



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء أبريل ٢٠١٧



إصدار مايو ٢٠١٧

مرجع رقم ٥٦ - ٢٢٢٢٢ - ٢٠١٧

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستنظّل نشرة الأرقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للألحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولي التوفيق ...

لواء / أبو بكر الجندي
رئيس الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

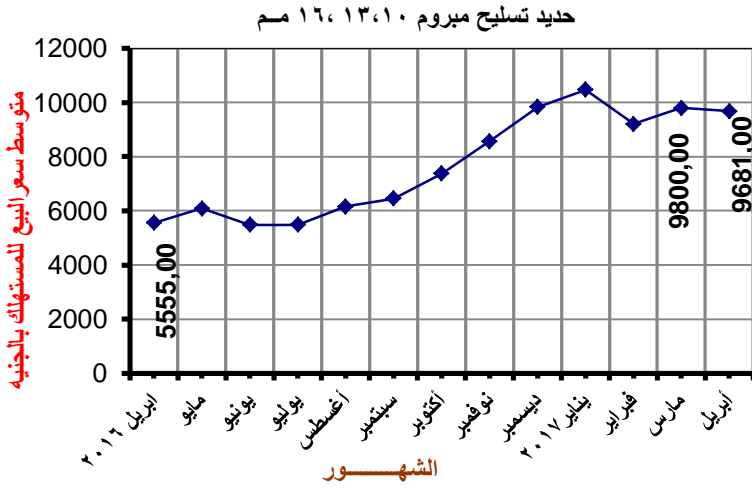
طرق إتاحة البيانات:

ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

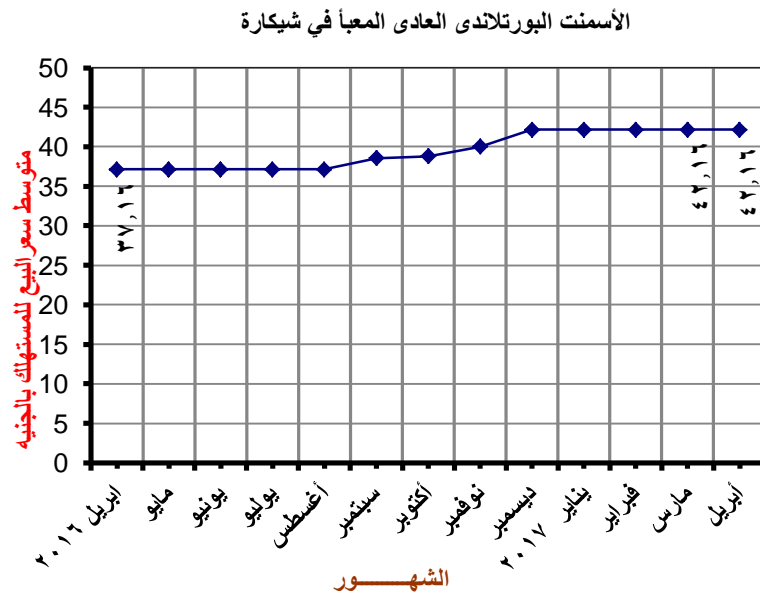
الرموز المستخدمة:

