



جمهورية مصر العربية  
الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء

# النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء يناير ٢٠١٨



إصدار فبراير ٢٠١٨

مرجع رقم ٥٣ - ٢٢٣٢٢٣ - ٢٠١٨



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

**النشرة الشهرية  
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
يناير ٢٠١٨**

عند إعادة نشر أو اقتباس  
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو  
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

## مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعينة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزى للتعينة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

**رئيس الجهاز المركزى للتعينة العامة والإحصاء**

## منهجية النشرة

### تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

### النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

### الإطار السلعي :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء ( الحديد- الاسمنت – الأخشاب - الطوب - .. الخ ).

### مصادر جمع البيان :

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

### توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

### الدورية:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور.

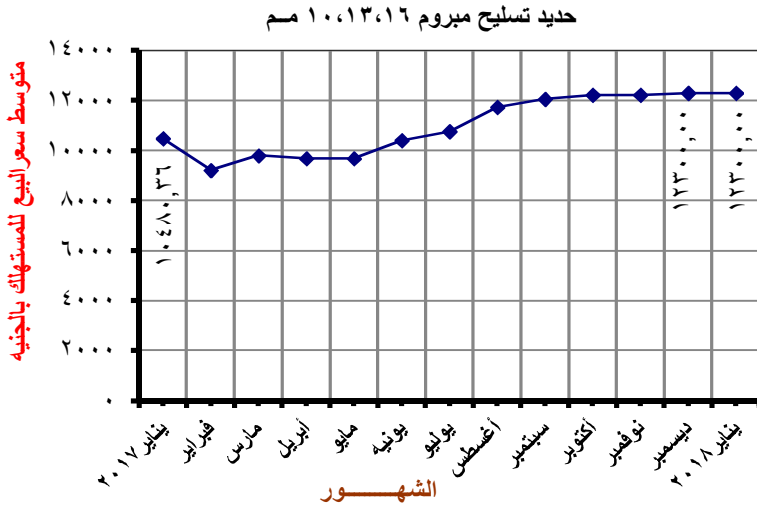
### طرق إتاحة البيانات:

ورقى - C D - الموقع الإلكتروني

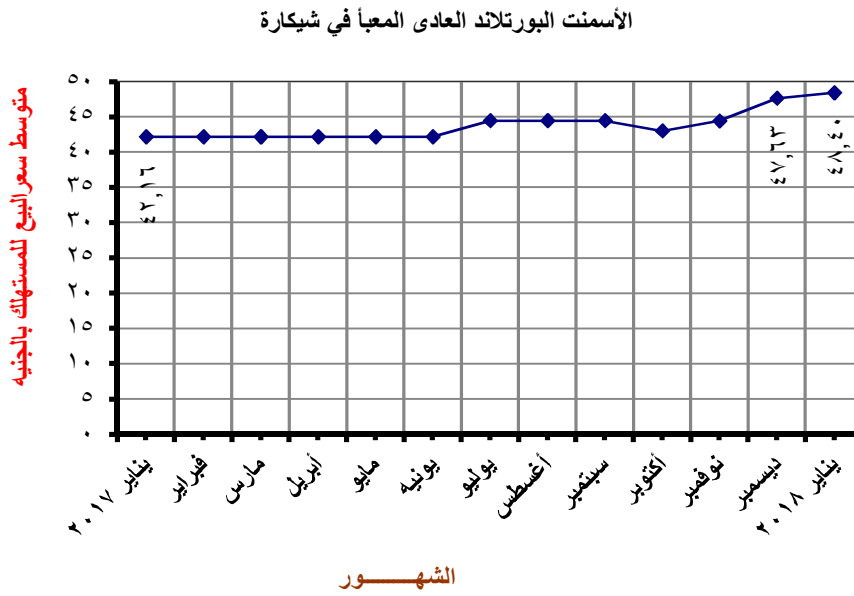
### الرموز المستخدمة:

( ) الأرقام سالبة

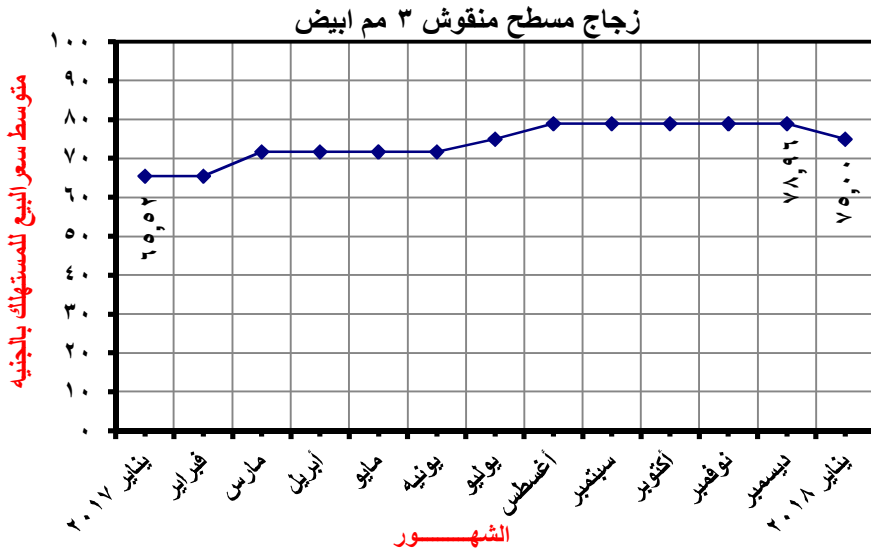
## أهم المؤشرات العامة



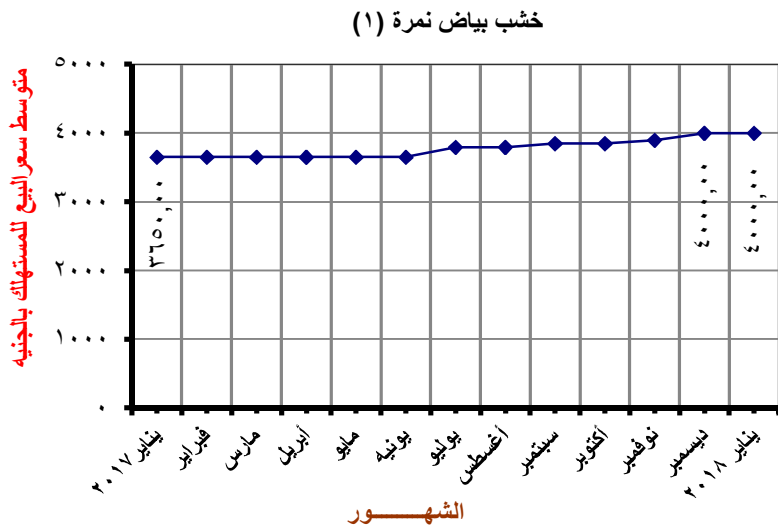
١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٠،١٣،١٦ مم) للطن ١٢٣٠٠،٠٠٠ جنيه في شهر يناير ٢٠١٨ بدون تغير عن شهر ديسمبر ٢٠١٧ بينما كان متوسط سعر البيع ١٠٤٨٠،٣٦ جنيه في شهر يناير ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ١٧،٣٦٪.



٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارة ٥٠ كجم ٤٨،٤٠ جنيه في شهر يناير ٢٠١٨ مقابل ٤٧،٦٣ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ١،٦٢٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٤٢،١٦ جنيه في شهر يناير ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ١٤،٨٠٪.



٣- بلغ متوسط سعر بيع زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض للمتر المسطح ٧٥,٠٠ جنيه في شهر يناير ٢٠١٨ مقابل ٧٨,٩٦ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠١٧ بنسبة انخفاض قدرها ٥,٠٢% بينما كان متوسط سعر البيع ٦٥,٥٢ جنيه في شهر يناير ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ١٤,٤٧%.



٥- بلغ متوسط سعر بيع خشب بياض نمرة (١) للمتر المكعب ٤٠٠,٠٠٠ جنيه في شهر يناير ٢٠١٨ بدون تغير عن شهر ديسمبر ٢٠١٧ بينما كان متوسط سعر البيع ٣٦٥,٠٠٠ جنيه في شهر يناير ٢٠١٧ بنسبة زيادة قدرها ٩,٥٩%.

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
يناير ٢٠١٨

( الأسعار بالجنيه )

