



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

**النشرة الشهرية**  
**لتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء**  
**يناير ٢٠١٧**

عند إعادة نشر أو اقتباس  
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو  
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

## مقدمة

يصير الجاز الممكني للعبئة العامة عوالة حصن شعاعاسة سنوسدة يعار المووددالمنتجا  
الصناعية يتتضمن أسعار مواد البناء ... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها  
الكبرى تدراسة التغيير الاقضي التي تحدث بصفة مستمرة وتساعده على رر لمخست اسواتخت المذ  
القرارات على أسس علمية سلمة مطي سدفا هي تحقيق بالتنمية الاقتصادية والاجتماعية.  
ونظرا لما يشده السلق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات فى المشروعات العقارية والذي  
يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالنسبة لزيادة أسعاره الموبطداريقه متلاحقا وسريعة  
وحرصا على متابعة لأذا الأسعار فإنه يسر الجاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتتسط أسعار  
الجزء ه تمم مواد البناء تتدمة مستتميت البيوت تانا متتفي القرارت.

وستنظس نشنة الأرقام القياسية سعاس المنتجين اتى وصرها الجهاز الممكنى للتعبنة العامة  
وصاحلاا هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأحة التنفيذية للقانون  
رقم ٥ لسنة ٥٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

و الله على اللوفق ...

**لواء / أبو بكر الجندي**  
**رئيس الجهاز المركزى للتعبنة العامة والأحصاء**

## منهجية النشرة

### تعريف سعر المستهلك (الجزئى):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

### النطاق الجغرافى لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

### الإطار السلى:

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

### مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

### ت . ا . جمع . . .:

تجمع الأسعار فى الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

### الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالى والشهر السابق للشهر الحالى والشهر المقابل للشهر الحالى من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

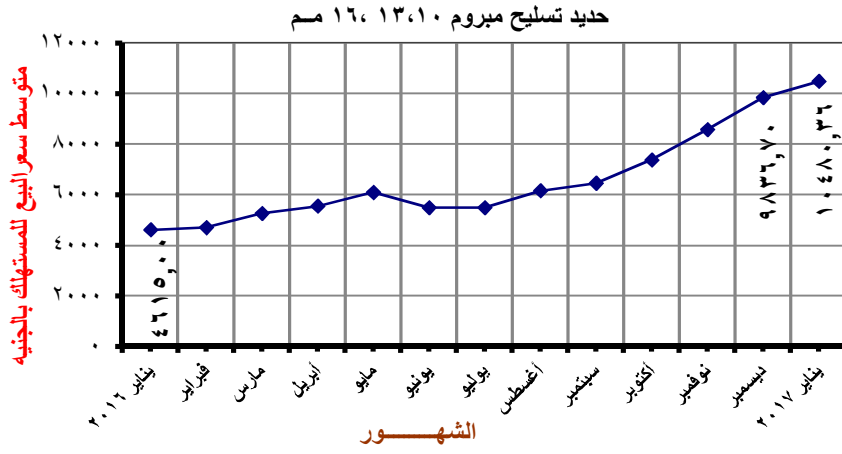
### طرق إتاحة البيانات:

ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

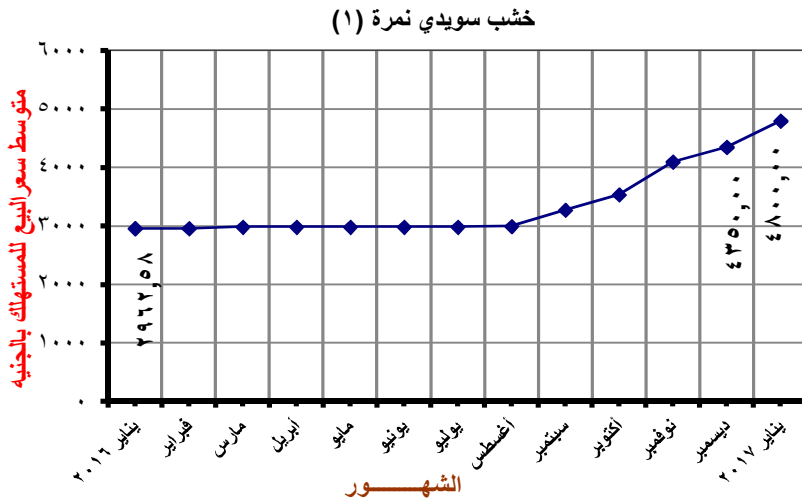
### الرمز المسد تدمة:

( ) الالمقلا لإل لإل

## أهم المؤشرات العامة

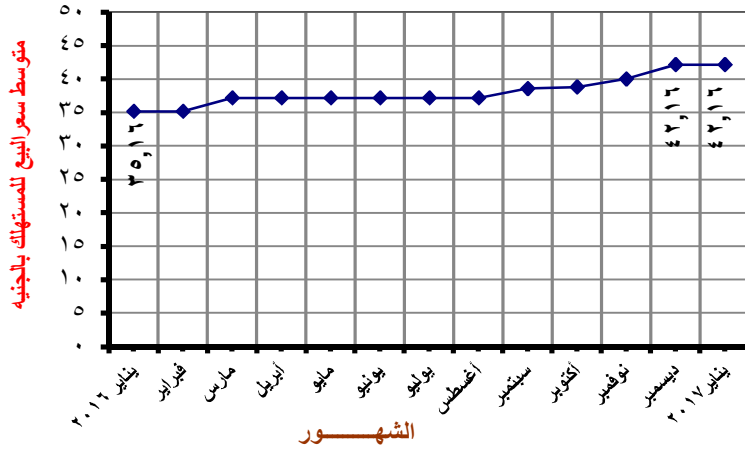


١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٦، ١٣، ١٠ مم) للطن ١٠٤٨٠،٣٦ جنيه في شهر يناير ٢٠١٧ مقابل ٩٨٣٦،٧٠ جنيه للطن في شهر ديسمبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة ٦،٥٤٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٤٦١٥،٠٠ جنيه في شهر يناير ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ١٢٧،٠٩٪.



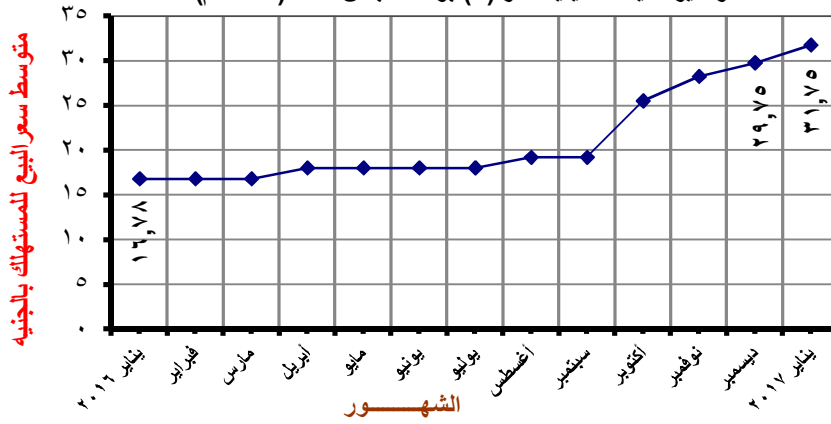
٢- بلغ متوسط سعر بيع خشب سويدي نمرة (١) للمتر المكعب مقابل ٤٣٥٠،٠٠ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٦ بنسبة زيادة ١٠،٣٤٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٢٩٦٢،٥٨ جنيه في شهر يناير ٢٠١٦ بنسبة زيادة قدرها ٦٢،٠٢٪.

### الأسمنت البورتلاندي العادي المعبأ في شيكارا



٣- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاندي العادي المعبأ في شيكارا ٤٢,١٦ جنييه في شهر يناير ٢٠١٧ بدون تغير عن شهر شهر ديسمبر ٢٠١٦ بينما كان متوسط سعر البيع ٣٥,١٦ جنييه في شهر يناير ٢٠١٦ بنسبه زياده قدرها ١٩,٩١٪.

### مواسير المياه الحديدية قطر (١) بوصة مجلفن سمك (٢,٥سم)



٤- بلغ متوسط سعر بيع مواسير المياه الحديدية قطر (١) بوصة مجلفن سمك (٢,٥م) ٣١,٧٥ جنييه للمتر في شهر يناير ٢٠١٧ مقابل ٢٩,٧٥ جنييه للمتر في شهر ديسمبر ٢٠١٦ بنسبة زياده قدرها ٦,٧٢٪ بينما كان متوسط سعر البيع ١٦,٧٨ جنييه في شهر يناير ٢٠١٦ بنسبه زياده قدرها ٨٩,٢١٪.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
يناير ٢٠١٧

(الأسعار بالجنيه)