() الأرقام سالبة

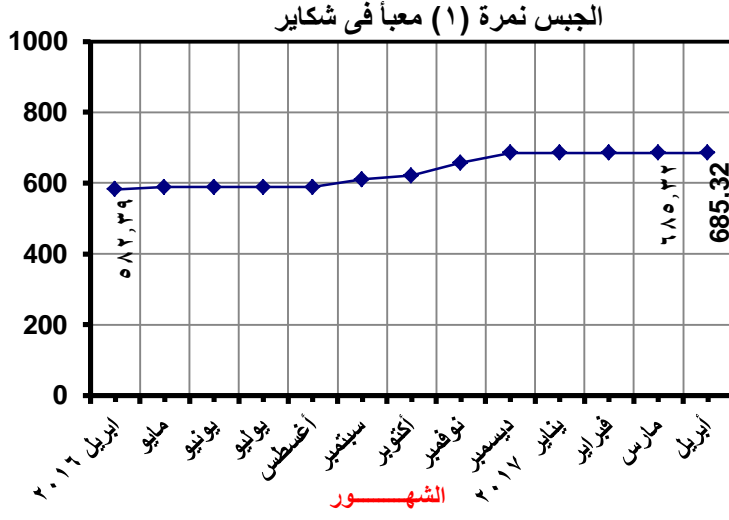
أهم المؤشرات العامة



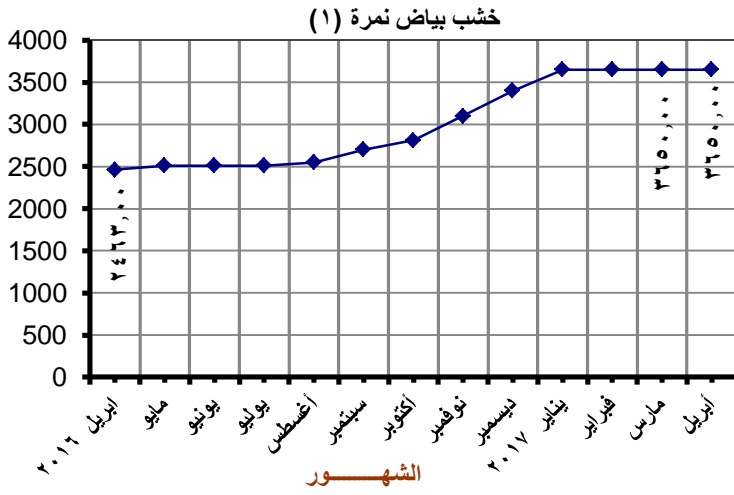
١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦،١٣،١٠م) للطن 9681.00 جنيه في شهر ابريل ٢٠١٧ مقابل ٩٨٠٠،٠٠٠ جنية في شهر مارس ٢٠١٧ بنسبة انخفاض قدرها ١،٢١٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٥٥٥٥،٠٠ جنية في شهر ابريل ٢٠١٦ بنسبه زيادة قدرها ٧٤،٢٨٪ .



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاندى العادى المعبأ فى شيكارا ٥٠ كجم ٤٢،١٦ جنيه فى شهر ابريل ٢٠١٧ بدون تغير عن شهر مارس ٢٠١٧ بينما كان متوسط سعر البيع ٣٧،١٦ جنيه فى شهر ابريل ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ١٣،٤٦٪ .



٣- بلغ متوسط سعر بيع الجبس نمرة (١) معبأ فى شكاير للطن ٦٨٥,٣٢ جنيه فى شهر ابريل ٢٠١٧ بدون تغير عن شهر مارس ٢٠١٧ بينما كان متوسط سعر البيع ٥٨٢,٣٩ جنيه فى شهر ابريل ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ١٧,٦٧٪.



٤- بلغ متوسط سعر بيع خشب بياض نمرة (١) متر مكعب ٣٦٥٠,٠٠ جنيه فى شهر ابريل ٢٠١٧ بدون تغير عن شهر مارس ٢٠١٧ بينما كان متوسط سعر البيع ٢٤٦٣,٠٠ جنيه فى شهر ابريل ٢٠١٦ بنسبه زيادة قدرها ٤٨,١٩٪.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
إبريل ٢٠١٧