السلعة	الوحدة	ديسمبر	يناير	يناير	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	ديسمبر ٢٠١٧	يناير ٢٠١٧
<b>الحديد</b>						
حديد مبروم ١٦ مم	طن	١٢٣٠٠,٠٠	١٢٣٠٠,٠٠	١٠٤٨٠,٣٦	٠,٠٠	١٧,٣٦
حديد مبروم ١٣ مم	طن	١٢٣٠٠,٠٠	١٢٣٠٠,٠٠	١٠٤٨٠,٣٦	٠,٠٠	١٧,٣٦
حديد مبروم ١٠ مم	طن	١٢٣٠٠,٠٠	١٢٣٠٠,٠٠	١٠٤٨٠,٣٦	٠,٠٠	١٧,٣٦
<b>الأسمنت</b>						
بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٤٧,٦٣	٤٨,٤٠	٤٢,١٦	١,٦٢	١٤,٨٠
أبيض معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٩٥,٠٠	٩٥,٠٠	٨٤,٠٤	٠,٠٠	١٣,٠٤
حديدى معبأ فى شيكارة	٥٠ كجم	٥١,٠٠	٥٢,٠٠	٤٤,٠٠	١,٩٦	١٨,١٨
<b>الطوب</b>						
مصمط ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٤٩٣,٠٠	٤٩٣,٠٠	٤٥٠,٠٠	٠,٠٠	٩,٥٦
مفرغ ٦×١٢×٢٥ سم	ألف	٥٥٠,٠٠	٥٥٠,٠٠	٤٧٥,٠٠	٠,٠٠	١٥,٧٩
أسمنتى مفرغ ١٢×٢٠×٤٠ سم	ألف	١١٥٢,٠٠	١١٥٢,٠٠	١٠٥٠,٠٠	٠,٠٠	٩,٧١
<b>الرمال والزلط</b>						
رمل	٣م	٧٣,٠٠	٧٣,٠٠	٦٣,٩٥	٠,٠٠	١٤,١٥
زلط	٣م	١٣٦,٧٠	١٣٦,٧٠	١١٧,٦٨	٠,٠٠	١٦,١٦
<b>السن</b>						
سن ١	٣م	١٣٧,٠٠	١٣٧,٠٠	١١٦,٣١	٠,٠٠	١٧,٧٩
سن ٢	٣م	١٢٧,٠٠	١٢٧,٠٠	١٠٩,٤٣	٠,٠٠	١٦,٠٦
<b>الجبس</b>						
نمرة ( ١ ) معبأ فى شكاير	طن	٧٢٢,٠٠	٧٢٢,٠٠	٦٨٥,٣٢	٠,٠٠	٥,٣٥
<b>الاحشاب</b>						
خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)	٣م	٨٢٠٠,٠٠	٨٢٠٠,٠٠	٧٥٠٠,٠٠	٠,٠٠	٩,٣٣
خشب سويدى نمرة ( ١ )	٣م	٥٣٥٠,٠٠	٥٣٥٠,٠٠	٤٨٠٠,٠٠	٠,٠٠	١١,٤٦
خشب بياض نمرة ( ١ )	٣م	٤٠٠٠,٠٠	٤٠٠٠,٠٠	٣٦٥٠,٠٠	٠,٠٠	٩,٥٩
<b>الزجاج</b>						
زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض	متر مسطح	٧٨,٩٦	٧٥,٠٠	٦٥,٥٢	(٥,٠٢)	١٤,٤٧
زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض	متر مسطح	٨٥,٠٠	٨٥,٠٠	٧٤,٥٠	٠,٠٠	١٤,٠٩

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
يناير ٢٠١٨

( الأسعار بالجنيه )

السلعة	الوحدة	ديسمبر	يناير	يناير	نسبة التغير % عن	
		٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	ديسمبر ٢٠١٧	يناير ٢٠١٧
<u>البلاط</u>						
<u>بلاط موزايكو</u>						
عادي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٣٣,٠٠	٣٥,٠٠	٣١,٠٠	٦,٠٦	١٢,٩٠
<u>بلاط اسمنتي</u>						
بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم	متر مربع	٢٣,٣١	٢٤,٣٠	٢٢,٧٥	٤,٢٥	٦,٨١
<u>سيراميك</u>						
سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠م	متر مسطح	٥٦,٤٦	٥٦,٤٦	٥٦,٤٦	٠,٠٠	٠,٠٠
سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢م	متر مسطح	٥٣,٨٣	٥٣,٨٣	٥٣,٨٣	٠,٠٠	٠,٠٠
<u>الرخام</u>						
حاتمية ساقلته ٣ سم	متر مسطح	٢١٠,٠٠	٢١٠,٠٠	٢١٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠
<u>الجرانيت</u>						
جرانيت روز ٣ سم	متر مسطح	٤١٩,٠٠	٤١٩,٠٠	٤١٩,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠
<u>المواسير</u>						
<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>						
قطر ١/٢ بوصة	متر	١٨,٥٠	١٨,٥٠	١٢,٨٠	٠,٠٠	٤٤,٥٣
قطر ٣/٤ بوصة	متر	٢٣,٠٠	٢٣,٠٠	١٦,٣٥	٠,٠٠	٤٠,٦٧
<u>مواسير المياه الحديدية</u>						
قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم	متر	٣٢,٠٠	٣٢,٠٠	٢٥,٠٠	٠,٠٠	٢٨,٠٠
قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم	متر	٣٩,٠٠	٣٩,٠٠	٣١,٧٥	٠,٠٠	٢٢,٨٣



## الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد: ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

(CAPMAS)

Address : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O.Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031

Fax : (+20) 24024099

Website : <http://www.capmas.gov.eg>

الموقع الإلكتروني للجهاز :

Email : [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

البريد الإلكتروني :

رقم الإيداع بدارالكتب : ٢٠١٤ / ١٨٨٦٩



**الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء**

مدينة نصر - ش صلاح سالم - القاهرة - مصر

تليفون: (+202)24023031 - صندوق بريد: 2086 - فاكس: (+202) 24024099

الموقع الإلكتروني: [www.capmas.gov.eg](http://www.capmas.gov.eg)

البريد الإلكتروني: [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

طبع بمطبعة الجهاز المركزي  
للتعبئة العامة والإحصاء