



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء مارس ٢٠١٨



إصدار أبريل ٢٠١٨

مرجع رقم ٥٥ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٨



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

النشرة الشهرية
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
مارس ٢٠١٨

عند إعادة نشر أو اقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

إصدار أبريل ٢٠١٨

مرجع رقم ٥٥ - ٢٢٣٢٣ - ٢٠١٨

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزى للتعينة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

لواء / خيرت محمد بركات

رئيس الجهاز المركزى للتعينة العامة والإحصاء

منهجية النشرة

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء (الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

طرق إتاحة البيانات:

ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

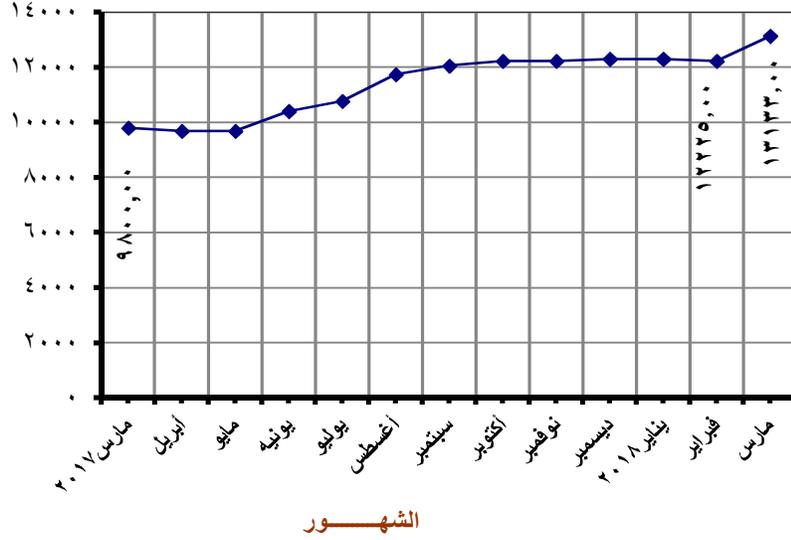
الرموز المستخدمة:

() الأرقام سالبة

أهم المؤشرات العامة

حديد تسليح مبروم ١٠،١٣،١٦ مم

متوسط سعر البيع للمستهلك بالجنيه



١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح

المبروم (١٠،١٣،١٦ مم) للطن

١٣١٣٣،٠٠ جنيه في شهر مارس ٢٠١٨

مقابل ١٢٢٢٥،٠٠ جنيه في شهر فبراير

٢٠١٨ بنسبة زيادة قدرها ٧,٤٣٪

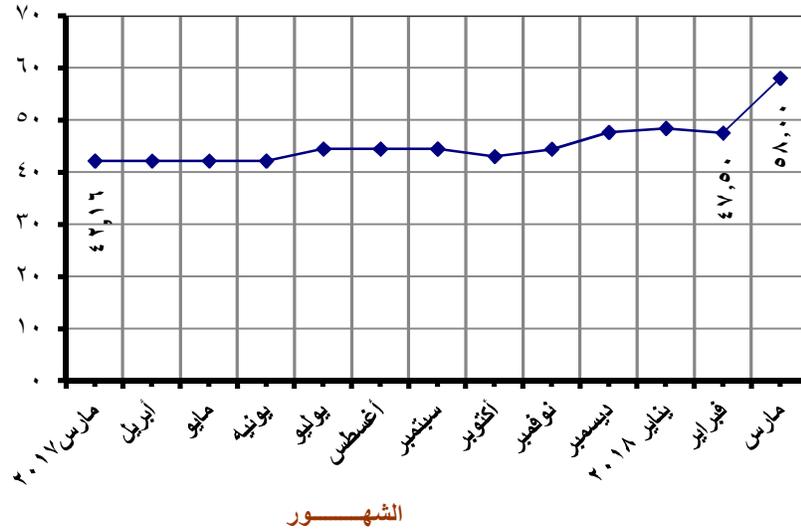
بينما كان متوسط سعر البيع

٩٨٠٠٠،٠٠ جنيه في شهر مارس ٢٠١٧

بنسبة زيادة قدرها ٣٤,٠١٪.

