



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء نوفمبر ٢٠١٧



إصدار ديسمبر ٢٠١٧

مرجع رقم ٦٣ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٧



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
نوفمبر ٢٠١٧

عند إعادة نشر أو اقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

مقدمة

يصير الجاز الممكني للعبئة العامة عوالة حصن شعاعاسة سنو سة يعار المووددالمنتجا
الصناعية يتتضمن أسعار مواد البناء ... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها
الكبرى تدراسة التغييرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رر لمخس اسواتخت المذ
القرارات على أسس علمية سليمة مطي سدفا هي تحقيق بالتنمية الاقتصادية والاجتماعية.
ونظرا لما يشده السلق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي
يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالنسبة لزيادة أسعار داذه الموبطداريقه متلاحق اذوسريعة
وحرصا على متابعة لأذا الأسعار فإنه يسر الجاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتتسط أسعار
الجزء ه تمم مواد البناء تتدمة مستتميت البيوت تانا متتفي القرارت.

وستنظم نشرة الأرقام القياسية سعاس المنتجين اتتو صرها الجهاز الممكني للتعبة العامة
وصاحلاذ هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأحة التنفيذية للقانون
رقم ٥ لسنة ٥٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

و الله على اللوفق ...

لواء / أبو بكر الجندي
رئيس الجهاز المركزي للتعبة العامة والأحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (الجزئى):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافى لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلى:

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

ت . ا . جمع . . .:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالى والشهر السابق للشهر الحالى والشهر المقابل للشهر الحالى من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

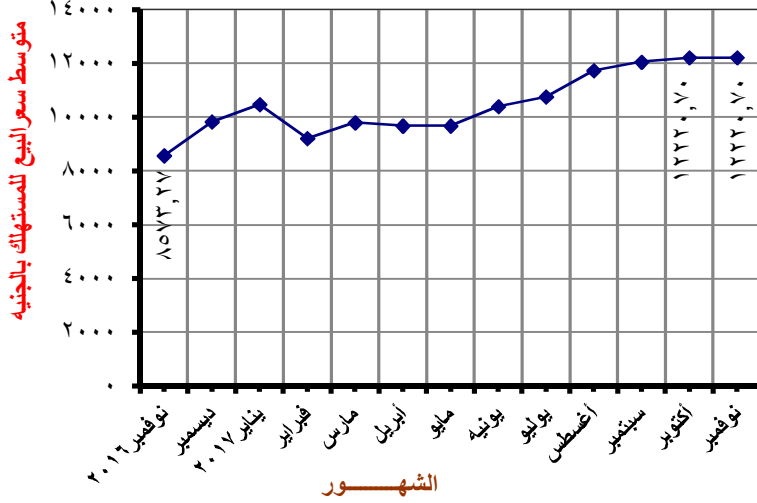
ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

الرمز المسد تدمة:

() الالمقلا لإ لإ

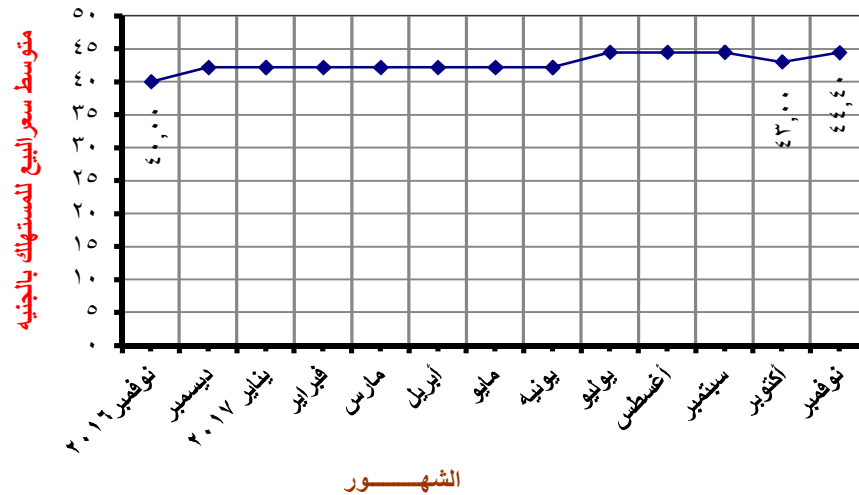
أهم المؤشرات العامة

حديد تسليح مبروم ١٦، ١٣، ١٠ مم



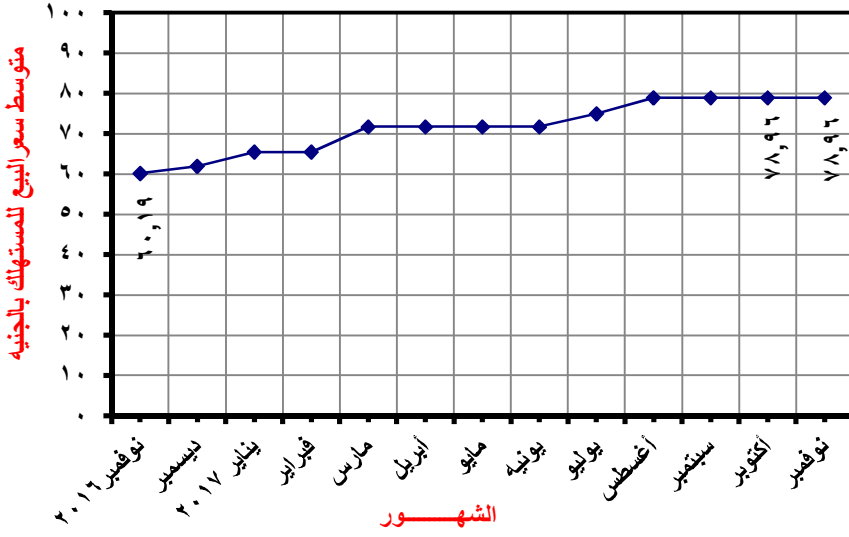
١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦، ١٣، ١٠ مم) للطن ١٢٢٢٠,٧٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٧ بدون تغير عن شهر أكتوبر ٢٠١٧ بينما كان متوسط سعر البيع ٨٥٧٣,٢٧ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٤٢,٥٤٪.

الأسمنت البورتلاندى العادى المعبأ في شيكارة



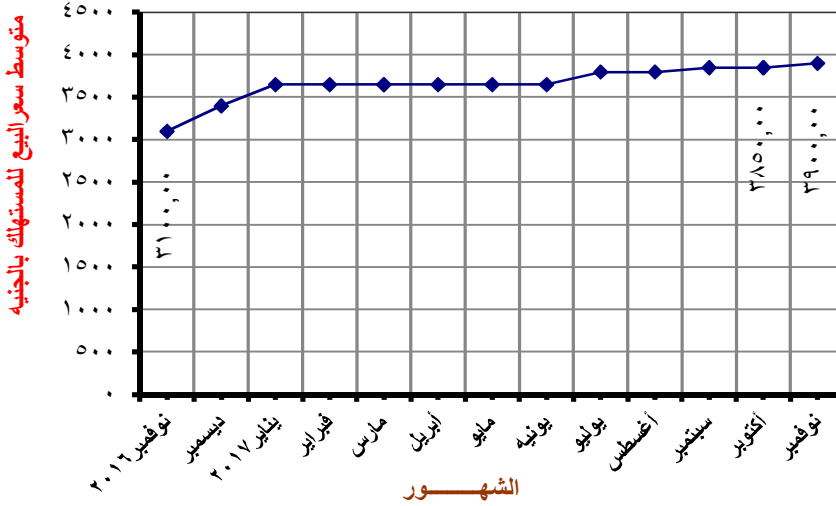
٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاندى العادى المعبأ فى شيكارة ٥٠ كجم ٤٤,٤٠ جنيه فى شهر نوفمبر ٢٠١٧ مقابل ٤٣,٠٠ جنيه فى شهر أكتوبر ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ٣,٢٦٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٤٠,٠٠ جنيه فى شهر نوفمبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ١١,٠٠٪.

زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض



٣- بلغ متوسط سعر بيع زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض للمتر المسطح ٧٨,٩٦٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٧ بدون تغير عن شهر أكتوبر ٢٠١٧ بينما كان متوسط سعر البيع ٦٠,١٩٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٣١,١٨٪.