نسبة التغير % عن		يناير	يناير	ديسمبر	الوحدة	السلعة
يناير ٢٠١٦	ديسمبر ٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦		
<b>الحديد</b>						
١٢٧,٠٩	٦,٥٤	٤٦١٥,٠٠	١٠٤٨٠,٣٦	٩٨٣٦,٧٠	طن	حديد مبروم ١٦ مم
١٢٧,٠٩	٦,٥٤	٤٦١٥,٠٠	١٠٤٨٠,٣٦	٩٨٣٦,٧٠	طن	حديد مبروم ١٣ مم
١٢٧,٠٩	٦,٥٤	٤٦١٥,٠٠	١٠٤٨٠,٣٦	٩٨٣٦,٧٠	طن	حديد مبروم ١٠ مم
<b>الأسمنت</b>						
١٩,٩١	٠,٠٠	٣٥,١٦	٤٢,١٦	٤٢,١٦	٥٠ كجم	بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
٢١,٣٩	٠,٠٠	٦٩,٢٣	٨٤,٠٤	٨٤,٠٤	٥٠ كجم	أبيض معبأ فى شيكارة
٣١,٤٦	٠,٠٠	٣٣,٤٧	٤٤,٠٠	٤٤,٠٠	٥٠ كجم	حديدى معبأ فى شيكارة
<b>الطوب</b>						
٢٨,٣٧	٠,٠٠	٣٥٠,٥٤	٤٥٠,٠٠	٤٥٠,٠٠	ألف	مصمط ٦x١٢x٢٥ سم
٢٥,٦٩	٠,٠٠	٣٧٧,٩٠	٤٧٥,٠٠	٤٧٥,٠٠	ألف	مفرغ ٦x١٢x٢٥ سم
١٦,٧٤	٠,٠٠	٨٩٩,٤٠	١٠٥٠,٠٠	١٠٥٠,٠٠	ألف	أسمنتى مفرغ ١٢x٢٠x٤٠ سم
<b>الرمل والزلط</b>						
٣٦,٦٢	٠,٠٠	٤٦,٨١	٦٣,٩٥	٦٣,٩٥	٣م	رمل
٣٣,١٢	٠,٠٠	٨٨,٤٠	١١٧,٦٨	١١٧,٦٨	٣م	زلط
<b>السن</b>						
٢٦,٦٣	٠,٠٠	٩١,٨٥	١١٦,٣١	١١٦,٣١	٣م	سن ١
٢٧,٧٣	٠,٠٠	٨٥,٦٧	١٠٩,٤٣	١٠٩,٤٣	٣م	سن ٢
<b>الجبس</b>						
١٨,٧٣	٠,٠٠	٥٧٧,١٩	٦٨٥,٣٢	٦٨٥,٣٢	طن	نمرة (١) معبأ فى شكاير
<b>الاخشاب</b>						
٧٧,٠١	٧,١٤	٤٢٣٧,٠٠	٧٥٠٠,٠٠	٧٠٠٠,٠٠	٣م	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
٦٢,٠٢	١٠,٣٤	٢٩٦٢,٥٨	٤٨٠٠,٠٠	٤٣٥٠,٠٠	٣م	خشب سويدى نمرة (١)
٥٠,٣٩	٧,٣٥	٢٤٢٧,٠٠	٣٦٥٠,٠٠	٣٤٠٠,٠٠	٣م	خشب بياض نمرة (١)
<b>الزجاج</b>						
٥٤,٦٧	٥,٦٨	٤٢,٣٦	٦٥,٥٢	٦٢,٠٠	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
٣٩,٣٣	٣,٢١	٥٣,٤٧	٧٤,٥٠	٧٢,١٨	متر مسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
يناير ٢٠١٧

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	نسبة التغير % عن		يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٧	ديسمبر ٢٠١٦
		يناير ٢٠١٦	ديسمبر ٢٠١٦			
<u>البلاط</u> بلاط موزايكو عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٣٣,١٠	٠,٠٠	٢٣,٢٩	٣١,٠٠	٣١,٠٠
<u>بلاط اسمنتي</u> بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٤١,٣٠	٠,٠٠	١٦,١٠	٢٢,٧٥	٢٢,٧٥
<u>سيراميك</u> سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠م	متر مسطح	٢١,٦٣	٠,٠٠	٤٦,٤٢	٥٦,٤٦	٥٦,٤٦
سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢م	متر مسطح	٢١,٧٩	٠,٠٠	٤٤,٢٠	٥٣,٨٣	٥٣,٨٣
<u>الرخام</u> حاتمية ساقطة ٣ سم	متر مسطح	٣٠,٨٩	٠,٠٠	١٦٠,٤٤	٢١٠,٠٠	٢١٠,٠٠
<u>الجرانيت</u> جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	١٢,١١	٠,٠٠	٣٧٣,٧٤	٤١٩,٠٠	٤١٩,٠٠
<u>المواسير</u> مواسير المياه من البلاستيك						
قطر ١/٢ بوصة	متر	٨٠,٢٨	٨,٤٧	٧,١٠	١٢,٨٠	١١,٨٠
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٦٥,٣٢	١٣,٩٤	٩,٨٩	١٦,٣٥	١٤,٣٥
<u>مواسير المياه الحديدية</u> قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	٨٨,٥٤	٨,٧٠	١٣,٢٦	٢٥,٠٠	٢٣,٠٠
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	٨٩,٢١	٦,٧٢	١٦,٧٨	٣١,٧٥	٢٩,٧٥

## الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

### Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031 Fax :(+20)

Website : <http://www.capmas.gov.eg> : الموقع الإلكتروني للجهاز

Email : [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg) : البريد الإلكتروني

رقم الإيداع بدارالكتب : ٢٠١٤/١٨٨٦٩





**الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء**

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: [www.capmas.gov.eg](http://www.capmas.gov.eg)

البريد الإلكتروني: [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

طبع بمطبعة الجهاز المركزي  
للتعبئة العامة والإحصاء