الأسمنت البورتلاند العادى المعبأ في شيكارة

متوسط سعر البيع للمستهلك بالجنيه



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت

البورتلاند العادى المعبأ فى

شيكارة ٥٠ كجم ٥٨،٠٠ جنيه فى

شهر مارس ٢٠١٨ مقابل ٤٧،٥٠ جنيه

في شهر فبراير ٢٠١٨ بنسبة زيادة

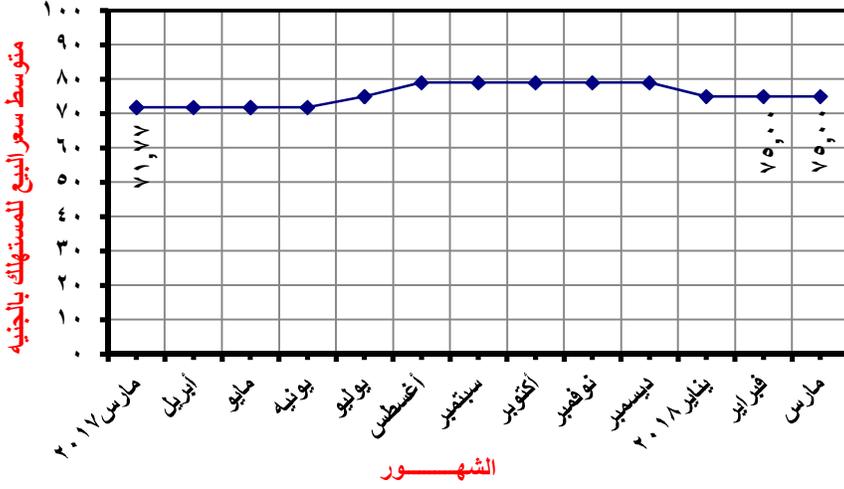
قدرها ٢٢,١١٪ بينما كان

متوسط سعر البيع ٤٢،١٦

جنيه في شهر مارس ٢٠١٧ بنسبة

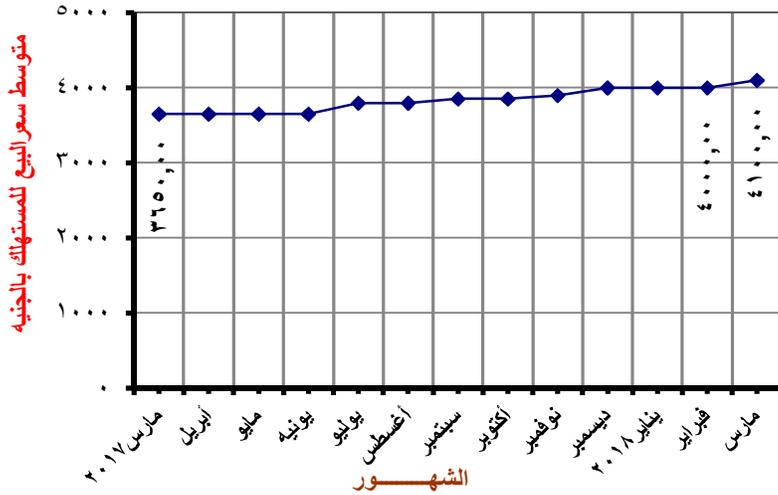
زيادة قدرها ٣٧,٥٧٪.

زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض



٣- بلغ متوسط سعر بيع زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض للمتر المسطح ٧٥,٠٠٠ جنيه في شهر مارس ٢٠١٨ بدون تغير عن شهر فبراير ٢٠١٨ بينما كان متوسط سعر البيع ٧١,٧٧٠ جنيه في شهر مارس ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ٤,٥٠٪.

خشب بياض نمرة (١)



٤- بلغ متوسط سعر بيع خشب بياض نمرة (١) للمتر المكعب ٤١٠,٠٠٠ جنيه في شهر مارس ٢٠١٨ مقابل ٤٠٠,٠٠٠ جنيه في شهر فبراير ٢٠١٨ بنسبة زيادة قدرها ٢,٥٠٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٣٦٥,٠٠٠ جنيه في شهر مارس ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ١٢,٣٣٪.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
مارس ٢٠١٨

