

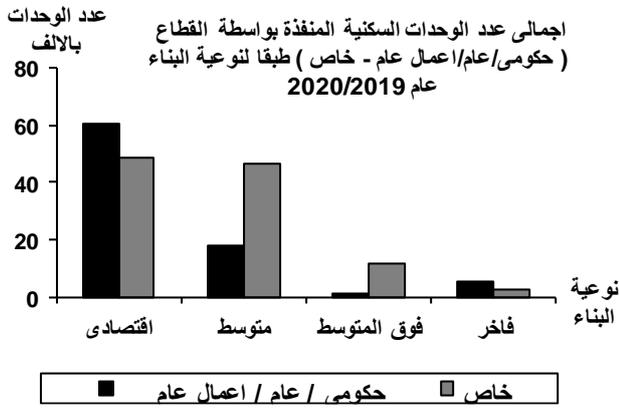


٢٠١٩/٢٠٢٠ الف وحدة سكنية منفذة بواسطة الدولة

عام ٢٠٢٠/٢٠١٩

صدر الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء اليوم الموافق ٢٠٢١/ /
" نشرة الإسكان في مصر" خلال عام ٢٠١٩ / ٢٠٢٠ وأهم مؤشرات ما يلي:

اجمالي الوحدات السكنية المنفذة :



- بلغ اجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة
١٩٤,٢ ألف وحدة عام ٢٠٢٠/٢٠١٩
باستثمارات قدرها ٧٩ مليار جنيه مقابل
٢٨١,٣ ألف وحدة عام ٢٠١٩/٢٠١٨ باستثمارات
قدرها ٩٤,٦ مليار جنيه بنسبة انخفاض في
الوحدات قدرها ٣٠,٩٪ والاستثمارات قدرها
١٦,٥٪.

- جاء الإسكان الإقتصادي في المرتبة الأولى
طبقا لنوعية البناء بعدد ١٠٩,١ ألف وحدة

بنسبة قدرها ٥٦,٢٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد ٦٤,٤ ألف وحدة بنسبة قدرها ٣٣,١٪ ويليه
الإسكان فوق المتوسط بعدد ١٢,٩ ألف وحدة بنسبة قدرها ٦,٧٪، ثم الإسكان الفاخر بعدد ٧,٨ ألف وحدة
بنسبة قدرها ٤,٠٪ من الإجمالي العام عام ٢٠٢٠/٢٠١٩.

أولا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (الحكومي/العام/اعمال عام):

- تم تنفيذ عدد ٨٥ ألف وحدة بواسطة القطاع (الحكومي/العام/اعمال عام) عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنسبة ٤٣,٧٪ من
الاجمالي العام مقابل ١٠٠,٥ ألف وحدة عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنسبة انخفاض قدرها ١٥,٥٪.
- جاء الإسكان الإقتصادي في المرتبة الأولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٦٠,٧ ألف وحدة بنسبة ٧١,٤٪ يليه الإسكان
المتوسط بعدد ١٧,٧ ألف وحدة بنسبة ٢٠,٩٪، الإسكان فوق المتوسط بعدد ١,١ ألف وحدة بنسبة ١,٢٪ ثم
الإسكان الفاخر بعدد ٥,٥ ألف وحدة بنسبة ٦,٥٪ من اجمالي القطاعين.
- جاءت محافظة القاهرة في المرتبة الأولى بعدد ٣٢,٢ ألف وحدة بنسبة ٣٨٪ يليها محافظة الجيزة
بعدد ٢٢,٨ ألف وحدة بنسبة ٢٦,٨٪ ومحافظة الوادي الجديد في المرتبة الأخيرة بعدد ٤٨ وحدة بنسبة ٠,٦٪ من
اجمالي القطاعين.

ثانيا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص :

- تم تنفيذ عدد ١٠٩,٣ ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنسبة ٥٦,٣٪ من الإجمالي العام ١٨٠,٨ مقابل ألف وحدة عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنسبة انخفاض قدرها ٣٩,٦٪ .
- جاء الإسكان الاقتصادي فى المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٤٨,٤ ألف وحدة بنسبة ٤٤,٣٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد ٤٦,٧ ألف وحدة بنسبة ٤٢,٧٪ ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ١١,٩ ألف وحدة بنسبة ١٠,٩٪ ثم الإسكان الفاخر بعدد ٢,٣ الف وحدة بنسبة ٢,١٪ من إجمالي القطاع الخاص .
- جاءت محافظة المنوفية فى المرتبة الاولى بعدد ١٥,٩ ألف وحدة بنسبة ١٤,٥٪ يليها محافظة القاهرة بعدد ١٢,٨ ألف وحدة بنسبة ١١,٧٪ ومحافظة البحيرة فى المرتبة الأخيرة بعدد ٢٧٤ وحدة بنسبة قدرها ٠,٣٪ من إجمالي القطاع الخاص .

• مشروع الاسكان الاجتماعى (المليون وحدة)

بلغ اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الإسكان الاجتماعى (المليون وحدة) ٣٧٥,٢ الف وحدة منفذ منهم ٥١,٢ ألف وحدة عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ نفذ منها الجهاز المركزى للتعمير ١,٤ ألف وحدة بنسبة ٢,٦٪ باستثمارات قدرها ١٥٠,٤ مليون جنيه ، مديريات الإسكان ٦ ألف وحدة بنسبة ١١,٨٪ باستثمارات قدرها ٣ مليار جنيه، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٤٣,٨ ألف وحدة بنسبة ٨٥,٦٪ باستثمارات قدرها ١٩,١ مليار جنيه .

• مشروع دار مصر (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع إسكان دار مصر (الإسكان المتوسط) ٤٣ ألف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم ١٤,٦ ألف وحدة عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ، كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة القاهرة الجديدة حيث بلغ ٦٦٧٢ وحدة بنسبة ٤٥,٨٪ وأقل عدد وحدات بمدينة بدر حيث بلغ ٤٨٠ وحدة بنسبة ٣,٣٪ من الإجمالى .

• مشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) ٥٨٢٠ وحدة منفذ منهم ٣١٤٤ وحدة عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ، كان أكبر عدد وحدات منفذه بمدينة غرب اسيوط حيث بلغ ١٤٤٠ وحدة ٤٥,٨٪ بنسبة وأقل عدد وحدات بمدينة بدر حيث بلغ ٤٠٨ وحدة بنسبة ١٣٪ من الإجمالى .

• مشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر):

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع جنة مصر (إسكان فاخر) ٥٩٠٤ وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم ٥٥٤٤ وحدة عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ، كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة السادس من أكتوبر حيث بلغ ٢٧٦٠ وحدة وأقل عدد وحدات بمدينة الشروق حيث بلغ ٣٦٠ وحدة من الإجمالى عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ .

- بلغ اجمالى عدد الوحدات المنفذه تحت اشراف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بالمدن الجديدة ١٧٨ وحدة بالعاصمة الإدارية الجديدة باستثمارات قدرها ١١ مليار جنيه و مدينة المنصورة الجديدة جاري تنفيذ وحدات بيها باستثمارات قدرها ١,٢ مليار جنيه ، العلمين الجديدة جاري تنفيذ وحدات بيها باستثمارات قدرها ١ مليار جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