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		إبريل	إبريل	مارس	الوحدة	السلعة
إبريل ٢٠١٦	مارس ٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٧		
الحديد						
٧٤,٢٨	(١,٢١)	٥٥٥٥,٠٠	٩٦٨١,٠٠	٩٨٠٠,٠٠	طن	حديد مبروم ١٦ مم
٧٤,٢٨	(١,٢١)	٥٥٥٥,٠٠	٩٦٨١,٠٠	٩٨٠٠,٠٠	طن	حديد مبروم ١٣ مم
٧٤,٢٨	(١,٢١)	٥٥٥٥,٠٠	٩٦٨١,٠٠	٩٨٠٠,٠٠	طن	حديد مبروم ١٠ مم
الأسمنت						
١٣,٤٦	٠,٠٠	٣٧,١٦	٤٢,١٦	٤٢,١٦	٥٠ كجم	بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
١٨,٥٥	٠,٠٠	٧٠,٨٩	٨٤,٠٤	٨٤,٠٤	٥٠ كجم	أبيض معبأ فى شيكارة
١٧,٦٥	٠,٠٠	٣٧,٤٠	٤٤,٠٠	٤٤,٠٠	٥٠ كجم	حديدى معبأ فى شيكارة
الطوب						
١٩,٦٨	٠,٠٠	٣٧٦,٠٠	٤٥٠,٠٠	٤٥٠,٠٠	ألف	مصمط ٦x١٢x٢٥ سم
١٧,٨١	٠,٠٠	٤٠٣,١٨	٤٧٥,٠٠	٤٧٥,٠٠	ألف	مفرغ ٦x١٢x٢٥ سم
١٢,٧٨	٠,٠٠	٩٣١,٠٠	١٠٥٠,٠٠	١٠٥٠,٠٠	ألف	أسمنتى مفرغ ١٢x٢٠x٤٠ سم
الرمل والزلط						
١٨,٧١	٠,٠٠	٥٣,٨٧	٦٣,٩٥	٦٣,٩٥	٣م	رمل
١٧,٧٤	٠,٠٠	٩٩,٩٥	١١٧,٦٨	١١٧,٦٨	٣م	زلط
السن						
١١,٢٤	٠,٠٠	١٠٤,٥٦	١١٦,٣١	١١٦,٣١	٣م	سن ١
٢٠,٣٣	٠,٠٠	٩٠,٩٤	١٠٩,٤٣	١٠٩,٤٣	٣م	سن ٢
الجبس						
١٧,٦٧	٠,٠٠	٥٨٢,٣٩	٦٨٥,٣٢	٦٨٥,٣٢	طن	نمرة (١) معبأ فى شكاير
الاخشاب						
٦٥,٦٧	٠,٠٠	٤٥٢٧,٠٠	٧٥٠٠,٠٠	٧٥٠٠,٠٠	٣م	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
٦٠,٨٠	٠,٠٠	٢٩٨٥,٠٠	٤٨٠٠,٠٠	٤٨٠٠,٠٠	٣م	خشب سويدى نمرة (١)
٤٨,١٩	٠,٠٠	٢٤٦٣,٠٠	٣٦٥٠,٠٠	٣٦٥٠,٠٠	٣م	خشب بياض نمرة (١)
الزجاج						
٥٣,٨١	٠,٠٠	٤٦,٦٦	٧١,٧٧	٧١,٧٧	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
٣٤,٨٧	٠,٠٠	٥٧,٠٩	٧٧,٠٠	٧٧,٠٠	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
إبريل ٢٠١٧

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	نسبة التغير % عن		
		إبريل ٢٠١٦	إبريل ٢٠١٧	مارس ٢٠١٧
<u>البلاط</u> <u>بلاط موزايكو</u> عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٤,٢٥	٣١,٠٠	٣١,٠٠
<u>بلاط اسمنتي</u> بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	١٦,٤٥	٢٢,٧٥	٢٢,٧٥
<u>سيراميك</u> سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠ مم	متر مسطح	٤٧,٣٩	٥٦,٤٦	٥٦,٤٦
سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢ مم	متر مسطح	٤٥,٠٠	٥٣,٨٣	٥٣,٨٣
<u>الرخام</u> حاتمية ساقطة ٣ سم	متر مسطح	١٦٧,٦٧	٢١٠,٠٠	٢١٠,٠٠
<u>الجرانيت</u> جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٣٧٥,٥٠	٤١٩,٠٠	٤١٩,٠٠
<u>المواسير</u> <u>مواسير المياه من البلاستيك</u> قطر ١/٢ بوصة	متر	٧,٥٠	١٤,٠٠	١٤,٠٠
قطر ٣/٤ بوصة	متر	١٠,٦٤	١٧,٠٠	١٧,٠٠
<u>مواسير المياه الحديدية</u> قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	١٤,٠٠	٢٦,٠٠	٢٦,٠٠
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	١٨,٠٠	٣٢,٥٠	٣٢,٥٠

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدارالكتب : ٢٠١٤ / ١٨٨٦٩



الجهاز المركزي للتعبيء العامة والاحصاء

مءينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون : (+202)24023031 - صندوق بريد : 2086 - فاكس : (+202) 24024099

الموقع الالكتروني : www.capmas.gov.eg

البريد الالكتروني : pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجهاز المركزي
للتعبيء العامة والاحصاء