خشب بياض نمرة (١)



٤- بلغ متوسط سعر بيع خشب بياض نمرة (١) للمتر المكعب ٣٩٠,٠٠٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٧ مقابل ٣٨٥,٠٠٠ جنيه في شهر أكتوبر ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ١,٣٠٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٣١٠,٠٠٠ جنيه في شهر نوفمبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٢٥,٨١٪.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
نوفمبر ٢٠١٧

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	نسبة التغير % عن		
		نوفمبر ٢٠١٦	نوفمبر ٢٠١٧	نوفمبر ٢٠١٧
الحديد				
حديد مبروم ١٦ مم	طن	٨٥٧٣,٢٧	١٢٢٢٠,٧٠	١٢٢٢٠,٧٠
حديد مبروم ١٣ مم	طن	٨٥٧٣,٢٧	١٢٢٢٠,٧٠	١٢٢٢٠,٧٠
حديد مبروم ١٠ مم	طن	٨٥٧٣,٢٧	١٢٢٢٠,٧٠	١٢٢٢٠,٧٠
الأسمنت				
بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٤٠,٠٠	٤٤,٤٠	٤٣,٠٠
أبيض معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٨٠,٠٠	٩٢,٧١	٨٨,٥٠
حديدى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٤٠,٠٠	٤٨,٠٠	٤٦,٥٠
الطوب				
مصمط ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٤٢٩,٣٦	٤٨٠,٠٠	٤٨٠,٠٠
مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٤٦٦,٩٦	٥٢٠,٧٠	٥٠٣,٠٠
أسمنتى مفرغ ١٢×٢٠×٤٠ سم	ألف	١٠٢٦,٦٠	١١٠٩,٠٠	١١٠٩,٠٠
الرمل والزلط				
رمل	٣م	٦٣,٠٠	٧١,٧٨	٧١,٧٨
زلط	٣م	١١٢,٣٢	١٢٥,٠٠	١٢٥,٠٠
السن				
سن ١	٣م	١١٤,٩٣	١٢٦,٠٠	١٢٦,٠٠
سن ٢	٣م	١٠٣,٣٥	١٢٠,٥٥	١٢٠,٥٥
الجبس				
نمرة (١) معبأ فى شكاير	طن	٦٥٧,٤٣	٧١٥,٠٠	٧١٥,٠٠
الاخشاب				
خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)	٣م	٦٥١٠,٨٤	٨٠٥٠,٠٠	٨٠٠٠,٠٠
خشب سويدى نمرة (١)	٣م	٤١٠٠,٠٠	٥٢٥٠,٠٠	٥٢٠٠,٠٠
خشب بياض نمرة (١)	٣م	٣١٠٠,٠٠	٣٩٠٠,٠٠	٣٨٥٠,٠٠
الزجاج				
زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض	متر مسطح	٦٠,١٩	٧٨,٩٦	٧٨,٩٦
زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض	متر مسطح	٦٩,٦٧	٨٥,٠٠	٨٥,٠٠

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
نوفمبر ٢٠١٧

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	نسبة التغير % عن		
		نوفمبر ٢٠١٦	نوفمبر ٢٠١٧	نوفمبر ٢٠١٧
<u>البلاط</u>				
<u>بلاط موزايكو</u>				
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٩,٠٠	٣٣,٠٠	٣٣,٠٠
بلاط اسمنتي				
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢١,١٤	٢٣,٣١	٢٣,٣١
<u>سيراميك</u>				
سيراميك أرضية درجة أولى	متر مسطح	٥٥,٧٩	٥٦,٤٦	٥٦,٤٦
٣٠×٢٠ سمك ١٠ مم				
سيراميك حوائط درجة أولى	متر مسطح	٥٢,٥٩	٥٣,٨٣	٥٣,٨٣
٣٠×٢٠ سمك ١٢ مم				
<u>الرخام</u>				
حاتمية ساقطة ٣ سم	متر مسطح	١٨٣,٤٥	٢١٠,٠٠	٢١٠,٠٠
<u>الجرانيت</u>				
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٩٠,٩٢	٤١٩,٠٠	٤١٩,٠٠
<u>المواسير</u>				
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>				
قطر ١/٢ بوصة	متر	١٠,٥٠	١٨,٠٠	١٨,٠٠
قطر ٣/٤ بوصة	متر	١٣,٠٠	٢٢,٠٠	٢٢,٠٠
<u>مواسير المياه الحديدية</u>				
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	٢١,٩٢	٣٢,٠٠	٣٢,٠٠
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	٢٨,٢٢	٣٩,٠٠	٣٩,٠٠

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

(CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٠١٤ / ١٨٨٦٩



الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: www.capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني: pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجهاز المركزي
للتعبئة العامة والإحصاء