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	نسبة التغير % عن		
		مارس ٢٠١٧	مارس ٢٠١٨	فبراير ٢٠١٨
الحديد				
حديد مبروم ١٦ مم	طن	٩٨٠٠,٠٠	١٣١٣٣,٠٠	١٢٢٢٥,٠٠
حديد مبروم ١٣ مم	طن	٩٨٠٠,٠٠	١٣١٣٣,٠٠	١٢٢٢٥,٠٠
حديد مبروم ١٠ مم	طن	٩٨٠٠,٠٠	١٣١٣٣,٠٠	١٢٢٢٥,٠٠
الأسمنت				
بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٤٢,١٦	٥٨,٠٠	٤٧,٥٠
أبيض معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٨٤,٠٤	١٠٠,٠٠	٩٥,٠٠
حديدى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٤٤,٠٠	٦٠,٠٠	٥٢,٠٠
الطوب				
مصمط ٦x١٢x٢٥ سم	ألف	٤٥٠,٠٠	٤٩٣,٠٠	٤٩٣,٠٠
مفرغ ٦x١٢x٢٥ سم	ألف	٤٧٥,٠٠	٥٨٠,٠٠	٥٥٠,٠٠
أسمنتى مفرغ ١٢x٢٠x٤٠ سم	ألف	١٠٥٠,٠٠	١١٨٠,٠٠	١١٥٢,٠٠
الرمال والزلط				
رمل	٣م	٦٣,٩٥	٧٥,٠٠	٧٣,٠٠
زلط	٣م	١١٧,٦٨	١٤٠,٠٠	١٣٦,٧٠
السن				
سن ١	٣م	١١٦,٣١	١٤٠,٠٠	١٣٧,٠٠
سن ٢	٣م	١٠٩,٤٣	١٣٠,٠٠	١٢٧,٠٠
الجبس				
نمرة (١) معبأ فى شكاير	طن	٦٨٥,٣٢	٧٥٠,٠٠	٧٢٢,٠٠
الاشباب				
خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)	٣م	٧٥٠٠,٠٠	٨٣٠٠,٠٠	٨٢٠٠,٠٠
خشب سويدى نمرة (١)	٣م	٤٨٠٠,٠٠	٥٤٥٠,٠٠	٥٣٥٠,٠٠
خشب بياض نمرة (١)	٣م	٣٦٥٠,٠٠	٤١٠٠,٠٠	٤٠٠٠,٠٠
الزجاج				
زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض	متر مسطح	٧١,٧٧	٧٥,٠٠	٧٥,٠٠
زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض	متر مسطح	٧٧,٠٠	٨٥,٠٠	٨٥,٠٠

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
مارس ٢٠١٨

(الأسعار بالجنيه)

السلعة	الوحدة	فبراير	مارس	مارس	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٧	فبراير ٢٠١٨	مارس ٢٠١٧
<u>البلاط</u>						
<u>بلاط موزايكو</u>						
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٣٥,٠٠	٣٧,٠٠	٣١,٠٠	٥,٧١	١٩,٣٥
<u>بلاط اسمنتي</u>						
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٤,٣٠	٢٥,٠٠	٢٢,٧٥	٢,٨٨	٩,٨٩
<u>سيراميك</u>						
سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠ مم	متر مسطح	٥٦,٤٦	٥٦,٤٦	٥٦,٤٦	٠,٠٠	٠,٠٠
سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢ مم	متر مسطح	٥٣,٨٣	٥٣,٨٣	٥٣,٨٣	٠,٠٠	٠,٠٠
<u>الرخام</u>						
حاتمية ساقطة ٣ سم	متر مسطح	٢١٠,٠٠	٢١٠,٠٠	٢١٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠
<u>الجرانيت</u>						
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٤١٩,٠٠	٤١٩,٠٠	٤١٩,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠
<u>المواسير</u>						
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>						
قطر ١/٢ بوصة	متر	١٨,٥٠	١٨,٥٠	١٤,٠٠	٠,٠٠	٣٢,١٤
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٢٣,٠٠	٢٣,٠٠	١٧,٠٠	٠,٠٠	٣٥,٢٩
<u>مواسير المياه الحديدية</u>						
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	٣٢,٠٠	٤٠,٠٠	٢٦,٠٠	٢٥,٠٠	٥٣,٨٥
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	٣٩,٠٠	٤٨,٠٠	٣٢,٥٠	٢٣,٠٨	٤٧,٦٩

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

(CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدارالكتب : ٢٠١٤ / ١٨٨٦٩



الاجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: www.capmas.gov.eg

البريد الإلكتروني: pres_capmas@capmas.gov.eg

طبع بمطبعة الجهاز المركزي
للتعبئة العامة والاحصاء