أبوبكر الجندى**  
**رئيس الجهاز المركزى للتعبة العامة والإحصاء**

## منهجية النشرة

### تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

### النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

### الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء ( الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ ).

### مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

### توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

### الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

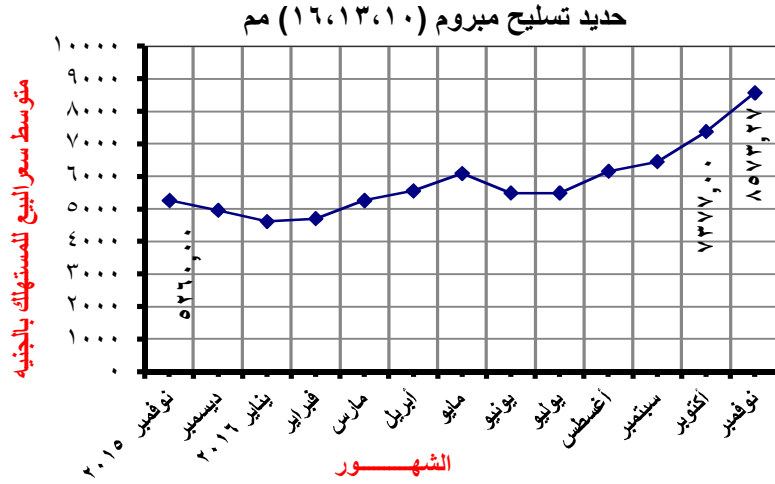
### طرق إتاحة البيانات:

ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

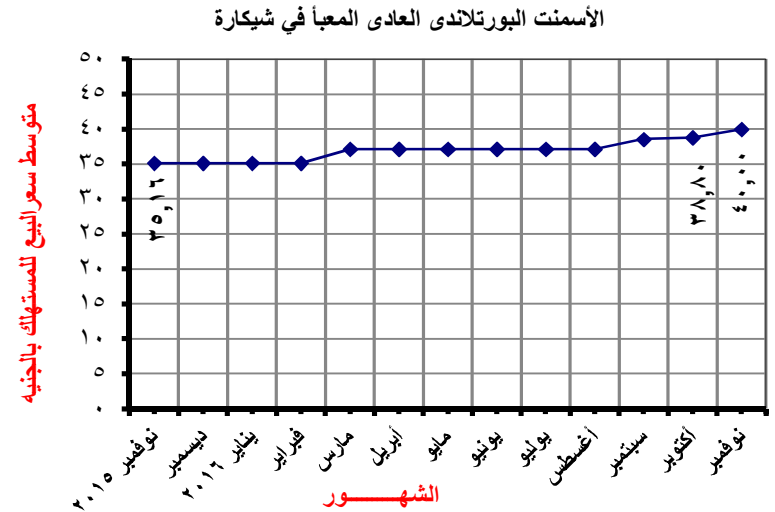
### الرموز المستخدمة:

( ) الأرقام سالبة

## أهم المؤشرات العامة

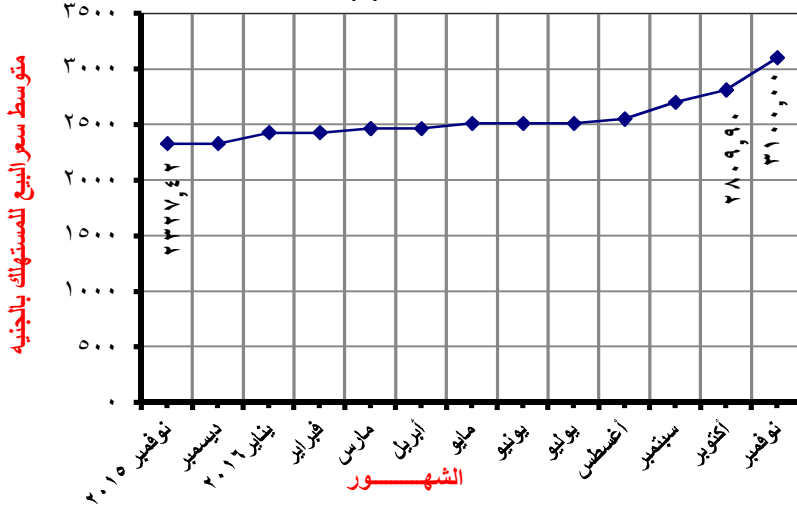


١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦،١٣،١٠م) للطن ٨٥٧٣،٢٧ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٦ مقابل ٧٣٧٧،٠٠ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ١٦،٢٢٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٥٢٦،٠٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٦٢،٩٩٪.



