

منهجية الإحصائية

ينفرد نشاط التشييد والبناء عن غيره من الأنشطة الأخرى بخصائص مميزة ترتبط بحجم الإنتاج وتنوع العمالة وتعدد المقاولات الجزئية (أعمال الباطن) ولقد تطور الإنتاج تطوراً سريعاً يستوجب دراسته لتوفير البيانات الإحصائية اللازمة.

١- أهداف الإحصائية :

تهدف هذه الإحصائية إلى توفير البيانات التالية :

- أ- قيمة ما تم تنفيذه من عمليات .
- ب- قيمة مستلزمات الإنتاج المستخدمة .
- ج- القيمة المضافة الإجمالية والصافية .
- د- حساب التكوينات الرأسمالية .
- هـ- حساب حركة الأصول الثابتة .
- و- توزيع المنفذ طبقاً للنشاط وقطاع الجهة المتعاقد معها .
- ز- عدد الشركات العاملة في نشاط التشييد والبناء وعدد العاملين بها .

٢- المجتمع والشمول :

تشمل هذه الإحصائية بيانات عن جميع شركات القطاع العام / الأعمال العام العاملة في نشاط التشييد والبناء بصفة أساسية بما في ذلك الشركات العاملة في نشاط إستصلاح الأراضي ولا تشمل هذه الإحصائية :

- أ- وحدات القطاع العام الأخرى التي تمارس نشاطا للتشييد والبناء الذاتي .
- ب- الوحدات الحكومية التي تمارس نشاطا للتشييد والبناء الذاتي .

٣- وحدة العد :

هي كل عملية تشييد أو بناء في جمهورية مصر العربية قامت بتنفيذها الشركات خلال سنة الإحصاء مع استبعاد الإنشاءات ذات الطبيعة الأمنية الخاصة .

٤- فترة جمع البيان :

جمعت البيانات عن سنة مالية تبدأ من أول يوليو ٢٠٠٩ وتنتهي في آخر يونيو ٢٠١٠

٥- الاستمارة المستخدمة :

تحتوى الاستمارة على عدة جداول يستوفى بعضها على مستوى الشركة والبعض الآخر على مستوى العملية وفقا للآتى :

أ- بيانات على مستوى الشركة :

- (١) العمالة طبقا للمهنة ودرجة الإستقرار والنوع .
- (٢) الأجور والمزايا النقدية والعينية والتأمينات الاجتماعية .
- (٣) المقاولات الجزئية التي أسندت لمقاولي الباطن .
- (٤) إيرادات الشركة.
- (٥) المستلزمات السلعية طبقا للنوع والمخزون.
- (٦) المستلزمات الخدمية وأوجه الإستخدام الأخرى طبقا للنوع .
- (٧) عدد الآلات والمعدات ووسائل النقل المملوكة للشركة .
- (٨) حركة الأصول الثابتة المملوكة للشركة .

ب- بيانات على مستوى العملية :

- (١) اسم العملية وموقع وتاريخ البدء وقيمة التعاقد وقيمة ما تم تنفيذه خلال السنوات السابقة وخلال السنة وحتى نهاية السنة وأسم الجهة المتعاقد معها.
- (٢) المستلزمات السلعية والخدمية المستخدمة فى العمليات .

٦- التصانيف والأدلة المستخدمة :

- ١- دليل تصنيف النشاط الإقتصادي ISIC ver. 4 إصدار عام ٢٠٠٧ .
- ٢- دليل الوحدات الإدارية بجمهورية مصر العربية مرجع رقم ٢٠٠٦/٩٠١ .

٧- نسبة الاستجابة :

بلغ حجم إطار الإحصائية عدد ٢٤ شركة وقد وردت بالكامل بنسبة استجابة ١٠٠٪.

٨- التعاريف والمفاهيم المستخدمة :

أ- قيمة التعاقد:

هي القيمة المتعاقد عليها عند بدء التنفيذ بعد إدخال أى تعديل على العقد اثناء التشغيل .