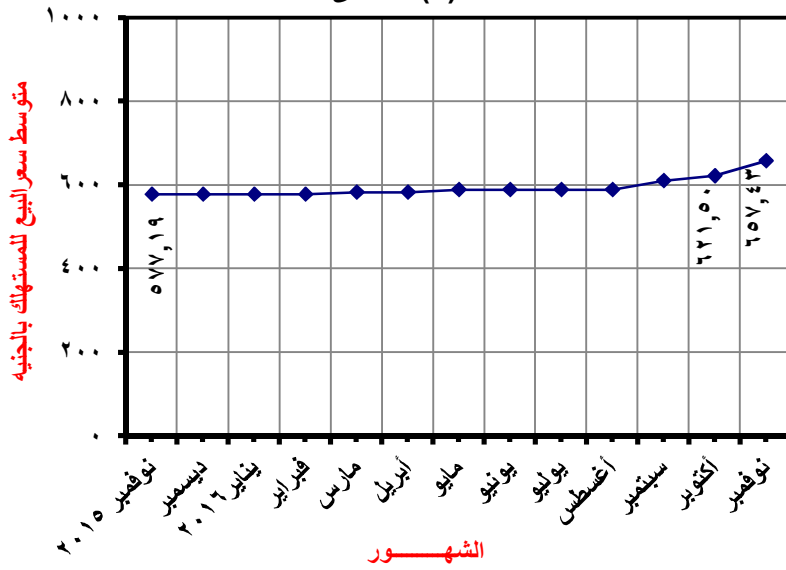
٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاندى العادى المعبأ في شيكارة ٤٠،٠٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٦ مقابل ٣٨،٨٠ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة ٣،٠٩٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٣٥،١٦ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٥ بنسبه زيادة قدرها ١٣،٧٧٪.

### خشب بياض نمرة (١)



٣- بلغ متوسط سعر بيع الخشب البياض نمرة (١) ٣١٠٠٠,٠٠ جنيه للمتر المكعب في شهر نوفمبر ٢٠١٦ مقابل ٢٨٠٩٩,٩٠ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ١٠,٣٢% بينما كان متوسط سعر البيع ٢٣٢٧,٤٢ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ٣٣,١٩%.

### الجبس نمرة (١) معبأ في شكاير



٤- بلغ متوسط سعر بيع الجبس نمرة (١) معبأ في شكاير ٦٥٧,٤٣ جنيه للطن في شهر نوفمبر ٢٠١٦ مقابل ٦٢١,٥٠ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٥,٧٨% بينما كان متوسط سعر البيع ٥٧٧,١٩ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٥ بنسبة زيادة قدرها ١٣,٩٠%.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
نوفمبر ٢٠١٦