ب- نوع التعاقد :

- (١) تعاقد أصلى: هو التعاقد الذي يتم بين الشركة وصاحب العملية مباشرة.
- (٢) تعاقد من الباطن: هو التعاقد الذي لا يتم بين الشركة وصاحب العملية مباشرة بل يتم بين الشركة وشركة مقاولات أخرى متعاقدة مع صاحب العملية .

ج- نوع المشيد أو الهدف من العملية :

قد يكون الهدف من العملية أحد الحالات الآتية:

- مبنى سكنى - مبنى صناعي - مبنى زراعي - مبنى صحي - مبنى تعليمى - مبنى إداري - مبنى آخر - طريق - كوبرى - نفق - محطة مياه - محطة كهرباء - محطة مجارى - شبكة مياه - شبكة كهرباء - شبكة مجارى - حفر آبار مياه واستصلاح أراضي - حفر آبار بترول - إنشاءات صرف وري - إنشاءات أخرى.

د- قيمة ما تم تنفيذه خلال السنة :

يقصد بها قيمة الأعمال التي تم تنفيذها خلال السنة سواء كانت بواسطة الشركة أو بواسطة

مقاولي الباطن وتشمل :

(١) قيمة كل العمل :

بالنسبة للعمليات التي بدأت وإنتهت منها الشركة خلال السنة .

(٢) قيمة الجزء من العمل :

بالنسبة لذلك الجزء من العمل الذى أنجز فقط خلال السنة للعمليات الآتية :

- (أ) العمليات التي بدأ العمل فيها من فترة سابقة لسنة الإحصاء وإنتهت خلالها .
- (ب) العمليات التي بدأ العمل فيها خلال سنة الإحصاء ومازال مستمراً بعد تلك السنة.

هـ- مستلزمات الإنتاج :

يقصد بها المستلزمات السلعية والخدمية وتشمل :

(١) مستلزمات سلعية :

تتمثل في السلع المستخدمة في العمليات مثل :

- (أ) الخامات : كالحديد و الأسمنت و الطوب و الرمل والزلط والمواسير و الأخشاب والحوائط
والخرسانة الجاهزة والبلاط والأدوات الصحية و الأدوات المعدنية والأدوات الكهربائية .
(ب) الوقود والزيوت والشحومات : كالفحم و المواد البترولية و الغاز و كهرباء التشغيل .
(ج) قطع الغيار والمهمات .
(د) المخلفات .
(هـ) الأدوات الكتابية .
(و) المياه والإنارة.

(٢) مستلزمات خدمية :

تتمثل في الخدمات التالية :

- (أ) مصروفات صيانة .
(ب) مصروفات تشغيل لدى الغير ومقاولى الباطن .
(ج) خدمات أبحاث وتجارب.... الخ .

و- القيمة المضافة:

(١) القيمة المضافة الإجمالية:

القيمة المضافة الإجمالية = (قيمة ما تم تنفيذه من عمليات خلال السنة + الإيرادات الأخرى)
(مستلزمات الإنتاج السلعية والخدمية) .

حيث أن قيمة ما تم تنفيذه من عمليات خلال السنة (التعاقد الأصلي + التعاقد من الباطن) .
(٢) القيمة المضافة الصافية:

القيمة المضافة الصافية = القيمة المضافة الإجمالية - إهلاك العام .

ز- التكوينات الرأسمالية :

(١) التكوينات الرأسمالية الإجمالية :

التكوين الرأسمالي الاجمالي = التكوين الراسمالي الثابت ± صافى التغير فى المخزون .

(٢) التكوينات الرأسمالية الصافية :

التكوين الرأسمالي الصافي = التكوين الرأسمالي الاجمالي - إهلاك العام .

٩- الرموز المستخدمة :

(-) لا يوجد بيانات .

(=) القيمة أقل من ٥٠٠ جنيه .

ملحوظة:

يلاحظ وجود فروق طفيفة في بعض أرقام القيم المتناظرة لدى مطابقة بعض الجداول

نتيجة التقريب الآلي للأرقام .