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		نوفمبر	نوفمبر	اكتوبر	الوحدة	السلعة
نوفمبر ٢٠١٥	أكتوبر ٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٦		
<b>الحديد</b>						
٦٢,٩٩	١٦,٢٢	٥٢٦٠,٠٠	٨٥٧٣,٢٧	٧٣٧٧,٠٠	طن	حديد مبروم ١٦ مم
٦٢,٩٩	١٦,٢٢	٥٢٦٠,٠٠	٨٥٧٣,٢٧	٧٣٧٧,٠٠	طن	حديد مبروم ١٣ مم
٦٢,٩٩	١٦,٢٢	٥٢٦٠,٠٠	٨٥٧٣,٢٧	٧٣٧٧,٠٠	طن	حديد مبروم ١٠ مم
<b>الأسمنت</b>						
١٣,٧٧	٣,٠٩	٣٥,١٦	٤٠,٠٠	٣٨,٨٠	٥٠ كجم	بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
١٥,٥٦	٠,٠٠	٦٩,٢٣	٨٠,٠٠	٨٠,٠٠	٥٠ كجم	أبيض معبأ فى شيكارة
١٩,٥١	٠,٠٠	٣٣,٤٧	٤٠,٠٠	٤٠,٠٠	٥٠ كجم	حديدى معبأ فى شيكارة
<b>الطوب</b>						
٢٢,٤٩	١٠,٠٩	٣٥٠,٥٤	٤٢٩,٣٦	٣٩٠,٠٠	ألف	مصمط ٦x١٢x٢٥ سم
٢٣,٥٧	٩,٧٧	٣٧٧,٩٠	٤٦٦,٩٦	٤٢٥,٣٨	ألف	مفرغ ٦x١٢x٢٥ سم
١٤,١٤	٧,٣٤	٨٩٩,٤٠	١.٠٢٦,٦٠	٩٥٦,٤٠	ألف	أسمنتى مفرغ ١٢x٢٠x٤٠ سم
<b>الرمل والزلط</b>						
٣٤,٥٩	٣,٢٨	٤٦,٨١	٦٣,٠٠	٦١,٠٠	٣م	رمل
٢٧,٠٦	٤,٩٧	٨٨,٤٠	١١٢,٣٢	١٠٧,٠٠	٣م	زلط
<b>السن</b>						
٢٥,١٣	٥,٢٠	٩١,٨٥	١١٤,٩٣	١٠٩,٢٥	٣م	سن ١
٢٠,٦٤	٦,٥٥	٨٥,٦٧	١٠٣,٣٥	٩٧,٠٠	٣م	سن ٢
<b>الجبس</b>						
١٣,٩٠	٥,٧٨	٥٧٧,١٩	٦٥٧,٤٣	٦٢١,٥٠	طن	نمرة (١) معبأ فى شكائر
<b>الاخشاب</b>						
٥٣,٦٧	١٠,٣٥	٤٢٣٧,٠٠	٦٥١٠,٨٤	٥٩٠٠,٠٠	٣م	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
٣٨,٣٩	١٥,٨٨	٢٩٦٢,٥٨	٤١٠٠,٠٠	٣٥٣٨,٠٠	٣م	خشب سويدى نمرة (١)
٣٣,١٩	١٠,٣٢	٢٣٢٧,٤٢	٣١٠٠,٠٠	٢٨٠٩,٩٠	٣م	خشب بياض نمرة (١)
<b>الزجاج</b>						
٣٥,٠٨	٢٠,٣٨	٤٤,٥٦	٦٠,١٩	٥٠,٠٠	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
٢٥,٠٤	١٦,٢٧	٥٥,٧٢	٦٩,٦٧	٥٩,٩٢	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
نوفمبر ٢٠١٦

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		نوفمبر	نوفمبر	اكتوبر	الوحدة	السلعة
نوفمبر ٢٠١٥	أكتوبر ٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٦		
						<u>البلاط</u> بلاط موزايكو
٢٤,٥٢	٦,٣٨	٢٣,٢٩	٢٩,٠٠	٢٧,٢٦	متر مربع	عادي ٢٠×٢٠×٢ سم
						<u>بلاط اسمنتي</u>
٣١,٣٠	٥,٧٠	١٦,١٠	٢١,١٤	٢٠,٠٠	متر مربع	بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم
						<u>سيراميك</u>
٢٠,١٩	٩,٣٩	٤٦,٤٢	٥٥,٧٩	٥١,٠٠	متر مسطح	سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠م
١٨,٩٨	٩,٥٦	٤٤,٢٠	٥٢,٥٩	٤٨,٠٠	متر مسطح	سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢م
						<u>الرخام</u>
١٩,٨٢	٤,٨٣	١٥٣,١١	١٨٣,٤٥	١٧٥,٠٠	متر مسطح	حاتمية ساقطة ٣ سم
						<u>الجرانيت</u>
٦,٢٩	٠,٥٨	٣٦٧,٧٧	٣٩٠,٩٢	٣٨٨,٦٥	متر مسطح	جرانيت روز ٣ سم
						<u>المواسير</u> مواسير المياه من البلاستيك
٤٧,٨٩	١٩,٥٩	٧,١٠	١٠,٥٠	٨,٧٨	متر	قطر ١/٢ بوصة
٣١,٤٥	١٥,٨٦	٩,٨٩	١٣,٠٠	١١,٢٢	متر	قطر ٣/٤ بوصة
						<u>مواسير المياه الحديدية</u>
٦٥,٣١	١١,٨٩	١٣,٢٦	٢١,٩٢	١٩,٥٩	متر	قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم
٦٨,١٨	١٠,٦٧	١٦,٧٨	٢٨,٢٢	٢٥,٥٠	متر	قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم



## الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

## Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

**Address :** 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

**P.O.Box :** 2086 Nasr City - Cairo

**Tel :** (+20) 24023031

**Fax :** (+20) 24024099

**Website :** <http://www.capmas.gov.eg> : الموقع الإلكتروني للجهاز

**Email :** [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg) : البريد الإلكتروني



**الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء**

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: [www.capmas.gov.eg](http://www.capmas.gov.eg)

البريد الإلكتروني: [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

طبع بمطبعة الجهاز المركزي  
للتعبئة العامة والإحصاء